

TE HUUR

KANTOORRUIMTE VAN CIRCA 125 M²



**Hogebrinkerweg 10
3871 KN Hoevelaken**

Huurprijs € 1.395,00 per maand

OMSCHRIJVING

KANTOORRUIMTE MET EIGEN VOORZIENIGEN

- Circa 125 m² verdeeld over 5 ruimtes
- Gezellig, gezamenlijk dakterras ter grote van circa 85 m²
- Verkoelen en verwarmen door middel van airco
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur

LOCATIE

Het pand ligt op bedrijventerrein "Hogenbrink". Het bedrijventerrein valt onder de gemeente Nijkerk, waar Hoevelaken toe behoort. Het is een gemengd bedrijventerrein met zowel bedrijven als woningen op het terrein. Dat maakt het een unieke locatie. Na kantoor tijd is er ook nog veel bedrijvigheid wat o.a. de veiligheid ten goede komt.

BEREIKBAARHEID

De locatie ligt gunstig ten opzichte van verkeersknooppunt Hoevelaken. Daardoor vind je binnen slechts 10 minuten rijden aansluiting op de autosnelwegen A1 en A28. De bushalte (naar o.a. treinstation Hoevelaken) en het centrum van Hoevelaken liggen op loopafstand.

VLOEROPPERVLAK

Circa 125 m² exclusief toebedeling algemene meters.
Het object is conform NEN2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein".
Verdere informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te krijgen bij de gemeente Nijkerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- Gezamenlijke entree;
- Toiletten;
- Pantry;
- Verwarming met radiatoren;
- Airconditioning;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen.

MINDervalIDEN

In kantorenpark Engelenburg is voor mindervaliden een traplift aanwezig. Via deze traplift is de locatie aan de Hogebrinkerweg 10 bereikbaar.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel A+. Geldig tot 01-12-2032.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.395,- per maand exclusief btw.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren. En een opzegtermijn van 12 maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de btw.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 200,- per maand excl. btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Als een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria dan wordt de huurprijs zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats. Voor het eerst 1 jaar na huuringang. En is op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

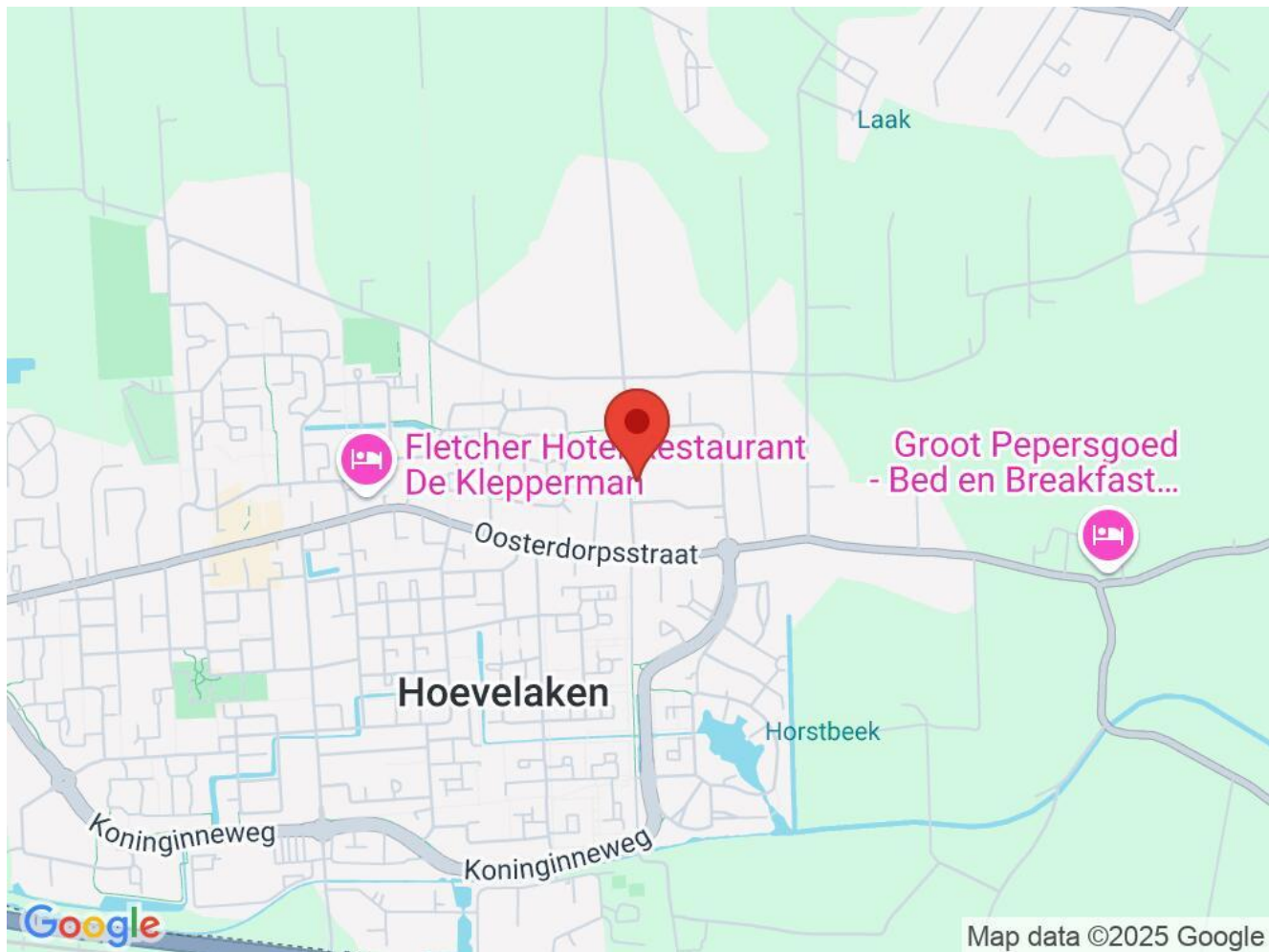
AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART

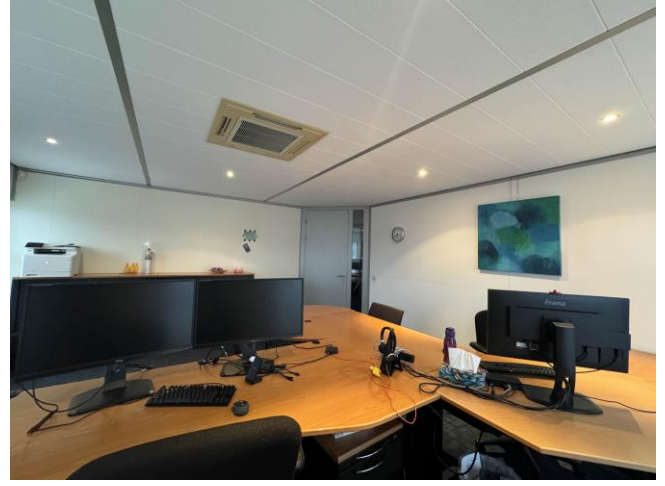


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*