

## Aanbieding: Kantoorruimte



## Verlengde Lageweg 3 Hoorn

Moderne, fraaie kantoorruimte ter grootte van circa 80 m<sup>2</sup> gesitueerd op de eerste verdieping in een kleinschalig kantoorgebouw. Het gebouw is in 2016 gebouwd en goed geïsoleerd. Door de ligging direct bij de Provincialeweg Hoorn – Enkhuizen is een goede bereikbaarheid gewaarborgd. De ruimte is intrekingsgereed en voorzien van vloerverwarming, pleisterwerk wanden, gladde artoleum vloer, pantry, toilet en douche. Meubels plaatsen en werken!

## Technische gegevens

|                        |  |
|------------------------|--|
| Oppervlakte:           | circa 80 m <sup>2</sup>                |
| Bouwjaar/bouwperiode:  | 2016                                   |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente Hoorn, sectie D, perceel 7546 |
| Eigen grond/erfpacht:  | volle eigendom                         |
| Parkeerplaatsen:       | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein     |

## Opleveringsniveau

|                 |  |
|-----------------|--|
| Plafond:        | betonplafond met industriële look            |
| Verwarming:     | middels 6 groeps vloerverwarming             |
| Pantry:         | aanwezig met vaatwasser en koelkast          |
| Toiletgroep:    | één toilet en één douche                     |
| Vloerbedekking: | gladde artoleum vloer                        |
| Zonwering:      | elektrische screens op de zuid- en westgevel |
| Alarm:          | aanwezig                                     |
| Ventilatie:     | via wtw-installatie                          |

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## Oplevering

in overleg, kan desgewenst spoedig

## Huurprijs

€ 950,- per maand (excl. BTW)

## Huurtermijn

5 + 5 jaar

## Servicekosten

€ 275,- per maand (excl. BTW) omfattende onderhoudscontract cv-ketel, warmte-, water- en elektraverbruik, alsmede ramen lappen buitenzijde

## Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Industriële look
- Pleisterwerk wanden
- Energielabel A++

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

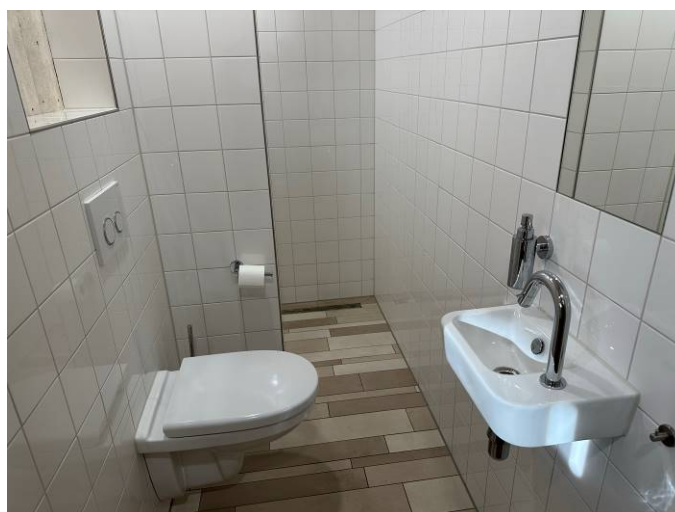
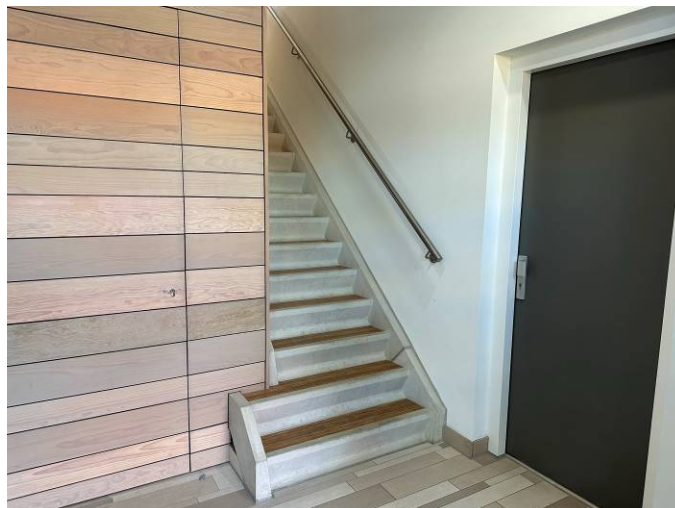
E-mail: [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

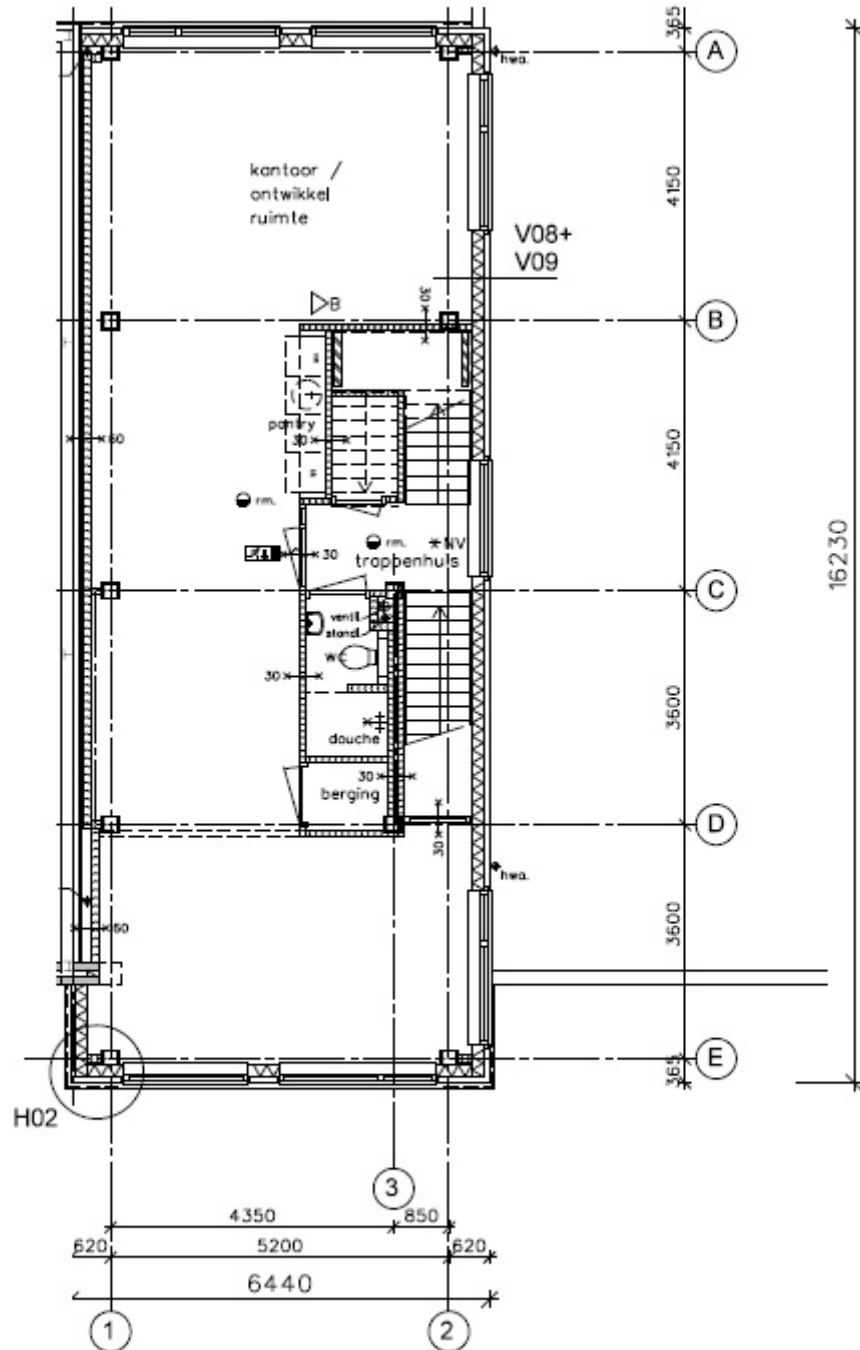
Website: [www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)

# G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



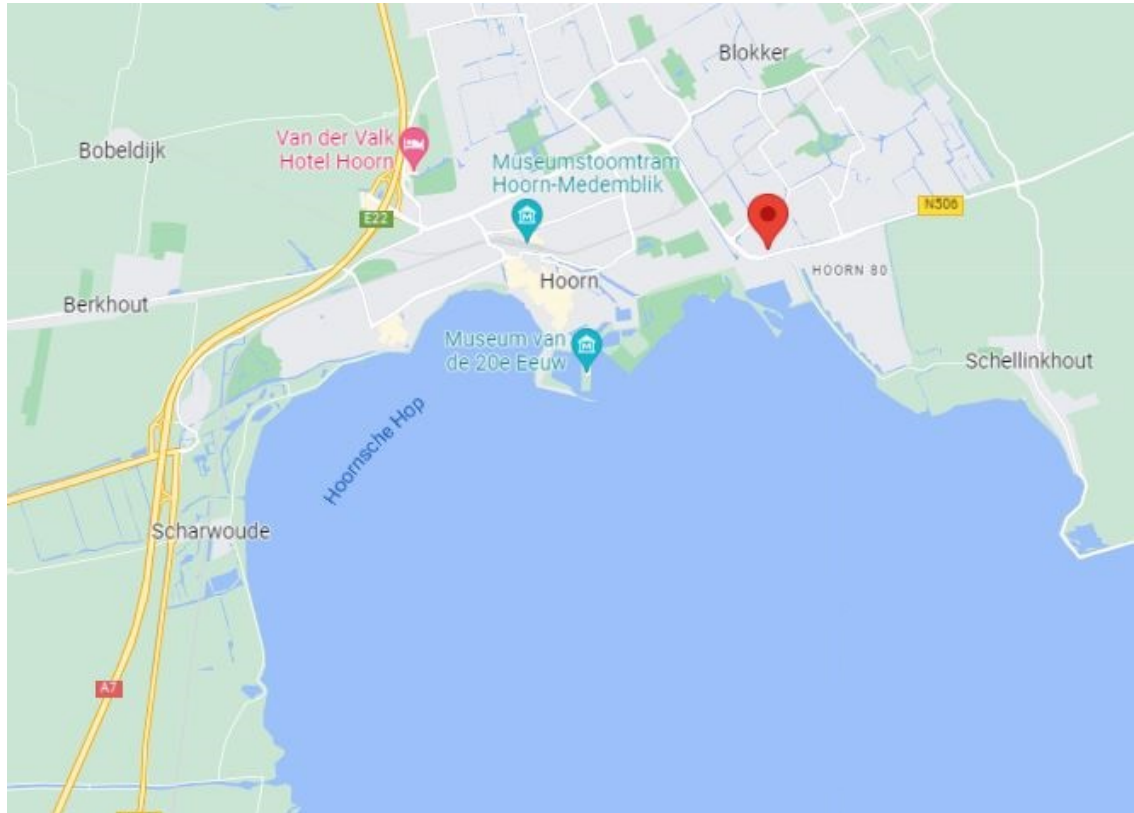
# G7 BedrijfsMakelaarsGroep





Eerste verdieping

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)