

TE HUUR



DE MOLEN 1-11
HOUTEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

DE MOLEN 1-11

HOUTEN

Te huur:

Het betreft hier twee zeer representatieve kantoorgebouwen van elk ca. 1.000 m², welke onderling zijn verbonden middels een glazen corridor. De kantoorgebouwen zijn gelegen in het kantorengedebied "De Molenzoom" te Houten.

Vloeroppervlak De Molen 1-5:

Totaal ca. 985 m² verhuurbaar vloeroppervlakte, als volgt verdeeld:
ca. 365 m² gelegen op de begane grond;
ca. 364 m² gelegen op de 1e verdieping;
ca. 256 m² gelegen op de 2e verdieping.

Vloeroppervlak De Molen 7-11:

Totaal ca. 985 m² verhuurbaar vloeroppervlakte, als volgt verdeeld:
ca. 365 m² gelegen op de begane grond;
ca. 364 m² gelegen op de 1e verdieping;
ca. 256 m² gelegen op de 2e verdieping.

Deelverhuur per verdieping is mogelijk!

Parkeren:

De beschikbare parkeerplaatsen zijn als volgt verdeeld:

De Molen 1-5:

- 7 parkeerplaatsen ten behoeve van de begane grond;
- 7 parkeerplaatsen ten behoeve van de 1e verdieping;
- 6 parkeerplaatsen ten behoeve van de 2e verdieping.

De Molen 7-11:

- 7 parkeerplaatsen ten behoeve van de begane grond;
- 7 parkeerplaatsen ten behoeve van de 1e verdieping;
- 6 parkeerplaatsen ten behoeve van de 2e verdieping.

Huurprijs kantoorruimte:

€ 130,= per m² per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs parkeren:

€ 350,= per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

Voorzieningen:

De kantoorgebouwen worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- twee entrees;
- natuurstenen vloer;
- liften (8-persoons);
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;

DE MOLEN 1-11

HOUTEN

Vervolg voorzieningen:

- wand-/kabelgoten;
- airco units in elke ruimte;
- screens;
- te openen ramen;
- separaat dames – en herentoilet per verdieping;
- pantry's inclusief koelkast.

Energielabel:

C.

Ligging/bereikbaarheid:

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen nabij het centrum van Houten. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. Per auto is de locatie vanaf de rijksweg A27 via de rondweg in enkele minuten te bereiken. Het openbaar vervoer is door de aanwezigheid van een spoorverbinding, een bushalte voor het kantoorgebouw en het NS station op loopafstand prima.

Bestemming:

Enkelbestemming Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 35,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s) en (airconditioning);
- schoonmaakkosten daken en gevels;
- onderhoud zonwering en reservering doekvervanging;
- onderhoud liftinstallatie en noodverlichting;
- onderhoud brandpreventiemiddelen en brandmeldcentrale;
- terreinonderhoud;
- reservering ten behoeve herbestrating;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

DE MOLEN 1-11

HOUTEN

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Conditie:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

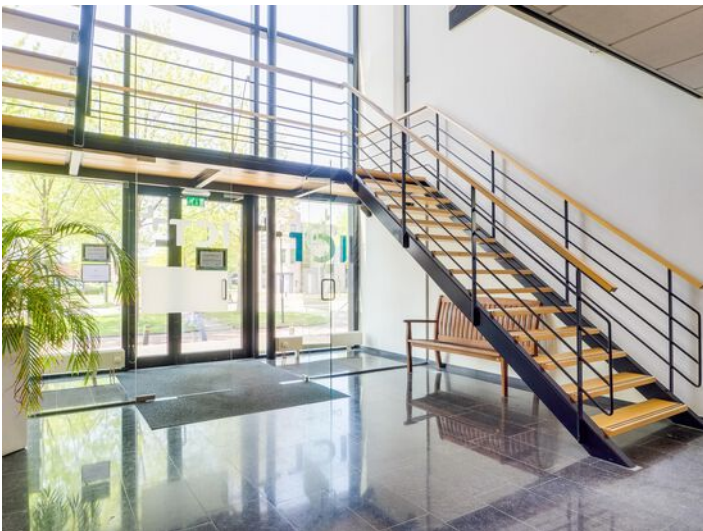
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

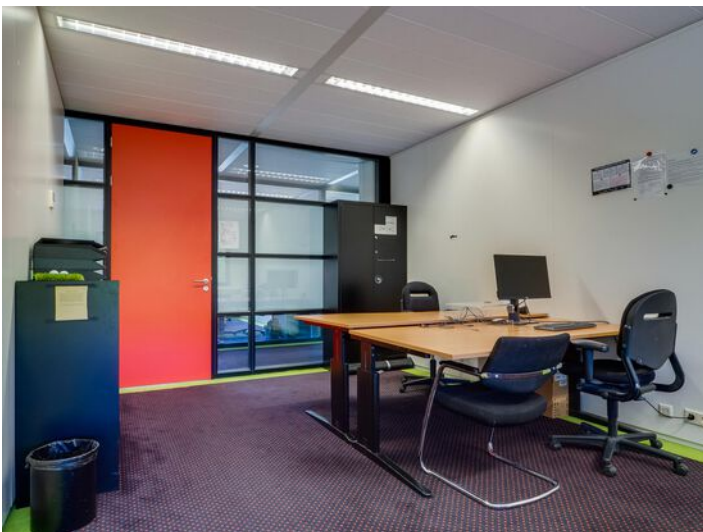
Plattegrondtekeningen:

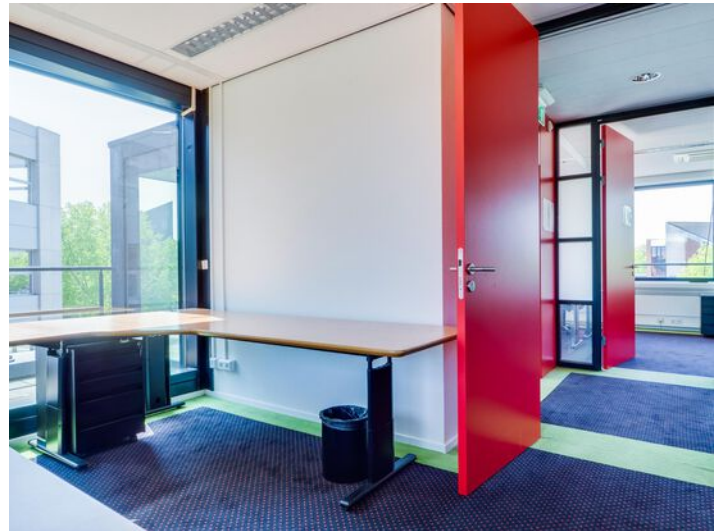
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













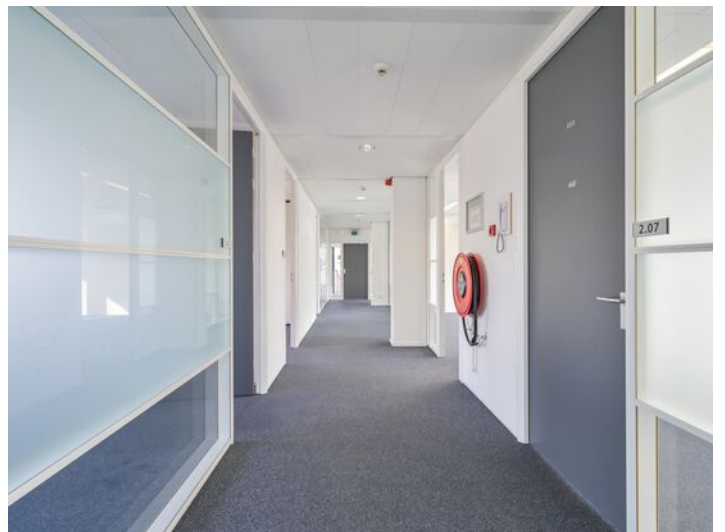








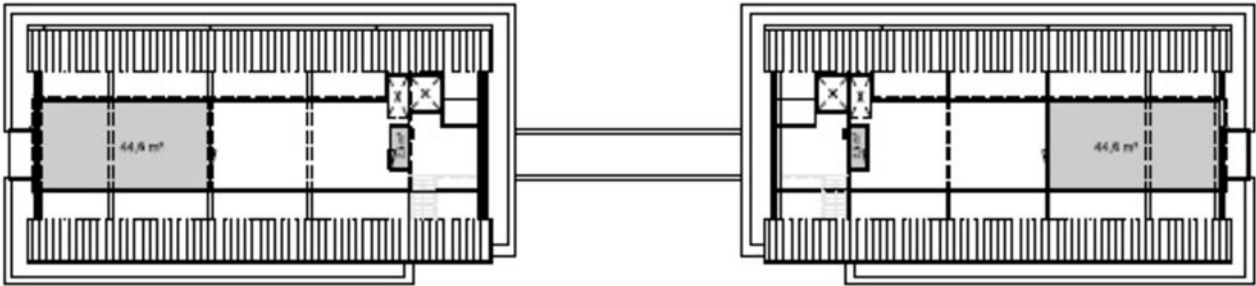




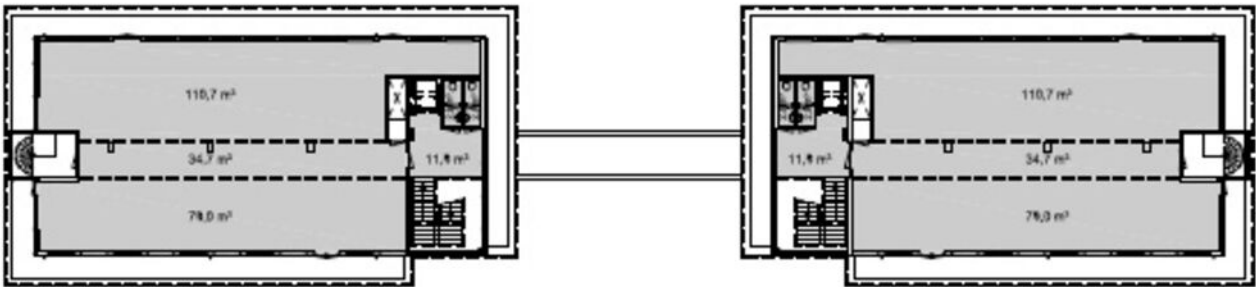




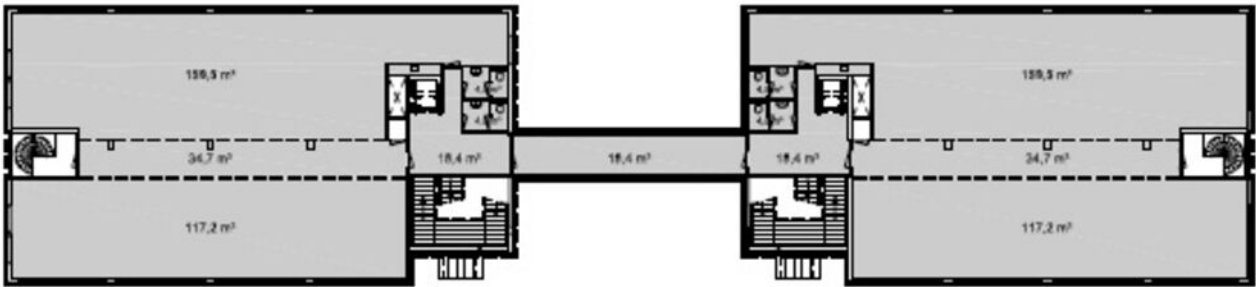




