



**Adres: Rembrandtlaan 72 a, 9601 XD Hoogezand**

**Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Ontdek dit gebouw voor maatschappelijke doeleinden in Hoogezand, strategisch gelegen nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. Met een royale oppervlakte van 246 m<sup>2</sup> biedt dit gebouw voldoende ruimte voor diverse activiteiten en biedt kansen voor verdere groei. Het gebouw leent zich bijzonder goed voor meerdere gebruikers. Profiteer van goede faciliteiten zoals snelle internetverbindingen, beveiligingssystemen en ruime parkeer gelegenheid voor medewerkers en klanten.

De Bestemming is 'Maatschappelijk'. De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bijvoorbeeld bestemd voor gezondheidszorg, onderwijs, religie en/of het verenigingsleven. Koper is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen op de website van ruimtelijke plannen.

### Omgeving

Gelegen centraal in Hoogezand, met goede openbaar vervoerverbindingen en directe ontsluiting middels de A7 en N33. De bereikbaarheid is optimaal.

### Indeling

Entree (ca. 27 m<sup>2</sup>), toilet ruimte (ca. 6 m<sup>2</sup>); bedrijfsruimte (ca. 35 m<sup>2</sup>) voorzien van in pandige berging (ca. 6 m<sup>2</sup>); bedrijfsruimte voorzien van wasbak (ca. 28 m<sup>2</sup>); bedrijfsruimte (ca. 108 m<sup>2</sup>); keuken c.q. pantry (ca. 13 m<sup>2</sup>), bedrijfsruimte (ca. 20 m<sup>2</sup>).

### Bijzonderheden

Ideaal gelegen nabij de A7;  
Vier separate bedrijfsruimtes;  
Eigen keuken en toiletruimte;  
Energie label B;  
Geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;  
Plattegronden en oppervlakten zijn indicatief, geen meetrapport aanwezig.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 246 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

Naam gebouw: Gebouw voor maatschappelijke doeleinden

Periode: 1960-1970

Bouwjaar: 1965

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: In woonwijk

### Energie label

B met einddatum 19 mei 2031

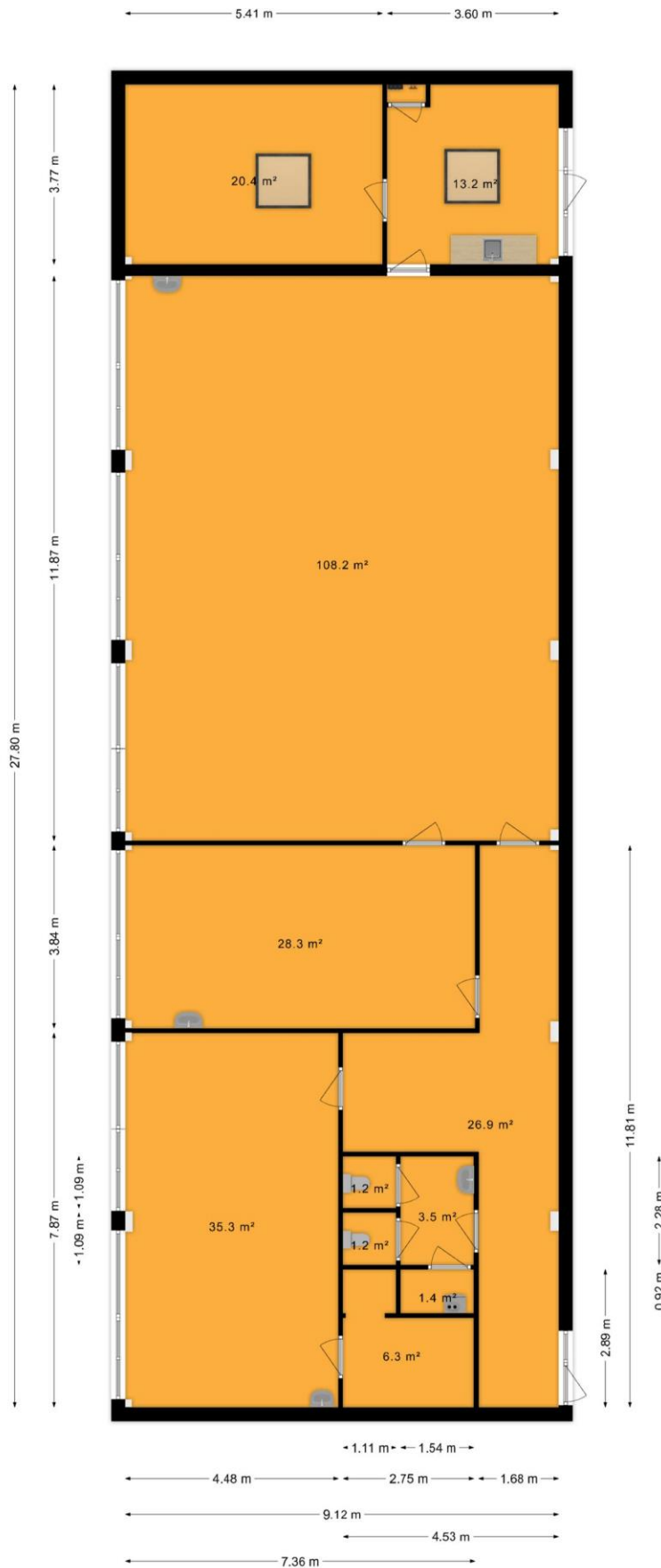
### Parkeren

### Voorziening

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 2000 m tot 3000 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 246 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

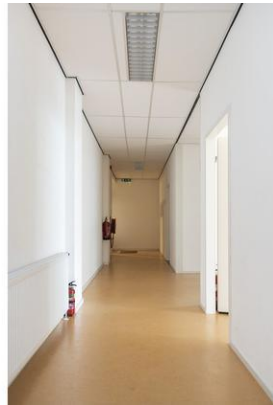
NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

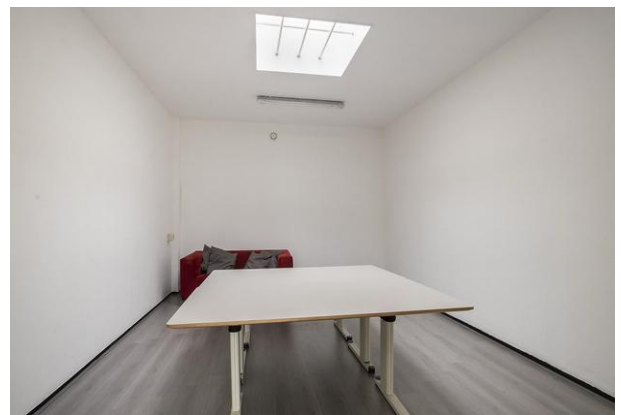


## Foto's














<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogezand</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 7197</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoogezand K 7196](#)

Kadastrale objectidentificatie: 059290719670000

Locatie Rembrandtlaan 72 a  
9601 XD Hoogezand

BAG identificatie: 0018010000010325

Kadastrale grootte 756 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 247364 - 576326

Omschrijving Gezondheid

Ontstaan uit [Hoogezand K 4618](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 57850/9](#)

Ingeschreven op 01-02-2010 om 12:32

[Hyp4 5081/44 Groningen](#)

Ingeschreven op 08-06-1993

Naam gerechtigde [Het Nederlandse Rode Kruis](#)

Adres Anna van Saksenlaan 50  
2593 HT 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE