



PROJECTINFORMATIE

Standerdmolen 8 B, Houten



Praktijkruimte te huur in kleinschalig gezondheidscentrum Het Sijnsspoor

Het Sijnsspoor is een kleinschalig gezondheidscentrum met zeven praktijk/behandelkamers. Het Sijnsspoor maakt deel uit van het appartementencomplex De Sijnssmeester. Dit voormalige gemeentehuis is onlangs volledig gerenoveerd en omgebouwd tot woonappartementen. Op de begane grond zijn nog twee zelfstandige commerciële ruimtes met eigen entree. Het Sijnsspoor bestaat een van deze commerciële ruimtes Het centrum is totaal 180 m² groot en opgedeeld in kamers variërend in grootte van 13m² tot 23 m². Het centrum is voorzien van een gemeenschappelijke wachtkamer met pantry waar de wachtende cliënten zelf een kopje koffie of thee kunnen nuttigen.

De kamers zijn voorzien van PVC click laminaat. De wanden zijn gesausd en de ramen voorzien van zonwering, aluminium jaloezieën. Het systeem plafond is uitgevoerd met energie-zuinige LED panelen voor de verlichting. Verwarming door centrale gasgestookt CV. Radiatoren voorzien van thermostaatknoppen.

Op dit moment zijn nog een aantal kamers beschikbaar:

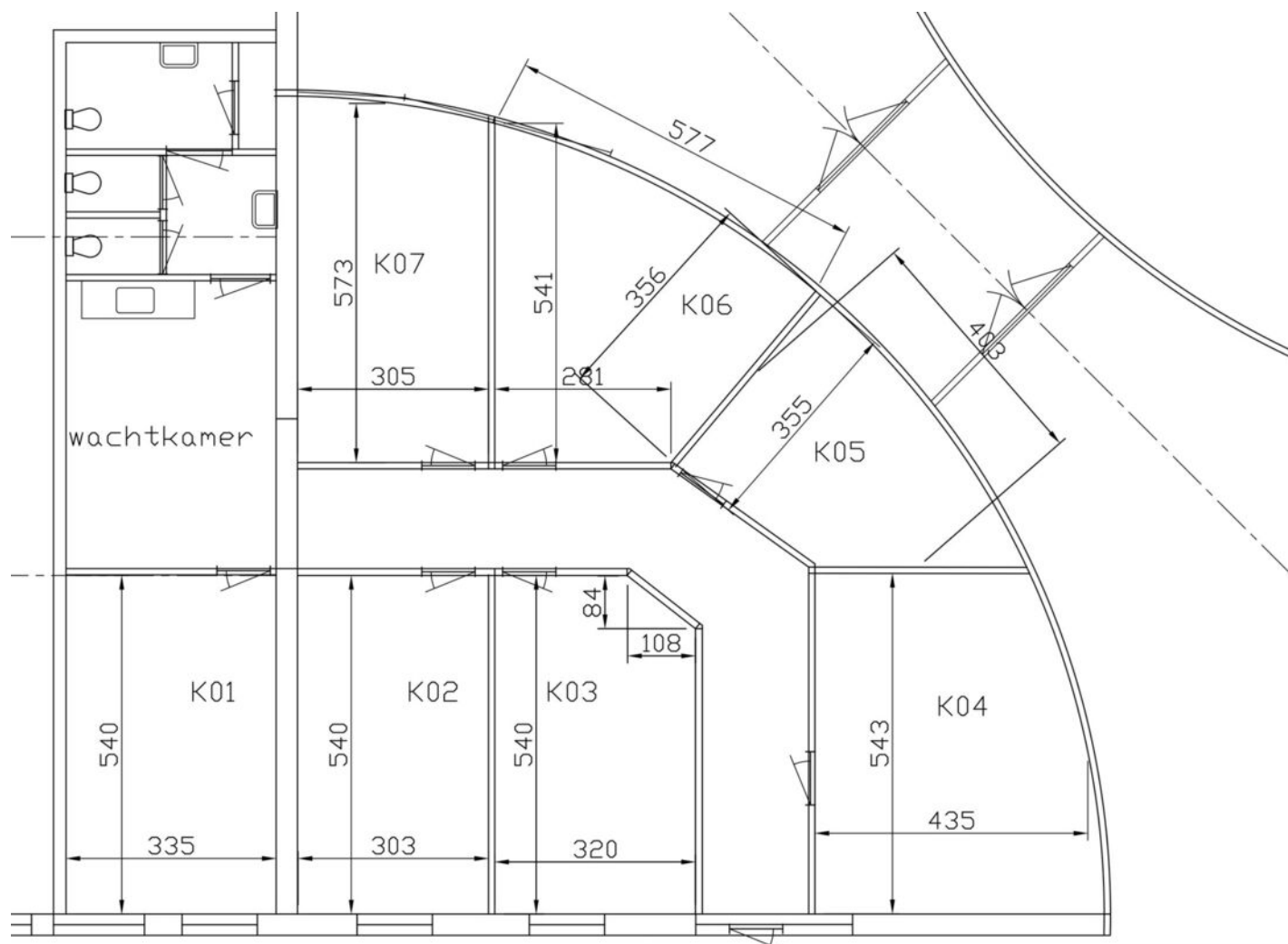
	Oppervlak m ²	huur/ jaar	Servkstn jaar	totaal/ jaar	totaal/ maand
8b-004	23	€ 4.140,16	€ 810,00	€ 4.950,16	€ 412,51
8b-005	13	€ 2.340,00	€ 455,00	€ 2.795,00	€ 232,92
8b-006	19	€ 3.420,00	€ 665,00	€ 4.085,00	€ 340,42

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Voor niet BTW plichtige ondernemers wordt alleen over de servicekosten BTW berekend

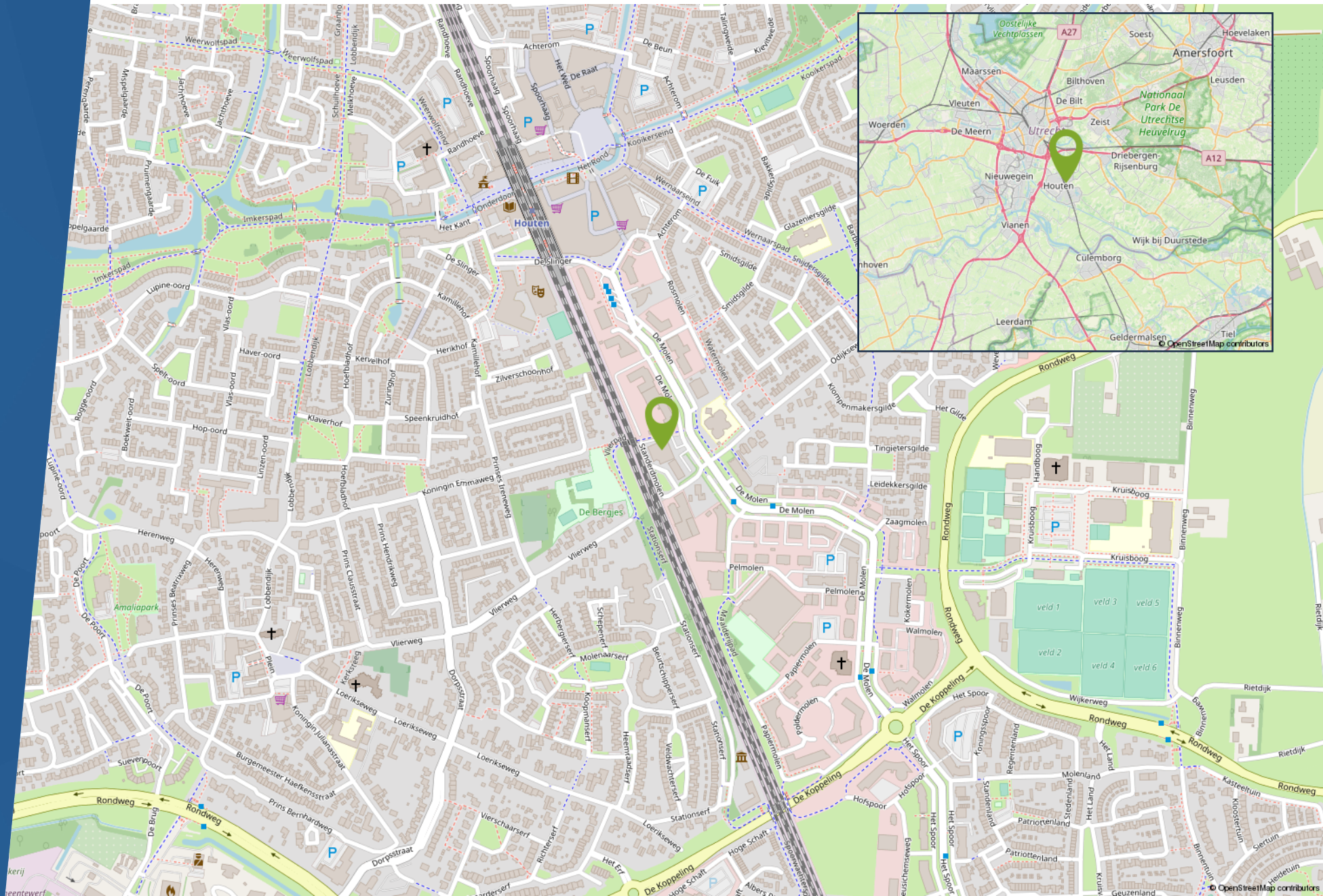
PLATTEGROND

Standerdmolen 8 B, Houten



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Standerdmolen 8 B, Houten



FOTOREPORTAGE

Standerdmolen 8 B, Houten





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl