



**Plesmanstraat 45
7903 BG Hoogeveen**



Omschrijving

Te huur: Kantoorruimte aan de voorzijde van een bedrijfsverzamelgebouw nabij het vliegveld van Hoogeveen met goede ontsluitingsmogelijkheden naar zowel de A28 als de A37.

Algemeen:

Het gehele complex betreft 2 gebouwen met een middenterrein en twee zijterreinen. Elk gebouw bestaat uit een frontkantoor en tien bedrijfshallen met standaard een in pandig kantoor met systeemplafond met verlichting, pantry, toilet, cv en meterkast. De bedrijfshal beschikt over krachtstroom, een overheaddeur en een aparte loopdeur. Sommige hallen zijn voorzien van een entresol, extra kantoren of een kozijn met ramen. Elke unit heeft 2 parkeerplaatsen.

De hoogte van gebouw I is ca. 5,5 meter en van gebouw II is ca. 6 meter. Het geheel is omsloten door een hekwerk met afsluitbare toegangspoorten.

Op dit moment is de volgende unit beschikbaar:

- Plesmanstraat 45; gelegen aan de voorzijde van gebouw II, kantoorruimte van ca. 60 m², voorzien van een entree, twee kantoren, keukenblok, archiefkamer, toilet en 7 parkeerplaatsen.

Huurprijs: € 525,- per maand excl. BTW en servicekosten

Servicekosten: € 25,- per maand excl. BTW voor het onderhoud van de cv-ketel en de verlichte reclameborden

Huurtermijn: 5 + 5 jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 1 jaar

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Locatiekaart



Foto's









Plattegrond

