



**TE HUUR: Donau 5 – 21/22, 7908 HA Hoogeveen**

## Omschrijving

TE HUUR: Moderne en comfortabele kantoorruimte in het kantoorgebouw "Boedapest"

Op kantorenpark Schutlanden in Hoogeveen, op korte afstand van de A28 en de A37, zijn reeds twee kantoorpanden gerealiseerd; Wenen en Boedapest. De gebouwen zijn flexibel in te delen.

Gebouw Boedapest bestaat uit 4 bouwlagen; vanaf de begane grond zijn de verdiepingen bereikbaar middels een centrale lift en trappenhuis, de verdiepingen bestaan uit 2 units met elk meerdere kantoorkamers.

De 2e verdieping is voorzien van een keuken met koelkast, vaatwasser en magnetron en een toiletgroep welke gedeeld wordt met de andere huurders.

De kantoorruimte is voorzien van:

- Individueel regelbare klimaatbeheersing;
- Systeemplafond met verlichting;
- Vloerbedekking;
- Wandafwerking
- Zonwering;
- Kabelgoten;
- Toegang tot internet.

Daarnaast zijn er op de 2e etage twee vergaderkamers voor gezamenlijk gebruik beschikbaar, die ook gekoppeld kunnen worden tot één grote (presentatie) ruimte.

Kortom: comfortabel werken in een goed afgewerkte, moderne kantoorruimte waarbij de wand-, vloer- en plafonduafwerking reeds zijn voltooid.

Het betreft hier een all-in huur; basishuur, gebouw gebonden kosten, servicekosten en algemene kosten, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs: zie boven

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooraf te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 3 jaar, afwijkende periode in overleggrig huurcontract

Opzegtermijn: 3 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Servicekosten:

De huurprijs bevat eveneens de servicekosten; onder servicekosten vallen de navolgende elementen:

- Elektraverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van het gehuurde;
- Elektraverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde;
- Waterverbruik inclusief vastrecht van de gemeenschappelijke ruimten;
- Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, waterverbruik van de volgende installaties:
  - Balansventilatie ten behoeve van de kantoren;
  - Ventilatie van de toiletten;
  - De warm- en koud watervoorziening;
  - Hand- brandmeldinstallatie;
  - De (eventuele) drukverhogingsinstallatie;
  - De liftinstallatie;
  - De airconditioninginstallatie;
  - De tuinverlichtingsinstallatie;



- De noodverlichtingsinstallatie;
- Schoonmaak van de algemene ruimten;
- Schoonmaak toiletruimte en keuken;
- Schoonmaak en onderhoudskosten van tuin en parkeerplaatsen;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Afvalinzameling;
- Toegang tot internet (verhuurder is niet verantwoordelijk voor de stabiliteit van het internet);
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de goten, afvoeren en riolering;
- Herstel van schade en / of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten, indien de veroorzaker niet bekend is;
- Zuiveringslasten;
- Rioolrechten gebruiker;
- Waterschapslasten gebruiker;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bovenstaande servicekosten zijn bij normaal verbruik door huurder niet verrekenbaar en betreffen dus vaste kosten.

Neem voor meer informatie en beschikbaarheid contact op met Intermakelaars Bedrijshuisvesting, tel. 0528-230230.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 16 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 16 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, systeemplafond, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

### Gebouw

Naam gebouw: Boedapest

Bouwjaar: 2010

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Energie

Energielabel: A 0.74 (einddatum: 20-03-2028)

## Locatiekaart





## Foto's





*Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.*







Plattegrond

