

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



GROENEWOUDSTRAAT 3 TE HORST

Huurprijs € 1.295,- p.m.

Multifunctionele ruimten in Horst

Multifunctionele commerciële ruimten in het karakteristieke en beeldbepalende gebouw Mooren, welk aan de rand van het kernwinkelgebied van het centrum van Horst is gelegen. De ruimtes zijn zowel voor kantoor-, dienstverlening-, praktijk- en/of horecadoeleinden geschikt.

De ruimte op de begane grond is ca. 122 m² groot. Op de 1e verdieping liggen nog enkele secundaire ruimtes (ca. 55 m²) welke prima als personeelsruimte, tijdelijke werkplek en/of vergaderruimte dienst kunnen doen, de hoogte is hier beperkt (ca. 2.10 mtr). Het gehele pand is onderkelderd en voorzien van een royale kelderruimte ingedeeld met enkele ruimten. De kelder is door de goede hoogte ook optimaal voor opslag te gebruiken maar ook andere functies zijn denkbaar.

Indeling:

Het te huur aangeboden gedeelte ligt aan de rechterzijde vanuit de gemeenschappelijke hal gezien en bestaat uit 1 grote ruimte en nog een aparte spreek/kantoorruimte. Tevens kunnen hier nog eenvoudig naar gelang van behoefte meerdere aparte kamers/ruimten gemaakt worden. Vanuit de grote ruimte zijn 2 eigen toiletten bereikbaar.

Aan de achterzijde is een aparte ingang middels een kleine helling waardoor het pand ook voor mindervaliden goed toegankelijk is. In de grote ruimte hangen een 2-tal airco units daarnaast worden de ruimtes verwarmd middels radiatoren.

1ste verdieping:

Middels een gemeenschappelijk trappenhuis (met de bovengelegen 2 appartementen) is er toegang tot verdere ruimtes welke gelegen zijn op de 1ste verdieping. Deze ruimtes zijn in totaal ongeveer 55

– 60 m² groot en ingedeeld in 3 ruimten. Tevens is hier nog een eigen toilet aanwezig. De hoogte is hier beperkt (ca. 2.10 mtr) maar als personeelsruimte, opslag en/of extra spreek- of tijdelijke kantoorruimte prima te gebruiken.

Bestemming:

De voor 'Gemend' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijven van de cat. 1 en 2;
- horeca van de categorie 2.

Locatie en bereikbaarheid:

Gelegen aan de rondweg (eenrichtingsverkeer) van het centrum van Horst. Op korte afstand van het gezellige winkelcentrum van Horst en het gemeente huis. Aan de overzijde (Jacob Merlostraat) ligt een parkeerterrein.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, als uitgangspunt voor deze verhuur geldt een casco oplevering.

Voorwaarden:

- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk;
- De looptijd van de huurovereenkomst is in onderling overleg, waarbij het uitgangspunt een minimum duur van drie jaar is;
- Voorbehoud: goedkeuring eigenaar;

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.



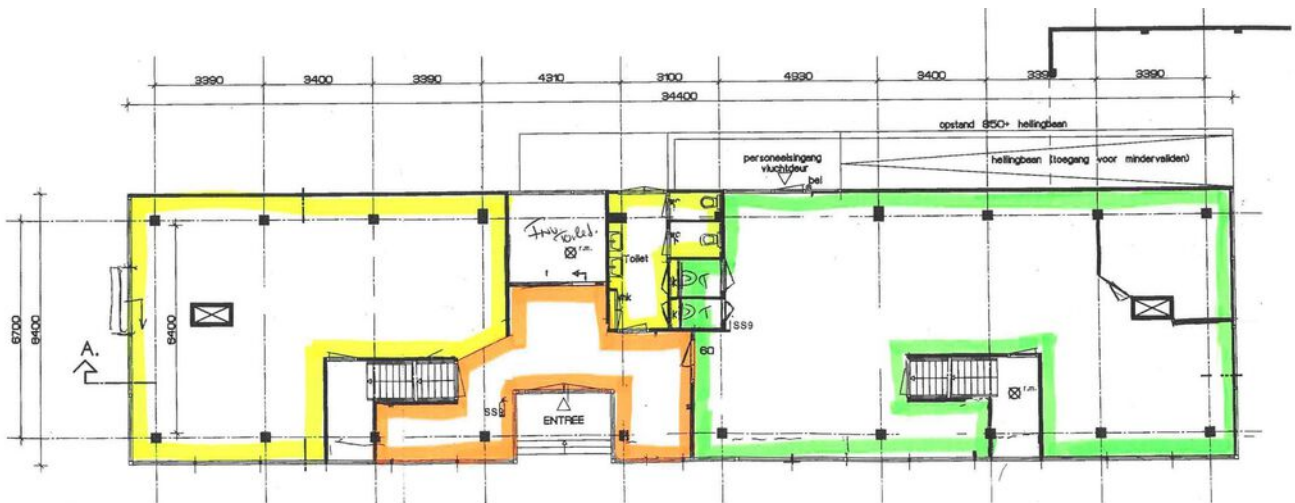








Plattegrond



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



WERKEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Dusseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

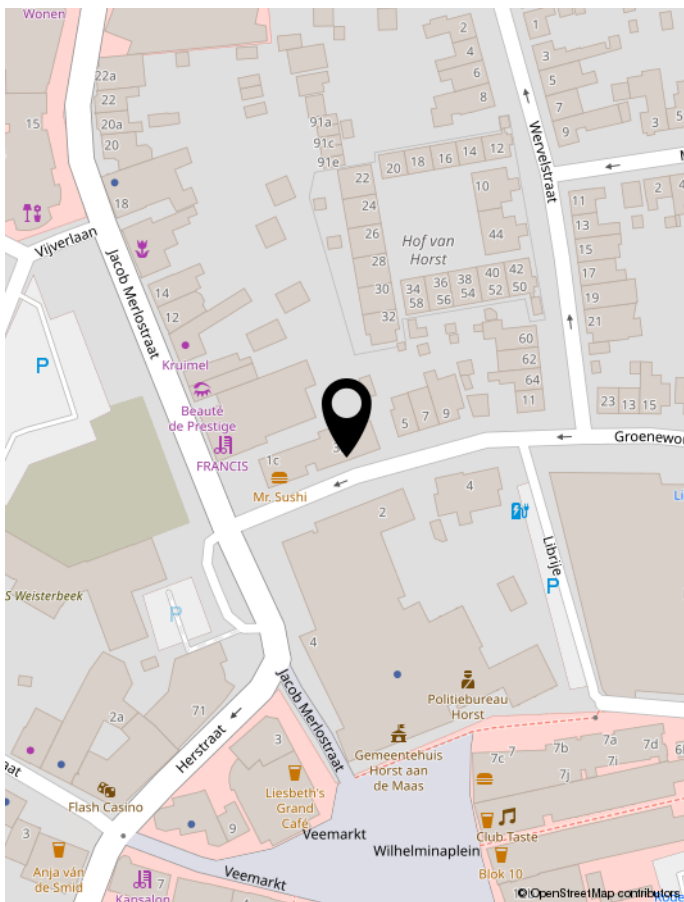
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

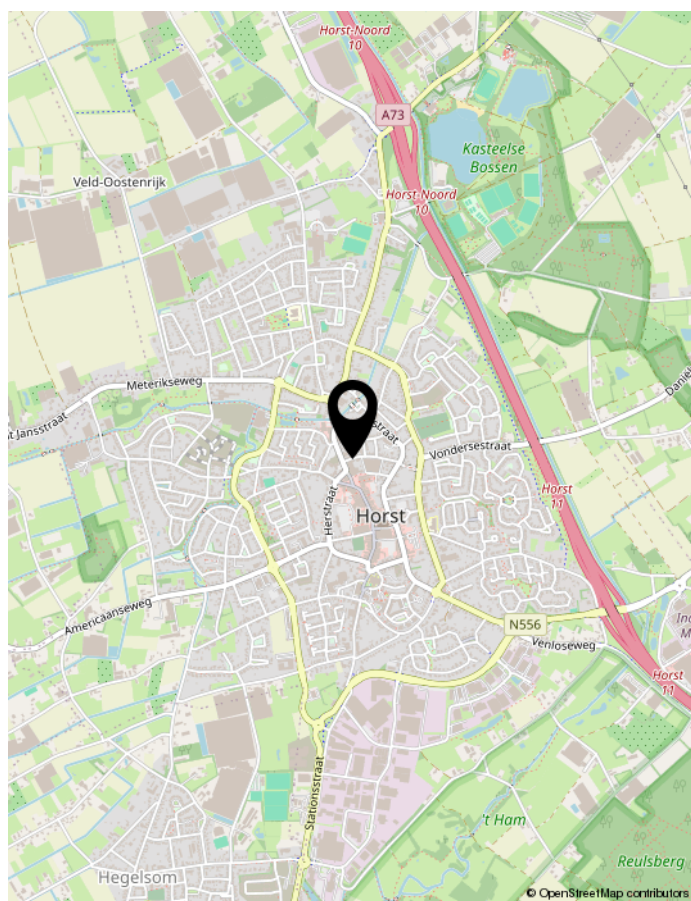
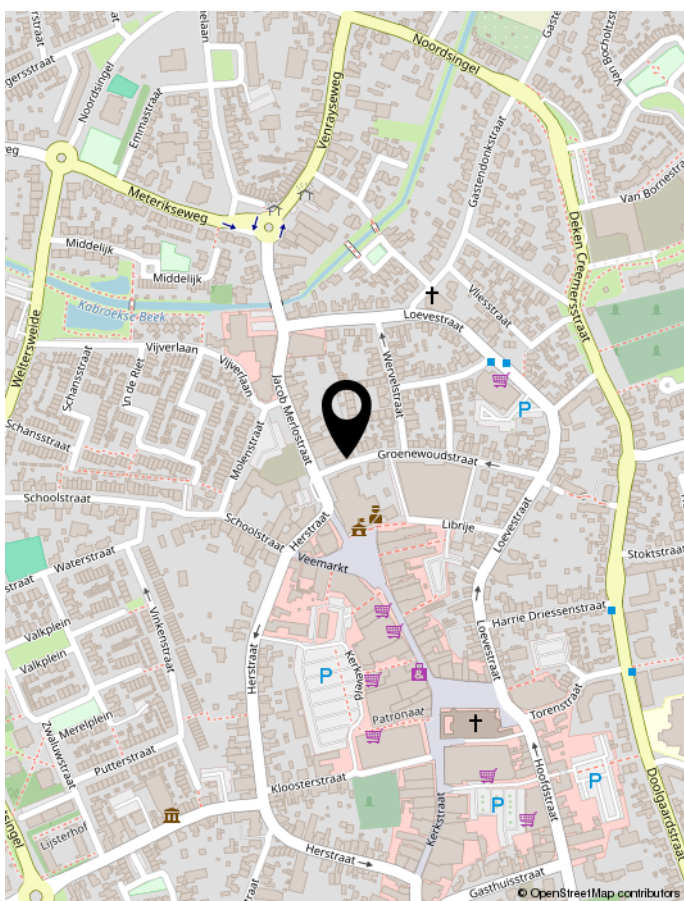


Locatie en bereikbaarheid



locatie:

Gelegen aan de rondweg (eenrichtingsverkeer) van het centrum van Horst. Op korte afstand van het gezellige winkelcentrum van Horst en het gemeente huis. Aan de overzijde (Jacob Merlostraat) ligt een parkeerterrein.



HÉ ONDERNEMER!

6 redenen om jouw bedrijf te vestigen in Horst Centrum



1 EEN COMPACT EN GEMOEDELIJK CENTRUM

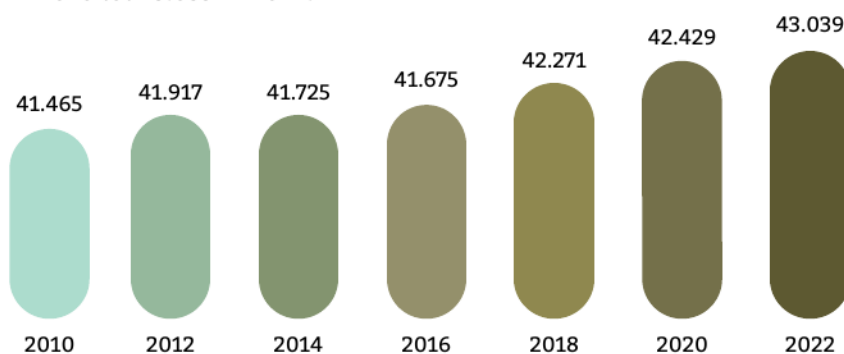
Horst heeft een compact en gemoedelijk centrum met een veelzijdig aanbod aan winkels en horecagelegenheden. In de winkelstraat zitten de **bekende winkelketens** waaronder Action, Hema, Kruidvat en Albert Heijn. Daarnaast kent Horst diverse **lokale, hippe winkels en vers aanbieders** waar de consument wordt voorzien van deskundig, persoonlijk advies. Van Nijmegen tot Roermond komen consumenten voor deze speciaalzaken naar het centrum van Horst. Voor de gezelligheid komt men graag naar de diverse lunchrooms, koffiezaken, gezellige cafés en restaurants. **Parkeren in Horst is gratis** op één van de 1.000 parkeerplaatsen met of zonder parkeerschijf. Ook zijn er in Horst oplaadpunten voor elektrische auto's.

2 IN EEN STERKE EN GROENE GEMEENTE

De gemeente heeft een landelijke omgeving met een sterke **food- en agribusiness** achtergrond. Gelegen in de provincie Limburg is Horst aan de Maas de grootste gemeente met een **oppervlakte van 19.192 hectare**. Er zijn **18.593 huishoudens** met een gemiddelde dichtheid van 576 adressen per km². Er wonen ruim **43.000 inwoners** in de gemeente Horst aan de Maas verdeeld over **16 dorpen**; Horst, America, Meterik, Broekhuizenvorst, Sevenum, Hegelsom, Tienray, Broekhuizen, Grubbenvorst, Lottum, Swolgen, Griendtsveen, Melderslo, Meerlo, Kronenberg en Evertsoord.

3 INWONERS VAN DE GEMEENTE HORST AAN DE MAAS

Het aantal inwoners in de gemeente Horst aan de Maas is de afgelopen tien jaar flink gestegen. Het aantal is met 1.574 personen toegenomen van 41.465 in 2010 tot 43.039 in 2022.



Staafdiagram: groei inwoners gemeente Horst aan de Maas tussen 2010-2022.

RETAIL ONDERNEMER AAN HET WOORD

LARA VAN DEN BERG

KRUIMEL

SINDS APRIL 2017
ONDERNEMER
IN HORST

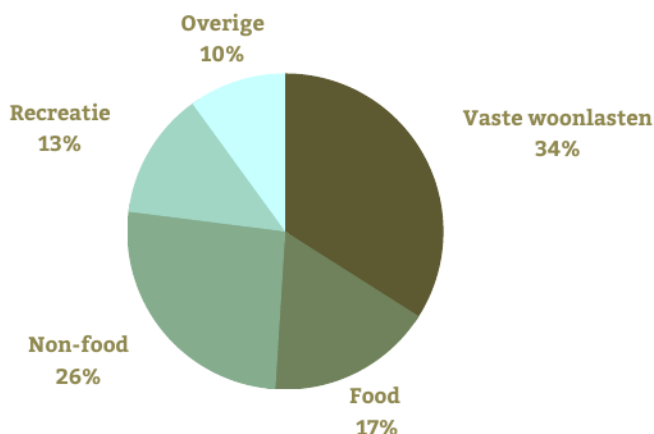
"Mijn naam is Lara, getrouwd met Frans, mama van Fiene en inmiddels trotse eigenaresse van Kruiemel, de leukste baby & kids boutique van Horst en omstreken! Daarvoor heb ik mezelf vier jaar lang brocanteur mogen noemen, doordeweeks runde ik mijn winkel 'Façon de Vivre' in Horst en in de weekenden reisde ik op en neer naar Frankrijk op zoek naar de mooiste brocante schatten. Toen door corona de inkopen stil kwamen te liggen en wij in verwachting waren van ons eerste kindje, ontstond het idee voor Kruiemel. Ik kwam er tijdens mijn zwangerschap vrij snel achter dat de gemeente Horst aan de Maas nog een leuke babywinkel miste, daar heb ik eigenhandig verandering in gebracht! In september 2021 is Kruiemel geopend als baby boutique, inmiddels is daar ook een kids assortiment aan toegevoegd. Horst kent de gezelligheid van een dorp en het uitgebreid winkelaanbod van een stad. Je kunt voor zo'n beetje alles wat ik mij kan bedenken goed slagen in het centrum van Horst. De diversiteit in winkels, veel zelfstandige, lokale ondernemers en enkele grotere ketens vullen de winkelstraat. In combinatie met de leuke activiteiten die georganiseerd worden is Horst een trekpleister voor jong en oud."

4 DE HORSTER WONINGMARKT GROEIT EN BLOEIT

Horst aan de Maas wordt door inwoners gezien als een zeer aantrekkelijke gemeente om in te wonen. Jongeren blijven hier graag om te wonen en werken en ook ouderen vinden hier een fijne plek. Er wordt geïnvesteerd in woningen voor alle doelgroepen. **De gemeente wil daarom voor 2025 vergunningen verstrekken voor de bouw van 1.000 nieuwe woningen.** De gemeente heeft ook gezocht naar andere innovatieve, duurzame manieren om woningaanbod te creëren. **In 2022 hebben 50 bestaande panden een nieuwe woonfunctie gekregen.**

5 WAT HEBBEN DE HORSTERNAREN TE BESTEDEN EN WAAR GEVEN ZE HUN GELD AAN UIT?

Het gestandaardiseerde **besteedbaar inkomen per inwoner van de gemeente Horst aan de Maas bedroeg in 2020 gemiddeld €33.000.** Ten opzichte van het landelijke bruto besteedbaar inkomen in 2020, wat staat op €32.400, zit de gemeente Horst aan de Maas net iets **boven het gemiddelde.**



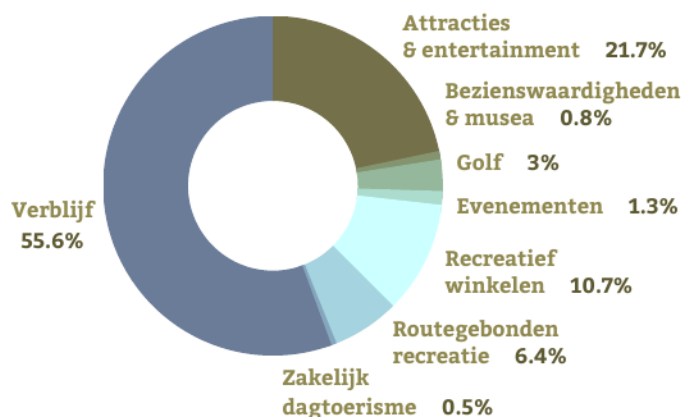
Taartdiagram: bestedingspatroon inwoners gemeente Horst aan de Maas 2020.

6 EEN LEVENDIGE VRIJETIJDSECONOMIE

De gemeente Horst aan de Maas kent een levendige vrijetijdseconomie en telt de meeste overnachtingen van heel Limburg, met **gemiddeld 1.6 miljoen toeristische overnachtingen per jaar en 5 miljoen dag toeristische bezoekers.** Grote publiekstrekkingen van de gemeente zijn Attractiepark Toverland, de Peelbergen en de vele mooie wandel- en fietsroutes langs de Maas. Deze **verblijf- en dagtoeristen geven samen per jaar circa 186 miljoen euro uit.**

 = 68% Nederlandse toeristen

 = 32% Buitenlandse toeristen



Donutdiagram: bestedingspatroon verblijf- en dagtoeristen gemeente Horst aan de Maas 2022.

RETAIL ONDERNEMERS AAN HET WOORD

MARIEKE WEIJS &
SANDRA WEIJS

SLIJTERIJ WEIJS

SINDS SEPTEMBER
2019 ONDERNEMERS
IN HORST

“Wij zijn Marieke en Sandra Weijs, allebei 33 jaar en afkomstig uit Horst. Samen hebben we twee jaar geleden Slijterij Weijs overgenomen van onze ouders, sindsdien zijn wij dus echt ondernemer, daarvoor draaiden wij al enkele jaren mee in het bedrijf. Onze onderneming bestaat uit een winkel (slijterij), een groothandel (we leveren o.a. aan horeca, sportkantines en doen feestverzorging) en een proeflokaal waar we gemiddeld twee keer per maand een proeverij organiseren.

We zijn dé specialist in wijn, (speciaal)bier, whisky en andere sterke dranken. Horst heeft een grote diversiteit aan winkels. De winkelstraat is niet gevuld met enkel grote ketens, maar veelal zelfstandige ondernemers in zeer uiteenlopende sectoren. Dat maakt het een uniek centrum met een grote aantrekkingskracht voor bezoekers. Het is een gezellig en divers centrum waar je met vragen altijd bij andere ondernemers of het Centrummanagement terecht kunt.”



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com