

TE KOOP



LANGE SCHAFT 13 B-2
HOUTEN

LANGE SCHAFT 13 B-2

HOUTEN

Te koop

Een representatieve zelfstandige kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping aan de Lange Schaft 13 B-2, op bedrijventerrein 'De Schaft' te Houten. Het gebouw heeft een gezamenlijke entree met lift en beschikt tevens over ruime parkeergelegenheid. De ruimte ligt op de 1e verdieping en biedt verschillende indelingsmogelijkheden.

Vloeroppervlak:

Het betreft een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van totaal circa 132 m².

Parkeren:

Er zijn circa 3 parkeerplaatsen beschikbaar op het bij het pand gelegen parkeerterrein (parkeernorm 1:50). De parkeerplaatsen worden niet toegewezen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Houten, Sectie A, nummer 11173, appartementsindex 3.

Koopprijs:

€ 199.500,= kosten koper.

Huur is bespreekbaar.

Voorzieningen:

De separate kantoorruimten worden in de huidige staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- gezamenlijke entree;
- lift;
- cv-installatie met radiatoren;
- huidige scheidingswanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- mechanische ventilatie;
- te openen ramen;
- WTW.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 'De Schaft' is centraal gelegen in Houten en heeft recent een revitalisering ondergaan waarbij onder andere de openbare ruimte onder handen is genomen.

Ontsluiting en infrastructuur zijn door de gemeente aangepast aan de eisen van de huidige en toekomstige tijd. Ook de reeds gevestigde bedrijven hebben hun panden opgeknapt. Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals: Kunneman & Vandenbroek Recruitment Solutions B.V., Profile, Tuincentrum De Schouw en Bouwbedrijf van Rijn.

'De Schaft' ligt dichtbij alle voorzieningen. De winkels, restaurants en terrassen van het Oude dorp bevinden zich op korte afstand. Hetzelfde geldt voor de uitgebreide sport- en ontspanningsmogelijkheden.

LANGE SCHAFT 13 B-2

HOUTEN

Vervolg voorzieningen:

De kantoorruimte is vanaf de rijksweg A27 middels de Rondweg van Houten goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer bereikbaar, zowel met de bus als met de trein. Het NS-station 'Castellum' Houten ligt op 5-10 minuten loopafstand.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Bestemming:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Vereniging van eigenaren:

Koper is ermee bekend dat er servicekosten zijn van € 275,= per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis, voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- bijdrage VvE pand waaronder:
- schoonmaak & glasbewassing binnenzijde gemeenschappelijke ruimte kantoor;
- glasbewassing buitenzijde kantoor;
- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- kosten elektra gemeenschappelijke ruimten;
- periodiek onderhoud cv-ketel;
- periodiek onderhoud WTW-unit;
- onderhoud gemeenschappelijk terrein;
- bijdrage VvE bedrijventerrein;
- administratiekosten 5 % over bovengenoemde diensten.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

LANGE SCHAFT 13 B-2

HOUTEN

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

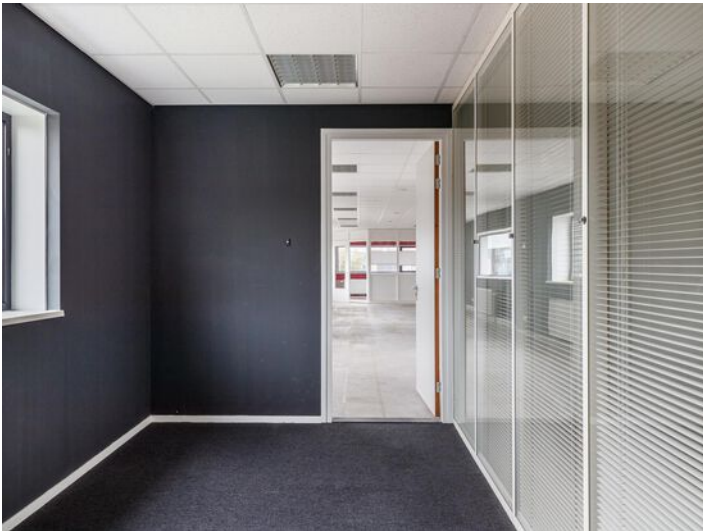
Transport:

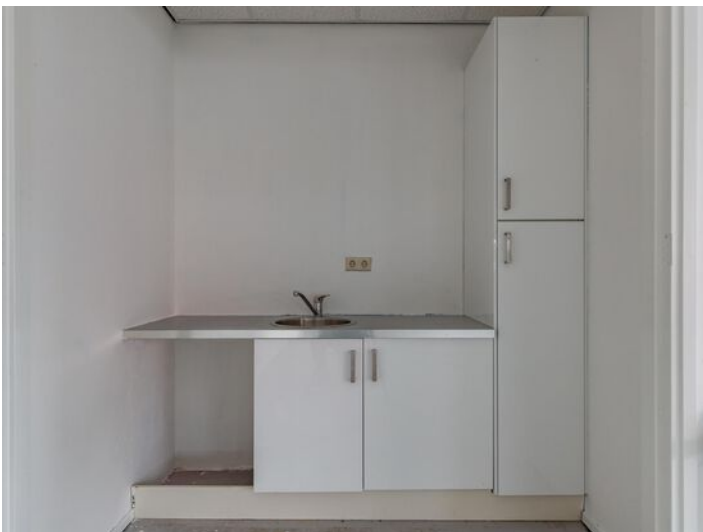
In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST