



Kantoorruimte

HOUTEN, Heemstedseweg 26 b

Huurprijs op aanvraag.



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Kantoorruimte beschikbaar in het prestigieuze Kasteel Heemstede te Houten.

Aan de rand van Houten, omgeven door een prachtige landschapstuin, ligt het historische Kasteel Heemstede. Deze bijzondere buitenplaats is door de eeuwen heen getransformeerd; van periodes van verval en een brand, tot een volledige restauratie die het kasteel zijn historische uitstraling heeft teruggegeven.

Sinds 2002 bevindt zich een prestigieus en stijlvol restaurant met Michelin ster in de gewelfde kelders van het Kasteel met terras aan de slotgracht.

Buitenplaats Heemstede omvat een indrukwekkend kasteel met slotgracht, dubbele loopbrug, twee poortgebouwen, een oranjerie, een oprijlaan, een gemeenschappelijk parkeerterrein met 112 plaatsen, en een historische tuin.

Hier vindt u de perfecte balans tussen authentieke charme en moderne faciliteiten, de ideale locatie voor bedrijven die inspiratie, klasse en een prestigieuze werkomgeving zoeken.

Locatie

Kasteel Heemstede ligt ten westen van Houten in de provincie Utrecht. Aan de zuidkant grenst de buitenplaats aan Golfclub Nieuwegein. Het Amsterdam-Rijnkanaal is aan de westkant gesitueerd. Richting het noorden en oosten is zicht op weilanden en bebossing.

Bereikbaarheid

Kasteel Heemstede ligt op 3 minuten rijden van de snelweg A27, via afrit 29 en de Heemsteedseweg..

Daarnaast is de A12 binnen 6 minuten te bereiken via de Heemsteedseweg, Houtenseweg en de Laagravenseweg. De bereikbaarheid per auto is daarom zeer goed te noemen.

Vanaf het treinstation bereikt u Kasteel Heemstede in ongeveer 10 minuten met een OV-fiets.

Circa 10 minuten tot Utrecht

Circa 30 minuten tot Amsterdam

Circa 35 minuten tot Schiphol

Beschikbaar voor de verhuur

circa 220 m² (netto vloeroppervlak) gelegen op de tweede verdieping.

De vermelde metrage is uitsluitend indicatief, het pand is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde oppervlakten.

Parkeren

Gemeenschappelijk parkeerterrein met 112 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat met de navolgende voorzieningen:

- trappartij;
- lift;
- cv-installatie;
- verlichtingsarmaturen;
- elektra- en databekabeling aansluitpunten opgenomen in de vloer en wanden;
- aanwezige data- en telefoniebekabeling;
- glasvezel;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerbedekking (parket);
- pantry.

Huurprijs

Op aanvraag

Voorschot servicekosten

ca. € 1.393,00 per maand exclusief de BTW.

Huurtermijn

5 jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van 5 jaar.

Wederzijdse opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per kwartaal te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 =100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

Voorbehoud gunning verhuurder.

Geschiedenis Kasteel Heemstede

De geschiedenis van Ridderhofstad Heemstede gaat ver terug in de tijd, naar anno 1323. De rechten van de ridderhofstad gingen over op het in 1645 in Hollands Classistische stijl gebouwde Kasteel Heemstede op de huidige locatie. Later werd ook een renaissancetuin aangelegd. De tuin werd eind 17de eeuw fors uitgebreid in de Franse barokstijl, door de beroemde Franse architect Daniel Marot. In de 18de tot en met de 21ste eeuw maakte het kasteel een periode mee van verval, restauratie, grote brand en restauratie.

Tot 1999 staat het kasteel erbij als een ruïne, dan komt het in bezit van een vastgoed bedrijf. Het kasteel wordt in oude glorie hersteld, een gedeelte van de tuinen zijn gereconstrueerd en de Koetshuizen en de Oranjerie werden herbouwd. Sinds 2002 bevindt zich een prestigieus en stijlvol restaurant met Michelin ster in de gewelfde kelders van het Kasteel met terras aan de slotgracht.

Bijzonderheden

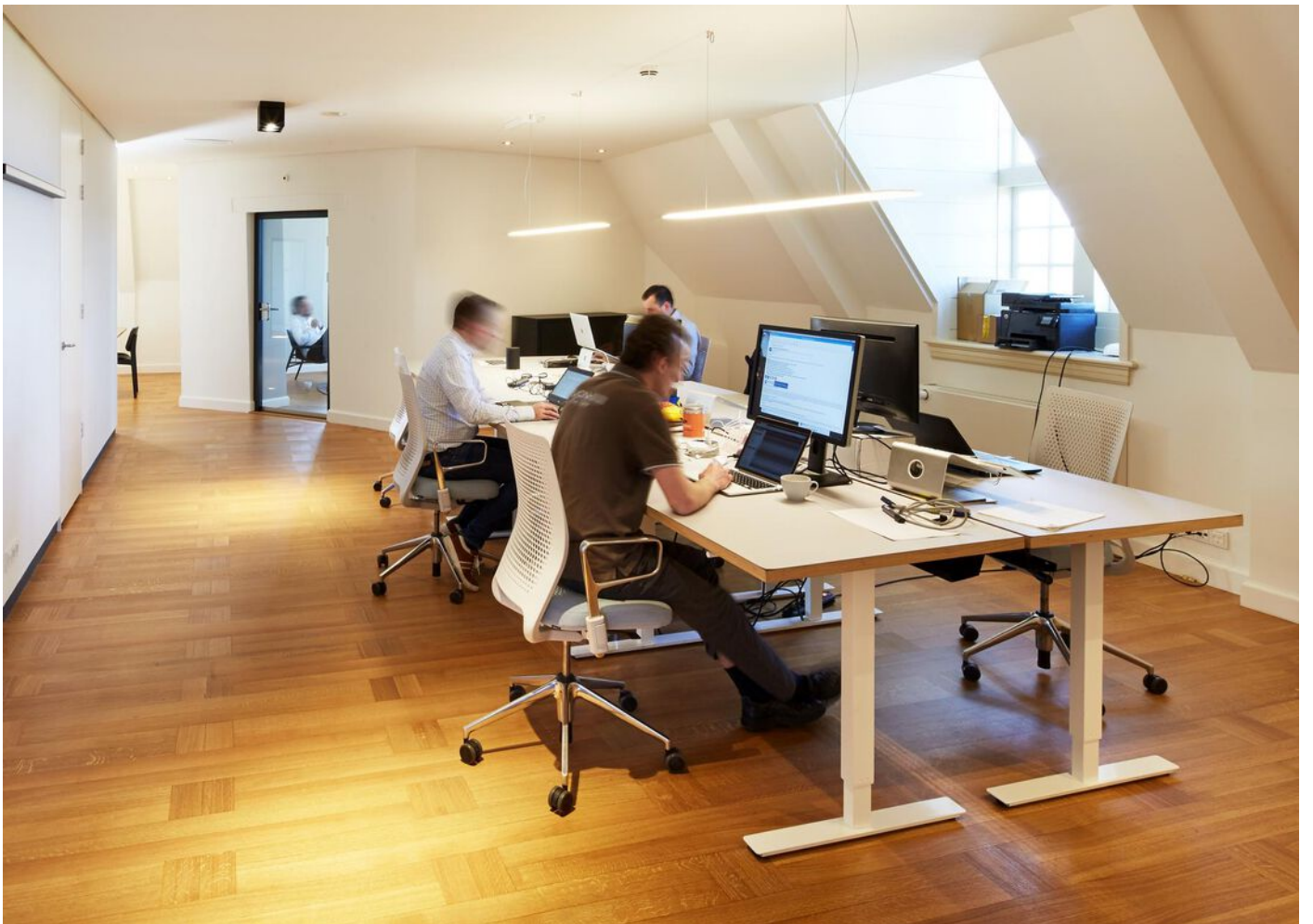
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding Bestemming	in verhuur genomen kantoorruimte
Bouwjaar Bouwworm	1645 bestaande bouw
Oppervlakte In units vanaf	220 m ² 220 m ²
Huurtermijn Wederzijdse opzegtermijn	5 jaar 12 maanden
Aantal etages Opleveringsniveau Onderhoud binnen Onderhoud buiten	3 In de huidige hoogwaardige staat Uitstekend Uitstekend
Huurprijs Voorschot servicekosten	Op aanvraag ca. € 1.393,00 per maand excl. BTW
Aanvaarding	Vorbehoud gunning verhuurder



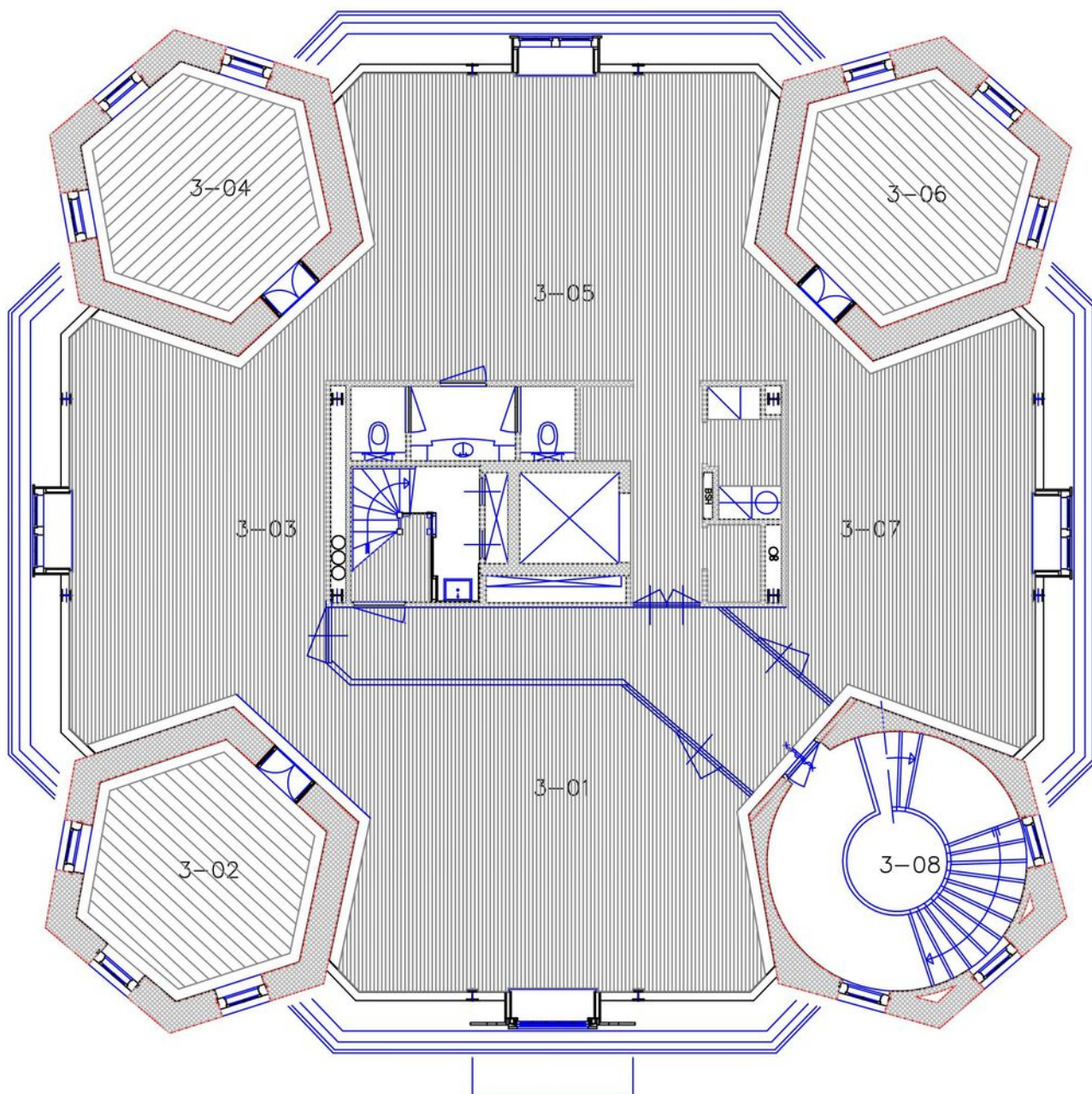








Plattegrond



2e etage

Aan deze plattegrond tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Adresgegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

