

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

Taurusavenue 125

Hoofddorp

Te huur | For rent



# Omschrijving

Het kantoorgebouw is gelegen in kantorenpark Beukenhorst-Zuid in Hoofddorp. Door de strategische ligging nabij Amsterdam Schiphol Airport, hebben de regio Haarlemmermeer en de kantorenparken Beukenhorst Oost en Beukenhorst Zuid een internationale aantrekkingskracht. Beukenhorst-Zuid is een relatief nieuwe kantoorlocatie met multi-tenant kantoorgebouwen. Veel toonaangevende bedrijven zoals Danone, Bluewater, FedEx, Fluor en Asics zijn hier daarom gevestigd. Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van 5.028 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 verdiepingen. Onder het gebouw ligt een parkeergarage met 109 parkeerplaatsen.





# Het gebouw

## Beschikbaarheid

5.028 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte, als volgt verdeeld:

- Entrée 82,8 m<sup>2</sup>
- Begane grond: 1.365,9 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping: 1.177 m<sup>2</sup>
- Tweede verdieping: 1.201 m<sup>2</sup>
- Derde verdieping: 1.201 m<sup>2</sup>

## Huurprijs

Nader te bepalen.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Huurtermijn

In overleg.

## Aanvaarding

Per direct.

## Energie label

De gebouw beschikt over een energielabel A.

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt turn-key opgeleverd, inclusief:

- 2 liften;
- Social hub per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Sprinklerinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Open kantoorindeling met focus kamers;
- IT SER per etage en een grote MER ruimte;
- Databekabeling;
- Aanvullende airco units op de etages;
- Tourniquette in achterpui naar het terras;
- Volledig geoutilleerde keuken inclusief koelcel;
- Lunchbuffets;
- LED kantoorverlichting;
- Sleutelsysteem op de kantoordeuren.

## Parkeren

De parkeerratio is 1:46. 4 parkeerplaatsen zijn voorzien van een laadpaal. De kosten per parkeerplaats is € 1.650,- per jaar, te vermeerderen met btw.

# Bereikbaarheid

## Eigen Vervoer

Taurusavenue 125 ligt naast de afslag van rijksweg A4 en is daarom per auto perfect te bereiken.

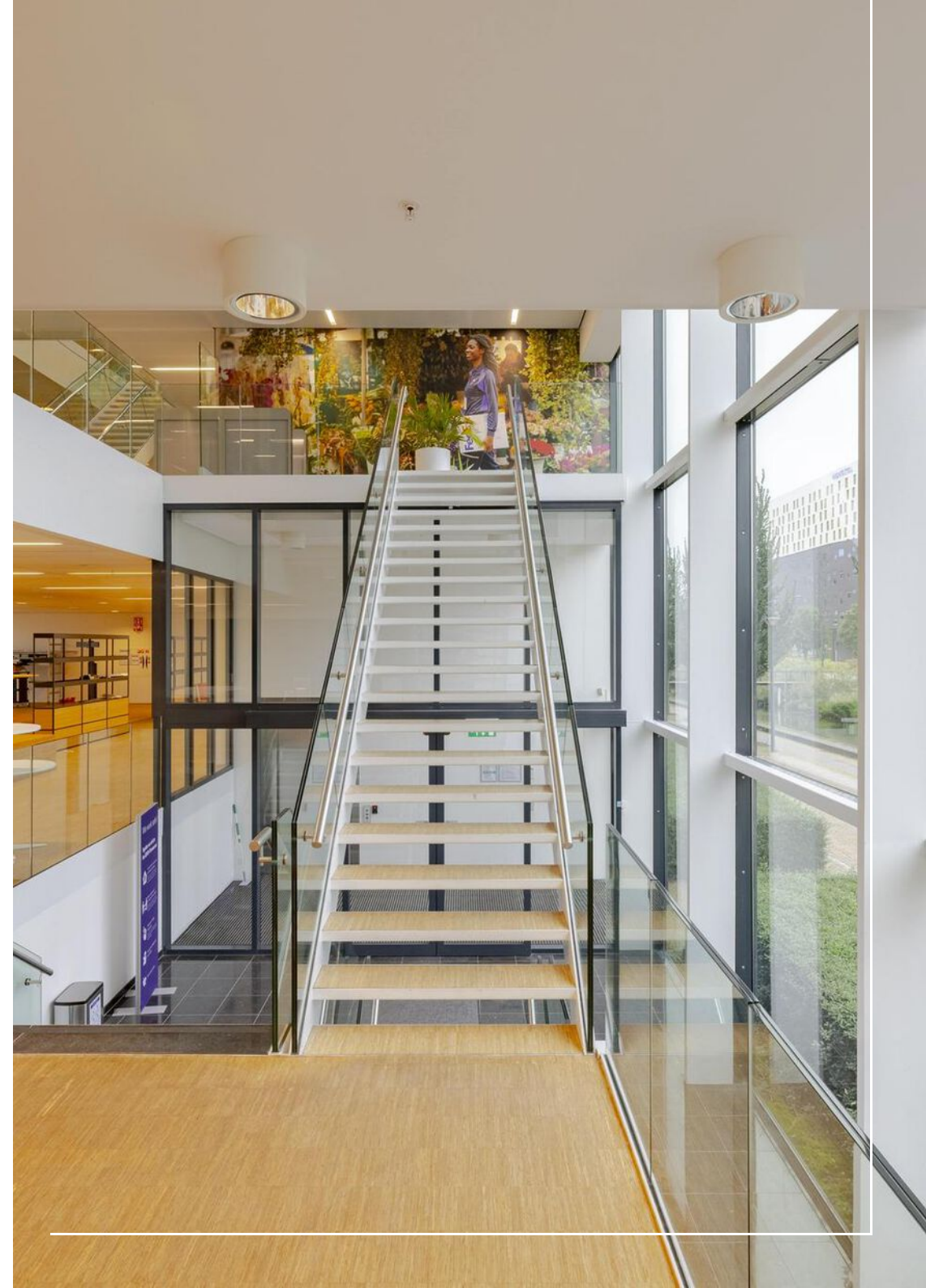
## Openbaar Vervoer

Beukenhorst Zuid is zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer via het NS station Hoofddorp. Vanaf hier gaan diverse directe treinverbindingen naar Amsterdam, Leiden Centraal, Utrecht Centraal, Den Haag Centraal en Schiphol Airport. Vanaf de Taurusavenue 125 is het 10 minuten lopen naar het station. Daarnaast bevindt er zich op loopafstand een halte van de Zuidtangent, een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).



# Description

The office building is located in the Beukenhorst-Zuid office park in Hoofddorp. Due to its strategic location near Amsterdam Schiphol Airport, the Haarlemmermeer region and the Beukenhorst East and Beukenhorst South office parks have international appeal. Beukenhorst-Zuid is a relatively new office location with multi-tenant office buildings next to Hoofddorp station. Many leading companies such as Danone, Bluewater, FedEx, Fluor, and Asics are therefore established here. The office building has an area of 5,028 m<sup>2</sup> spread over 4 floors. Below the building is a parking garage with 109 parking spaces.





# The Building

## Availability

5.027,8 sq.m. l.f.a. of office space available for rent, which is divided as follows:

- Ground floor: 1.448,7 sq.m. l.f.a.
- First floor: 1.177 sq.m. l.f.a.
- Second floor: 1.201 sq.m. l.f.a.
- Third floor: 1.201 sq.m. l.f.a.

## Rental price

To be determined.

## Service charges

To be determined.

## Lease period

In consultation.

## Commencement date

Immediately.

## Energylabel

The building has an A energy label.

## Delivery level

The building will be delivered turn-key, including:

- 2 lifts;
- A social hub per floor;
- Pantry on each floor;
- Sprinkler system;
- Alarm system;
- Open office layout with focus rooms;
- IT SER per floor and a large MER room;
- Data cabling;
- Additional air conditioning units on the floors;
- Turnstile in the rear facade leading to the terrace;
- Fully equipped kitchen including a cooling cell;
- Lunch buffets;
- LED office lighting;
- Key system on the office doors.

## Parking

The parking ratio is 1:46. 4 parking spaces are equipped with a charging station. The costs per parking space are € 1.650,- per year, excluding VAT.

