

TE HUUR



DE MAAT 1
HOUTEN

zuijdpas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

DE MAAT 1

HOUTEN

Te huur

Nette kantoorruimte gelegen op een unieke locatie in Houten. De kantoorruimte is gelegen in Winkelcentrum De Maat waar ook diverse winkels gevestigd zijn. Op het ruime parkeerterrein is altijd een plekje vrij voor u en uw gasten. De entree van de kantoorruimte is boven de Praxis gelegen, via de hoofdingang is deze per lift te bereiken. Er is 24 uur per dag toegang tot de ruimte.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 191 m² verhuurbaar vloeroppervlak, deelverhuur is bespreekbaar vanaf 87 m² verhuurbaar vloeroppervlak.

Parkeren:

Vrij parkeren is mogelijk voor de deur van het object.

Huurprijs:

€ 75,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- topkoeling;
- huidige vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- sprinklerinstallatie;
- dubbel toilet met voorportaal;
- te openen ramen;
- radiatoren individueel te regelen;
- kabelgoten met elektra en databekabeling;
- vrij parkeren;
- internet is aanwezig.

In overleg is het mogelijk om de inboedel over te nemen van de huidige huurder, welke het pand in februari 2025 verlaat.

Ligging/bereikbaarheid:

Winkelcentrum De Maat is zeer centraal gelegen, te midden van diverse woonwijken en vlakbij het centrum. De bereikbaarheid is zeer goed te noemen.

De Maat ligt direct aan de Rondweg van Houten, maar heeft ook een doorgaande verbinding tussen Houten Zuid en Houten Noord. De op- en afritten van de A27 (Almere – Breda) en A12 (Arnhem – Den Haag) liggen op ca. 5 minuten afstand, waardoor ook bezoekers uit de wijde omgeving de locatie weten te vinden. Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De bushalte is gelegen voor de deur. Houten kent twee treinstations van waaruit het gehele land snel en efficiënt te bereiken is.

DE MAAT 1

HOUTEN

Bouwjaar:

2005.

Energielabel:

A.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming detailhandel.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

€ 22,50 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- kosten openbare nutsbedrijven;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud van gebouw gebonden technische installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak algemene ruimten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar, kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Contract:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

DE MAAT 1

HOUTEN

Aanvaarding:

Per februari 2025.

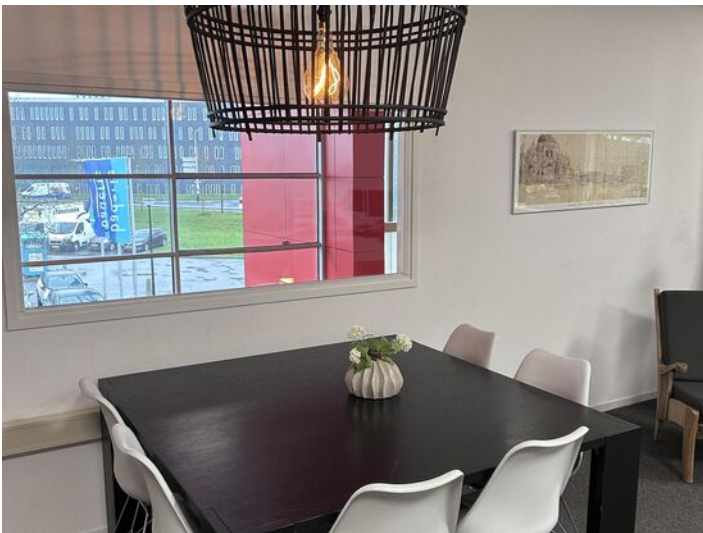
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

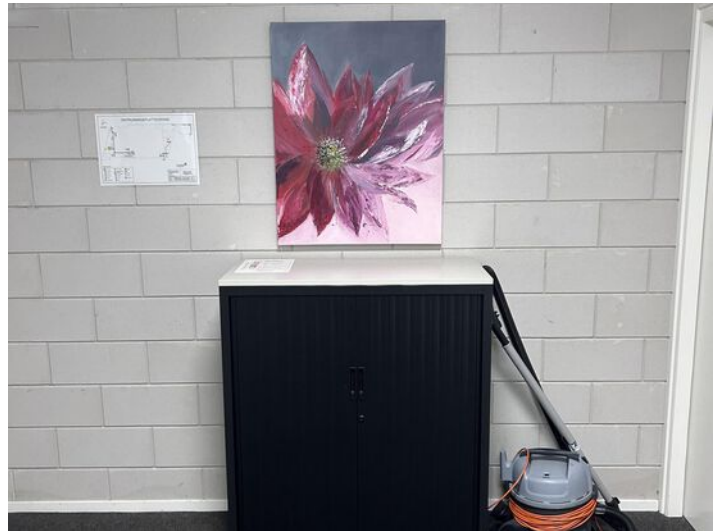
Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