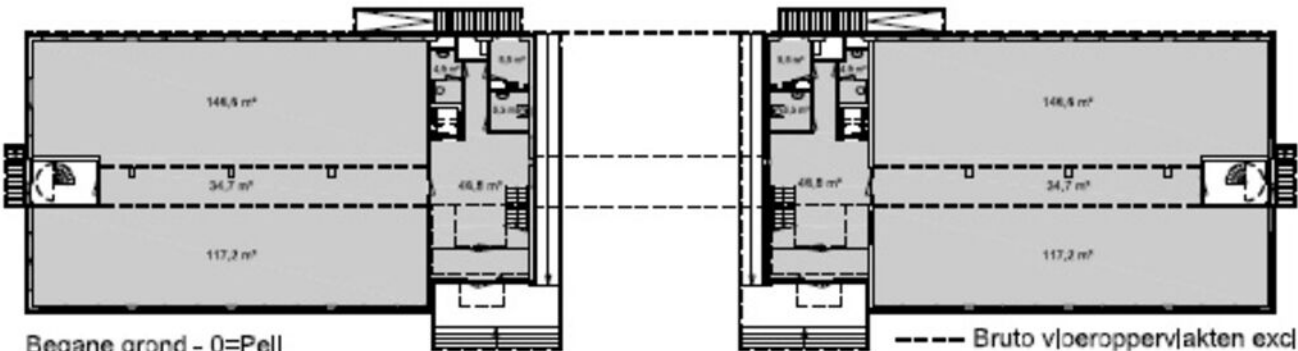
TD ruimte - 10100+Pell



Tweede verdieping - 7200+Pell



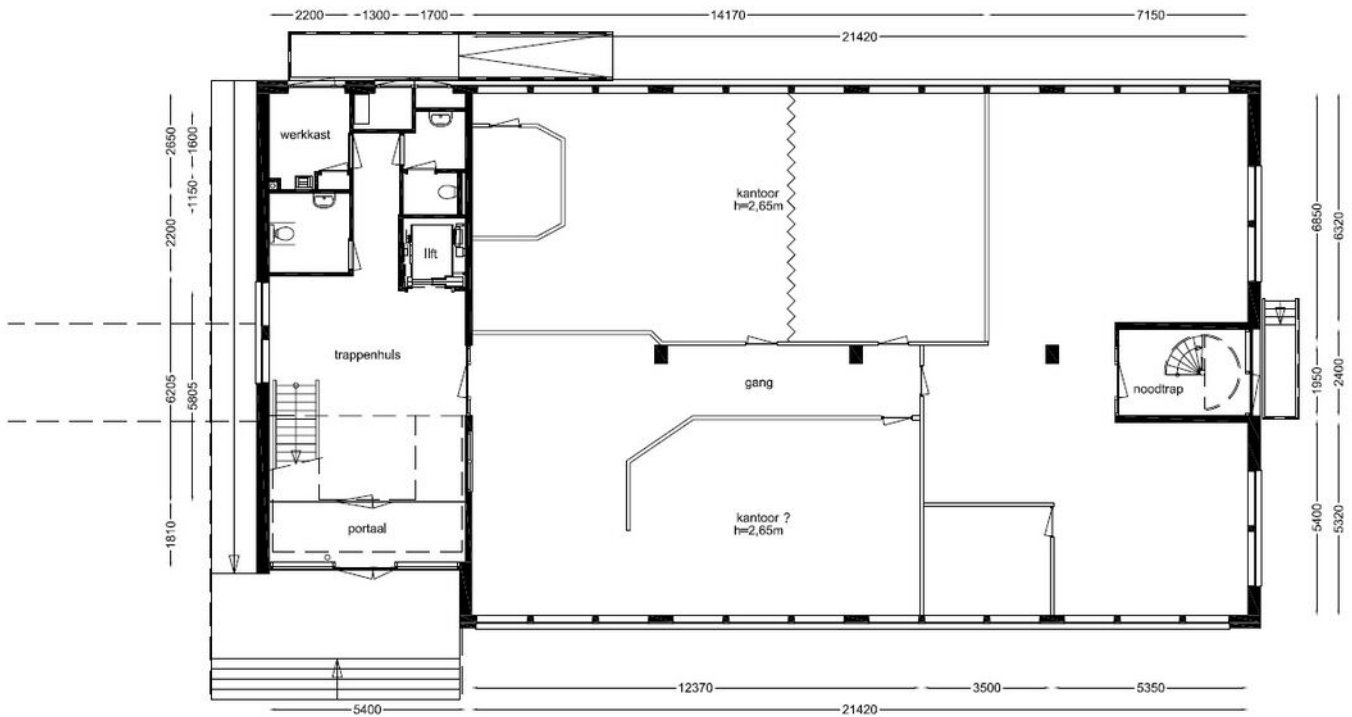
Eerste verdieping - 3600+Pell



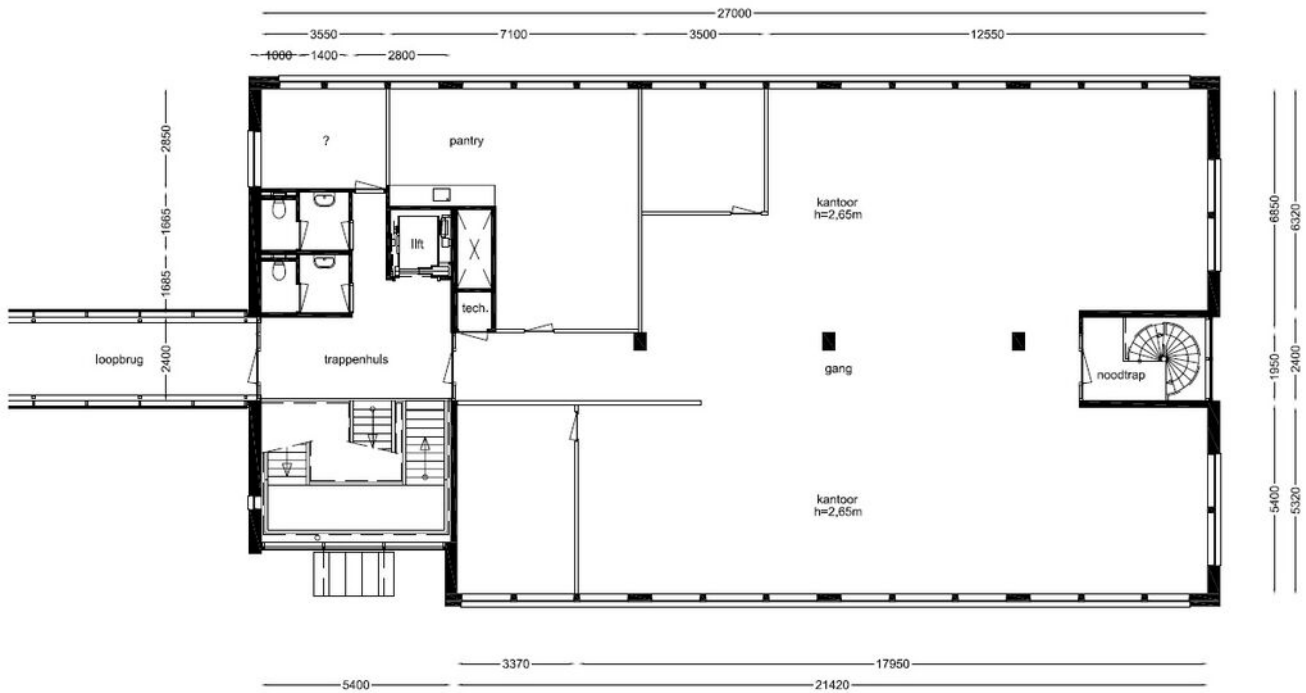
Begane grond - 0=Pell

- - - - - Bruto vloeroppervlakten excl. vides
 Verhuurbare oppervlakten

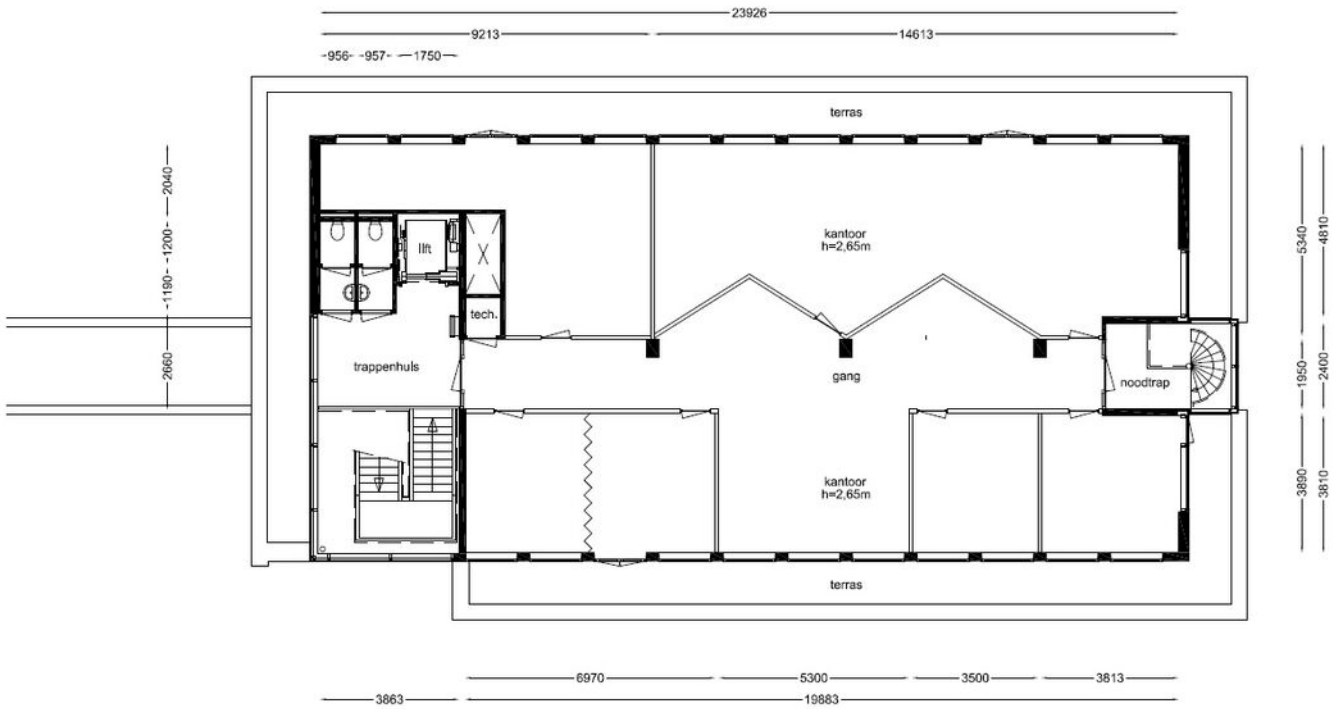
De Molen 1-5 - Houten
Begane grond



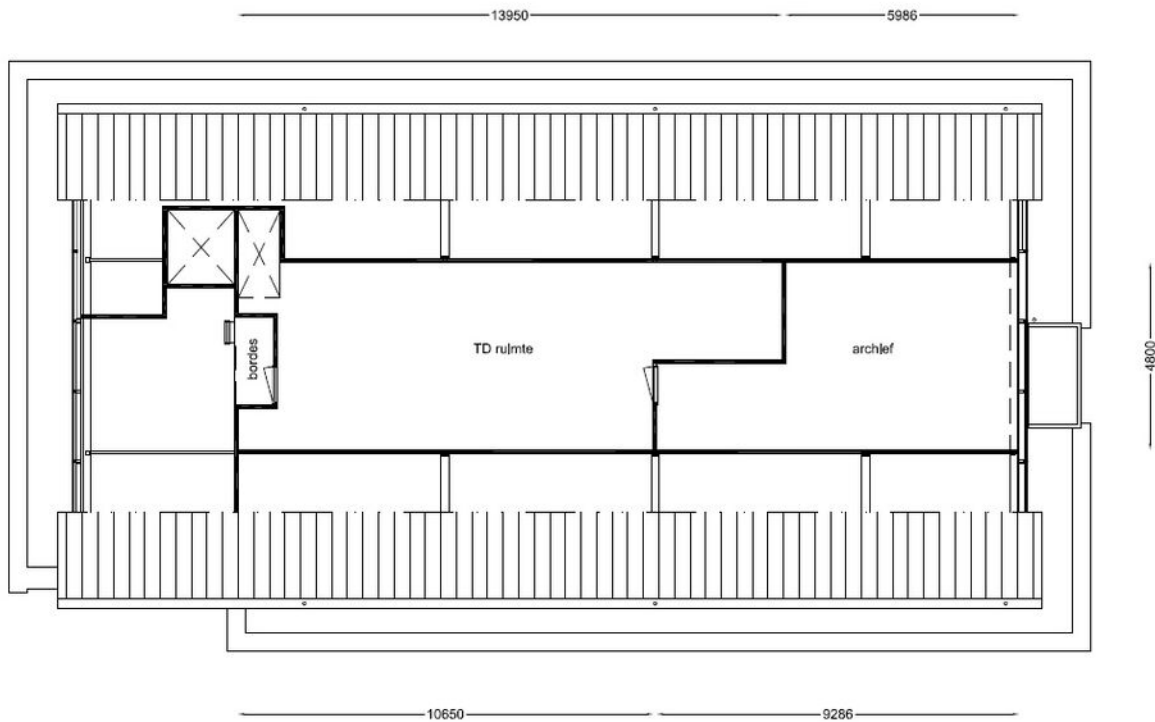
De Molen 1-5 - Houten
Eerste verdieping



De Molen 1-5 - Houten
Tweede verdieping



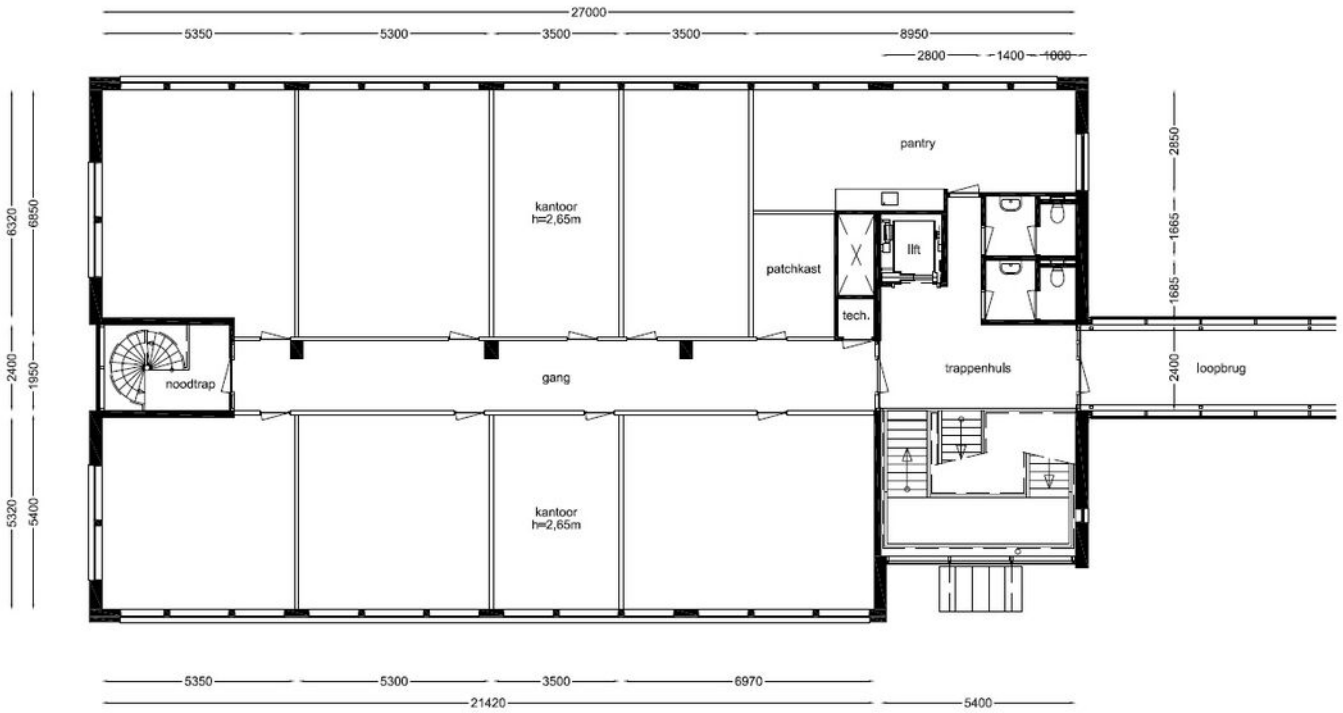
De Molen 1-5 - Houten
TD ruimte



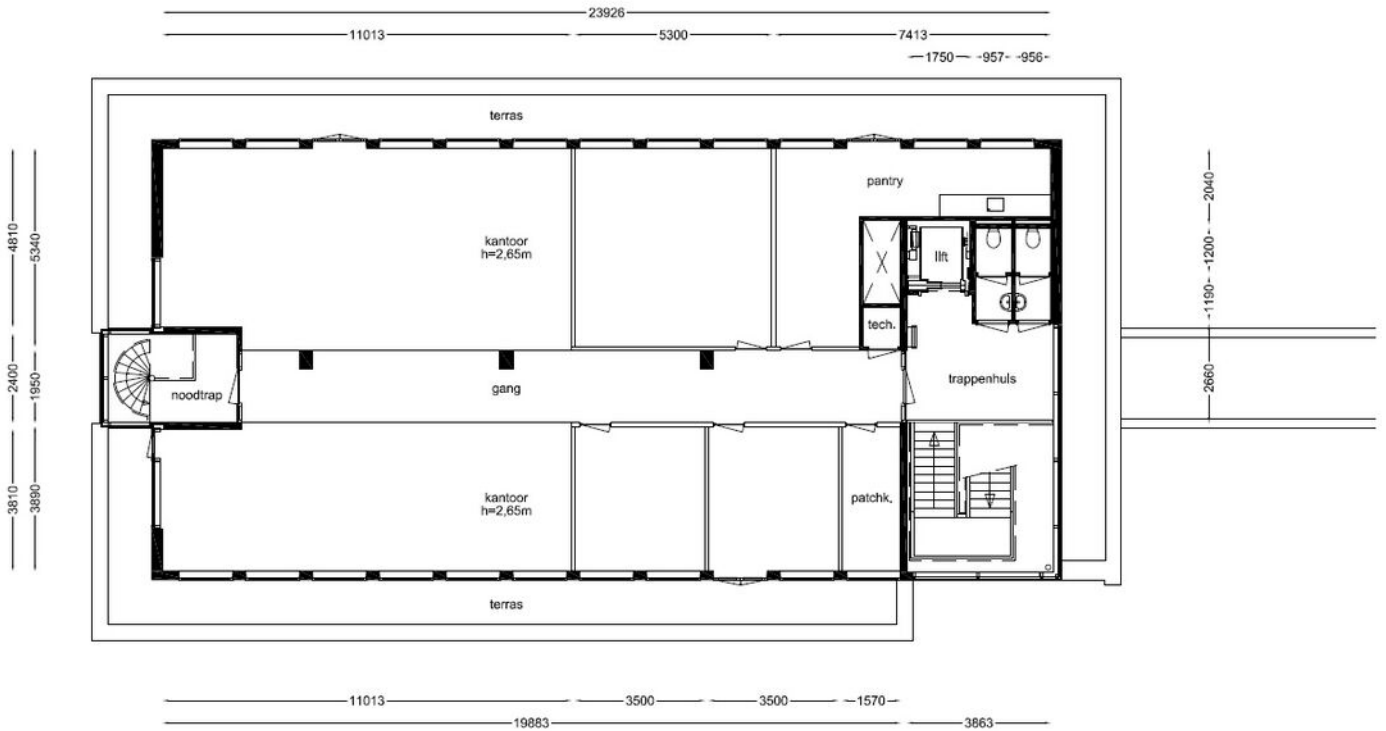
De Molen 7-11 - Houten
Begane grond



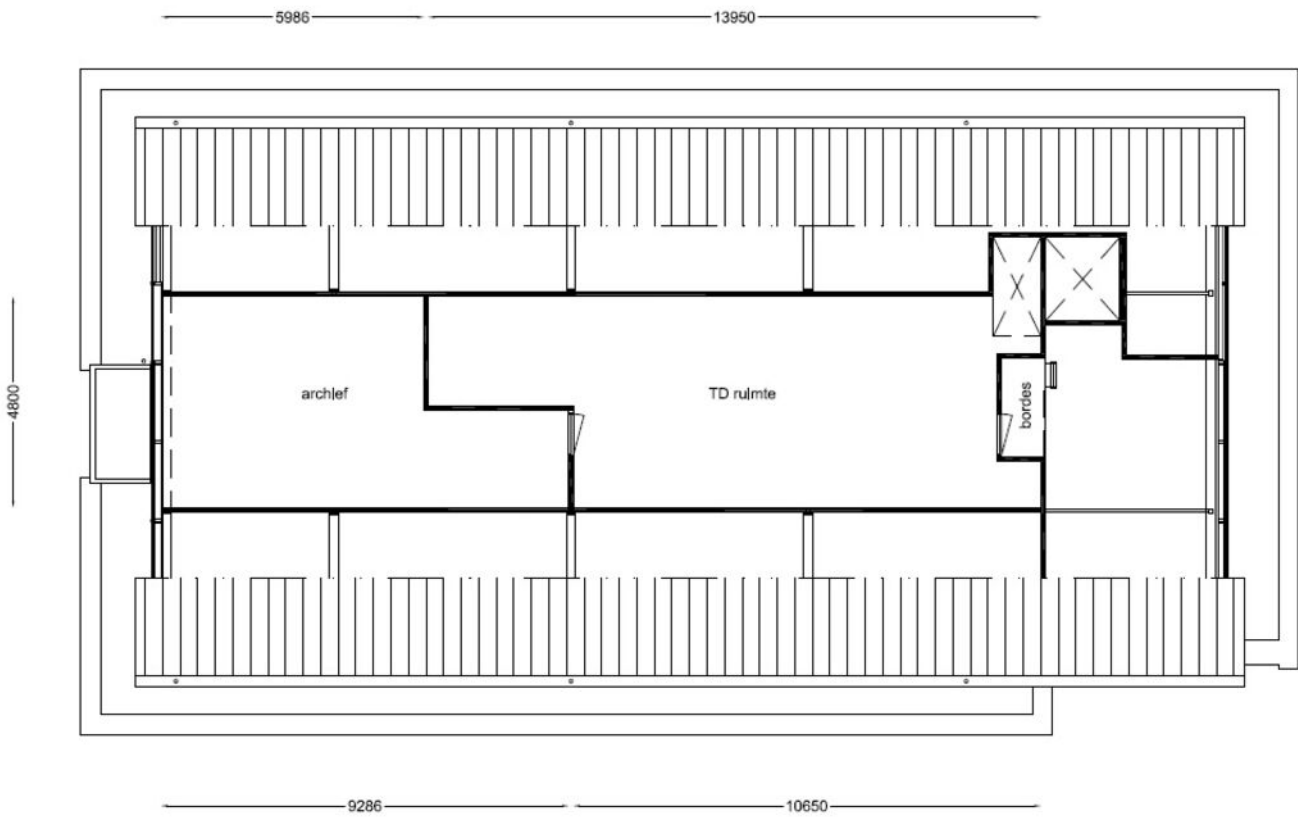
De Molen 7-11 - Houten
Eerste verdieping



De Molen 7-11 - Houten
Tweede verdieping



De Molen 7-11 - Houten
TD ruimte





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST