

ZEVERIJNSTRAAT 24-B TE HILVERSUM



Te koop aangeboden representatieve bedrijfsunit van 120 m² b.v.o. met twee parkeerplaatsen en glasvezelaansluiting aan de Zeverijnstraat 24 B te Hilversum

TYPE OBJECT

Bedrijfsruimte met kantoor

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 120 m² b.v.o.

VRAAGPRIJS

€ 259.500,-- kosten koper, excl. BTW



OMSCHRIJVING

Te koop aangeboden representatieve bedrijfs-/kantoorunit met o.a. twee parkeerplaatsen en glasvezelaansluiting aan de Zeverijnstraat 24 B te Hilversum. De bedrijfsunit kan nagenoeg gasloos verwarmd worden.

Dit complex van 16 kwalitatief hoogwaardige bedrijfsunits is in 2015 gebouwd. De units zijn verdeeld over 2 blokken van 8 units met eigen parkeermogelijkheden.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

OPPERVLAKTE

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 60 m² b.v.o.

1e verdieping kantoorruimte: ca. 60 m² b.v.o.

Totaal ca. 120 m² b.v.o.

PARKEREN

2 (twee) eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De oplevering is voorzien van o.a.:

- glasvezelaansluiting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toilet en douche (bgg);
- basisverlichting (bgg);
- wanden voorzien van gestucte afwerking (bgg en verd.);
- verwarming middels gas cv ketel met radiatoren of middels de warmtewisselaar (verd.) en is daardoor nagenoeg gasloos;
- systeemplafond v.v. dimbare LED-verlichting (verd.);
- keuken v.v. een combi-oven, koelkast, 4-pits elektrische kookplaat en gootsteen (verd.);
- aluminiumkozijnen met te openen ramen met isolerend glas;
- glazen tussenwand (verd.);
- warmtewisselaar met airco (verd.);
- laminaatvloer (verd.);
- vrije hoogte parterre ca. 415 cm;
- vrije hoogte etage ca. 260 cm;
- vloerbelasting parterre ca. 1.500 kg/m²;
- vloerbelasting verdieping ca. 400 kg/m²;
- uitstekende isolatie.

VRAAGPRIJS

EUR 259.500,-- kosten koper, excl. BTW



vastgoedcert
gecertificeerd





OMZETBELASTING

Verkoper en koper opteren voor een BTW belaste levering.

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente Hilversum, sectie H, nummer 4133, groot 61 m², alsmede het 1/16^e aandeel in de mandelige eigendom van een perceel grond, kadastraal bekend onder sectie H, nummer 4140, groot 13 are en 38 ca.

BESTEMMING

Conform het huidige bestemmingsplan "Vreelandseweg" is het object aangeduid als Enkelbestemming Bedrijventerrein - 2, hetgeen het gebruik mogelijk maakt van:

- bedrijven behorende tot categorie 2, 3.1 en 3.2 als opgenomen in "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- ondergeschikte detailhandel;
- een onderneming in de creatieve industrie.

Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van de rijksoverheid: Ruimtelijkeplannen.nl.

ENERGIELABEL

Energielabel A.

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die voortvloeien uit de laatste titels van eigendomsverkrijging en (indien dat een andere akten is) uit de akte waaraan verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent.

BODEM/ASBEST/ONDERGRONDSE TANK

Bij verkoper zijn geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid en aanwezigheid van ondergrondse tank en asbesthoudende materialen. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging, alsmede de aanwezigheid van asbesthoudende materialen komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

NOTARIS

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt dan wel een waarborgsom te worden gestort in handen van de notaris gelijk aan 10% van de koopsom.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



KOOPOVEREENKOMST

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

ONDER-/OVERMAAT

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovereenkomst op.

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERE BEPALINGEN

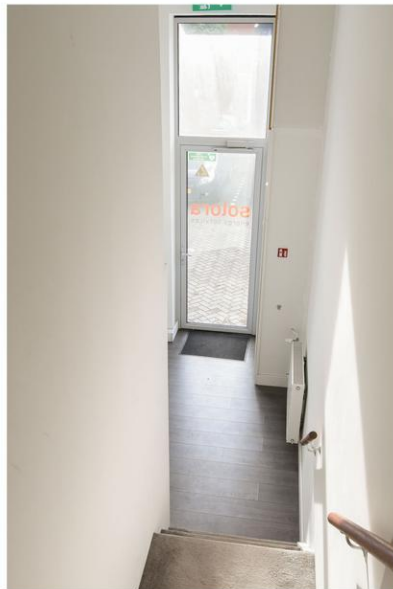
Koper dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door koper beoogde bedrijfsvoering in het gekochte te kunnen uitoefenen.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.













ZEVERIJNSTRAAT 24-B TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

