



Taurusavenue 16 E Hoofddorp



INLEIDING

OBJECT

Te huur, kantoorruimte gelegen aan de Taurusavenue 16 E te Hoofddorp, op de derde en vierde verdieping van het kantoorgebouw "NOW Building". NOW Building is het eerste multi-tenant gebouw dat is ontwikkeld op Park 20I20. Het gebouw wordt gekenmerkt door een modern en transparant design, waarbij veelvuldig gebruik is gemaakt van natuurlijke materialen. Zo is de constructie van het gebouw deels van hout en wordt voor de buitengevel van het gebouw gebruik gemaakt van terracotta elementen.

LOCATIE

Het gebouw ligt op steenworp afstand van het NS-en busstation Hoofddorp. De halte van buslijn 300 (vrij liggende busbaan/Zuidtangent) ligt op enkele minuten loopafstand. De bereikbaarheid per auto is uitstekend met de A4/A44 (Amsterdam -Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AL
Nummer: 2285
Grootte: 4.245 m²
Bouwjaar: 2017

BESCHIKBAAR

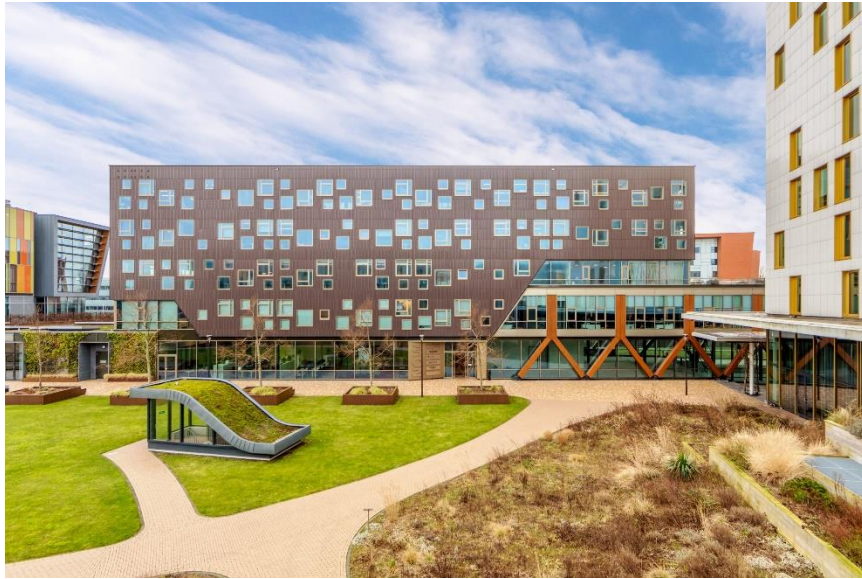
Totaal circa 2.030 m² v.v.o. kantoorruimte op de volledige derde en vierde etage van het kantoorgebouw de "NOW Building".

HUURPRIJS

€ 210,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

PARKEREN

Het pand beschikt over een ondergrondse parkeergarage. Definitief aantal parkeerplaatsen nader te bepalen, welke zijn gelegen in de parkeergarage onder het gebouw. Daarnaast zijn er nog motorparkeerplaatsen beschikbaar. Voorts is er naast het park een publieke P+R-garage gelegen met in totaal 408 parkeerplaatsen. De huurprijs in deze garage € 2.000,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.



HIGHLIGHTS



Park20|20

Park 20|20 is een duurzaam, full service kantorenpark in Nederland dat is ontworpen en gerealiseerd volgens de Cradle to Cradle filosofie van de Amerikaanse architect William McDonough en de Duitse chemicus Michael Braungart. Deze filosofie is op Park 20|20 vertaald naar een gebied met gebouwen van hoogwaardige architectuur en human centered design waarin veel aandacht is besteed aan een gezond werkklimaat, innovatieve en energiebesparende maatregelen en een scala aan voorzieningen die de levendigheid en het gemak vergroten. Het effect van deze aanpak uit zich o.a. in een verhoogde productiviteit en een lager ziekteverzuim.

Zo maakt Park 20|20 gebruik van zonne-energie, is er veelvuldig gebruik gemaakt van groene daken, fungeert de vijver tevens als waterzuivering en wordt er de energie verzorgd door warmte- en koude-opslag in de bodem. Tevens is er op een slimme en innovatieve manier gebruikgemaakt van bouwmaterialen om zo de levensduur van de gebouwen te vergroten en de hoeveelheid restafval te verminderen.

Op Park 20|20 zijn gerenommeerde partijen gevestigd zoals BSH Huishoudapparaten, Bluewater Energy, ANWB Vakanties, FIFPro, Plantronics, Sony Benelux, Macaw en SWISS Re.



Huurtermijn
In overleg.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

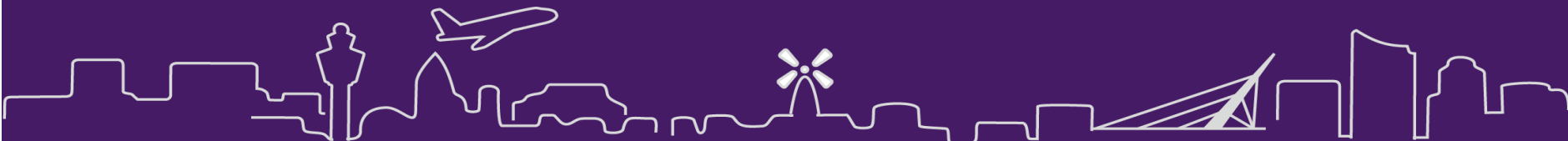
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers.

Park 20|20 heeft diverse faciliteiten waaronder het eigen restaurant Parkcafé Groen. Voorts bieden het ANWB Fox theater, het FIFPro auditorium en het 20|20 Experience Center mogelijkheden voor het organiseren van evenementen voor, of het vergaderen met grote groepen. Verder bevinden zich onder andere een kinderopvang en het Novotel Hotel direct naast Park 20|20.



Parkeergelegenheid

Het pand beschikt over een ondergrondse parkeergarage. Definitief aantal parkeerplaatsen nader te bepalen, welke zijn gelegen in de parkeergarage onder het gebouw. Daarnaast zijn er nog motorparkeerplaatsen beschikbaar. Voorts is er naast het park een publieke P+R-garage gelegen met in totaal 408 parkeerplaatsen. De huurprijs in deze garage € 2.000,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 53,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.
Definitief servicekostenpakket nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

In overleg.























