



# HUREN?

## Hogebrinkerweg 14V, Hoevelaken

Huurprijs € 500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
o o o o o o .nl

Op de Hogebrinkerweg in Hoevelaken, op Bedrijventerrein Hogenbrink bevindt zich deze kantoorruimte. Het betreft circa 70 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping.

De verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een kleine pantry, airconditioning. Erg prettig zijn ook de raampartijen welke zich rondom de ruimte bevinden. Dit zorgt voor voldoende daglichttoetreding.

Er zijn voldoende elektrapunten aangebracht en er is verlichting. De toiletruimte bevindt zich op de begane grond. Het plafond en de wandpanelen geven de ruimte een industriële uitstraling.

Bij het gehuurde behoort een parkeerplaats, welke zich voor de deur bevindt. Het terrein kan afgesloten worden middels een op afstand bedienbaar stalen hek.

Bedrijventerrein Hogenbrink is een gemengd bedrijventerrein met zowel bedrijven als woningen. Hierdoor is er na kantoor tijd ook nog roering, wat ten goede komt aan de veiligheid van het terrein. Het bedrijventerrein ligt dicht bij de dorpskern van Hoevelaken.

Hoevelaken is centraal gelegen op de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Ook is de ruimte gunstig gelegen ten opzichte van de Hoevelakenseweg, welke een goede verbinding vormt met Barneveld en de rijksweg A30.

### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Kantoorruimte op bedrijventerrein Hogenbrink in Hoevelaken!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

Rondom zijn raampartijen aangebracht voor voldoende daglicht.

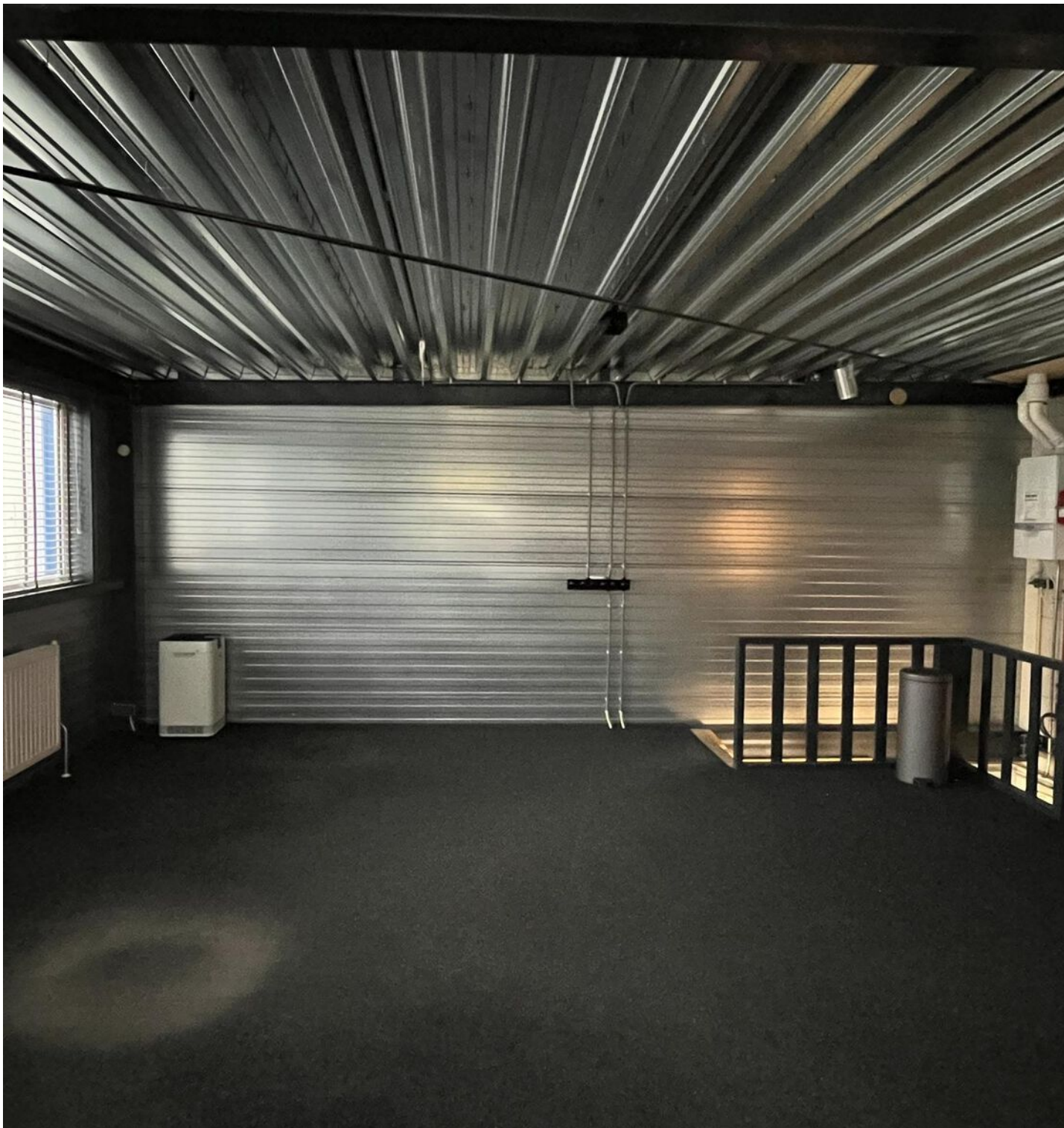
De ruimte heeft door de afwerking van plafond en wanden een industriële uitstraling.

Voorzien van een kleine pantry, toiletruimte en airconditioning.

Een parkeerplaats voor de deur.

Gelegen op bedrijventerrein Hogenbrink, nabij de A1 en A28.





**De kantoorruimte  
heeft een  
industriële  
uitstraling.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- toiletruimte op de begane grond;
- vaste houten trap;
- pantry;
- vloerafwerking;
- verlichting en elektrapunten;
- airco;
- grote raampartijen rondom;
- afgesloten terrein.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Het object beschikt over een eigen parkeerplaats voor de deur. Het terrein wordt afgesloten middels een stalen hek welke op afstand te openen is.

### *Energie label*

Label A, geldig tot 24-08-2030.

### *Huurprijs*

€ 500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.



### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

Hoevelaken  
Hogebrinkerweg 14V

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

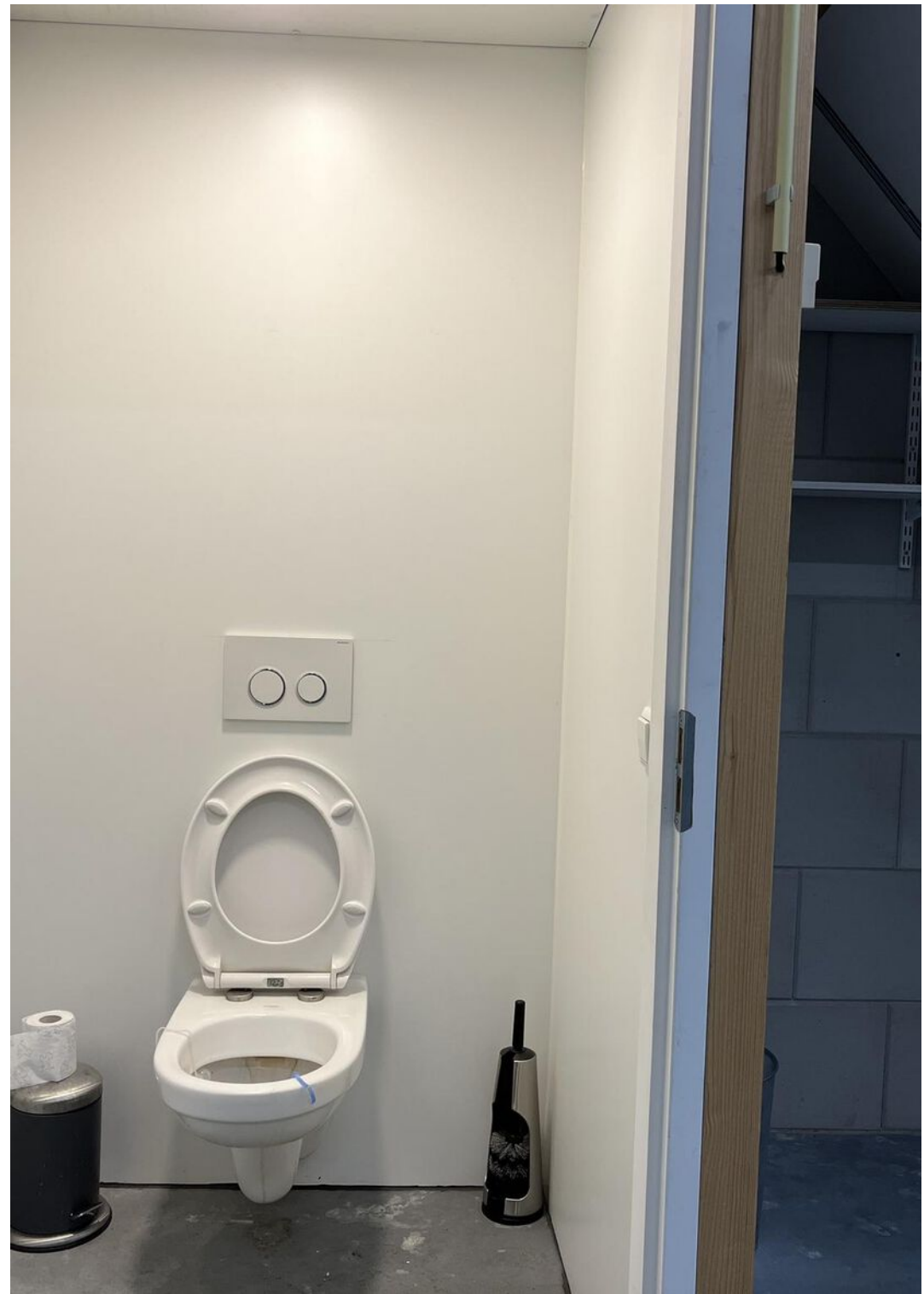


*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

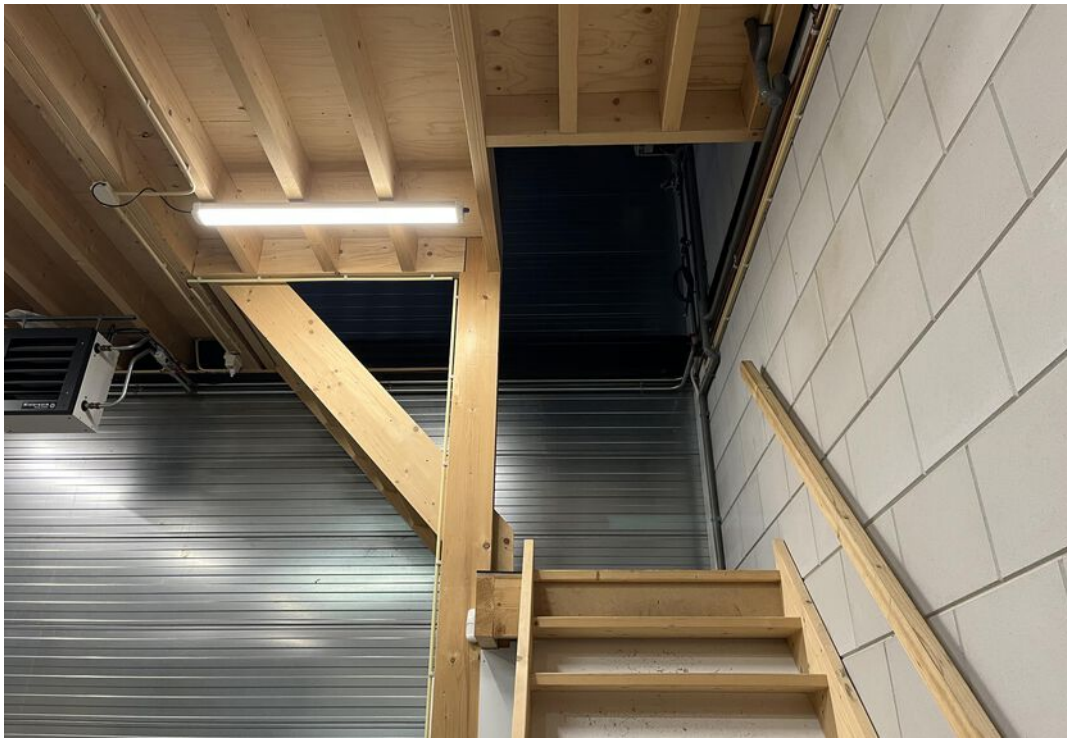
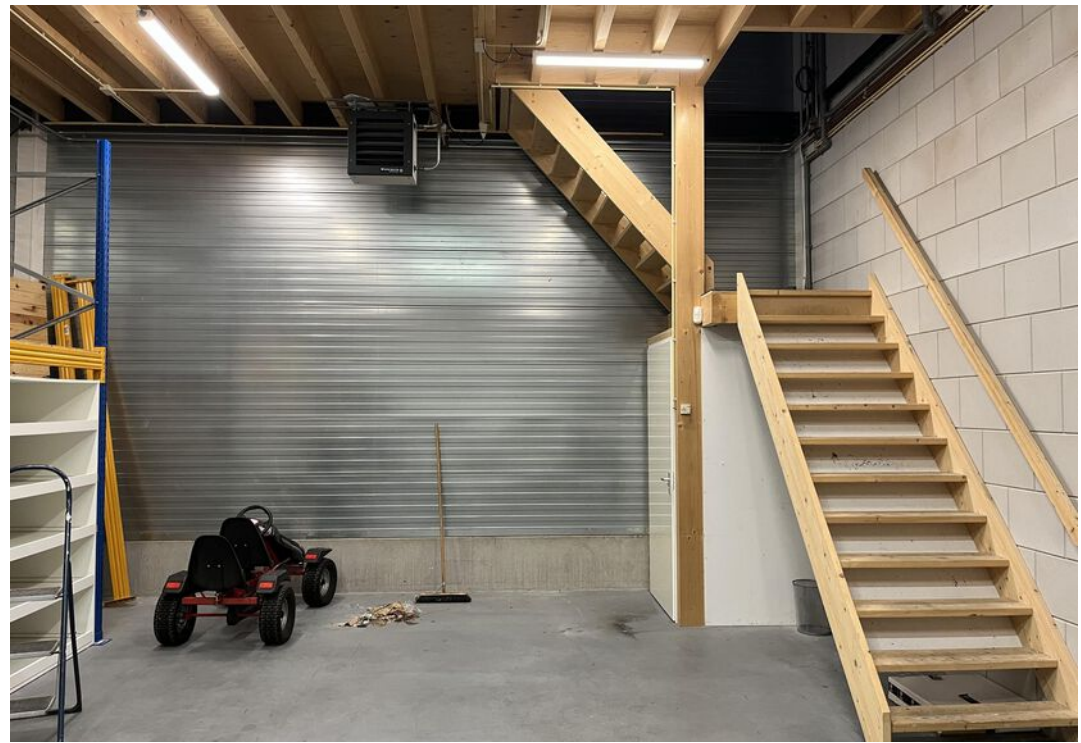
