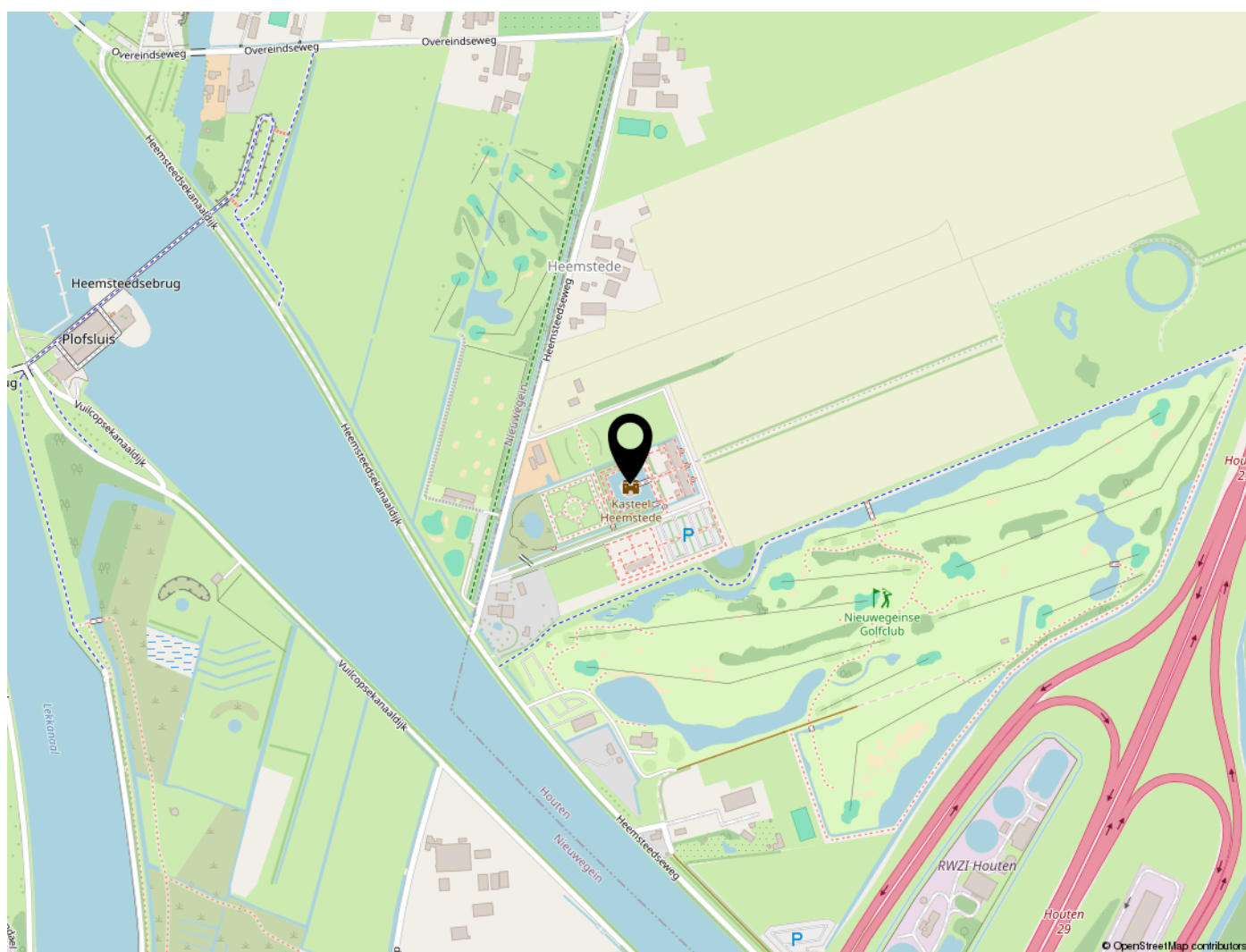
Landelijk gebied

op 500 m tot 1.000 m

op 5.000 m of meer

op 3.000 m tot 4.000 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl



funda in business