

# ROSE

OFFICE SPACES - GARDEN - MEETING CAFÉ

---



READY  
TO  
LOUNGE

# ZICHTBAAR GEBOUW



Door haar strategische ligging nabij Schiphol Airport, het NS-station Hoofddorp en diverse vestigingen van internationale hotelketens is ROSE het ideale gebouw voor uw onderneming.

Kantoorgebouw ROSE is gelegen aan de Bloemlaan 4 in Hoofddorp op een markante zichtlocatie aan de provinciale weg (N201) vlakbij de rijkswegen A4, A5 en A9.

ROSE is in 2010 gebouwd en omvat een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 3.590 m<sup>2</sup> v.v.o. alsmede 85 parkeerplaatsen.

Het kantoorgebouw bestaat uit een begane grond, 5 bovengelegen verdiepingen, een ondergelegen parkeergarage en een riante privé tuin met terras.

ROSE is volledig gemoderniseerd en gerenoveerd. Het gebouw is klaar voor ondernemers die waarde hechten een goede prijs-kwaliteit verhouding en een prettige sfeervolle werkomgeving.

## ROSE



ROSE

OFFICE SPACES  
GARDEN  
MEETING CAFÉ

ROSE

OFFICE SPACES  
GARDEN  
MEETING CAFÉ

ROSE

OFFICE SPACES  
GARDEN  
MEETING CAFÉ

ROSE

OFFICE SPACES  
GARDEN  
MEETING CAFÉ

ROSE

OFFICE SPACES  
GARDEN  
MEETING CAFÉ



ROSE ligt op een uitstekende locatie naast Beukenhost Oost, aan de provinciale weg N201 en op een steenworp afstand van de op-/afrit van rijksweg A4. Rose is een paar minuten verwijderd van Schiphol Airport en het stadsleven van Amsterdam en Haarlem.



SCHIPHOL  
AIRPORT  
10 auto min.



NS-STATION  
HOOFDDORP  
4 auto min.

