

Aanbieding: Kantoorruimte



## Pakhuisstraat 5 Hoorn

In een fraai gerestaureerd Rijksmonument op de 3<sup>e</sup> verdieping gesitueerde kantoorruimte van circa 59 m<sup>2</sup> BVO. De ruimte wordt turn-key opgeleverd voorzien van stucplafond met verlichting, marmoleum vloerafwerking, kabelgoot, cv en medegebruik van toilet. In het hart van de binnenstad, nabij parkeergarage 't Jeudje gelegen.

## Technische gegevens

Oppervlakte:	circa 59 m <sup>2</sup> (kantoorruimte)
Bouwjaar/bouwperiode:	1606
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie A, perceel 6032 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving (betaald parkeren), parkeergarage 't Jeudje nabij

## Opleveringsniveau

Plafond:	balkenplafond met opbouwverlichting
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Vloerbedekking:	marmoleum
Verwarming:	cv-ketel met radiatoren
Toiletgroep:	medegebruik van dames- en herentoilet

Oplevering  
in overleg

Huurprijs  
€ 495,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn  
5 + 5 jaar

Servicekosten  
Voorschot € 452,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van onder andere dagelijks onderhoud installaties inclusief lift en voorschot gas-, elektra- en waterverbruik

#### Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Huurder dient de gezamenlijke ruimtes (entree en toiletvoorziening) zelf te onderhouden.
- Close-in boiler aanwezig, onderhoud en vervanging is voor huurder
- Rijksmonument
- Turn-key oplevering

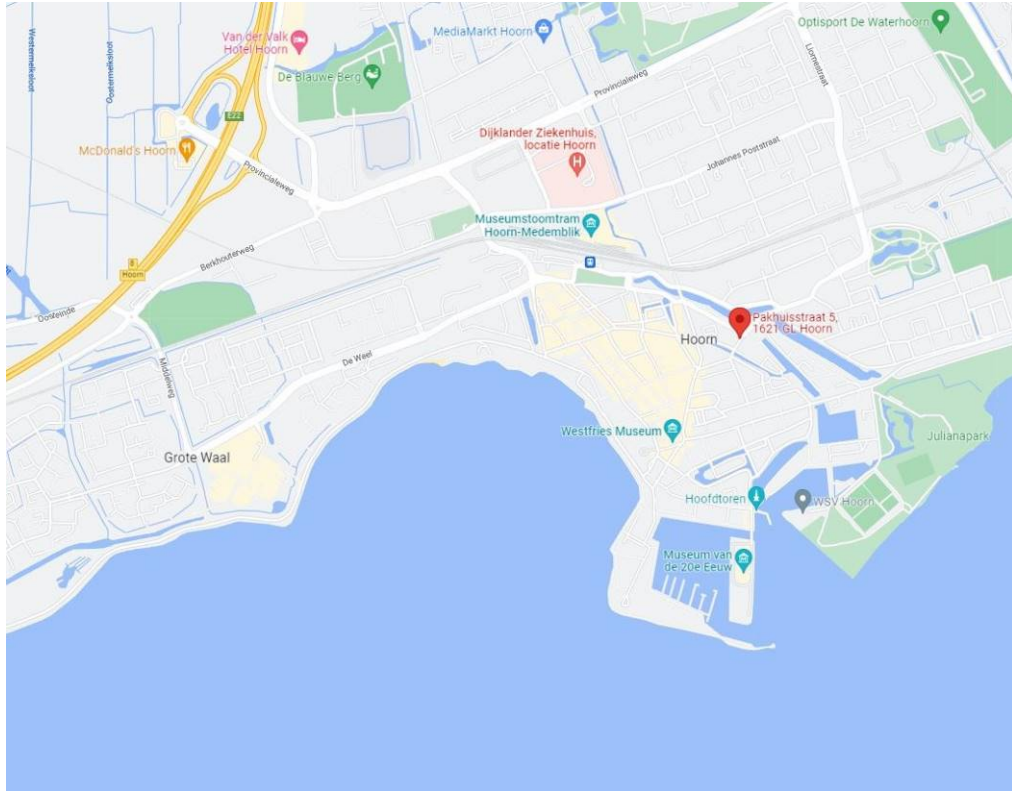
Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS  
Veemarkt 32  
1621 JC HOORN  
Telnr. 0229-244234

E-mail: [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)  
Website: [www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

### **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)