



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Olympia 2 | Hilversum



€ 135,- per m² p/j



Circa 419 m²



Kantoorruimte



Arenapark



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Arenapark
Oppervlakte	ca. 419 m ²
Parkeerfaciliteiten	15 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 135,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A



Beschrijving object

Aan de rand van het Arenapark te Hilversum, treft u het representatieve kantoorpand gelegen op de Olympia 2 met prachtig uitzicht. Het pand verkeert in een zeer nette staat en is van alle faciliteiten voorzien en wordt turn-key opgeleverd. De te verhuren ruimte is volledig voorzien van uitgebreide faciliteiten zoals scheidingswanden, dubbele toiletten, royale pantry en vijftien parkeerplaatsen.

Olympia 2 is centraal gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Arenapark Hilversum met een goede aansluiting op mobiliteit. Zo is er een bushalte en een NS Intercitystation binnen 500 meter loopafstand met een centrale verbinding naar Hilversum centrum en Hilversum Sportpark. Olympia 2 is ook goed te bereiken met de auto vanwege de centrale ligging langs de rijksweg A27. Het Arenapark is volop in beweging en huist verschillende grote bedrijven zoals het Europese hoofdkantoor van Nike, Converse, NCOI, WSW, Bergman Clinics en Spinnin Records.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met een Bushalte op minder dan 500 meter afstand en een NS intercitystation op minder dan 500 meter. Het Arenapark ligt centraal gelegen naast de afrit van de rijksweg A27 en is op loopafstand va Sportpark Hilversum.

Beschikbaarheid:

Voor de verhuur komt ca. 419 m² kantoorruimte beschikbaar op de vijfde verdieping.

Parkeergelegenheid:

Er zijn 14 parkeerplaatsen gelegen in de parkeerkelder en 1 parkeerplaats gelegen op het parkeerdek buiten.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau wordt in de huidige staat opgeleverd:

- opnieuw ingerichte centrale entree voorzien van atrium;
- lift;
- parkeergarage;
- aanwezige pantry (inclusief aanbouw apparatuur)*;
- systeemplafonds voorzien van led-verlichtingsarmaturen*;
- mechanische ventilatie;
- airco-installatie;
- topkoeling;
- per 3,60 meter te openen raam met isolerende beglazing;
- thans aanwezige kabelgoten voorzien van elektrabekabeling en wandcontactdozen*;
- dubbele toiletgroepen;
- geschilderde bouwkundige wanden;
- glasvezelaansluiting tot in de meterkast (huurder dient door en voor zijn rekening zorg te dragen voor het doorleggen naar de gehuurde ruimte en het afsluiten van abonnementen etc.);

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 135,- per m² per jaar excl. BTW.

Parkeerplaatsen:

De aanvangshuurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar excl. BTW.

Energielabel:

A.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg.



Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 50,- per m² op jaarbasis te vermeerderen met BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht voor het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van de gehuurde ruimten, af te rekenen op basis van de geplaatste tussenmeters;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van:
 - verwarmingsinstallatie;
 - luchtbehandelingsinstallatie;
 - elektrische installaties, met uitzondering van de door huurder geplaatste voorzieningen;
 - liftinstallaties;
 - hydrofoorinstallatie;
 - glazenwasinstallatie;
 - brandmelderinstallatie, brandslanghaspels en noodverlichting;
 - gebouwbewakingsinstallatie;
 - storingsmelderinstallatie;
 - sanitaire installaties;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde en gemeenschappelijke ruimten en parkeergarage;
- onderhoud groenvoorziening;
- verzorging huisvuil, containerhuur en dergelijke;
- reinigen van goten alsmede het ontstoppen van putten, riolen en afvoeren;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- nachtveiligheidsdienst;
- onderhoud parkeersysteem, parkeerterrein;
- telefoonkosten t.b.v. de liften;
- bijdrage onderhoud mandelig gebied;
- kosten kleine dagelijkse onderhoudswerkzaamheden en reparaties;
- administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Verrekening vindt jaarlijks plaats aan de hand van de verdeling per vierkante meter.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

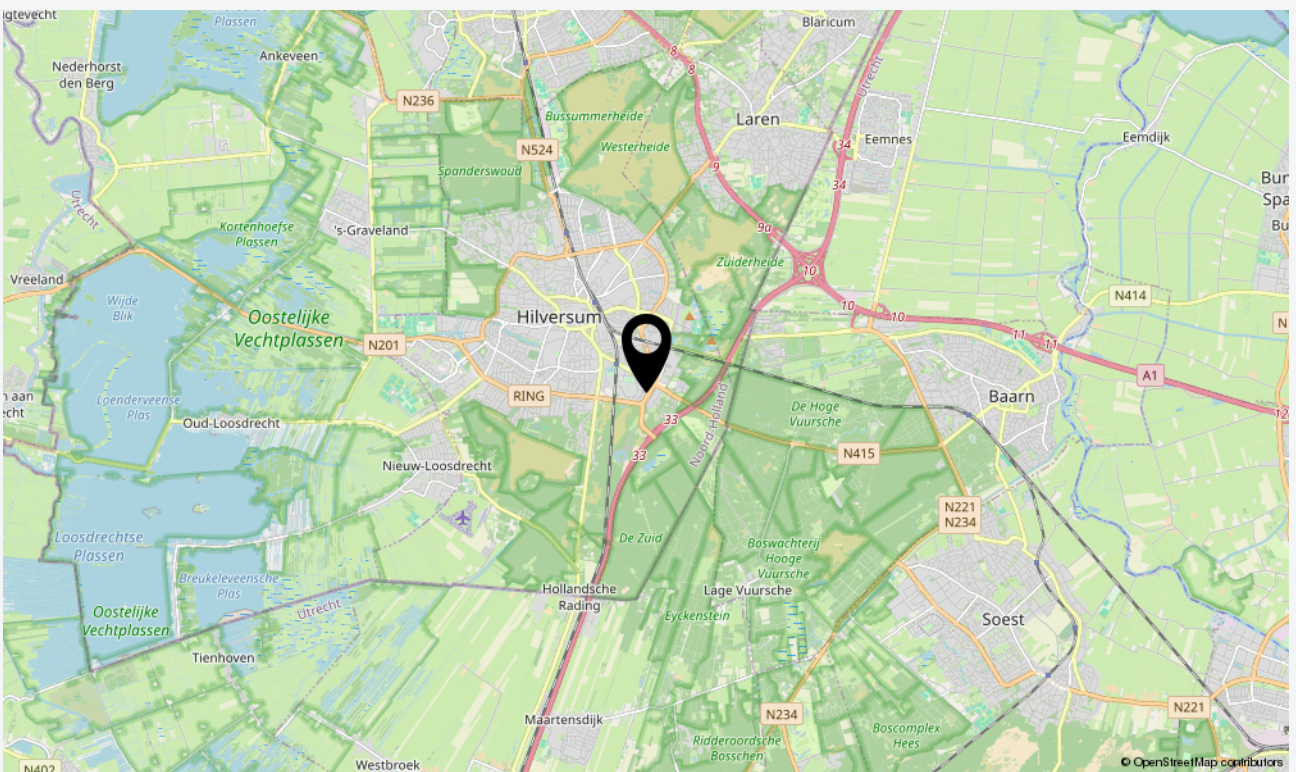
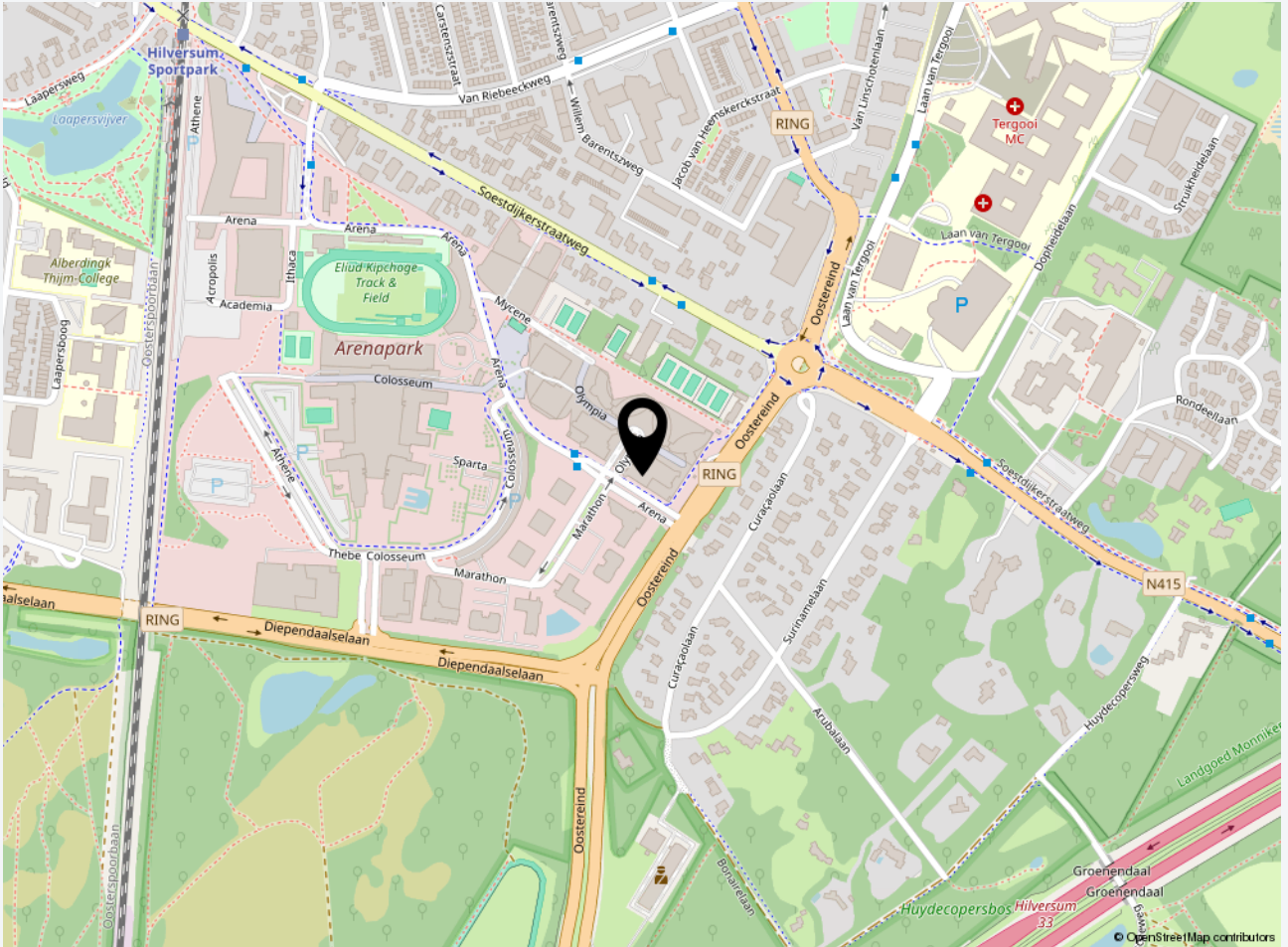
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

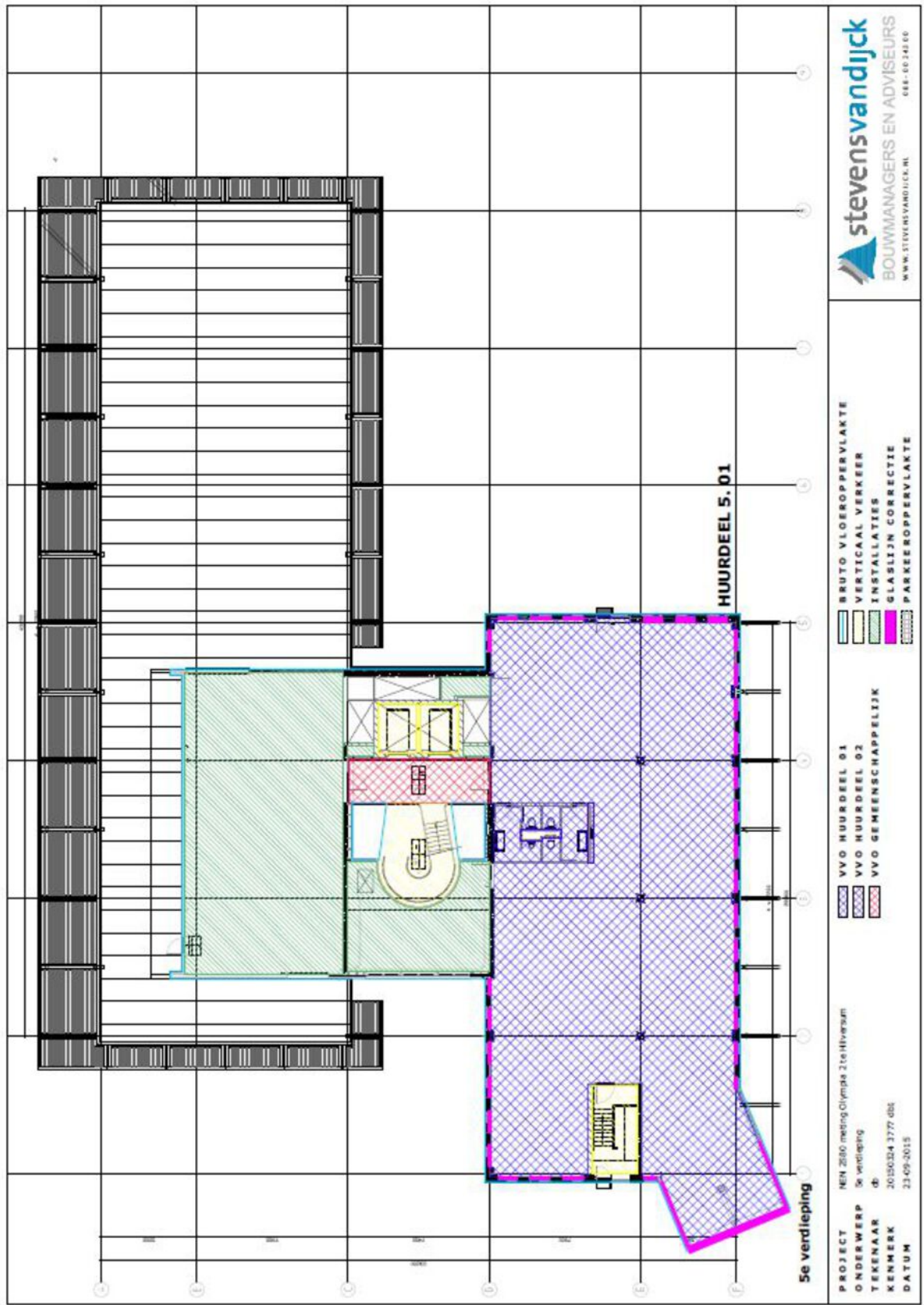


Locatie





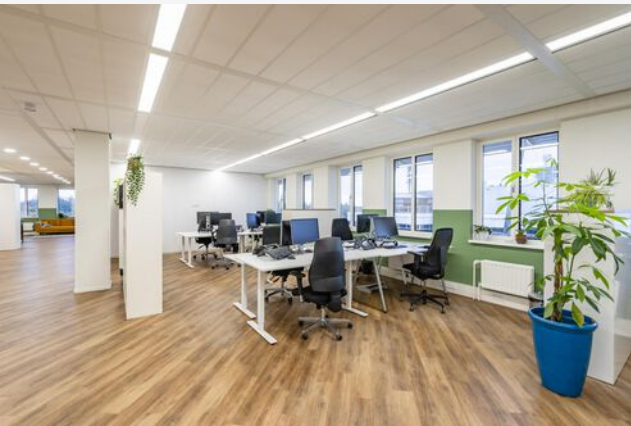
Plattegrond





