

KANTOORRUIMTE



OOSTERINSLAG 13

HOVELAKEN

HUURPRIJS OP AANVRAAG

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	195 m ²
BTW BELAST	ja
BOUWJAAR	1988
PARKEERFACILITEITEN	6 parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	2 verdiepingen en kelder
VOORZIENINGEN	o.a. gestucte plafonds op de begane grond; vloerafwerking; 2 toiletten; keukenblok v.v. inbouwapparatuur; iedere kantoorruimte is v.v. airco-unit

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Zelfstandige kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen en voorzien van voldoende parkeerruimte. Geef jouw bedrijf een boost en profiteer van zichtbaarheid en een professionele uitstraling in een zelfstandig pand. Dit kantoorpand ligt strategisch op een hoek, heeft voldoende parkeerruimte voor de deur en is turn-key. Op de begane grond zijn er 2 kantoorruimtes en de verdieping bestaat uit nog eens 5 kantoren en een multifunctionele ruimte c.q. lunchruimte. Tenslotte is er nog een kelder voor archief- en opslagruimte. Kenmerkend voor dit kantoorpand is dat ieder kantoor voldoende daglichttoetreding heeft!

Locatie:

Bedrijventerrein Hogebrink is een kleinschalig bedrijventerrein met een divers aanbod qua bedrijven.

De gevestigde bedrijven zijn o.a. actief in de logistieke sector, automotieve branche en wat handelsbedrijven. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar station Hoevelaken en station Amersfoort. Qua snelwegen zijn de A1 en de A28 binnen 5 autominuten te bereiken.

Indeling:

Hal entree: 2 kantoren op de begane grond met voldoende daglicht. Een toiletruimte met 2 toiletten, meterkast met zelfstandige aansluitingen. Toegang tot een archief- / opslagkelder.

Op de verdieping is een grote, multifunctionele ruimte voorzien van keukenblok. Vervolgens 5 kantoren allen voorzien van een airco.

Oppervlaktes:

Kelder: ca. 16 m²

Begane grond: ca. 54 m²

Eerste verdieping: ca. 125 m²

Totaal: ca. 195 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Gestucte plafonds op de begane grond;
- Vloerafwerking;
- 2 toiletten;
- Keukenblok v.v. koelkast met vriesvak, vaatwasser, spoelbak en combi-oven;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond met led-panelen;
- Iedere kantoorruimte is v.v. een airco-unit;

Parkeren:

Aan de voorzijde is plek voor ca. 6 auto's.

Energielabel:

C

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 3.2 zijn toegestaan.

Verder heeft dit object een specifieke functieaanduiding voor kantoor.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUURBIJZONDERHEDEN

Huurprijs:

Op aanvraag beschikbaar.

Voorschot servicekosten:

Er worden geen servicekosten in rekening gebracht.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten bij de nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

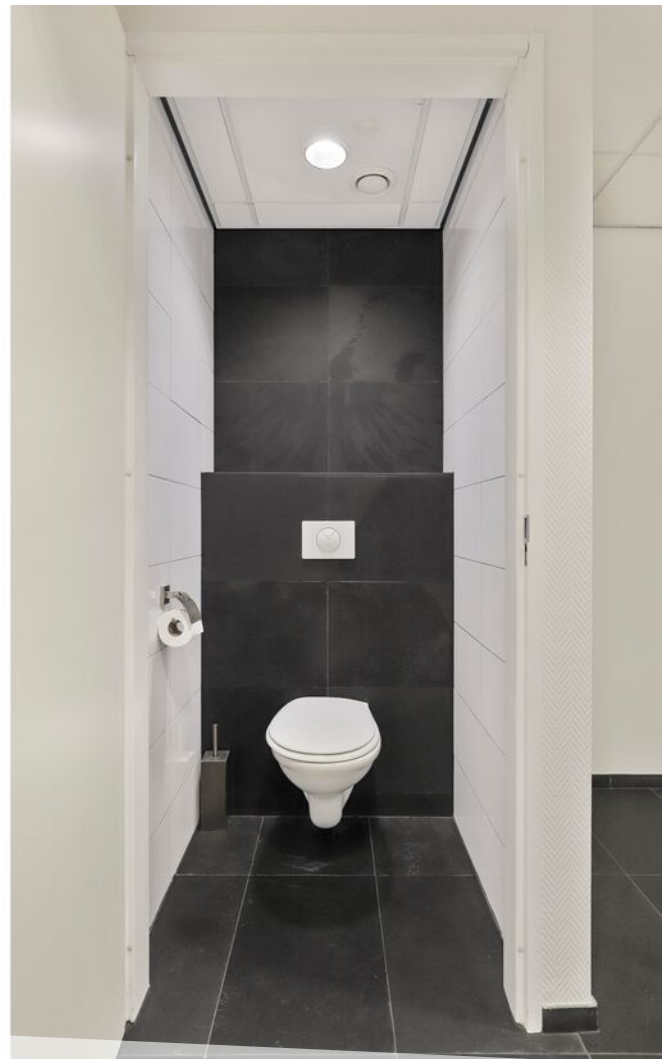
BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

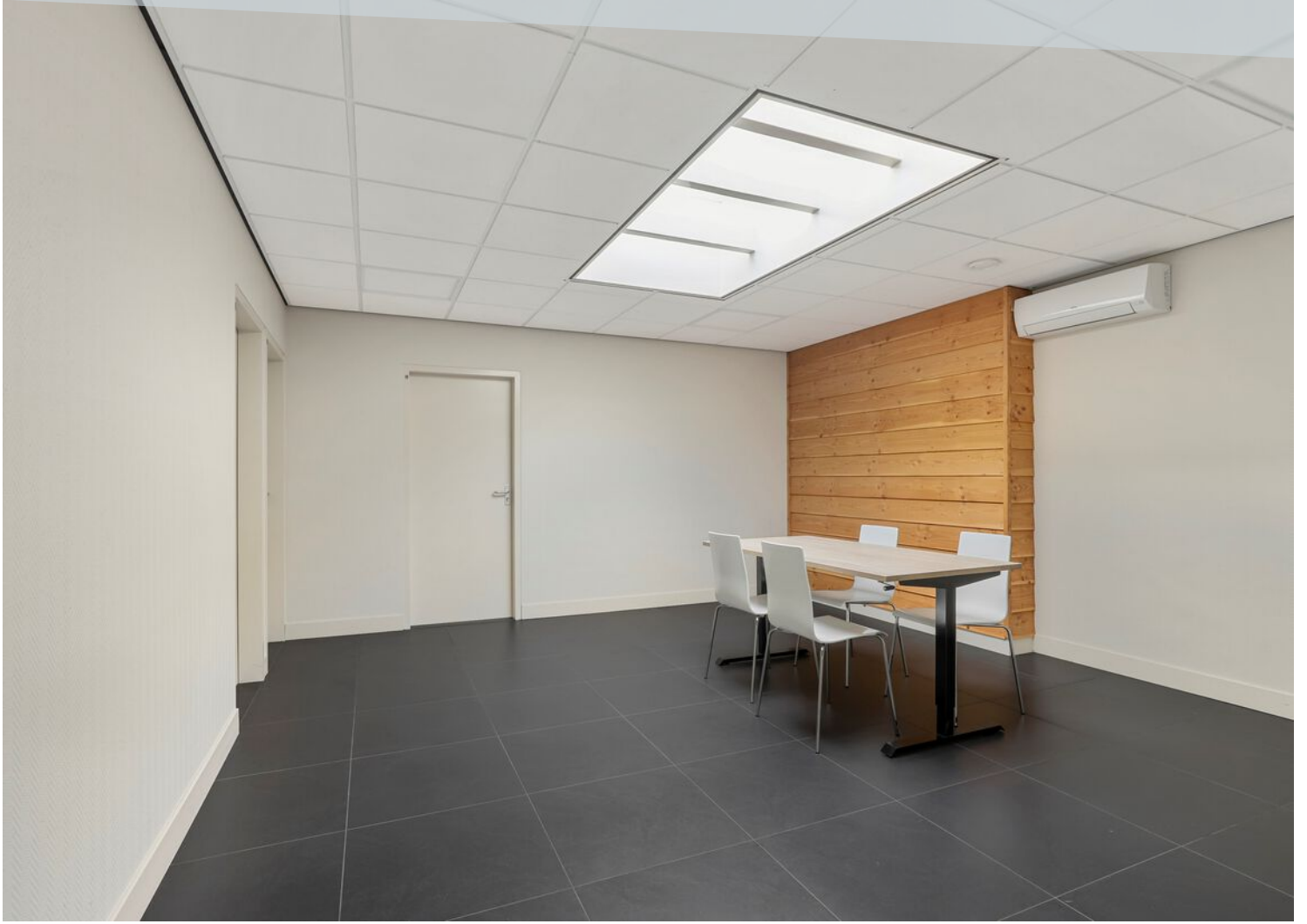




















PLATTEGROND

Oosterinslag 13 - Hoevelaken
Begane Grond



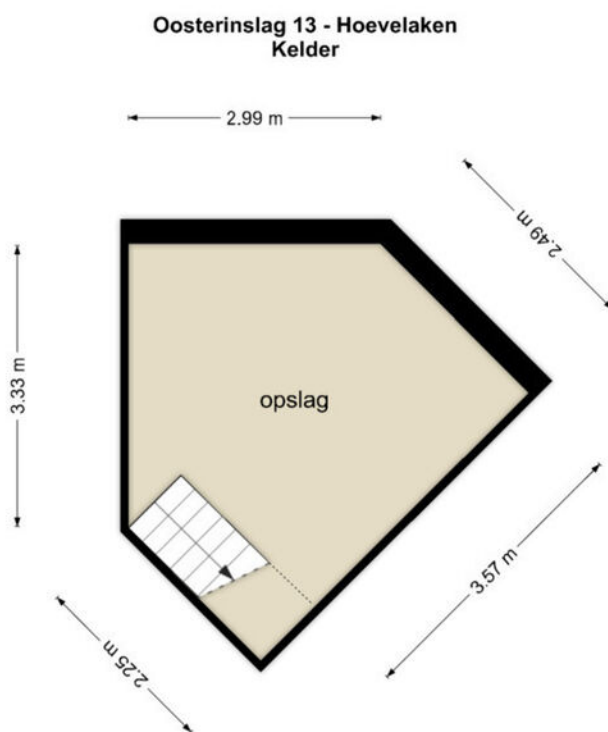
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Oosterinslag 13 - Hoevelaken Eerste Verdieping

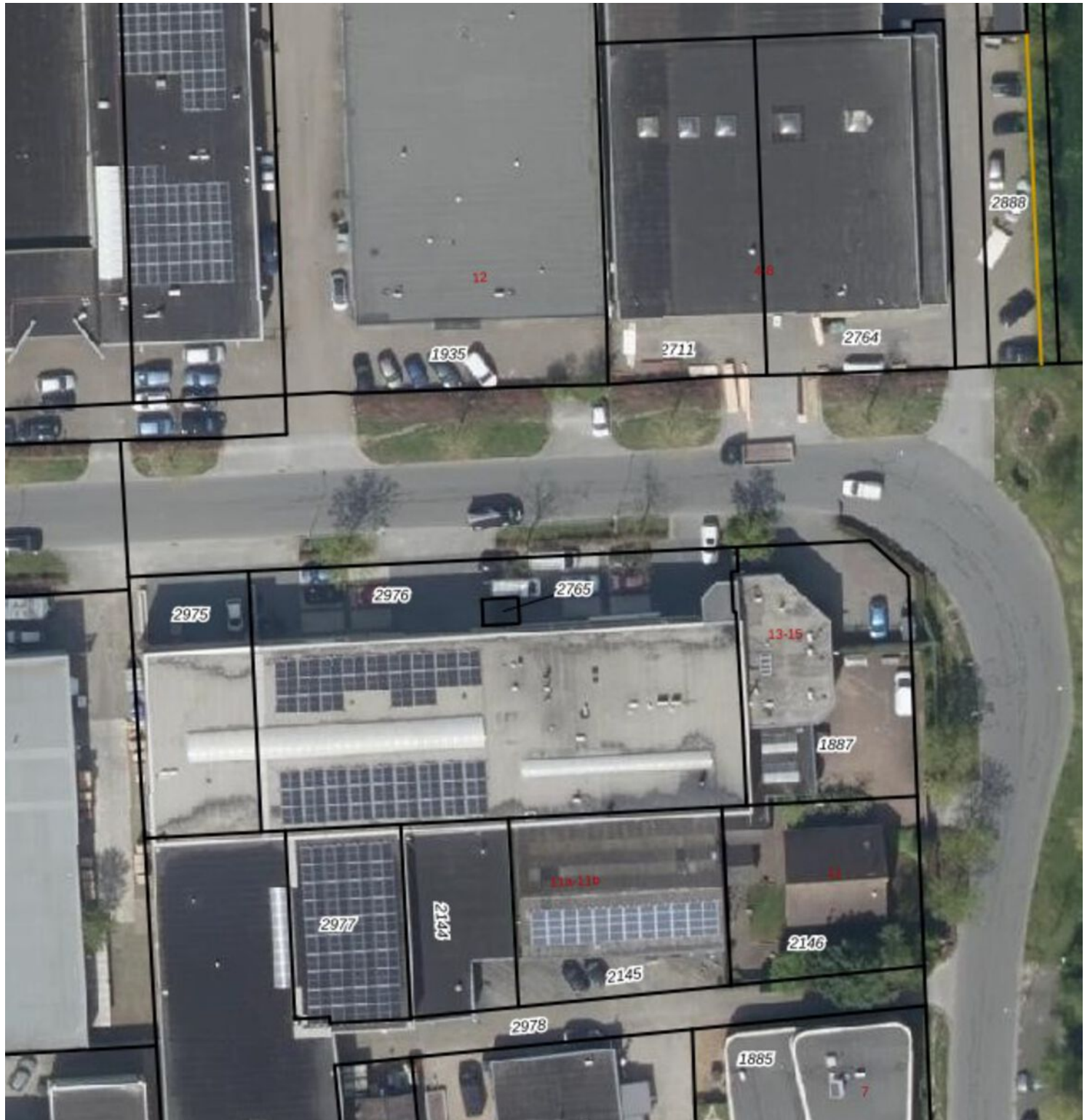


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



PLATTEGROND

Plannaam: **Bestemmingsplan Hoevelaken 2014**

Datum afdruk: 29-10-2024

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar

gemeente Nijkerk

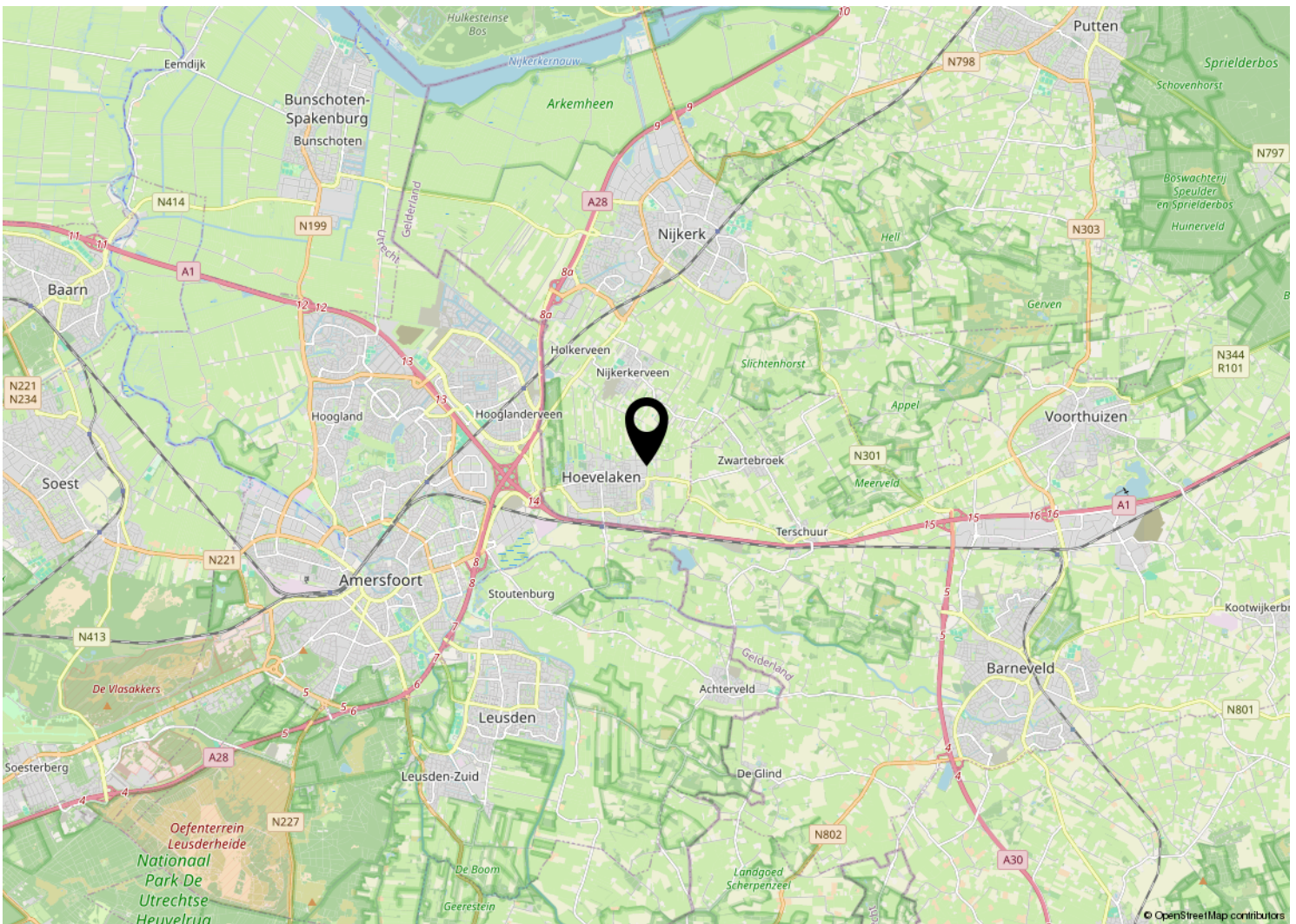
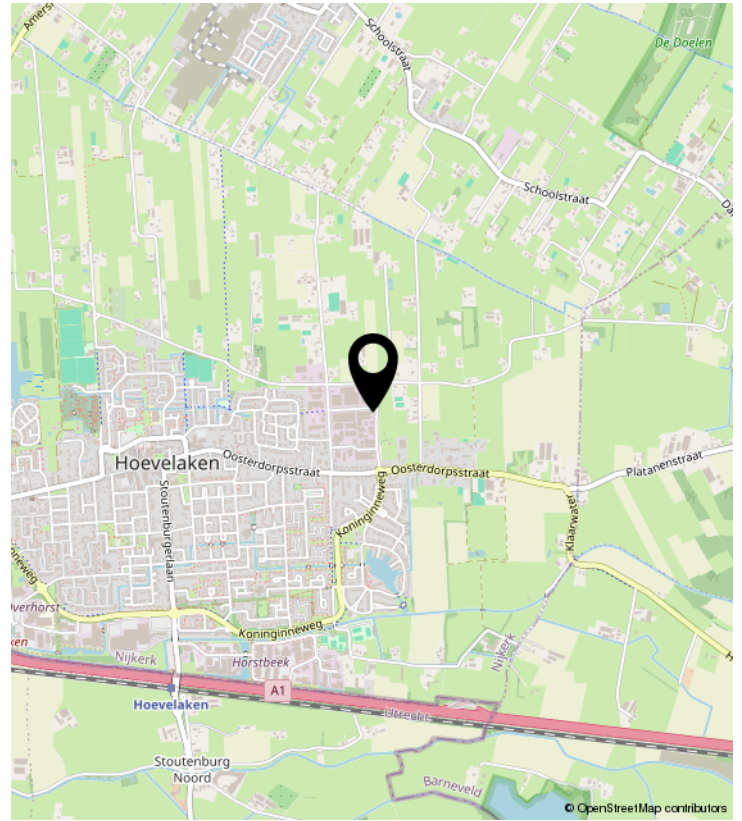
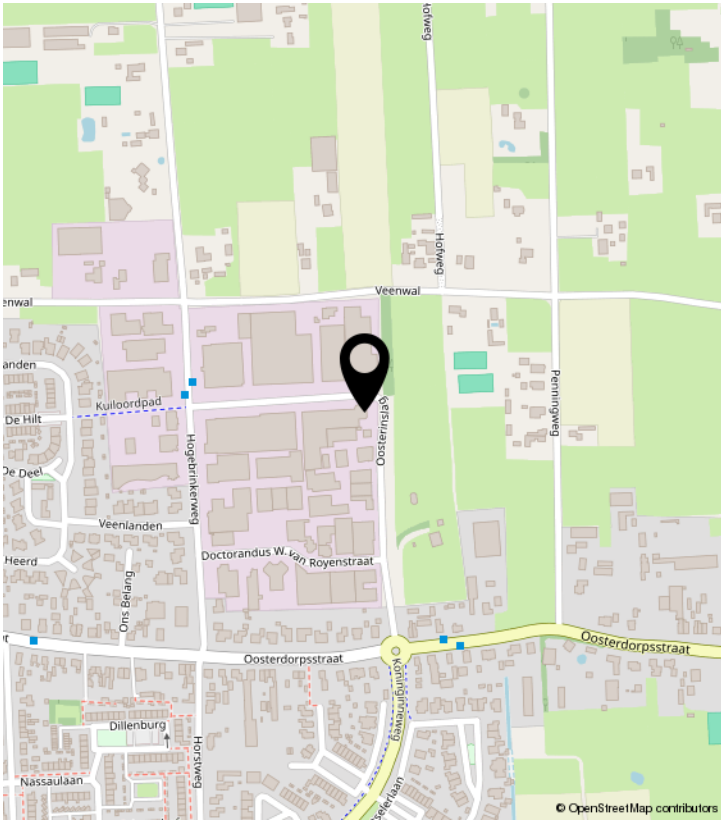
Status onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-27)

Uitgebreide status

vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

oosterinslag13.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN OORSPRONG

Oosterinslag 13, Hoevelaken



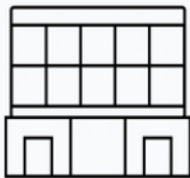
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl