



TE HUUR

**Jadelaan 40
Hoofddorp**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze zelfstandige en moderne kantoorruimte op de tweede verdieping van een representatief bedrijfsverzamelgebouw is beschikbaar voor verhuur. De kantoorruimte heeft een open vloerplan met veel daglichttoetreding. Daarnaast beschikt de ruimte over de vereiste voorzieningen zoals ventilatie, verwarming, airco, toiletruimte, pantry en eigen parkeerplaatsen. Vanzelfsprekend zijn er mogelijkheden voor naamsaanduiding.

LOCATIE

Het object is gelegen op het levendige bedrijventerrein 'Graan voor Visch-Zuid', direct naast bedrijvenpark 'De President'. Deze centrale locatie biedt een representatieve uitstraling met ook groen in de omgeving. Winkelcentrum 'De Vier Meren' ligt op slechts een paar minuten afstand, zodat alle centrumvoorzieningen binnen handbereik zijn. Het terrein is uitstekend bereikbaar per auto via de Spoorlaan, Hoofdweg en Van Heuven Goedhartlaan. De snelwegen A4/A5 liggen dichtbij, net als het NS-station Hoofddorp en luchthaven Schiphol. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar, met bushaltes van de lijnen 162, 300 en 397 op korte afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan voor Visch-Zuid'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 23-08-2032).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 100 m² v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping (inclusief een beperkt aandeel in de gemeenschappelijke ruimte).

Er is geen NEN 2580 meetrapport aanwezig. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Tot het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Er is openbare parkeergelegenheid op loopafstand.

VOORZIENINGEN

- Ruime gedeelde entree op de begane grond
- Trappenhuis voorzien van open trappen, rvs leuning en vliesgevel
- Afsluitbare deur tot kantoorunit
- Intercomsysteem en brandblusser
- Vloerbedekking
- Aansluitingen voor elektra en data
- Cv-installatie met radiatoren
- Te openen ramen
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Airconditioning
- Separate ruimte voorzien van pantry, toilet en technische ruimte

De vergaderruimte met glazen wanden wordt nog gedemonteerd en maakt geen onderdeel uit van het aanbod.

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas, water en elektra. Er is een kabelaansluiting voor internet aanwezig (Ziggo). Er zal in overleg een voorschot voor de energie vastgesteld te worden.

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,00 per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten. De servicekosten omvatten o.a. schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, glasbewassing buitenzijde, onderhoud verwarmingsinstallatie, terreinonderhoud, keuring brandveiligheidsvoorzieningen en keuring elektra-installatie.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 april 2025.