# Accessibility

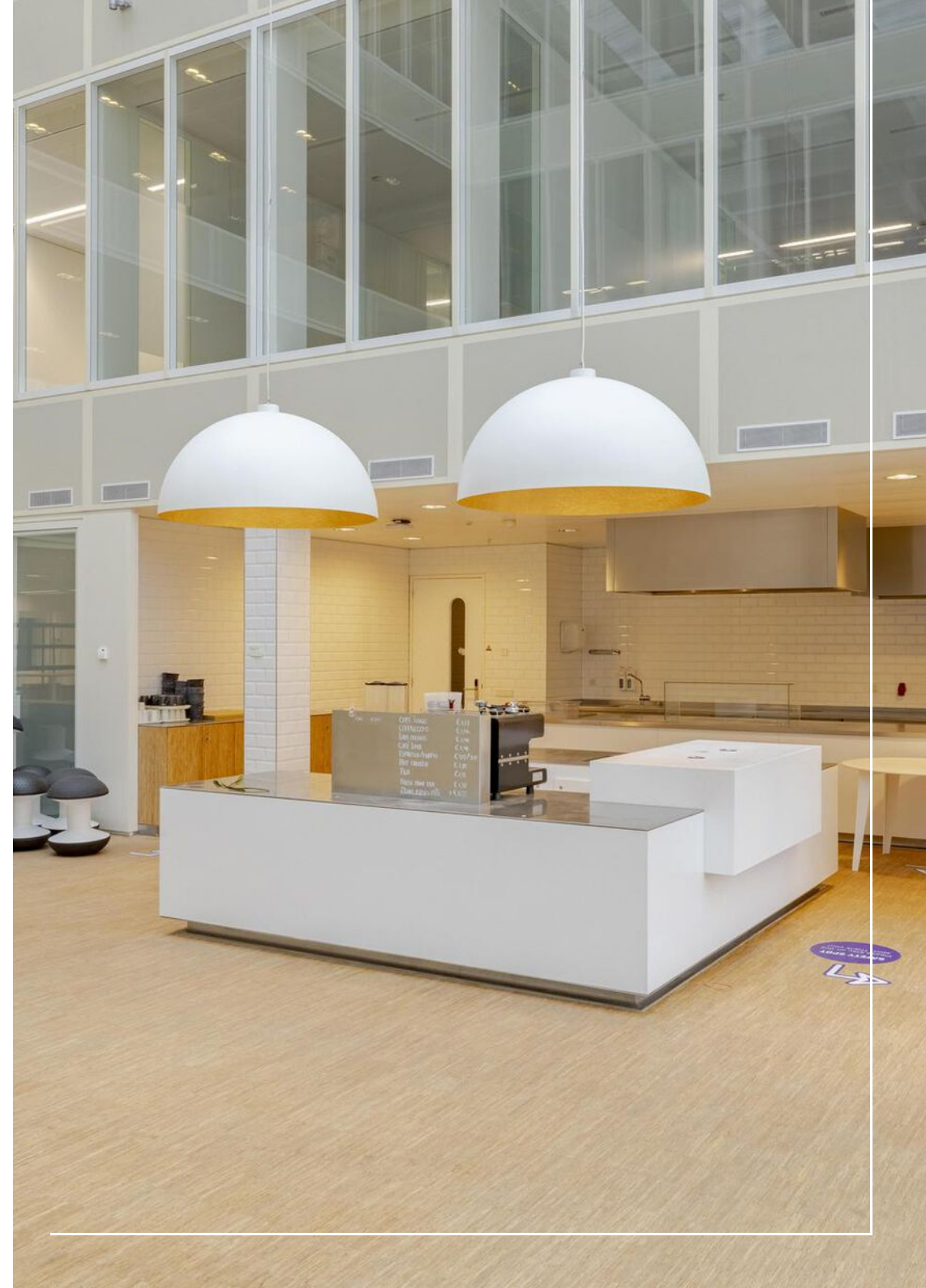
## Own transport

Taurusavenue 125 is located next to the exit of the A4 motorway and is therefore perfectly accessible by car via the A4.

## Public transport

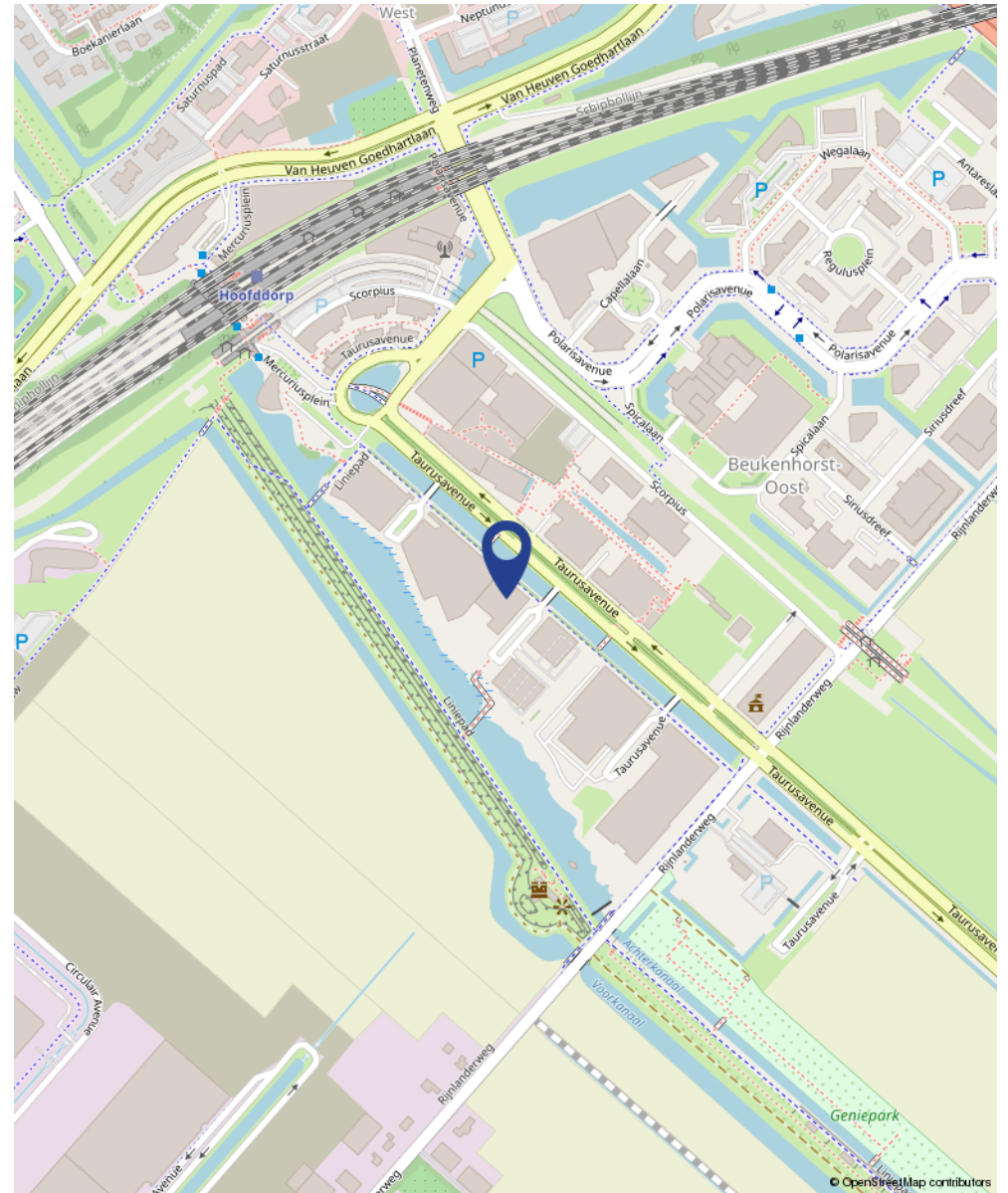
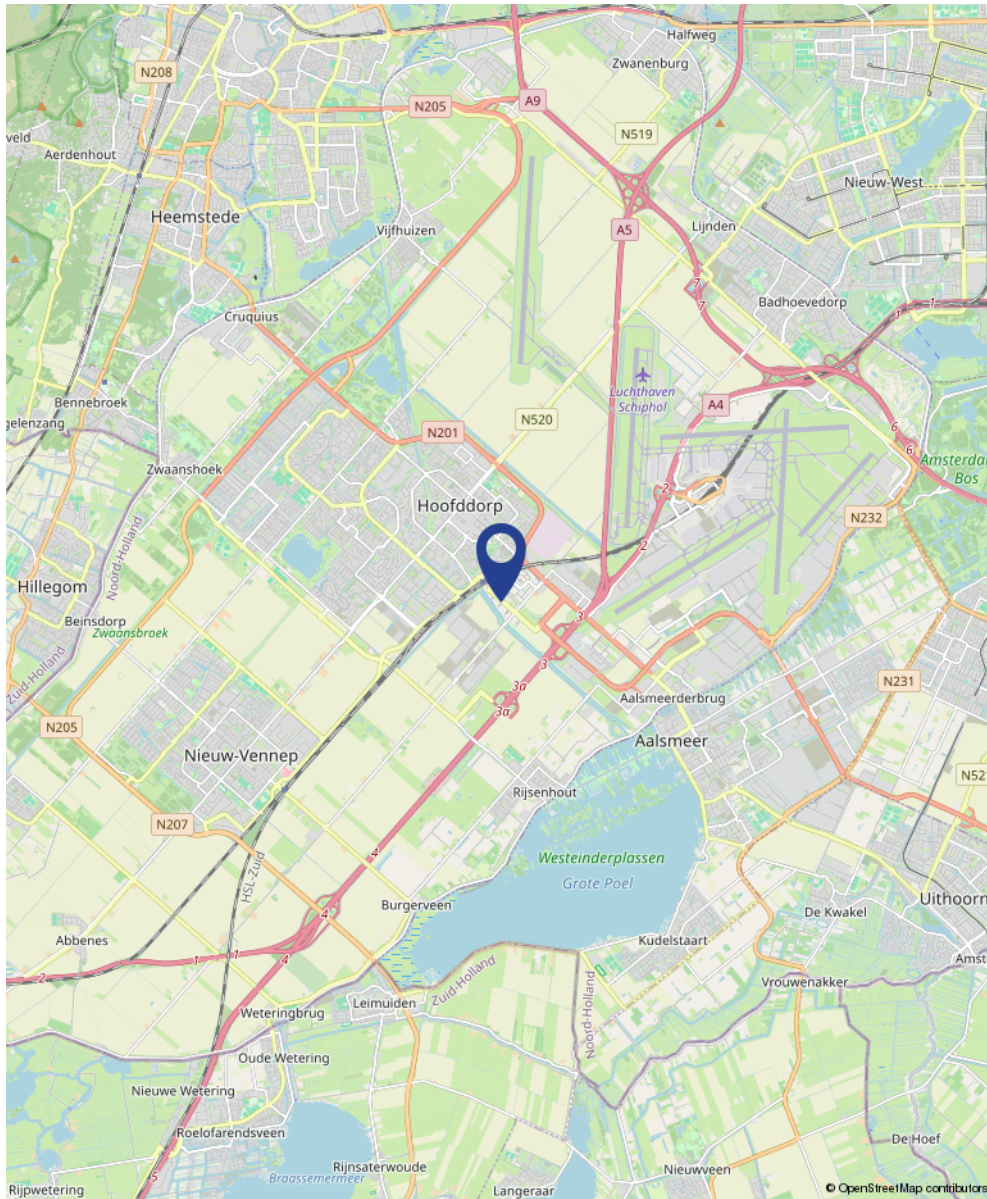
Beukenhorst Zuid is very well accessible by public transport via Hoofddorp train station. From here, there are various direct train connections to Amsterdam, Leiden Central, Utrecht Central, The Hague Central, and Schiphol Airport. It is a 10-minute walk from Taurusavenue 125 to the station.

