

Kantoorruimte  
Schutstraat 114  
7901 EH Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij  
Willemskade 21  
7902 AT Hoogeveen  
tel: 0528 - 26 33 43  
e-mail : [info@vermaas.nl](mailto:info@vermaas.nl)  
website: [www.vermaas.nl](http://www.vermaas.nl)

## Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Centrumgebied
Oppervlakte	Circa 180 m <sup>2</sup>
Huurprijs:	€ 2.500,- per maand (excl. BTW)

## Omschrijving

**Fraai vrijstaand karakteristiek kantoorpand op een zichtlocatie.**

### Locatie

Gelegen op de hoek van de Schutstraat en de Van Limburg Stirumstraat in Hoogeveen aan de rand van het centrum op loopafstand van winkels en horeca en op ongeveer 1½ kilometer afstand van het NS-station. De aansluiting op de autosnelweg A28 ligt op ongeveer 400 meter afstand. De omliggende bebouwing is o.a. in gebruik als kantoorruimte (verzekeringsbedrijven TVM en Unigarant), winkels en wonen.

### Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 180 m<sup>2</sup> VVO verdeeld over begane grond en twee verdiepingen.

### Indeling

- begane grond: entree, royale centrale kantoorruimte met receptie en werkruimten, 2 separate kantoren, keuken, toilet, kelder en royale trap naar de eerste verdieping;
- eerste verdieping: overloop, 3 kantoren, badkamer (met o.a. een toilet, wastafel en douche), vaste trap naar de tweede verdieping;
- tweede verdieping: bergzolder met archiefruimte.

### Voorzieningen:

- kantoorindeling;
- centrale verwarming met radiatoren;
- enkele airco-units;
- data-aansluitingen;
- keuken met apparatuur;
- beveiligingsinstallatie;
- glasvezelaansluiting.

### Parkeren

Op eigen terrein is ruimte voor maximaal 8 auto's, openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

### Bestemming

Bestemmingsplan Stadscentrum 2008, bestemming "Dienstverlening".

### Huurcondities:

- huurprijs: € 2.500,- per maand, exclusief BTW;
- aanvaarding: in overleg maar op korte termijn mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Extra voorbehoud**

Definitieve goedkeuring verhuurder.

**Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

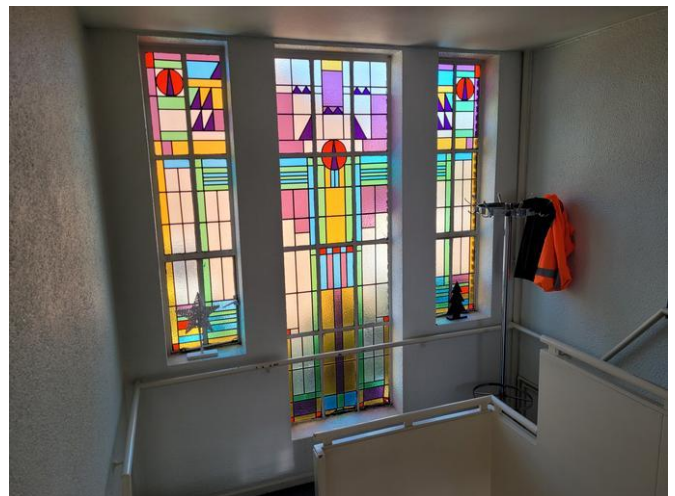
**Aansprakelijkheid**

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



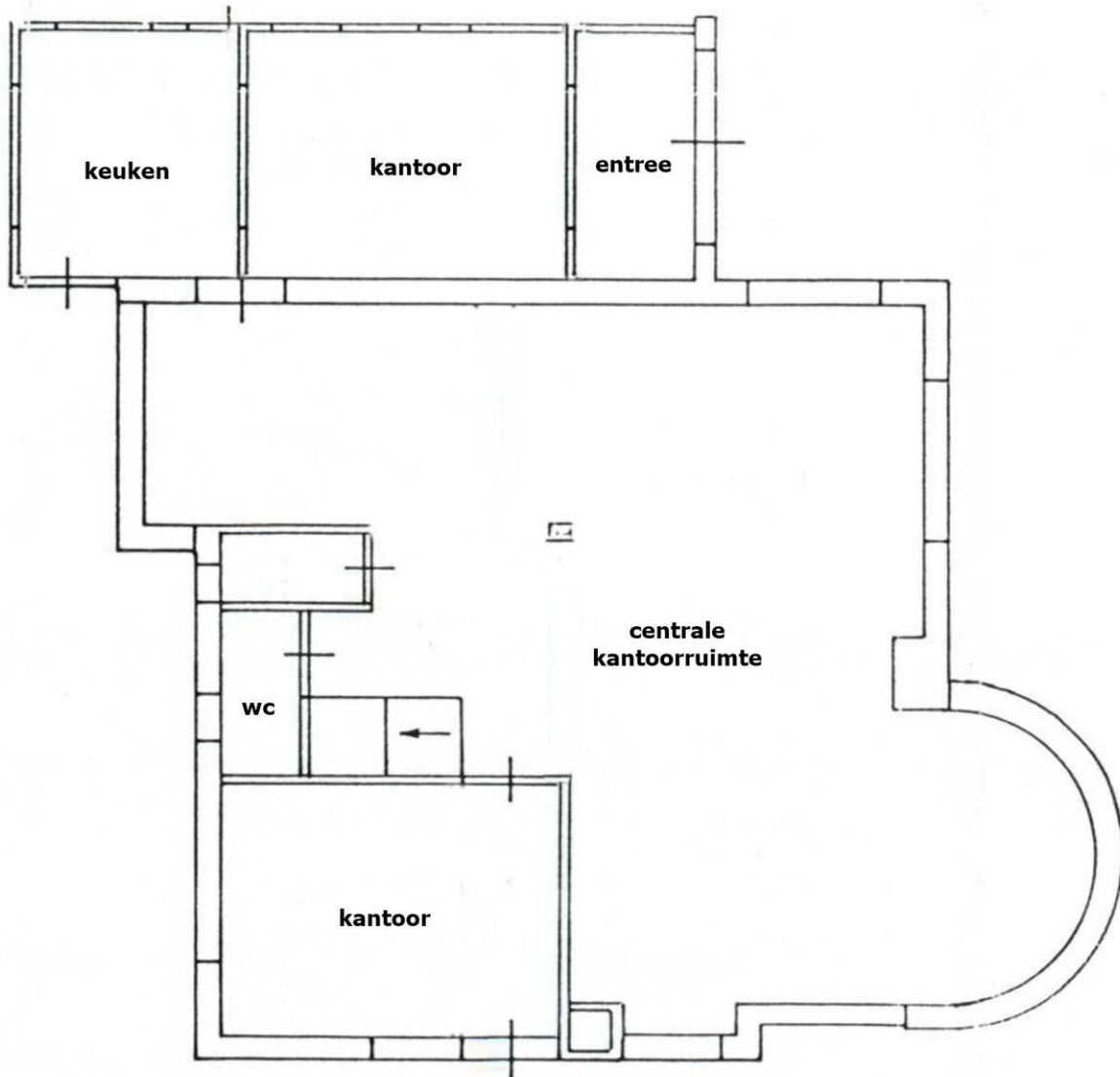
Foto's



Foto's

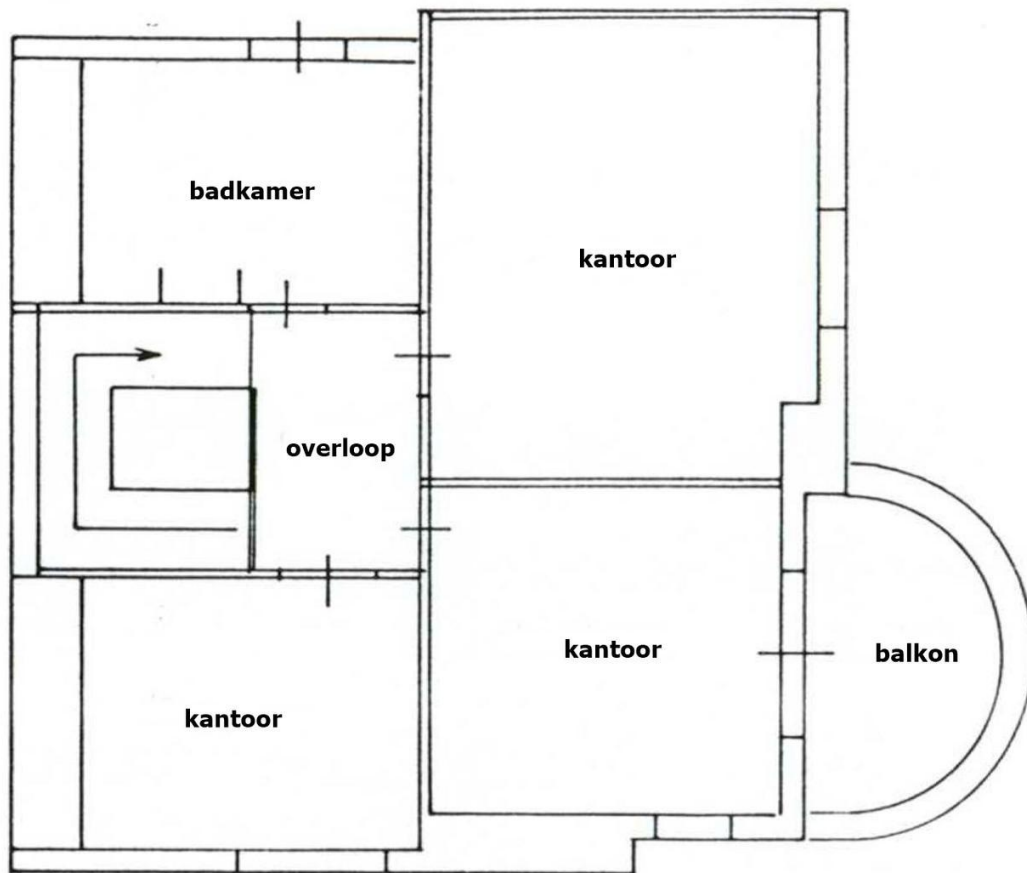


## Plattegronden



begane grond

## Plattegronden



verdieping



## Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.