

Kantoorruimte
Schutstraat 191 1
7907 CE Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Aanvaarding	In overleg, kan op korte termijn
Oppervlakte	van 37 tot 64 m ²
Prijs	€ 135,- per m ² per jaar

Omschrijving

Kantoorunits op de eerste verdieping, bereikbaar met trap en lift

Locatie

Het gebouw, waarvan de aangeboden ruimte deel uit maakt, staat vrijwel letterlijk naast de op- en afrit van de autosnelweg A28 (Zwolle-Groningen). De Schutstraat is één van de hoofdinvalswegen naar het centrum van Hoogeveen.

Bestemming

Bestemmingsplan Venesluis 2007, bestemming "Gemengde doeleinden". De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor dienstverlenende bedrijven en instellingen, kantoren.

Oppervlakte

Meerdere units beschikbaar, uiteenlopend van 37 tot 64 m². Genoemde oppervlakten bestaan uit een exclusief te gebruiken deel en een toegerekend aandeel in het gezamenlijk te gebruiken deel.

Indeling en uitvoering

Het geheel bestaat uit een gezamenlijke entree op de begane grond met trap en lift naar de eerste verdieping. Naast de licht uitgevoerde centrale gang bevinden zich hier 2 toiletgroepen en 2 pantry's (alle in gezamenlijk gebruik). Aan genoemde gang zijn de verschillende units gesitueerd. Enkele units beschikken over een indeling met scheidingswanden.

Het geheel is o.a. voorzien van een systeemplafonds, verlichting, centrale verwarming, topkoeling en intercom naar de entree op de begane grond.

Terrein/parkeren

Direct bij het pand bevindt zich eigen parkeergelegenheid (in gezamenlijk gebruik met de overige huurders van het gebouw).

Bijzonderheden

Naast de huur worden servicekosten in rekening gebracht. Hieronder vallen o.a.:

- de levering van gas, water en elektriciteit (voor normaal kantoorgebruik),
- het onderhoud en telefoonkosten van de liftinstallatie,
- het reinigen van de algemene ruimten en de ramen (buitenzijde).

Huurcondities:

- huurprijs: circa € 135,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten;
- voorschot servicekosten: circa € 45,- per m² per jaar;
- aanvaarding: per direct mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met het voorschot servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Foto's

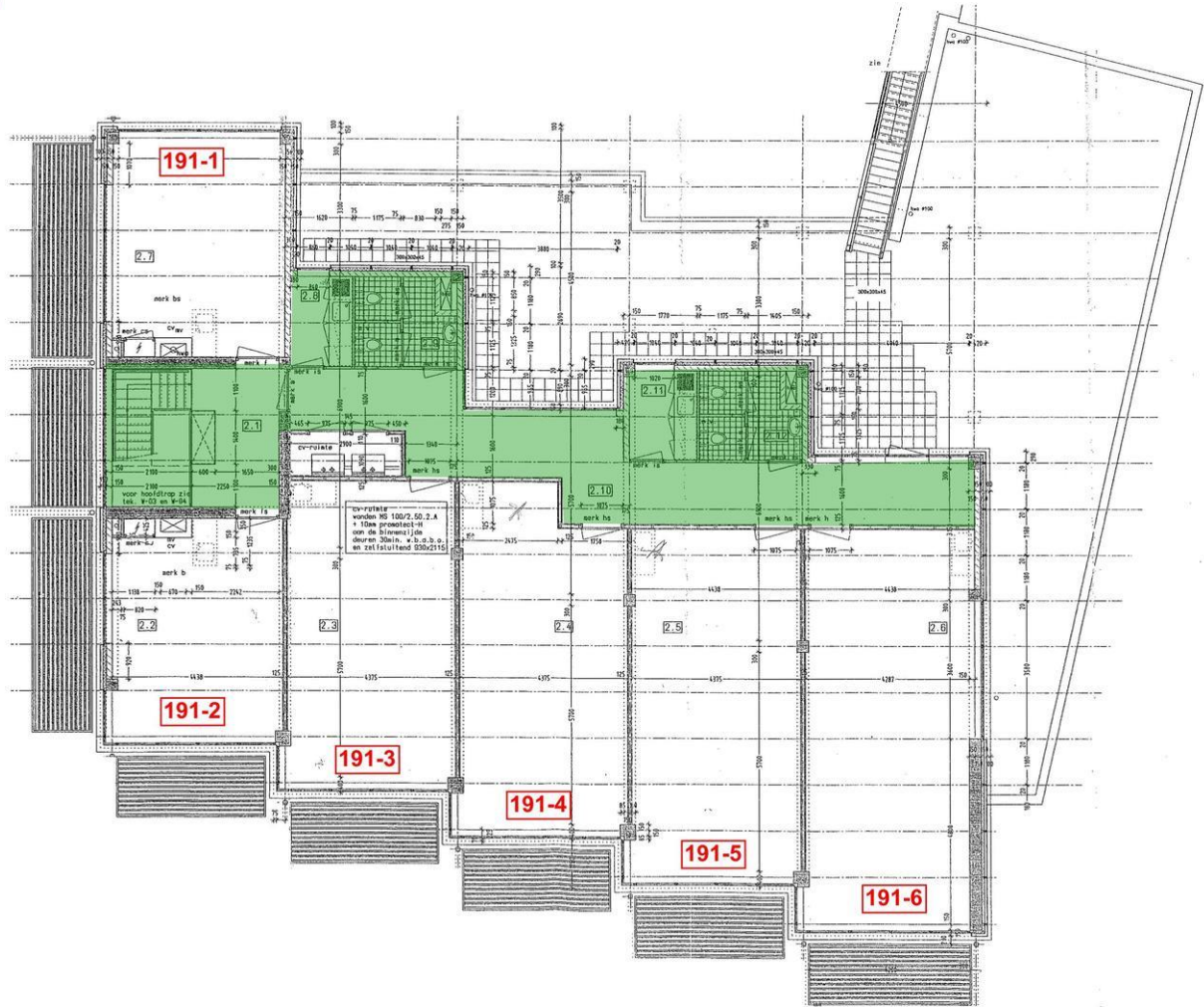


Plattegrond verdieping

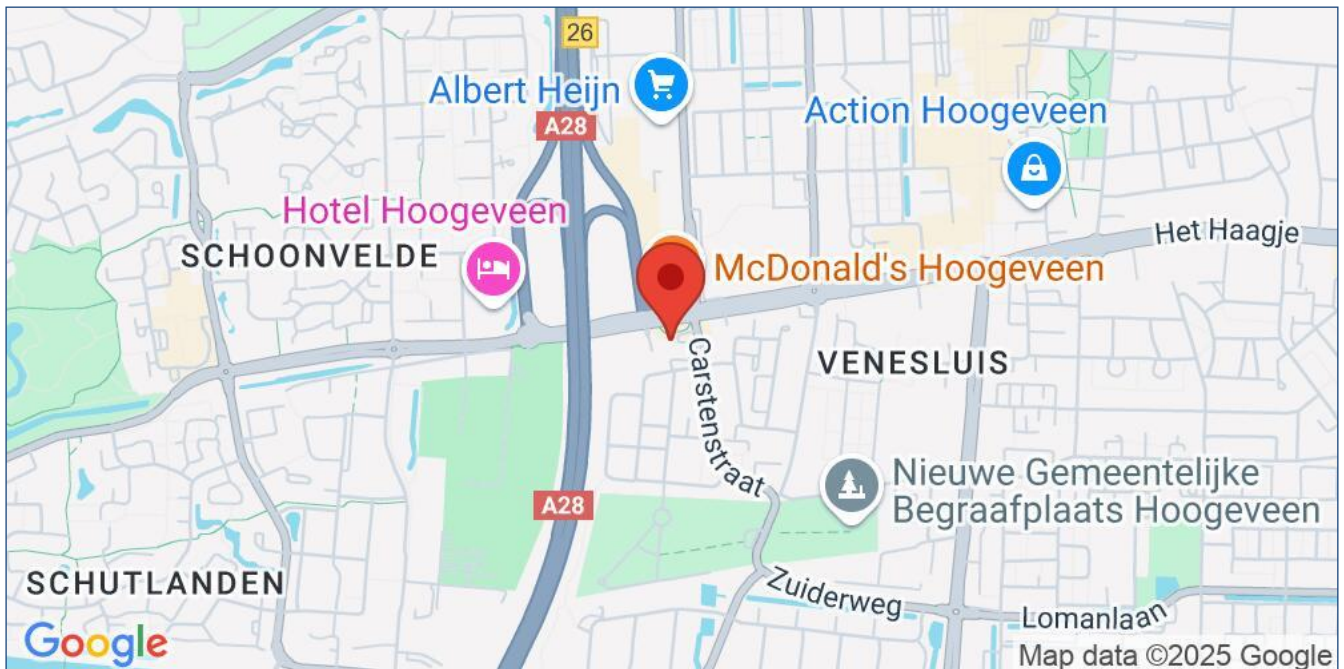
VERDIEPING



GEZAMENLIJK
GEBRUIK



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.