

Ymere



TE HUUR

BURGEMEESTER PABSTLAAN 10D HOOFDDORP

Huurprijs: € 425

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6
Bijlages	
Gevel Burgemeester.jpg	7
Afbeelding trap De Burgemeester.jpg	9
20240619_135709.jpg	11
20240619_135731.jpg	13

Ymere

Beschrijving

Ymere heeft op de vierde etage van bedrijfsverzamelgebouw De Burgemeester een unit van 32 m² kantoorruimte beschikbaar.

De Burgemeester is een uniek bedrijfsverzamelgebouw waar ontmoeten, inspireren en samenwerken centraal staan. Het kantoorgebouw uit de jaren zeventig is in 2013 volledig gerenoveerd en heeft nu een moderne, industrieel karakter. Bij binnenkomst valt de bijzondere houten trap direct op. Deze trap is bepalend voor het karakter van het gebouw. Het is een licht en ruimtelijk pand met een frisse, transparante uitstraling.

De Burgemeester is sinds oktober 2013 geopend en biedt onderdak aan ruim 50 bedrijven. Het pand is in beweging. Er heerst bedrijvigheid onder de ondernemers. Verschillende netwerkclubs gebruiken de locatie als ontmoetingspunt en wekelijks worden evenementen georganiseerd. De Burgemeester onderscheidt zich van andere kantoorpanden in de regio op het gebied van uitstraling, faciliteiten en goede service.

Servicekosten

De maandelijkse servicekosten bedragen € 86,00 exclusief btw per maand.

Bereikbaarheid

Via de N201 zit u met de auto zo op de A4. Het NS station Hoofddorp is met bus 161 binnen 10 minuten bereikt. Parkeren is gratis.

Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met

Ymere

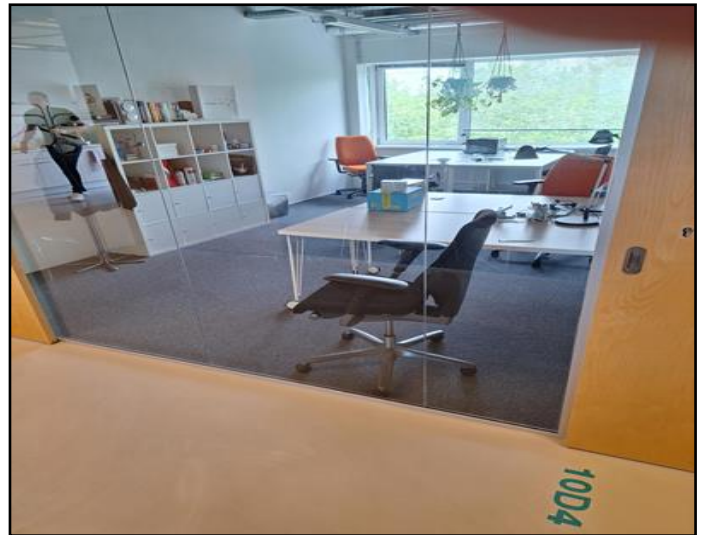
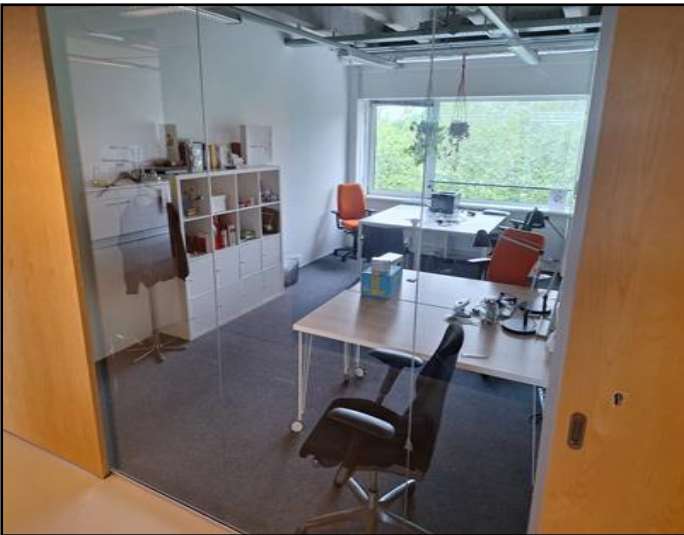
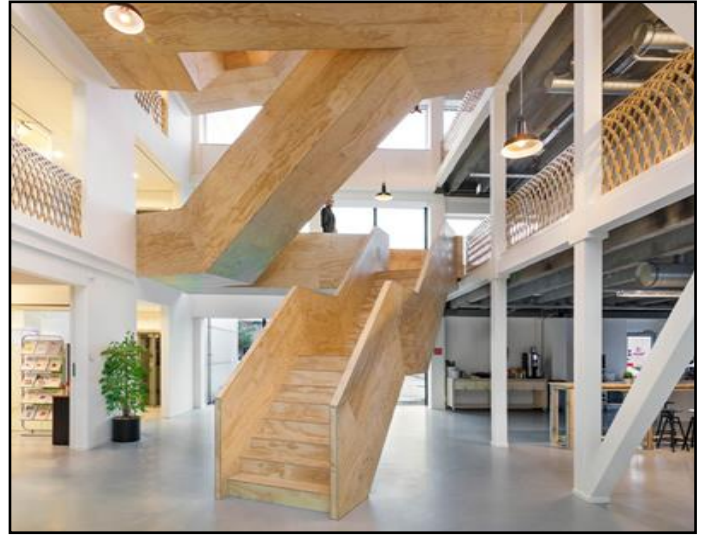
Beschrijving

een minimum van € 180,00

- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 425 per maand
Type	Kantoor
Bouwjaar	2013
Turnkey	Ja
Oppervlakte	32 m ²
Aantal verdiepingen	1
In units vanaf	1
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0

Ymere

Foto object

Gevel Burgemeester.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

Afbeelding trap De Burgemeester.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20240619_135709.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20240619_135731.jpg

Ymere