V  
14

REMONDIS  
Kantoor

T  
14





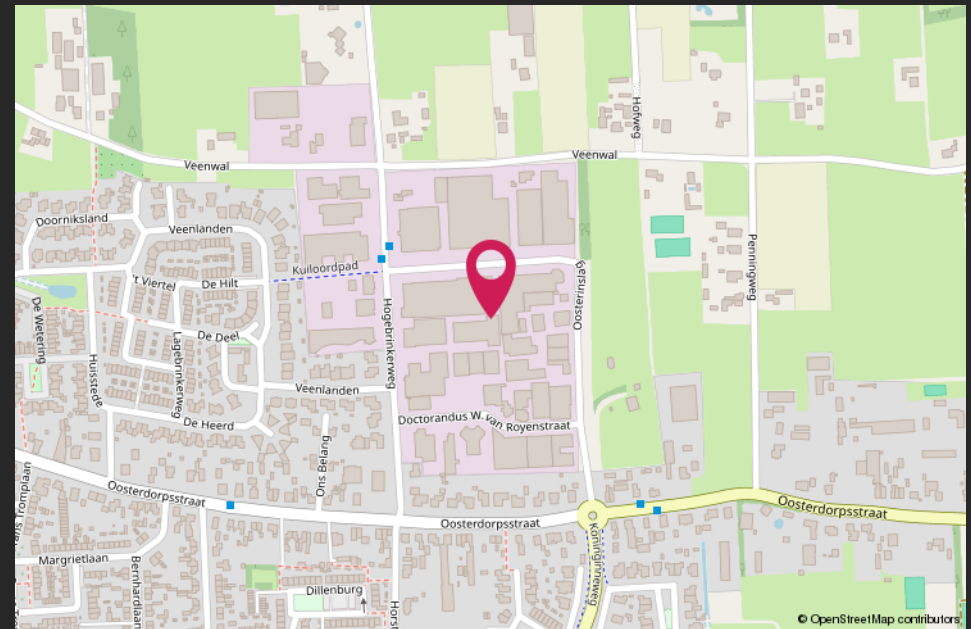
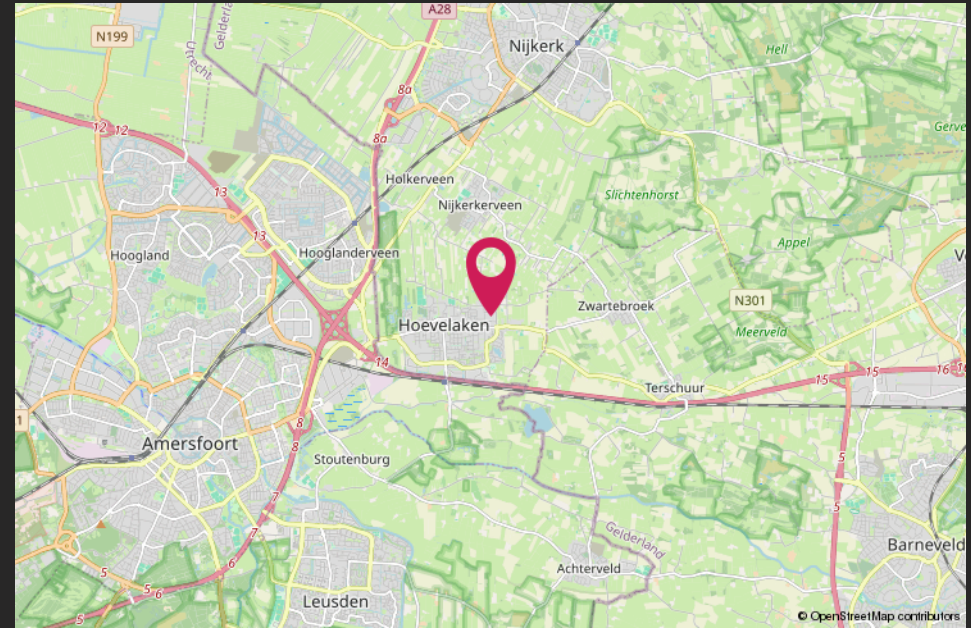
**De kantoorruimte  
bevindt zich op de  
eerste verdieping  
van dit pand op  
bedrijventerrein  
Hogenbrink.**

**HUREN?**





<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hoevelaken Sectie: B Perceel: 1621</p>	
---	---	--



0 5 10 15 20 25m



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

© OpenStreetMap contributors

© OpenStreetMap contributors

# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl