



Donau 12
Hoogeveen

Te huur | For rent





Omschrijving

Het kantoorgebouw aan de Donau 12 in Hoogeveen is een representatief en modern pand, gelegen op het goed bereikbare kantorenpark Schutlanden. Deze locatie biedt een uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid, direct naast de snelweg A28, die een belangrijke verbinding vormt tussen Zwolle en Groningen. De strategische ligging maakt het eenvoudig bereikbaar voor zowel automobilisten als forenzen. Een bushalte met verbindingen naar het centraal station van Hoogeveen bevindt zich op loopafstand, waardoor het gebouw ook goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Hoogeveen zelf is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een dynamische stad met aanzienlijke verbeteringen aan de infrastructuur, waardoor de aantrekkingskracht voor bedrijven toeneemt. De opkomst van nieuwe horecagelegenheden, winkels en andere voorzieningen dragen bij aan een levendige werkomgeving, waardoor medewerkers en bezoekers van het kantoorpand van diverse faciliteiten in de directe omgeving kunnen profiteren.

Het kantoorgebouw heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.545 m², verdeeld over zes verdiepingen, en biedt een flexibele indeling die geschikt is voor diverse soorten organisaties. Voor verhuur bieden wij de begane grond, de eerste verdieping en de vierde verdieping aan. Deze ruimtes zijn uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar hoogwaardige kantoorruimte met veel daglicht, moderne voorzieningen en een comfortabele werkomgeving. Het pand beschikt over ruime parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers, zowel op eigen terrein als in de nabije omgeving.





Het gebouw

Beschikbaarheid

In het gebouw is in totaal ca. 2749 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

- Begane grond: Ca. 1113 m² v.v.o. kantoorruimte;
- Eerste verdieping: Ca. 520 m² v.v.o. kantoorruimte;
- Vierde verdieping: Ca. 1116 m² v.v.o. kantoorruimte.

Huurprijs

De huurprijs is € 125,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

Service kosten

De service kosten zijn € 50,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

5 jaar met verleningen van 5 jaar.

Aanvaarding

Per 1 januari 2025.

Duurzaamheid

De kantoorruimte beschikt over een energielabel B.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau zal in onderling overleg worden vastgesteld.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 150 parkeerplaatsen aanwezig, hiervan zijn er 90 voor de verhuur beschikbaar. De kosten per parkeerplaats zijn € 250,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het kantoorgebouw aan de Donau 12 in Hoogeveen is uitstekend bereikbaar met de auto. Vanaf de afslag Hoogeveen op de snelweg A28 is het slechts enkele minuten rijden naar het kantorenpark Schutlanden. De ligging nabij deze belangrijke verkeersader biedt snelle verbindingen naar zowel Zwolle als Groningen. Ook het centrum van Hoogeveen, met diverse voorzieningen zoals winkels en horeca, is eenvoudig en snel te bereiken, wat het gebouw ideaal maakt voor medewerkers en bezoekers die met eigen vervoer reizen. Bovendien biedt het terrein voldoende parkeergelegenheid, wat bijdraagt aan het gemak voor automobilisten.

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is ook goed te bereiken met het openbaar vervoer. Buslijnen 31 en 34 hebben haltes in de directe omgeving van het pand en bieden regelmatige verbindingen naar verschillende bestemmingen, waaronder de stations van Hoogeveen en Meppel. Deze stations fungeren als knooppunten, waar reizigers eenvoudig kunnen overstappen op andere buslijnen en treinen naar zowel regionale als nationale bestemmingen. Deze openbaarvervoersmogelijkheden zorgen ervoor dat het gebouw goed toegankelijk is voor werknemers en bezoekers die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer.



Description

The office building at Donau 12 in Hoogeveen is a representative and modern property, located in the well-connected Schutlanden business park. This location offers excellent visibility and accessibility, situated directly next to the A28 motorway, which serves as a key route between Zwolle and Groningen. Its strategic location makes it easily accessible for both drivers and commuters. A bus stop with connections to Hoogeveen Central Station is within walking distance, making the building well-served by public transport.

In recent years, Hoogeveen has grown into a dynamic city with significant improvements to its infrastructure, enhancing its appeal to businesses. The emergence of new restaurants, shops, and other amenities contributes to a vibrant work environment, allowing employees and visitors of the office building to benefit from a range of facilities in the immediate area.

The office building has a total floor area of approximately 5,545 sqm, spread over six floors, offering flexible layouts suitable for a variety of organizations. For lease, we offer the ground floor, the first floor, and the fourth floor. These spaces are ideal for companies looking for high-quality office space with plenty of natural light, modern amenities, and a comfortable working environment. The property also has ample parking available for both employees and visitors, with spaces provided on-site and in the nearby vicinity.





The Building

Availability

The building has a total of approx. 2,749 sqm of office space available for lease, divided as follows:

- Ground floor: Approx. 1113 sqm of office space;
- First floor: Approx. 520 sqm of office space;
- Fourth floor: Approx. 1,116 sqm of office space.

Rental price

The rental price is €125 per sqm of lettable floor area per year, plus VAT.

Service charges

Service charges are €50 per sqm of lettable floor area per year, plus VAT.

Lease period

5 years with extensions of 5 years.

Commencement date

Available from January 1, 2025.

Sustainability

The office space has an energy label B.

Fit-out Level

The fit-out level will be determined in mutual consultation.

Parking

On the premises, there are 150 parking spaces available, of which 90 are offered for lease. The cost per parking space is €250 per year, plus VAT.

Accessibility

Own transport

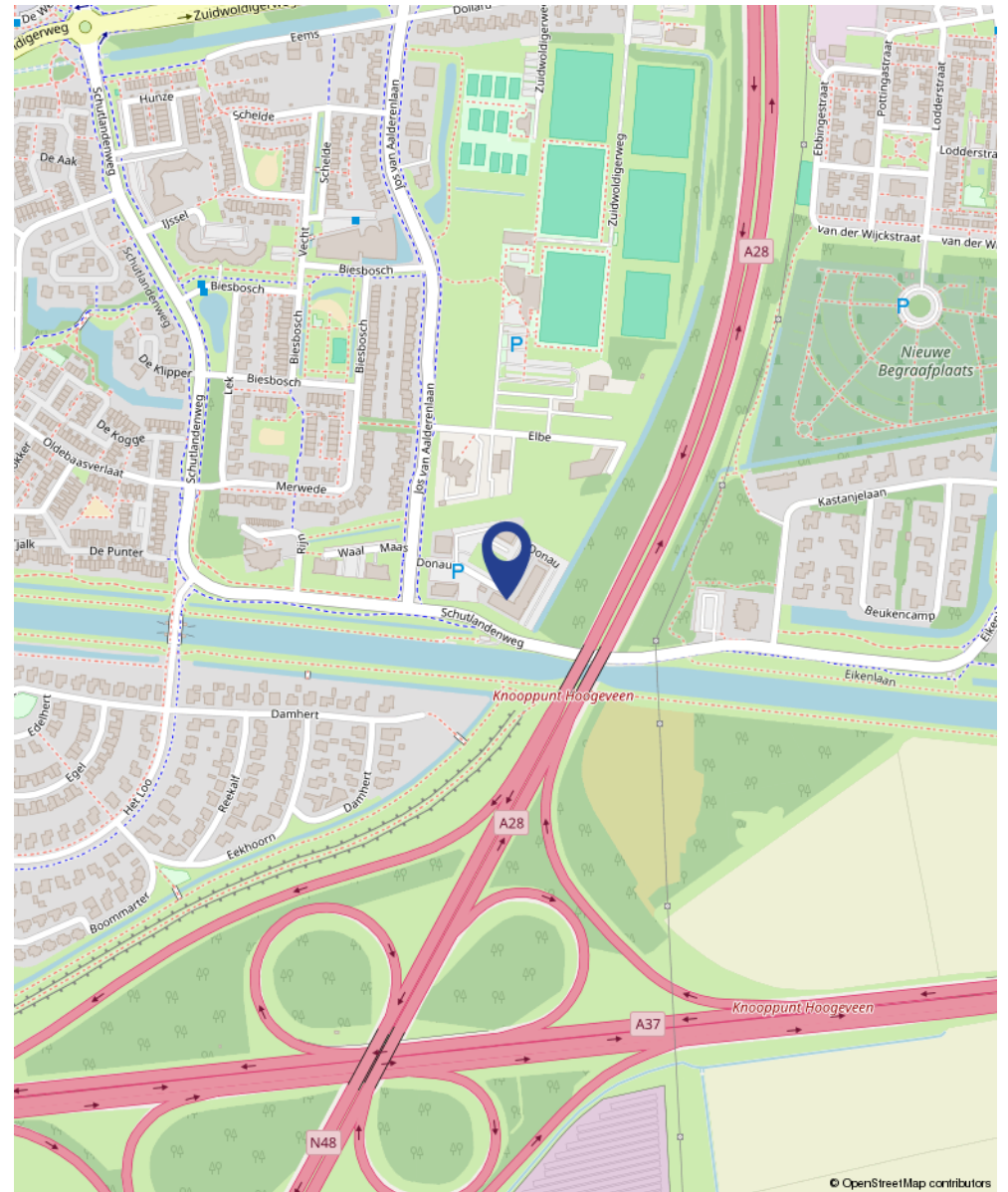
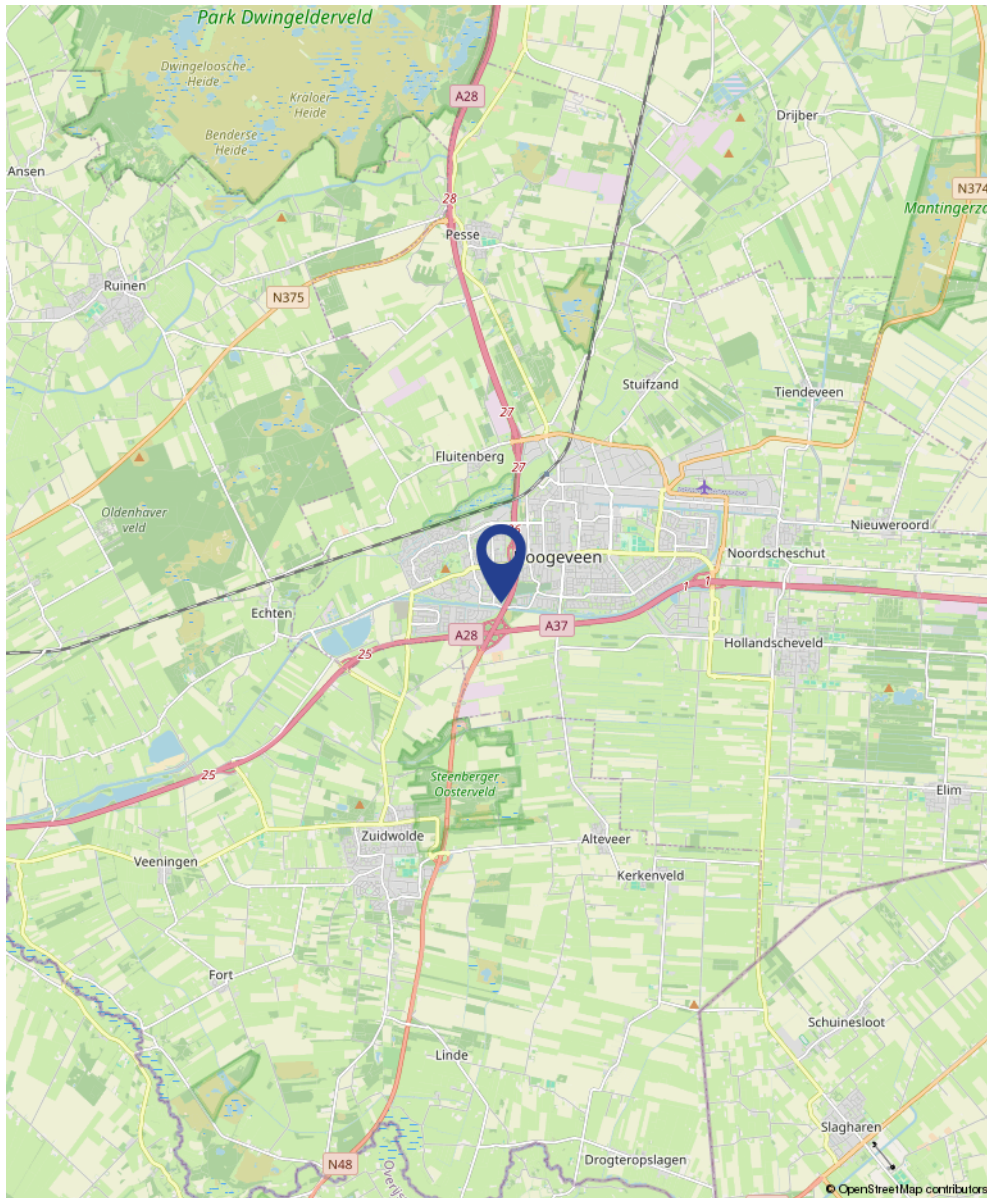
The office building at Donau 12 in Hogeveen is easily accessible by car. It is just a few minutes' drive from the Hogeveen exit on the A28 motorway, which provides fast connections to both Zwolle and Groningen. The city center of Hogeveen, with various amenities such as shops and restaurants, is also easy and quick to reach, making the building ideal for employees and visitors traveling by car. Additionally, the site offers ample parking facilities, contributing to the convenience for drivers.

Public transportation

The office building is also well-served by public transport. Bus lines 31 and 34 have stops in the immediate vicinity of the property, offering regular connections to various destinations, including the Hogeveen and Meppel train stations. These stations act as transport hubs, where passengers can easily transfer to other bus routes and trains to both regional and national destinations. These public transport options ensure that the building is accessible for employees and visitors relying on public transportation.



Locatie | Location







Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



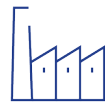
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Alexander Kimmel

+31 6 14 69 09 68

alexander.kimmel@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

