



VENUS 116

HONSELERSDIJK



Op bedrijventerrein 'Trade Parc Westland' in Honselersdijk op het veilingterrein van Royal Flora Holland komt per direct een kantoorruimte beschikbaar voor de (onder)verhuur. De kantoorruimte is ca. 283 m² groot en beschikt over een eigen ingang.

KANTOORRUIMTE

Via de eigen entree en trapopgang op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 283 m² groot en beschikt onder meer over:

- Vloerbedekking en v.v. kantoormeubilair;
- Klimaatsysteem;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Te openen ramen;
- Kamerindeling;
- Kabelgoten voorzien van data en elektra.

In overleg is het gemeenschappelijk gebruik van de kantine- en toiletruimte beschikbaar.

BOUWJAAR

Het pand is in 2006 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Het aantal te huren parkeerplaatsen is in overleg met de verhuurder. De huurprijs voor een parkeerplaats bedraagt € 450,- per jaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Trade Parc Westland' in Honselersdijk op het veilingterrein van Royal Flora Holland. Het Trade Parc is direct aangesloten op de veilingroute en daarmee uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A4 en A20. Ook de omliggend dorpen zoals Naaldwijk, 's-Gravenzande, De Lier en Hoek van Holland zijn goed bereikbaar via het provinciale wegennet. Belangrijke handelsknooppunten zoals de Stena-Line verbinding en Rotterdam - The Hague airport zijn op korte afstand gelegen.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bloemenveiling' is de locatie aangeduid als 'Bedrijventerrein – Veiling', de daarvoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een veilingbedrijf;
- b. tot het veilingbedrijf behorende c.q. afgeleide en ondersteunende functies zoals het transport, het verwerken, tussenopslag, bemiddelings-, advies-, voorlichtingsbureaus en kantoren ten behoeve van tuinbouw, kantines, im- en exportbedrijven, douane, kantoren, groothandel, bankwezen alsmede de opvang van excursies in het kader van onderwijs en toerisme;
- c. niet onder a en b vallende functies, die worden aangetrokken door de concentratie van bedrijvigheid en zich vooral richten op verzorging van en de dienstverlening aan het bezoekende publiek, zoals de exploitatie van vergader- en tentoonstellingsruimten en horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. ten hoogste één verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg met daarbij behorende andere detailhandel en een autowasstraat;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast': tevens een antennemast;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens maximaal 4 bedrijfswoningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'garage': tevens een onderhoudsgarage ten behoeve van personenauto's en vrachtwagens;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens hoofdkantoor van het veilingbedrijf;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': uitsluitend opslag ten behoeve van het veilingbedrijf;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1': tevens voor risicovolle inrichtingen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 2': een productstraat overkluizing;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 2': groen, water, voet- en fietspaden;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2': wegen met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 2': water ten behoeve van de waterhuishouding;
- o. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, een productstraat, parkeer-, laad- en losvoorzieningen, een brandstoffenverkooppunt bedrijfsgebonden reclame-uitingen en groen-, water-, nuts- en geluidswerende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het inzamelen van, van de veiling afkomstig, afval;
- p. locaties voor het langdurig parkeren van vrachtwagens met in werking zijnde koelinstallaties.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.350,- excl. BTW per maand excl. servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De vaste vergoeding servicekosten voor het object bedragen € 20,- excl. BTW per m² per jaar. De servicekosten hebben betrekking op het verbruik van gas, water en elektra, alsmede de schoonmaak van het object.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot 21 april 2032.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De hoofdhuurovereenkomst loopt tot en met 31 mei 2029 met een optie tot verlenging van telkens 5 jaar. De onderhuurovereenkomst loopt nimmer langer dan de hoofdhuurovereenkomst.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten onderhuurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



