



Industrieweg 23, 7903 AH Hoogeveen

Te Huur/Te Koop: modern, representatief en onderscheidend Kantoorpand met kantoren, opslagruimte en ruim buitenterrein aan de Industrierweg 23 te Hoogeveen

Locatie: Dit pand is gelegen op een uitstekende zichtlocatie, op korte afstand van de A28 (Zwolle-Groningen), het station en het centrum van Hoogeveen. Het bevindt zich aan de doorgaande weg op bedrijventerrein De Wieken.

Bouwjaar: Het pand is gebouwd in de jaren zeventig en door de jaren heen gerenoveerd, geactualiseerd en verduurzaamd.

Bedrijfsoppervlakte: Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 370 m², bestaande uit kantoren, open werkruimte en opslagruimte.

Indeling:

- Entree
- Diverse kantoren
- Open werkruimte
- Keuken
- Toiletruimtes
- Opslagruimte met overheaddeur

Voorzieningen:

- Airconditioning
- Dakisolatie
- Vloerverwarming in de open werkruimte
- Triple glas aan de voorzijde
- Zonnepanelen

Terrein/Parkeren:

- Inclusief aangrenzend afsluitbaar buitenterrein van ca. 450 m²
- Parkeermogelijkheden op het voor- en zijterrein

Overig:

- Energielabel: B
- Het pand is ook te koop in combinatie met het achtergelegen bedrijfspand aan de Industrierweg 23a en de kantoorruimte op de 1^e verdieping gelegen, Industrierweg 23B
- De drie ruimtes hebben eigen energiemeters.

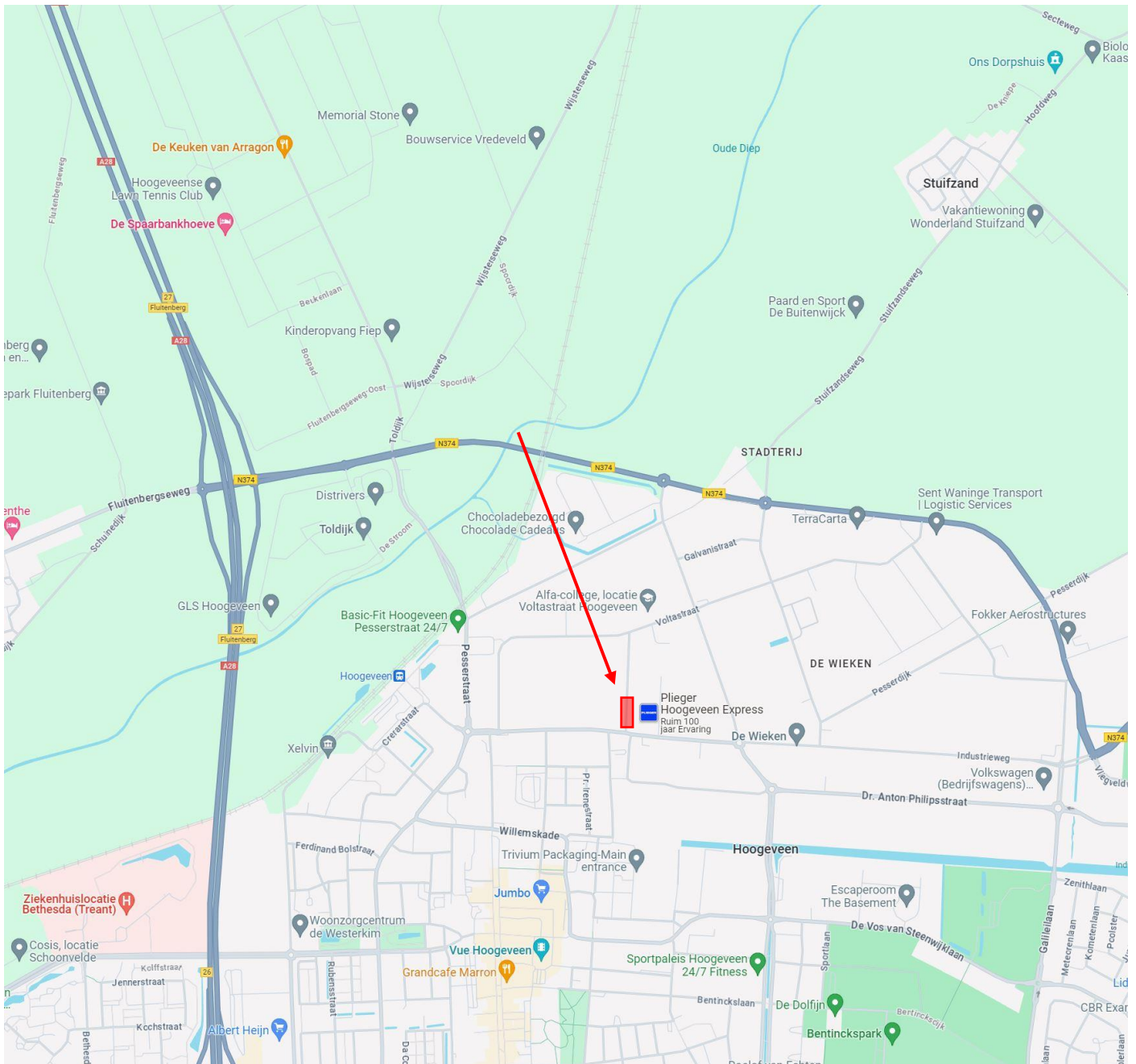
Huurprijs:

- € 2.500 per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg
- Huurbetaling: Per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW
- Huurtermijn: 2 jaren met 5 optie jaren
- Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden
- BTW: Het betreft een BTW-belaste verhuur
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens" (2006=100)
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting
- Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
- Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Koopprijs:

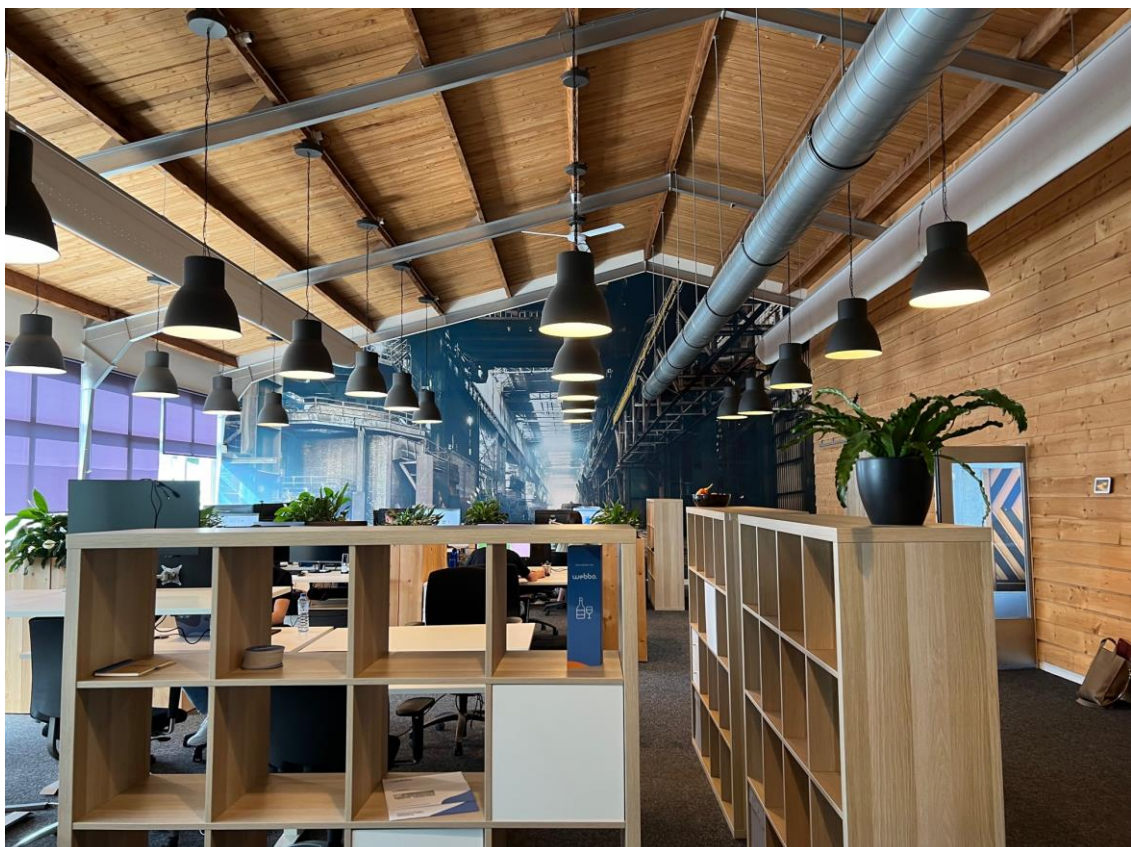
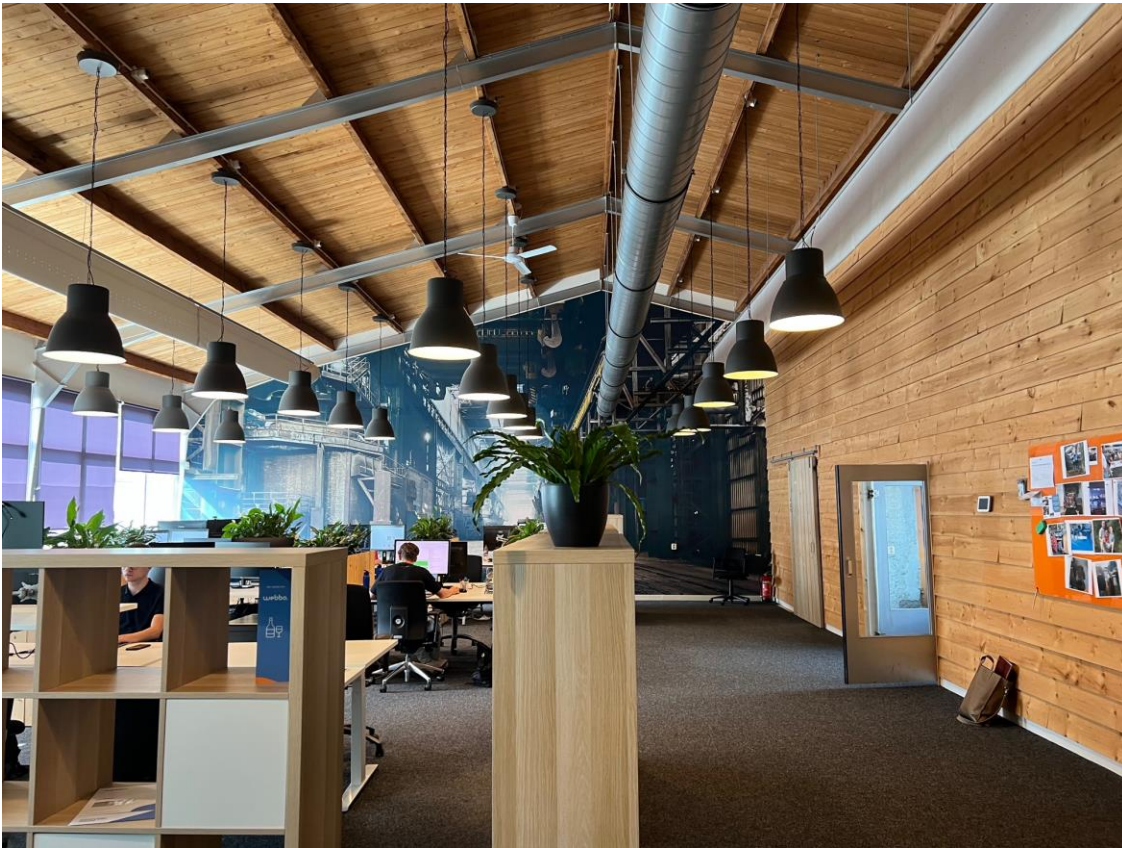
- Op aanvraag, kosten koper, geen BTW van toepassing
- Zekerheidsstelling: Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door de koper uiterlijk binnen 20 dagen na ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort op rekening van de betreffende notaris ter grootte van 10% van de koopsom
- Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

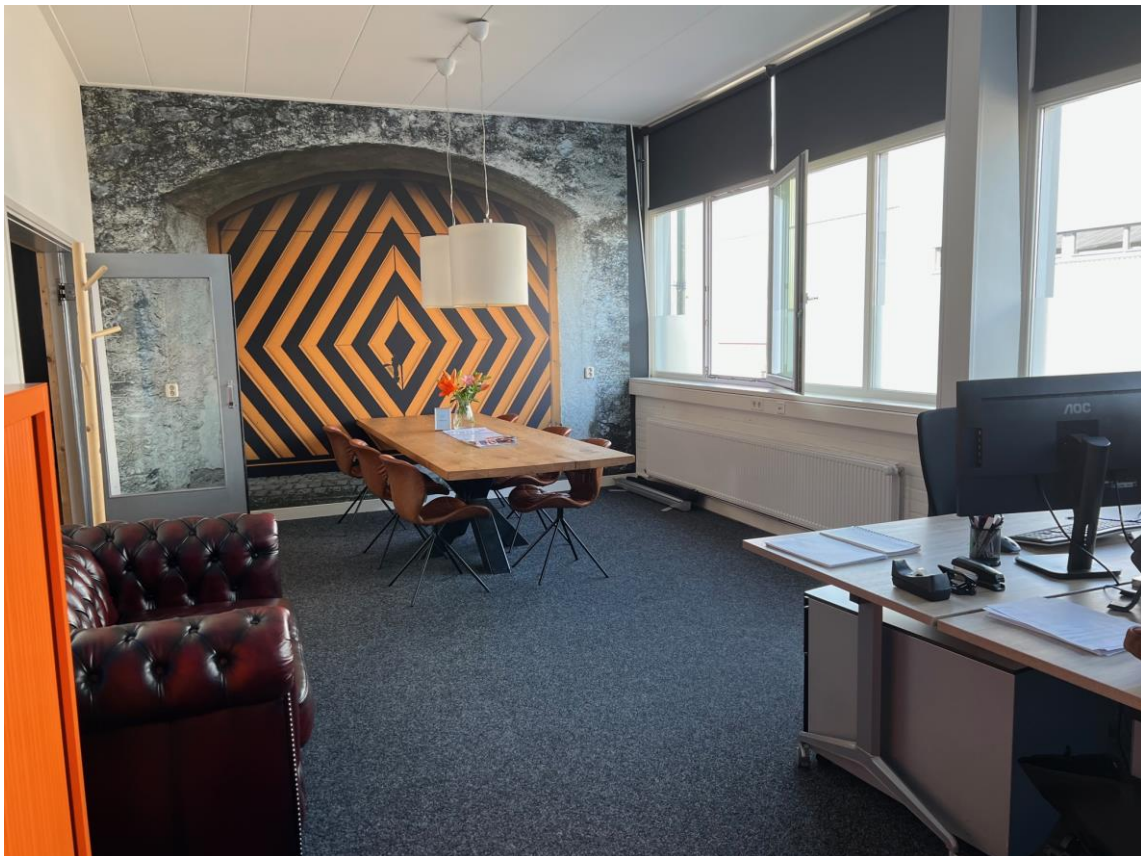
Locatiekaart

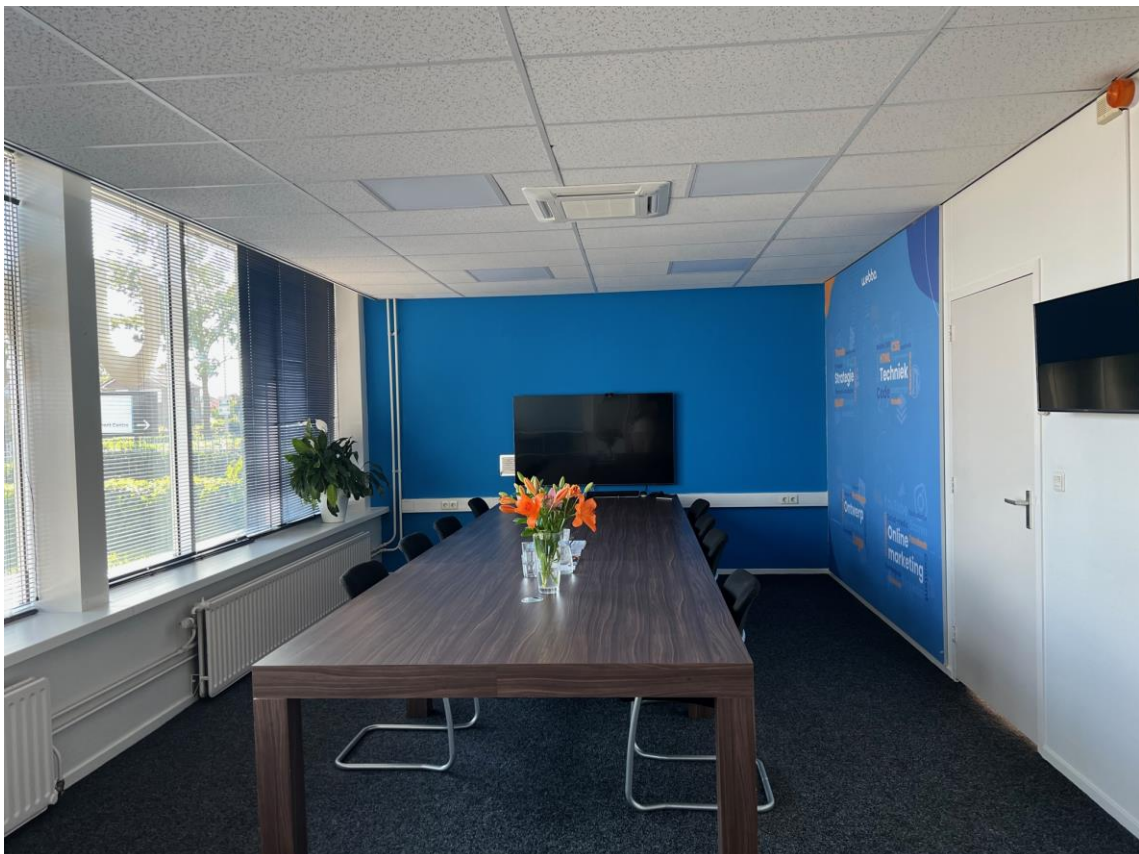


Foto's





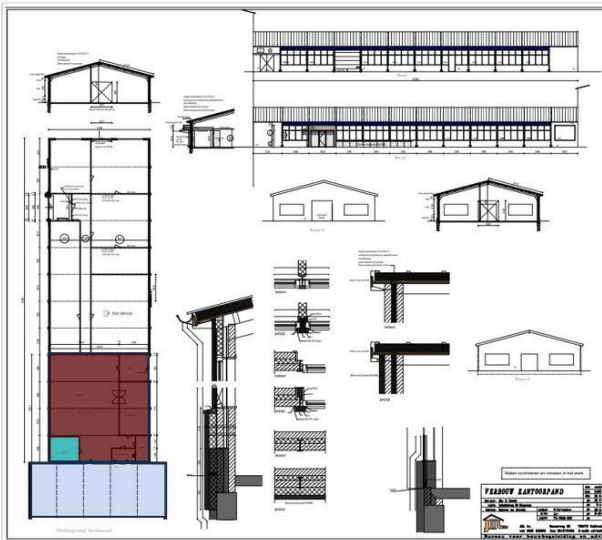




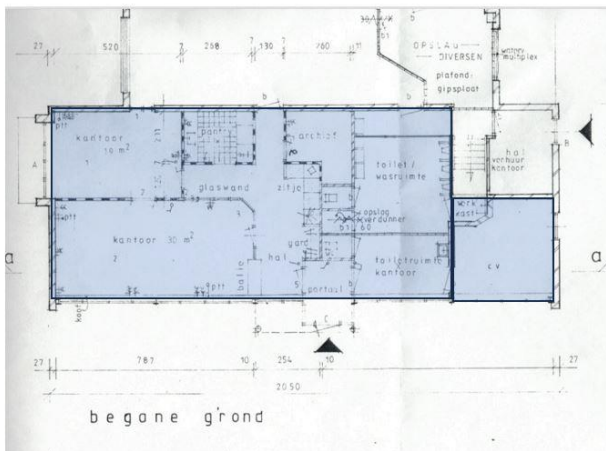
Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



Plattegrond



Blauw is het kantorenblok, zie plattegrond hieronder; rood is een open werkruimte met n



Kadastrale kaart