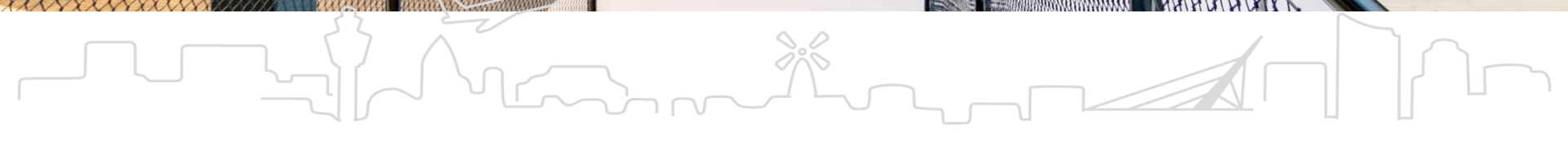


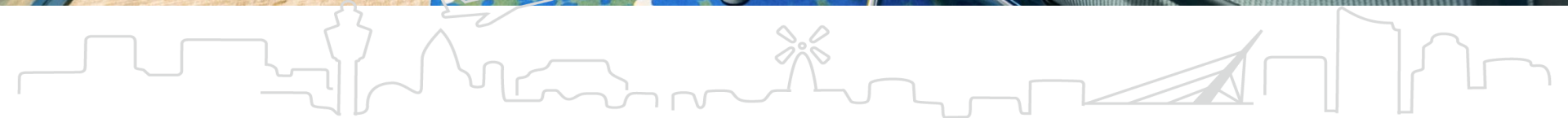






































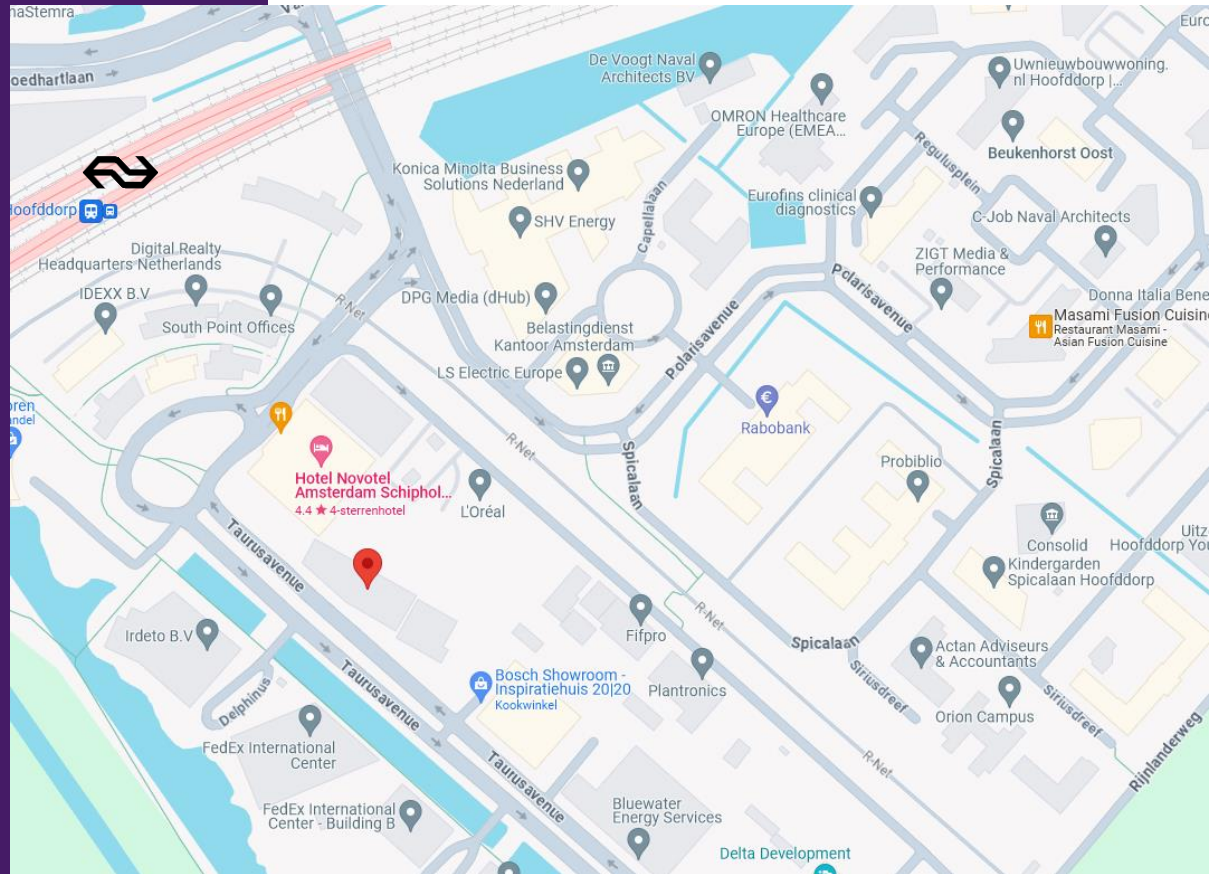




LOCATIE



Station Hoofddorp



Taurusavenue 16 E te Hoofddorp

LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



8 km
27 km
44 km
3 min



15 min
45 min
50 min



9 min



DISCLAIMER

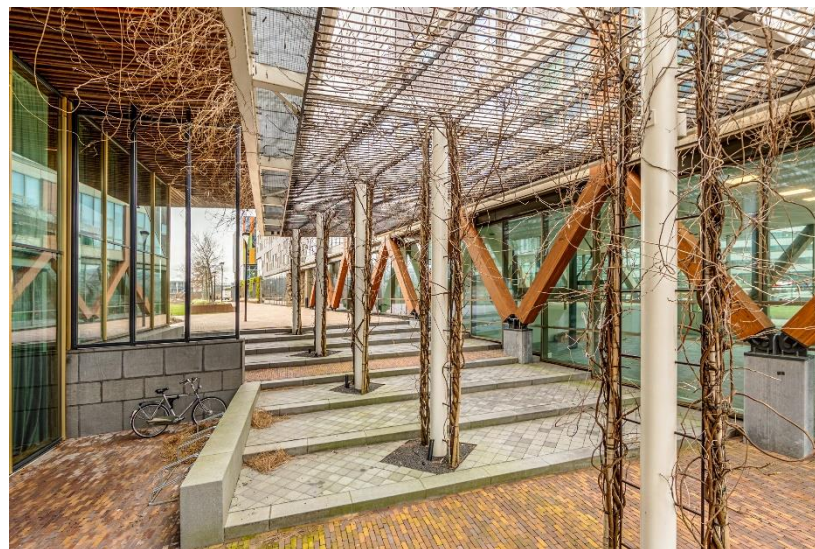
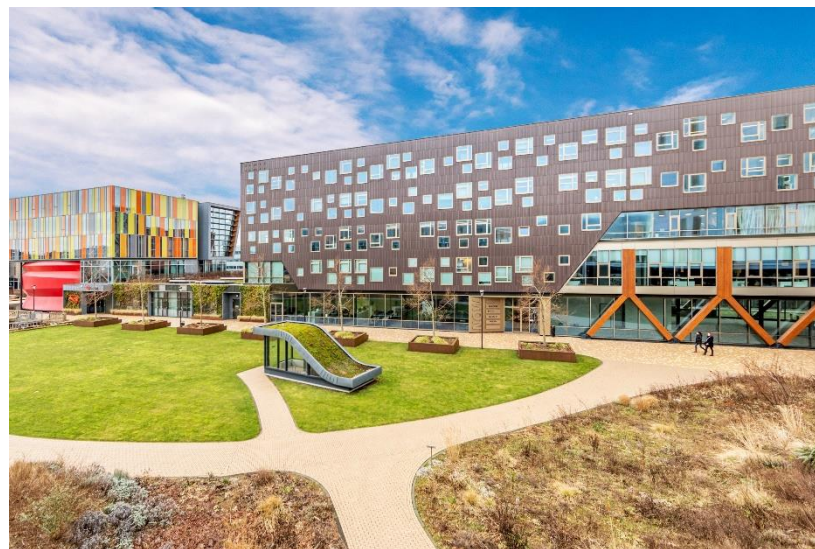
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

