

# THE WAVE

# CONTENT

ABOUT THE AVE	4/5
KEYFACTS	6/7
STACKING PLAN	8/9
ACCESSIBILITY	10/11
FLOOR PLANS	12/15
LOCATION & FACILITIES	16/17
IMPRESSIONS	18/19
CONTACT	20

# THE AVE

(EN)

## ATTENTION

An office building where attention is central, where the needs and wishes of today's employees have been carefully considered. A warm welcome from the moment you park your car, with the use of quality materials upon entering and added modern facilities.

## CONNECTIVITY

Connectivity with each other is easy because you can easily meet one another, with the coffee bar being the central hub. Additionally, the building is exceptionally well-connected to public transportation due to its perfect location.

## BALANCE

An office that offers a balance between work and relaxation, fostering a healthy work culture. Relaxation areas, such as lounges, terraces, outdoor spaces, and showers, give employees the opportunity to take a break and recharge. Grab a sandwich and a coffee and sit down and relax on the outside terrace for example.

(NL)

## AANDACHT

Een kantoorgebouw waar aandacht centraal staat, waar er goed is geluisterd naar de behoeften en wensen van medewerkers van nu. Een warm welkom vanaf het moment dat je je auto parkeert door middel van kwalitatieve materialen en moderne faciliteiten.

## VERBONDEN

Verbondenheid met elkaar omdat je elkaar eenvoudig kunt ontmoeten, de koffiebar staat hiervoor centraal. Daarnaast is THE AVE ook uitzonderlijk goed verbonden met het openbaar vervoer door haar perfecte ligging.

## EVENWICHT

Een kantoor dat evenwicht biedt tussen werk en ontspanning en zorgt voor een gezonde werkcultuur. Ruimtes voor ontspanning, zoals lounges, terras, buitengebieden en douches, geven medewerkers de mogelijkheid om nieuwe energie op te doen. Pak bijvoorbeeld een broodje en een kop koffie of strijk neer op het buitenterras.



# KEYFACTS

TOTAL M2 V.V.O. 10.193 M2

RENTAL PRICE EUR 175

Per sq m, per year, excl btw, from

RENTAL PRICE PARKING SPACES 1,750 / 2,250

fixed / flexible per parking per year, from EUR



NEW  
MODERNIZED  
GROUND FLOOR



EASILY ACCESSIBLE  
BY CAR & PUBLIC  
TRANSPORT



OUTSIDE  
TERRACE



SHOWERS  
INSIDE



ENERGY LABEL A  
BREEAM IN USE *GOOD*



LED  
LIGHTNING

LEASABLE SPACE

Approximatly starting from

390 M2

PARKINGSPOTS

261

SERVICECOSTS

Per sq m V.V.O. per year, plus VAT as a deductible advance payment

EUR 55

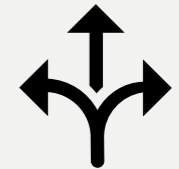
RECEPTION SERVICE

Per sq m v.v.o. per year, plus VAT as a deductible advance payment

EUR 7,50



CENTRAL  
COFFEE  
BAR



OPTIMAL  
FLEXIBILITY  
FOR FIT-OUT



INCLUDING RECHARGE POINTS

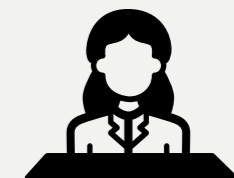
LOTS OF BIKE  
STORAGE



PARKING RATIO  
OF 1:39

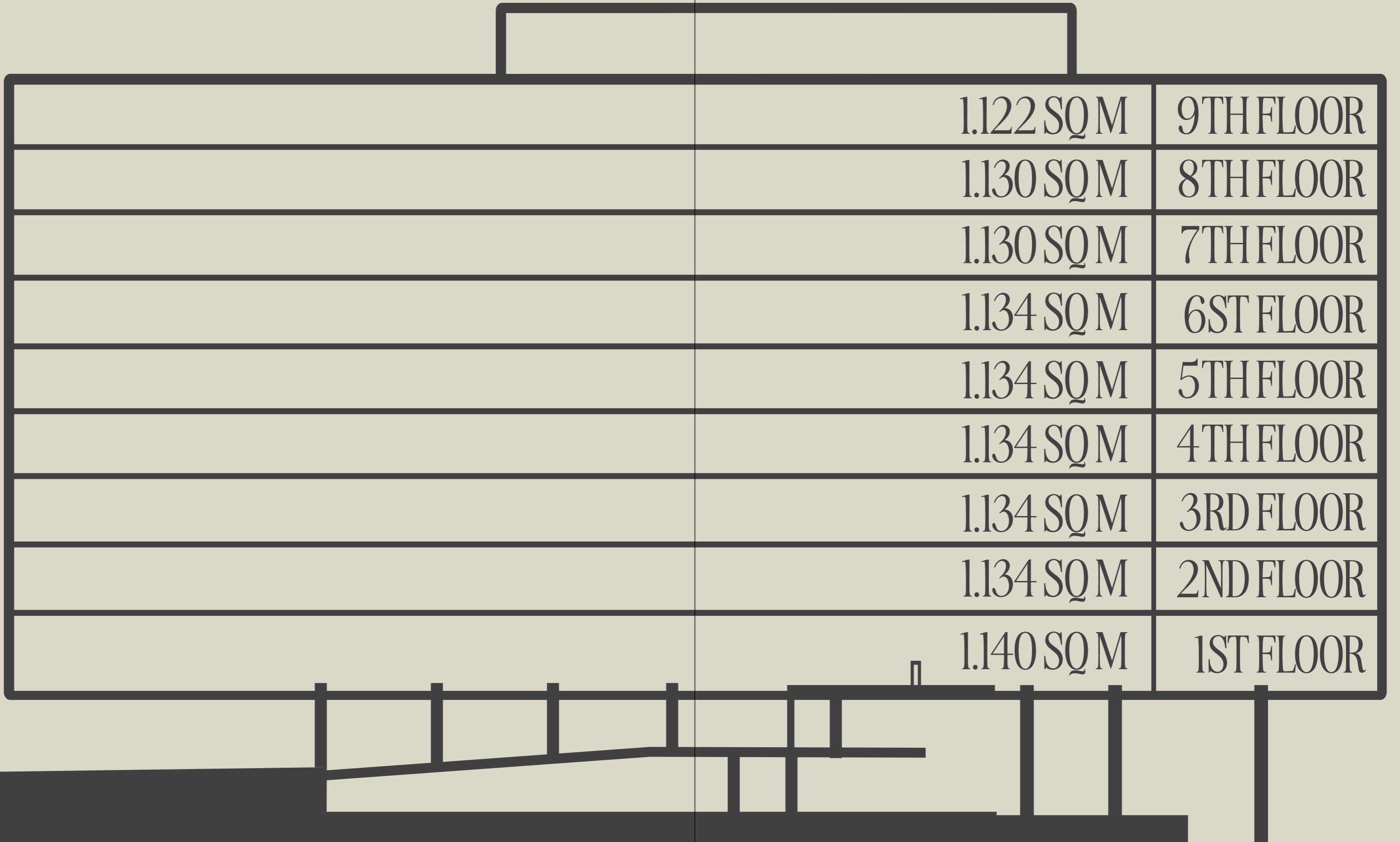


75 CHARGING POINTS  
FOR ELECTRIC CARS



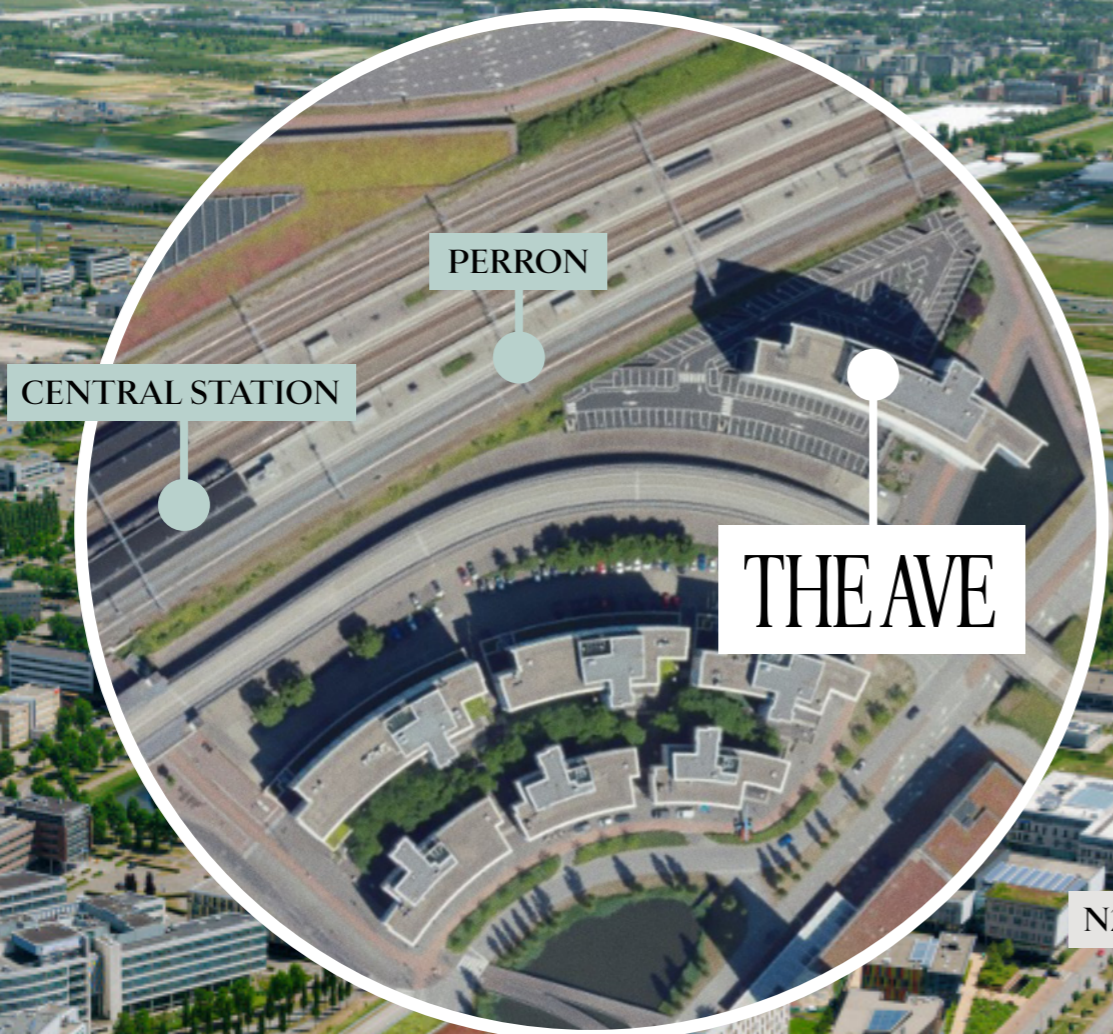
IN HOUSE  
HOSTESS

# STACKINGPLAN



CITY CENTRE >

SCHIPHOL >



# ACCESSIBILITY

(EN)

## BY CAR

THE AVE is very easily accessible by car via the Kruisweg (N201) and the A4 highway (Amsterdam - The Hague - Rotterdam)

## BY PUBLIC TRANSPORT

Given the location of the Hoofddorp train station next to the building, accessibility is excellent. The R-NET (high-speed) bus line also has a stop near the building.

## BY BICYCLE

The building is easily accessible by (electric) bicycle. The building has a bicycle shed with electric charging points.

## BY FOOT

The central station is just a 2-minute walk away!

(NL)

## PER AUTO

THE AVE is zeer goed bereikbaar met de auto via de Kruisweg (N201) en de snelweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam)

## PER OPENBAAR VERVOER

Gezien de ligging van het treinstation Hoofddorp naast het gebouw is de bereikbaarheid uitstekend. Tevens heeft de R-NET (hogesnelheids) buslijn een halte vlakbij het gebouw.

## PER FIETS

Het gebouw is goed te bereiken per (elektrische) fiets. In het gebouw is een fietsenstalling gevestigd met oplaadpunten voor elektrische fietsen.

## LOPEND

Het centraal station is in slechts 2 minuten lopend te bereiken!

PLACE	CAR	TRAIN	BIKE
AMSTERDAM CBD	20 MIN	15 MIN	60 MIN
DEN HAAG	40 MIN	35 MIN	
ROTTERDAM	45 MIN	50 MIN	
SCHIPHOL AIRPORT	5 MIN	5 MIN	35 MIN
HAARLEM	20 MIN	35 MIN	50 MIN

# FLOOR PLANS

## TRADITIONAL MODEL WITH CLOSED OFFICES

Different types of offices for several company sizes. Number of qualified workspots in the plan: 53



## HYBRID MODEL WITH OPEN FLOOR PLAN

Multi-tenant or one single company. Number of qualified workspots in the plan: 78



# FLOOR PLANS

3



**HYBRID MODEL**  
Open floorplan with separate offices - multi tenant. Number of qualified work spots in the plan: 78

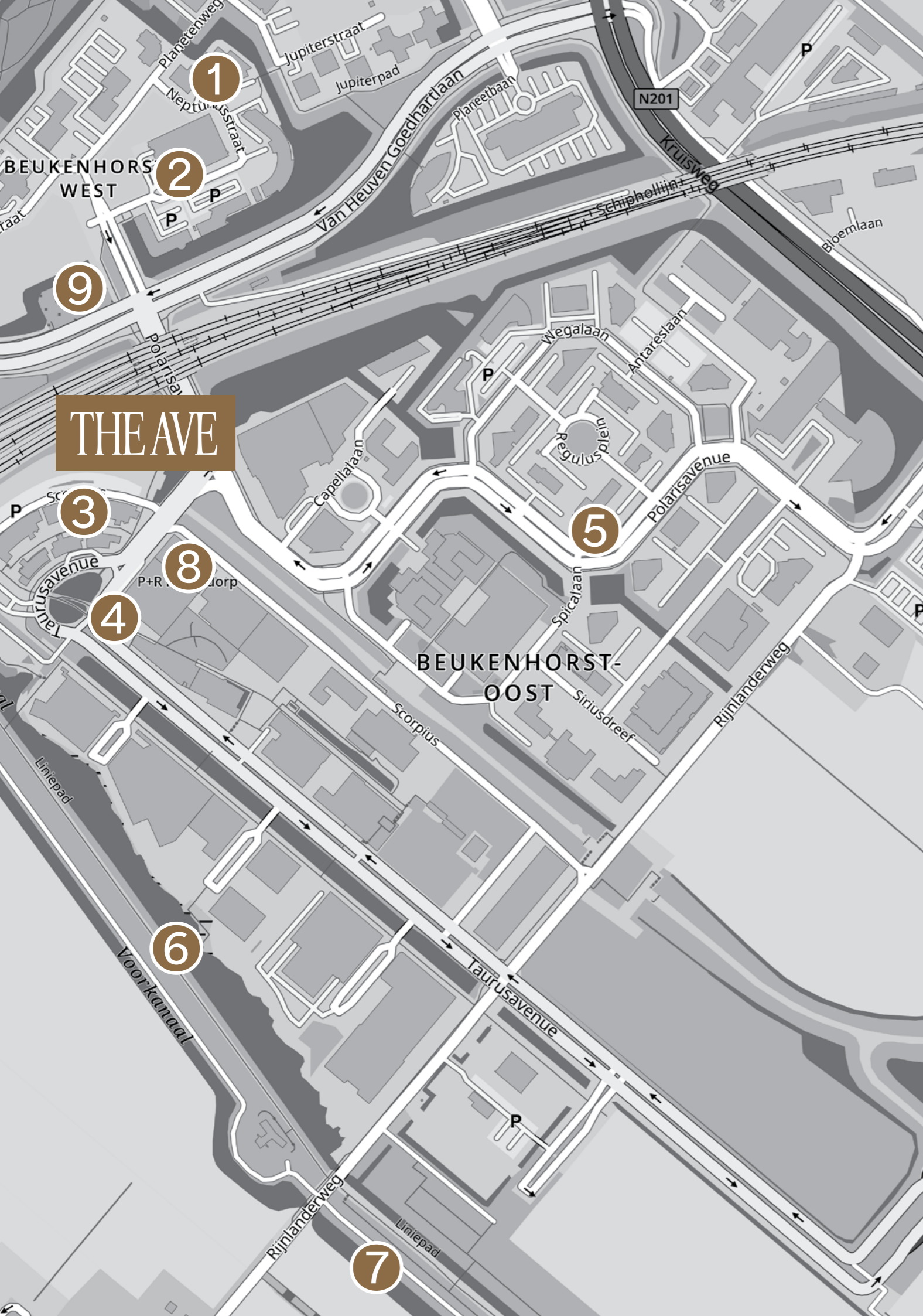
4



**HYBRID MODEL**  
Open floor plan with meeting rooms. Number of qualified workspots in the plan: 74



# LOCATION & FACILITIES



(EN)

## 1. HYDE PARK

Modern city district with approx. 3,800 new homes.

## 2. ALBERT HEIJN

Well-known supermarket in one of Hyde Park's new developments.

## 3. CAFFE MACCHIATO

An intimate coffee bar serving high-quality coffee. Also a great place for breakfast and lunch.

## 4. LE PETIT CHEF / HOTEL NOVOTEL

Restaurant in the Novotel where you get to be surprised in 3D during dinner.

## 5. MASAMI FUSION CUISINE

Located in the Beukenhorst-Oost office park, Masami serves Asian dishes with an European twist.

## 6. GENIEDIJK

Part of the UNESCO World Heritage List. A beautiful quiet green oasis to stroll through and where excellent food is served.

## 7. RESTAURANT DEN BURGH

Monumental farm with an amazing stylish interior.

## 8. P+R HOOFFDORP

## 9. RESTAURANT KASTAN

Brand new restaurant with focus on biological products, mainly from their own garden.

(NL)

## 1. HYDE PARK

Moderne stadswijk met ca. 3.800 nieuwe woningen.

## 2. ALBERT HEIJN

Supermarkt in een van de nieuwbouw-ontwikkelingen van Hyde Park.

## 3. CAFFE MACCHIATO

Een intieme koffiebar waar waar een goede kop koffie geserveerd wordt en waar je kunt ontbijten en/of lunchen.

## 4. LE PETIT CHEF / HOTEL NOVOTEL

Restaurant in het Novotel waar je tijdens het diner verrast wordt in 3D.

## 5. MASAMI FUSION CUISINE

Gelegen in kantorenpark Beukenhorst-Oost worden Aziatische gerechten geserveerd met een Europese twist.

## 6. GENIEDIJK

Onderdeel van de UNESCO Werelderfgoedlijst. Een groene oase van rust om doorheen te wandelen en waar heerlijk eten word geserveerd.

## 7. RESTAURANT DEN BURGH

Monumentale boerderij met een stijlvolle inrichting.

## 8. P+R HOOFFDORP

## 9. RESTAURANT KASTAN

Net geopend restaurant met focus op gebruik van biologische producten, veelal verbouwd in eigen moestuin.

# IMPRESSIONS



Aan bijgevoegde impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

# CONTACT

---

**CBRE**

**DR|S**

---

**EWOUT FRIMA**  
+31 6 52 65 52 45  
EWOUT.FRIMA@CBRE.COM

**TIM DRIXLER**  
+31 6 83 17 54 36  
TIM.DRIXLER@CBRE.COM

**MAARTEN VAN GURP**  
+31 6 53 99 98 14  
MAARTEN.VANGURP@DRS.EU

**FRANK DE GRAAF**  
+31 6 83 52 17 94  
FRANK.DEGRAAF@DRS.EU

---

**THE AVE WOULD LIKE TO WELCOME YOU!**