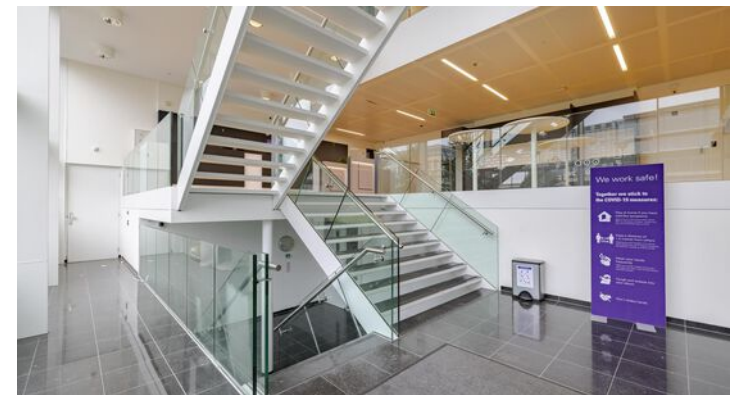
Additionally, within walking distance, there is a stop for the Zuidtangent, a (largely) dedicated bus lane with a fast bus connection from Haarlem via Schiphol to Amsterdam-Zuidoost (line 300) and from Nieuw-Vennep via Schiphol to Amsterdam South WTC (line 310).





# Locatie | Location







# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



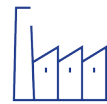
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Marlyn Geesink**

+31 6 82 06 21 69  
marlyn.geesink@colliers.com



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

