



DE FRUITTUINEN 32 HOOFDDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, representatieve kantoorruimte van 379 m² v.v.o., gelegen op de tweede verdieping in een kleinschalige kantoorvilla gelegen aan De Fruittuinen 32 te Hoofddorp. Het gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 1.460 m² verdeeld over 4 verdiepingen. De kantoorvilla maakt onderdeel uit van de “tweelinggebouwen” De Perelaer en De Appelaer. In het gebouw zijn diverse huurders gevestigd, waaronder een accountantskantoor, een bedrijf gespecialiseerd in tandheelkundige innovaties en een advocatenkantoor.

LOCATIE

Het gebouw ligt in een gebied met voornamelijk woningbouw in het centrum van Hoofddorp op loopafstand van winkelcentrum Vier Meren. De bereikbaarheid van dit object per auto is eenvoudig bereikbaar. Via de op-/afritten van de Rijksweg A4/A44 (Amsterdam - Den Haag – Rotterdam) en de A5 (Haarlem) is de Kruisweg in circa vijf autominuten bereikbaar. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eenvoudig met diverse buslijnen welke stoppen op loopafstand van het gebouw.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: L

Nummer: 7362

Appartementsindex: A85, A86 en A87

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans 379 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.

HUURPRIJS

€ 62.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bovengenoemde prijzen worden vermeerderd met BTW en servicekosten op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

De huurprijs voor een parkeerplaats op het parkeerterrein bedraagt € 750,00 per plaats per jaar en in de parkeergarage € 950,00 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Te huur, 379 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping in een kleinschalige kantoorvilla gelegen aan De Fruittuinen 32 te Hoofddorp.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 62.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bovengenoemde prijzen worden vermeerderd met BTW en servicekosten op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

De huurprijs voor een parkeerplaats op het parkeerterrein bedraagt € 750,00 per plaats per jaar en in de parkeergarage € 950,00 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.



Opleveringsniveau

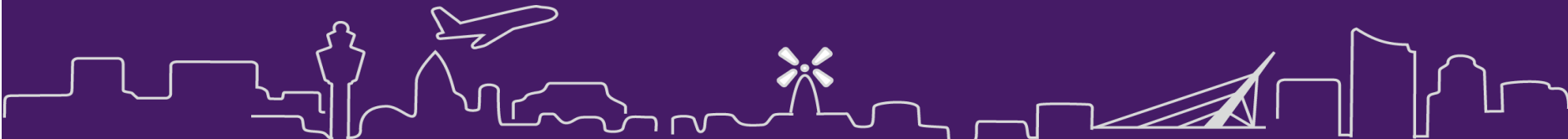
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds voorzien van inbouw -verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- lift;
- verwarming door middel van radiatoren;
- 24/7 toegang;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.



Parkeergelegenheid

Het gebouw De Perelaer beschikt over een door middel van een toegangshek afgesloten parkeerterrein. Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op het buitenterrein en 3 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen in de garage onder het gebouw. Eventueel meer parkeerplaatsen beschikbaar in overleg.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

De genoemde huurprijzen zijn exclusief voorschotbedrag servicekosten op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient voor de opleveringsdatum te worden voldaan.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

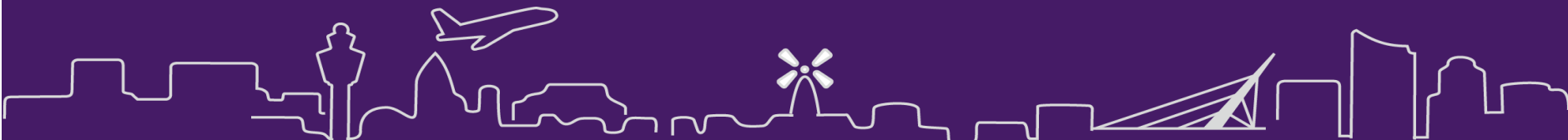
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Per 1 februari 2024.

Energie label

De kantoorruimte beschikt over energielabel C.





Making
People
Smile











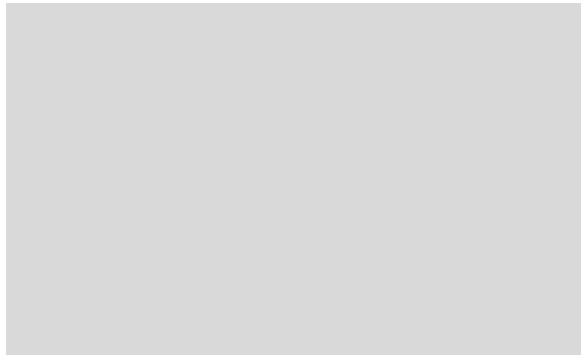








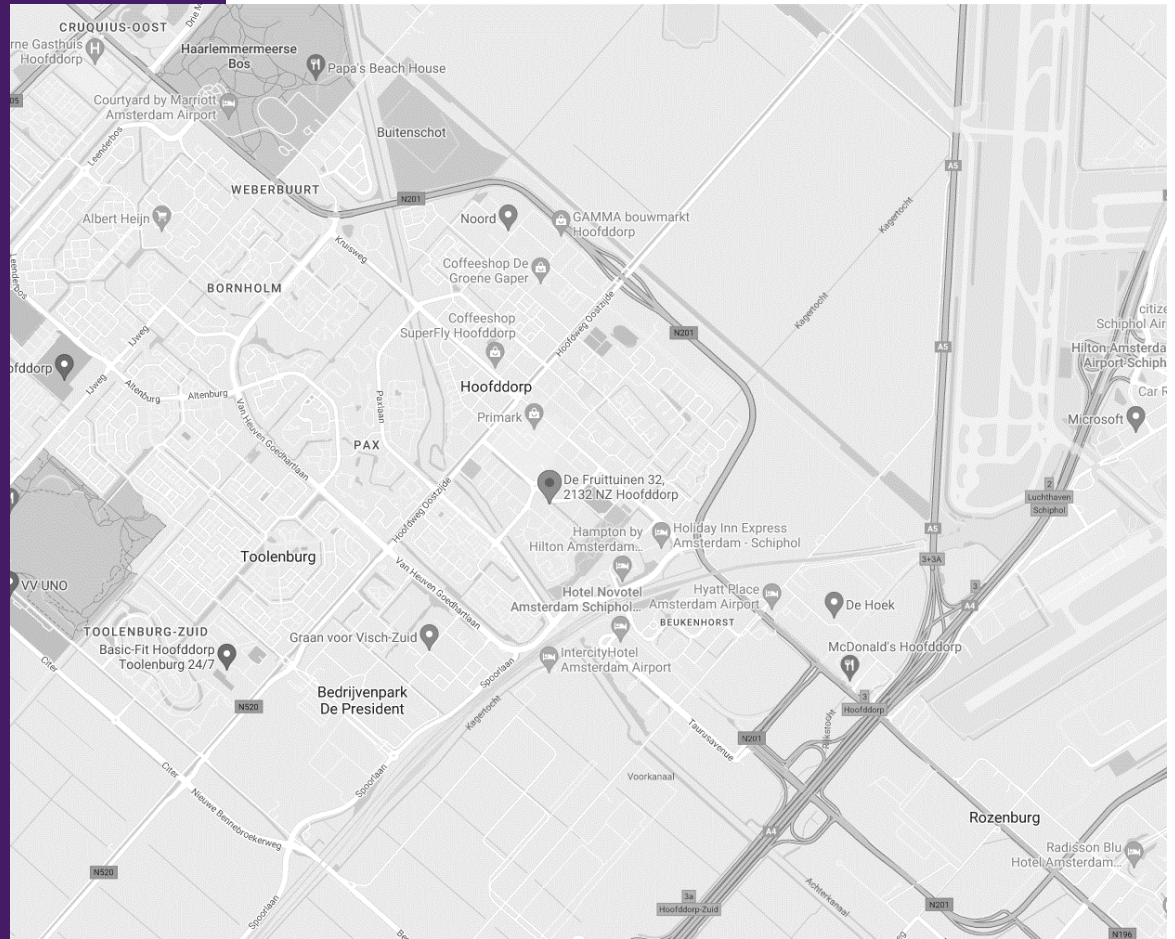




LOCATIE



Station Hoofddorp



DE FRUITTUINEN 32

LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



8 km
30 km
44 km
4 min



5 min
30 min
35 min



14 min



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



PLATTEGROND TEKENING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rappinmeten.nl



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