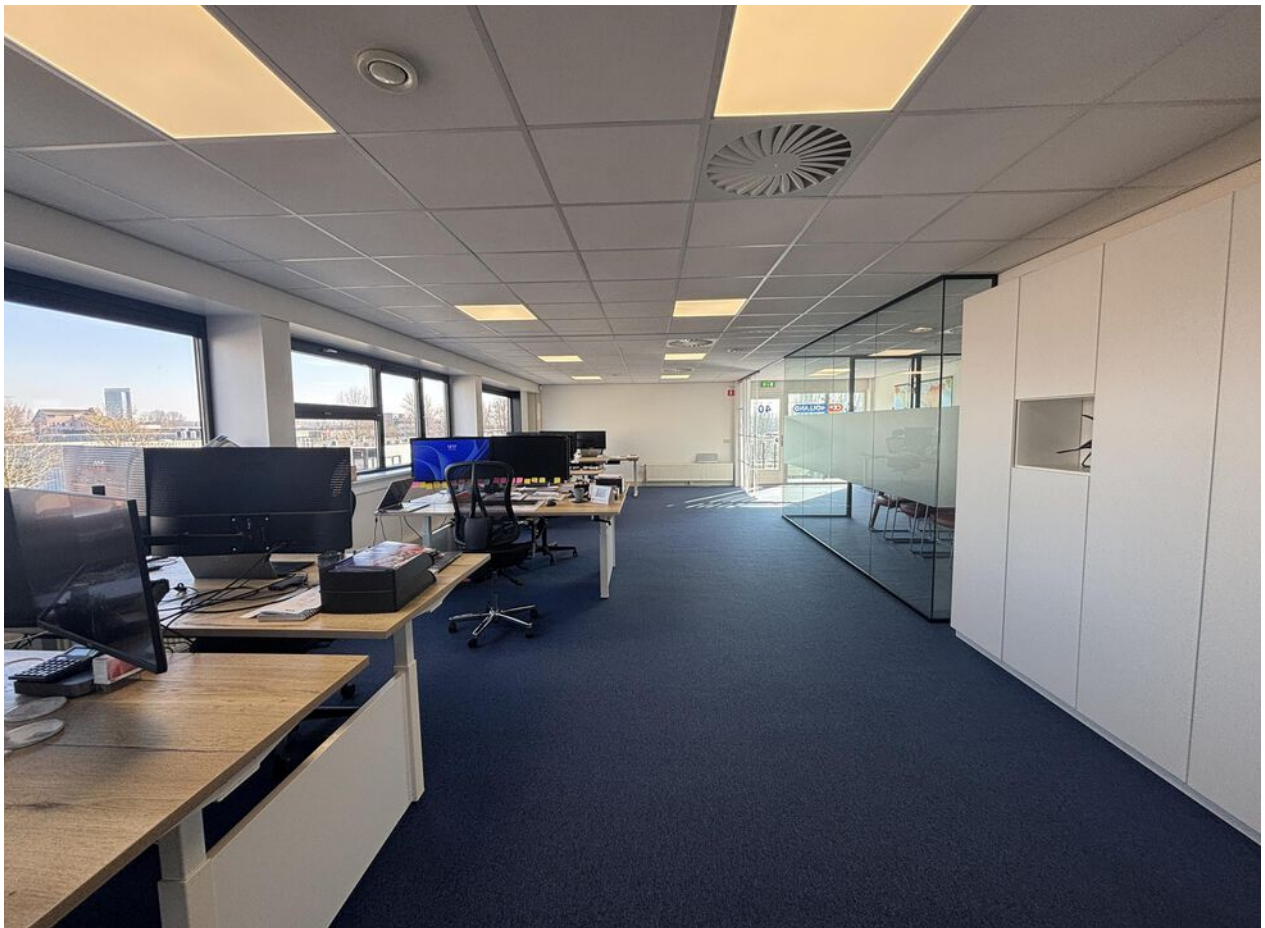
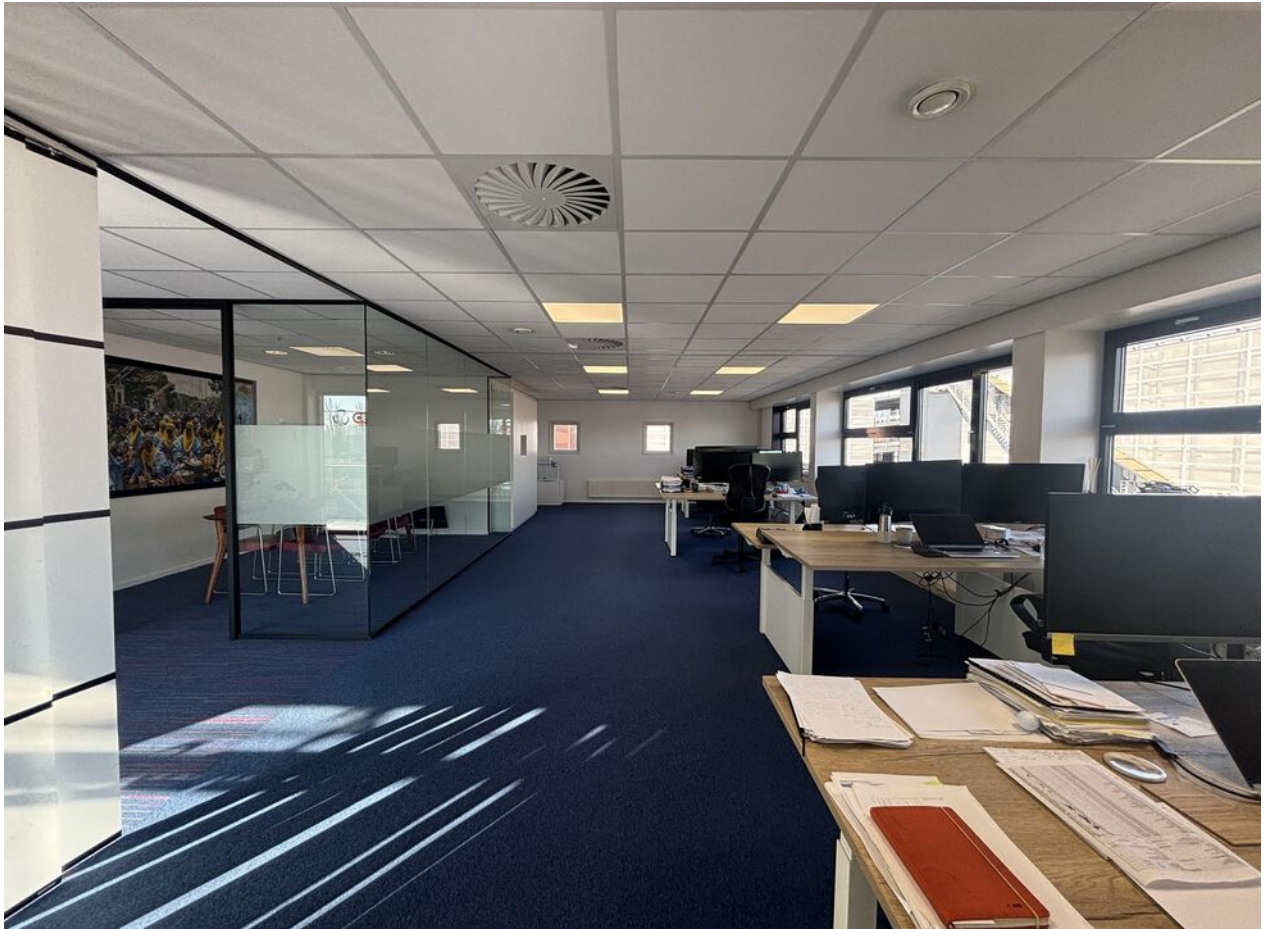
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

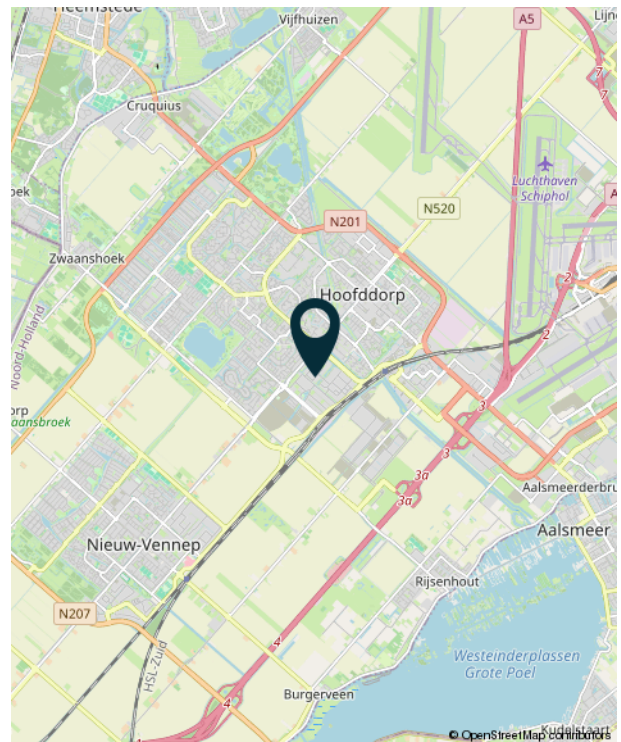
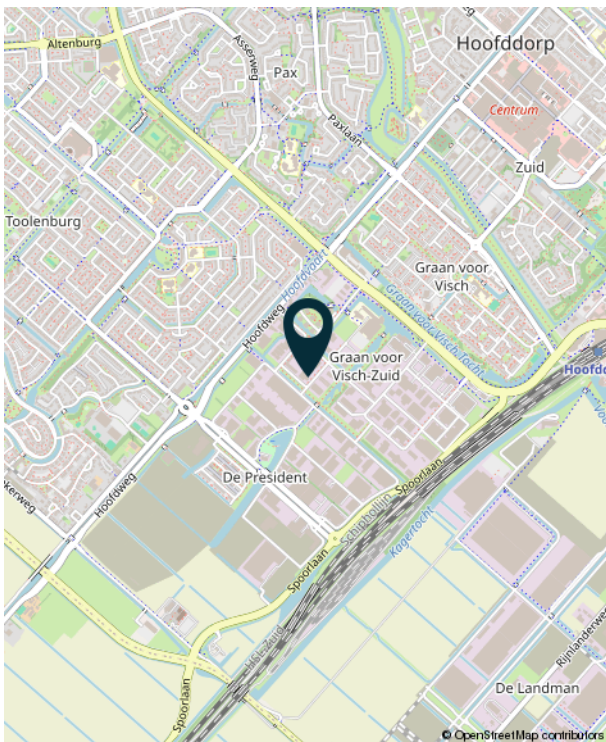
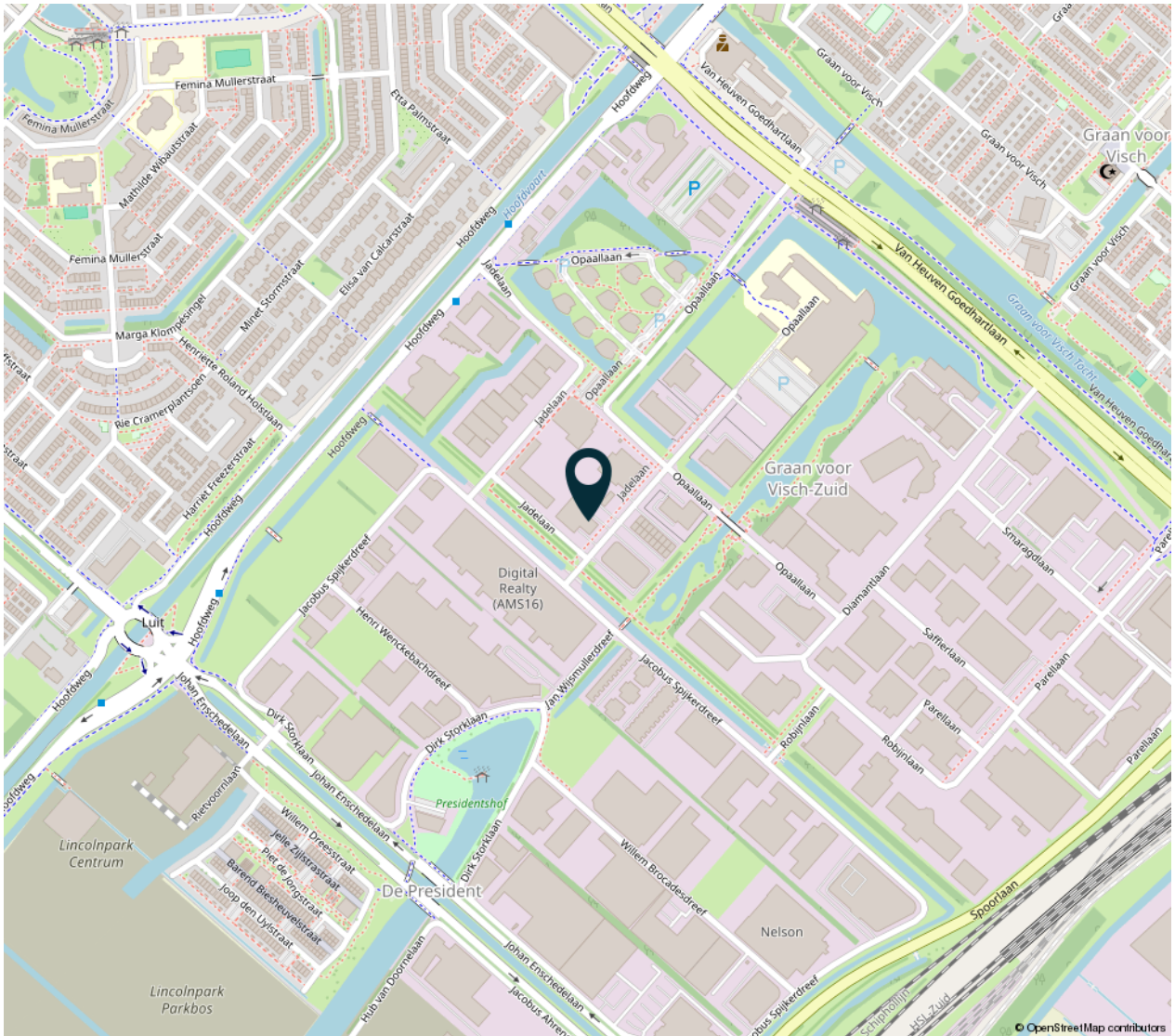
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business