Foto's



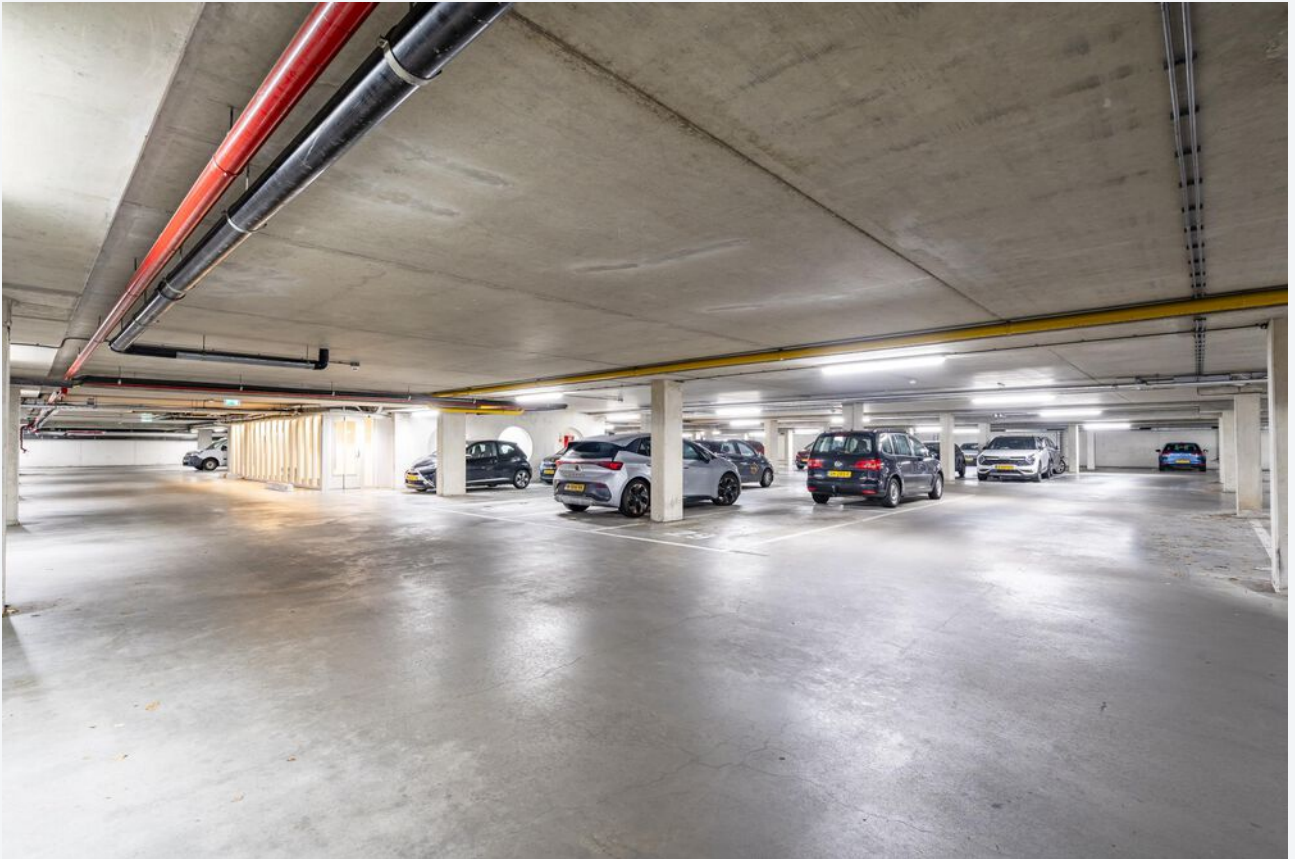
















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