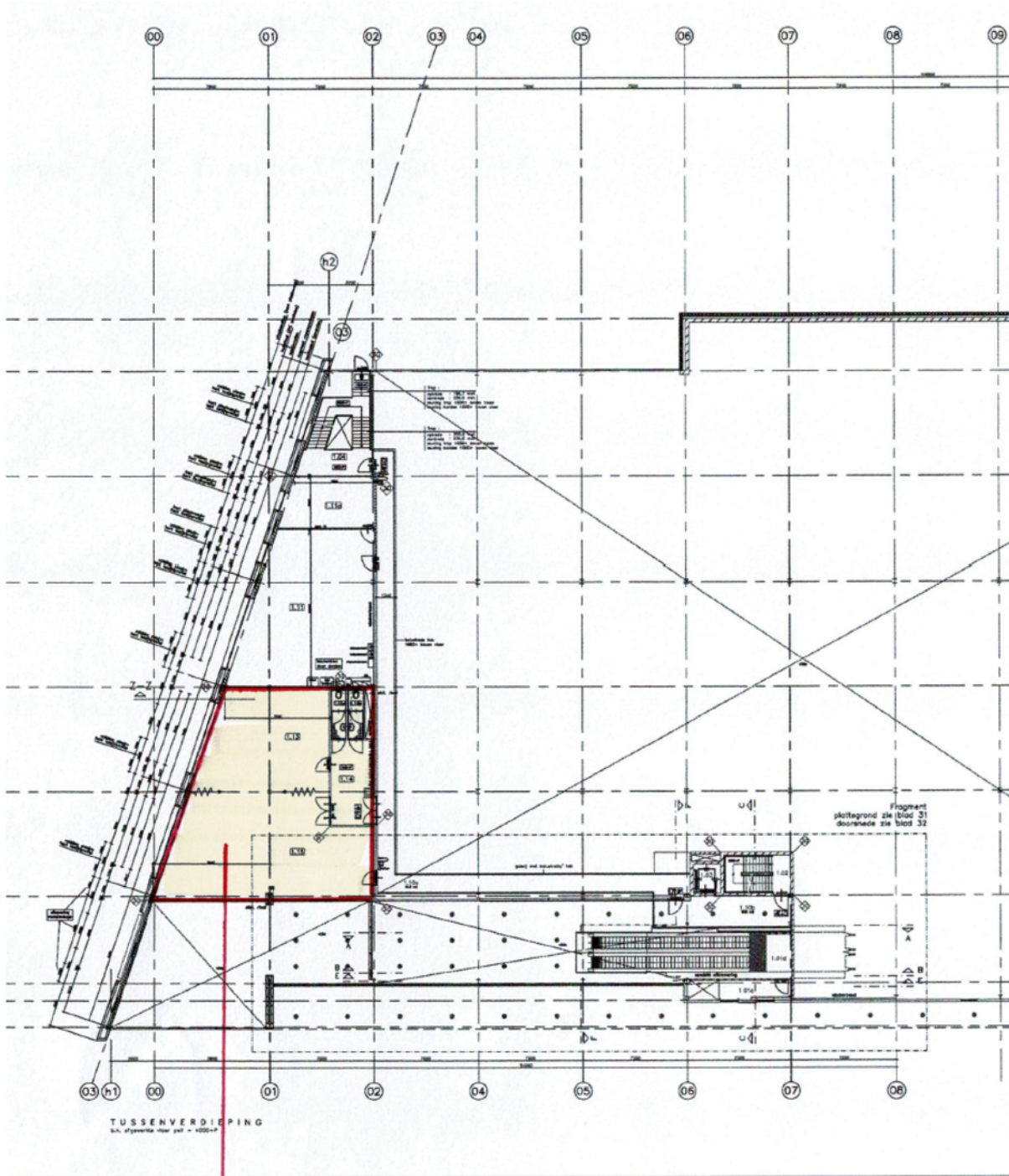












TE HUUR 191 M² WO KANTOORRUIMTE



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST