



Industrieweg 23 a, 7903 AH Hoogeveen



Te huur: actueel kantoorpand met magazijn/opslagruimte en ruime parkeermogelijkheden

Locatie:

Gelegen op het voorste deel van bedrijventerrein De Wieken, op korte afstand van de A28 (Zwolle-Groningen) en op loopafstand van het NS-het station en het centrum van Hoogeveen

Bouwjaar:

Het pand is gebouwd in de jaren zeventig; door de jaren heen is het pand gerenoveerd en geactualiseerd.

Bedrijfsoppervlakte:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 350 m² bestaande ca. 185 m² kantoorruimte en ca. 165 m² magazijn/opslagruimte.

Indeling:

Entree, 4 kantoren, vergaderzaal, kantine met keukenblok, 2 toiletgroepen en magazijn/opslagruimte met overheaddeur.

Voorzieningen kantoren:

- systeemplafond met led verlichting
- cv met radiatoren
- wand-, raam- en vloerafwerking
- dakisolatie

Voorzieningen magazijn/opslagruimte:

- elektrische overheaddeur
- heater
- 2 gescheiden gedeelten

Terrein/parkeren:

Tot het gehuurde behoren ca. 15 parkeerplaatsen gelegen voor het pand

Huurprijs : € 2.350,= per maand excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren met 5 optie jaren

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

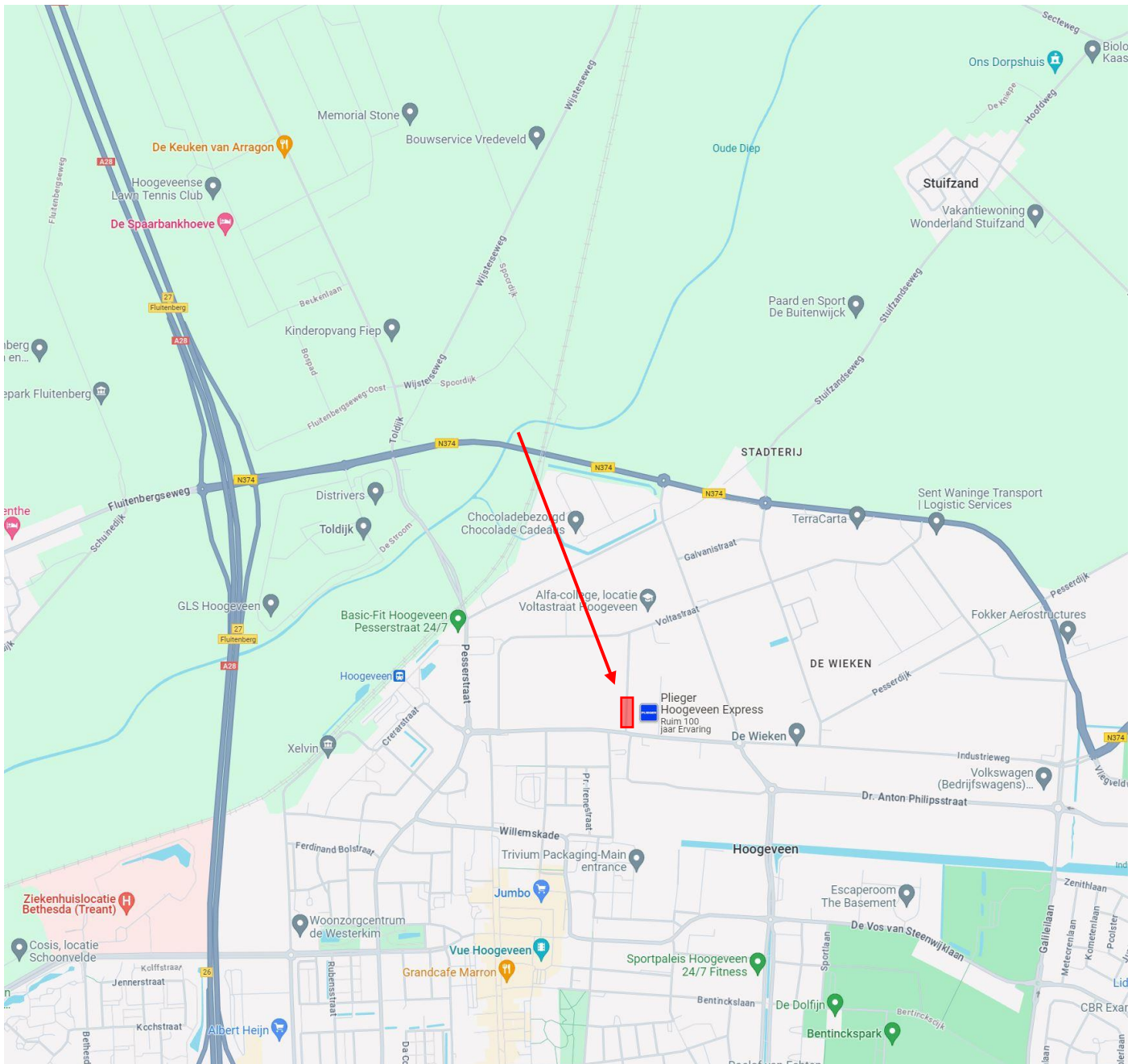
Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens" (2006=100)

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Locatiekaart



Foto's



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



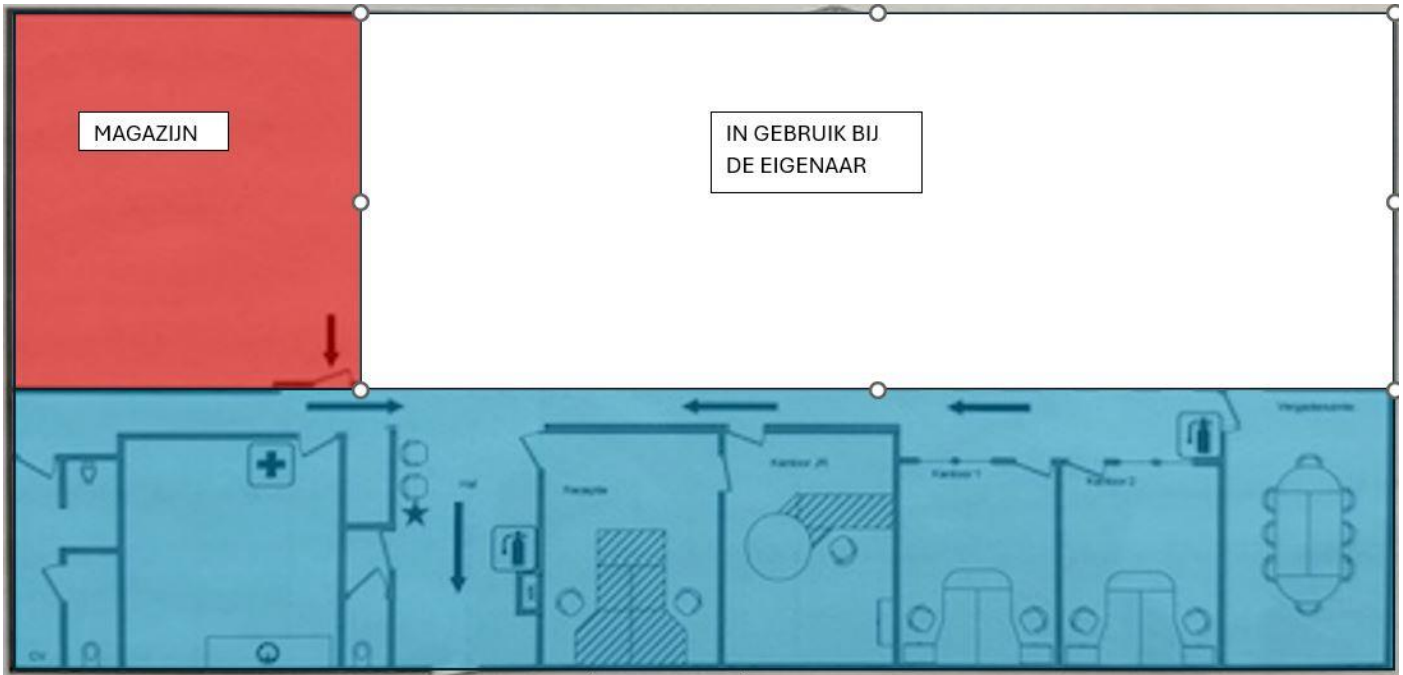




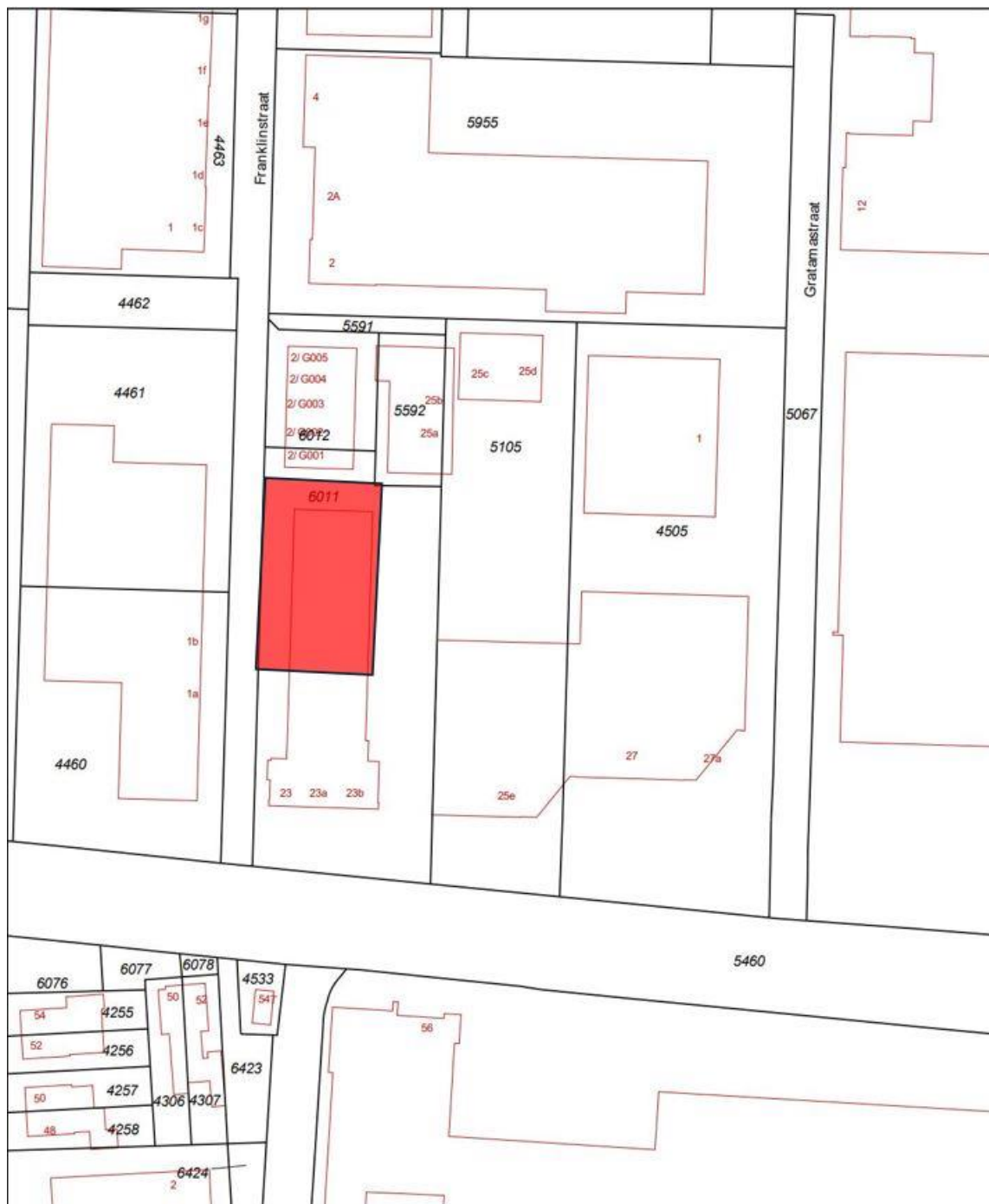




Plattegrond



Kadastrale kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Hoogeveen A 5105</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.