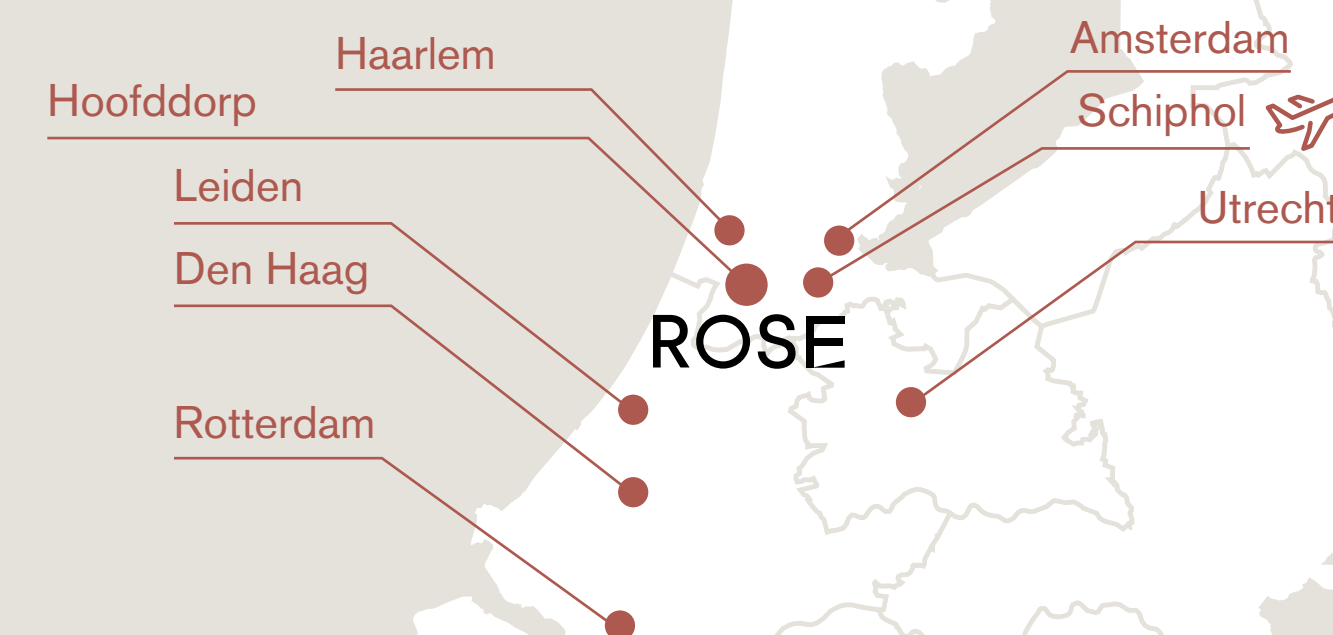


SNELWEGEN  
A4  
3 auto min.



85  
PARKEER  
PLAATSEN

# STRATEGISCHE LOCATIE



# HOOFFDORP



## OMGEVING

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een markante zichtlocatie aan de provinciale weg N201, vlak bij de op-/afrit van de rijksweg A4. Er zijn diverse hotels in de directe nabijheid waaronder een NH Hotel en een Hyatt Hotel. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants.

Door de perfecte bereikbaarheid en strategische ligging ten opzichte van onder meer de luchthaven Schiphol is de kantorenlocatie Hoofddorp inmiddels uitgegroeid tot een gewaardeerde vestigingslocatie voor gerenommeerde nationale- en internationale bedrijven.

01:36 pm

# White Room

Available

Book

Available  
Rest of the day

Book

humly



ROSE

# EEN UITNODIGENDE ENTREE



U voelt zich direct welkom zodra u de entree binnenstapt

Nadat u heeft geparkeerd, stapt u de lichte en moderne entree binnen. Uw bezoekers delen deze ervaring na parkeren op de bezoekerplaatsen aan de voorzijde.

De begane grond vormt het sociale hart van het gebouw. Hier haalt u elke ochtend uw verse koffie in het meeting café en heeft u direct toegang naar de gezamenlijke tuin met terras naast het kantoorgebouw.

Op de begane grond kunt u elkaar informeel ontmoeten. Er zijn diverse zitgelegenheden, twee vergaderruimten en er is een meeting café waar u in alle rust met elkaar kunt overleggen.

# ROSE



BEGIN DE  
DAG IN HET  
MEETING  
CAFÉ





# RELAXEN IN DE TUIJN





## BUITEN LOUNGEN

Tijdens de werkdag loopt u op de begane grond zo door de tuindeuren naar buiten om te genieten van een welverdiende lunch. Buiten vergaderen of stoom afblazen met een potje ping pong of jeu de boules kan natuurlijk ook.



**ROSE**



# KANTOOR RUIMTES

Naast het meeting café en vergaderruimten op de begane grond vindt u op vijf etages diverse kantoorruimtes en vergaderruimten die casco gerenoveerd worden opgeleverd, inclusief:

- pantryaansluiting en sanitaire voorzieningen per verdieping;
- groot raamoppervlak met te openen ramen;
- geëgaliseerde vloer;
- gesausde en geschilderde bouwkundige wanden;
- energielabel A.



# ROSE



# OPPERVLAKTE

Het gebouw omvat, naast de algemene voorzieningen, ca. 3.200 m<sup>2</sup> kantoorruimte, als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 233 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 1e verdieping ca. 642 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 2e verdieping ca. 684 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 3e verdieping ca. 684 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 4e verdieping ca. 684 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 5e verdieping ca. 665 m<sup>2</sup> v.v.o.

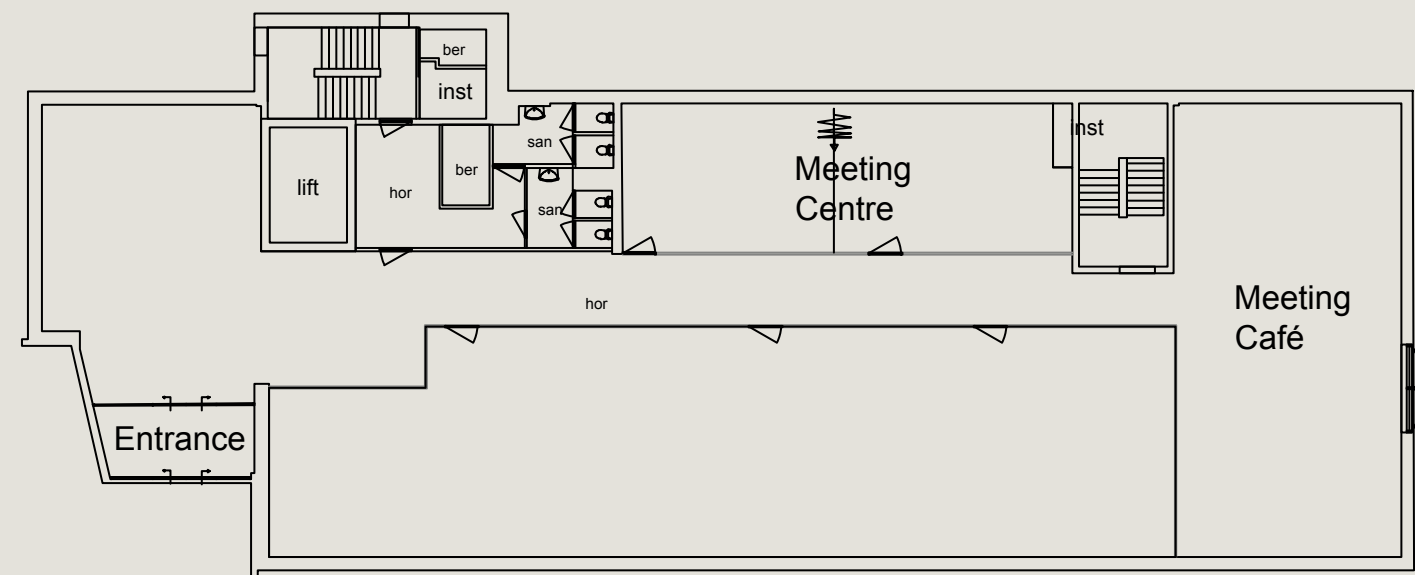
Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 230 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte.



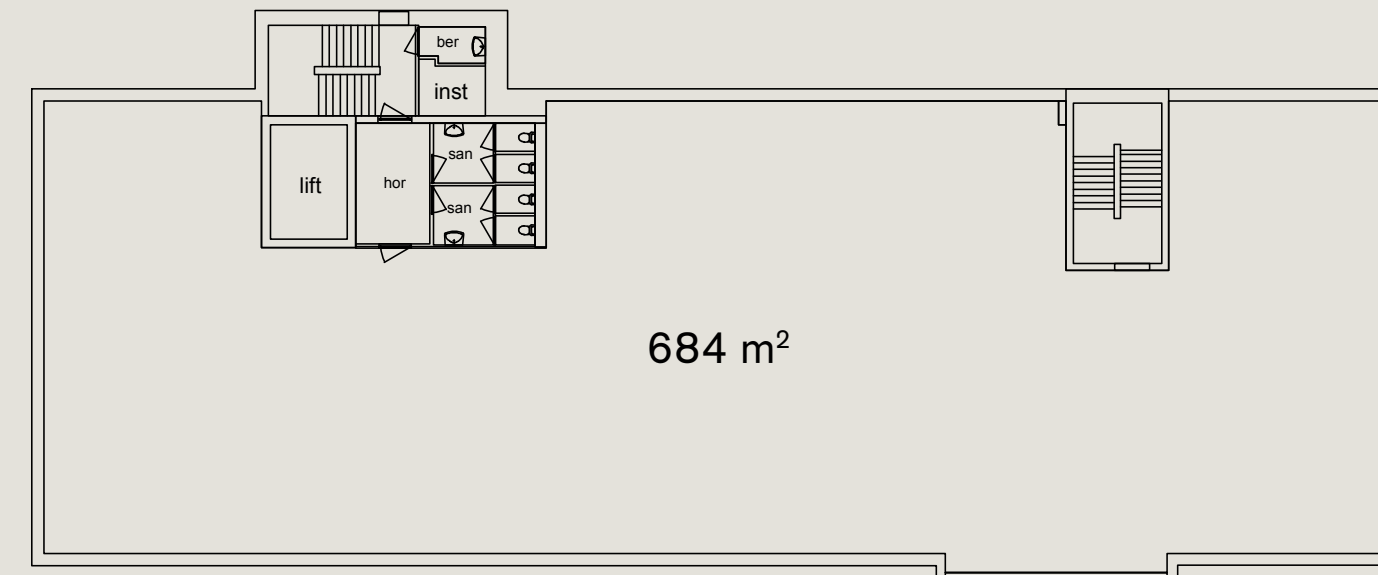


BEGANE GROND

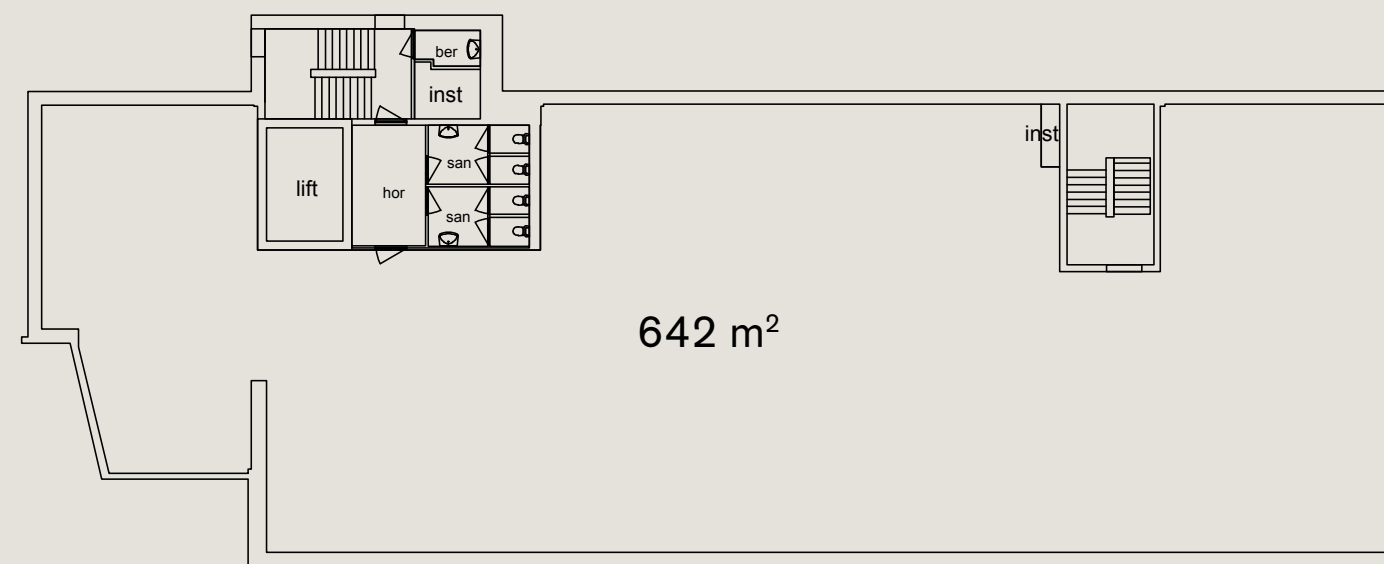
# VERDIEPINGEN



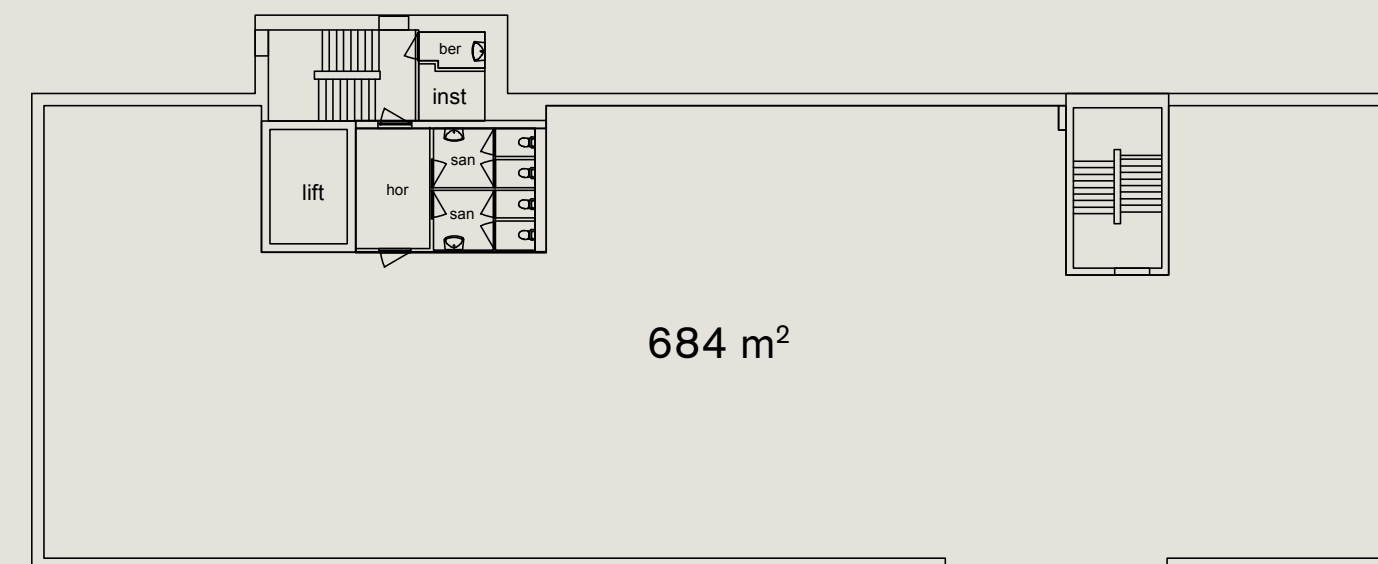
Begane grond



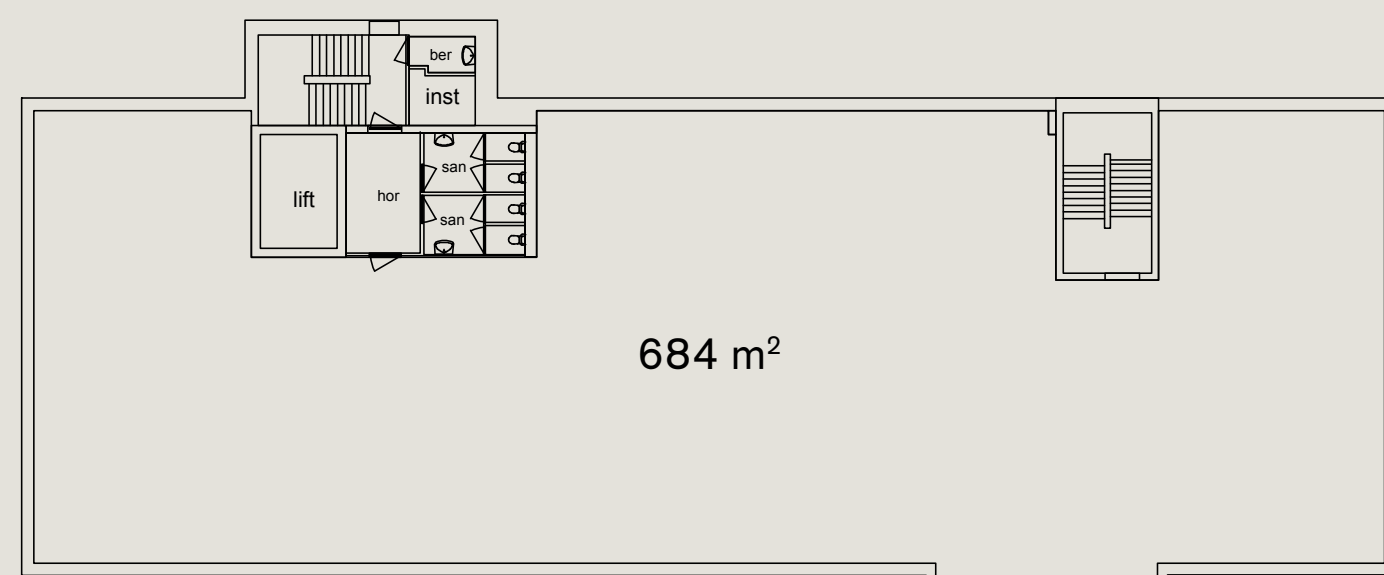
3<sup>e</sup> verdieping



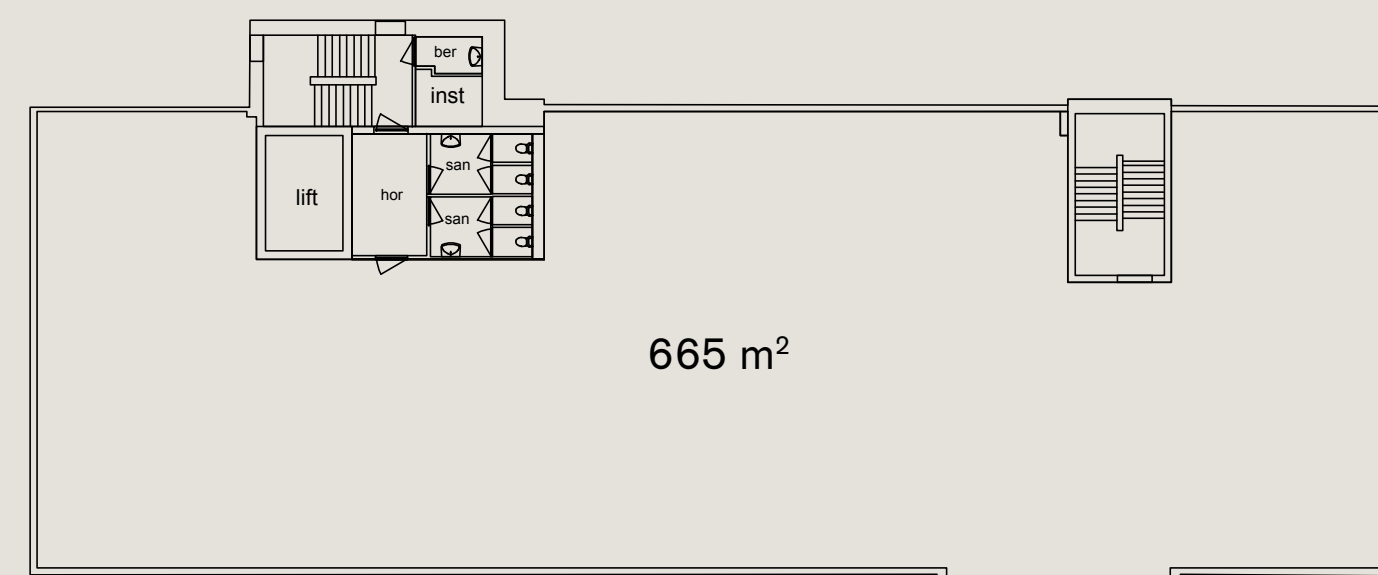
1<sup>e</sup> verdieping



4<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping



5<sup>e</sup> verdieping

Disclaimer:  
Aan deze plattegronden en mogelijke indelingen van de verdiepingen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze tekeningen gelden als impressie en niet als definitief eindresultaat.

ROSE





# ROSE

OFFICE SPACES - GARDEN - MEETING CAFÉ

KANTOORGEBOUW ROSE IS EEN  
PROJECT VAN CORUM INVESTMENTS

Interesse?  
Neem contact op met ons makelaarteam.



BT Makelaars

Marijke Toenbreker (marijke@btmakelaars.nl)  
Michiel Hustinx (michiel@btmakelaars.nl)  
Boeing Avenue 202  
1119 PN Schiphol-Rijk  
+31 (0) 20 3 166 166



JLL

Sophie Fabius (sophie.fabius@jll.com)  
Ernest Wehry (ernest.wehry@jll.com)  
Parnassusweg 727  
1077 DG Amsterdam  
+31 (0)6 57 00 35 61

Disclaimer:  
Aan deze projectpresentatie kunnen geen rechten worden  
ontleend. De foto's en impressies dienen als referentie voor  
het resultaat na renovatie.

Design by: FPW