

TE HUUR



PELMOLEN 19
HOUTEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

PELMOLEN 19

HOUTEN

Te huur:

Het betreft een representatief zelfstandig kantoorgebouw bestaande uit twee verdiepingen. Het kantoorgebouw is gelegen in het kantorengedebied "De Molenzoom" in het centrum van Houten.

Verhuur per verdieping is bespreekbaar.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak van het kantoorgebouw is in totaal ca. 309 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld: ca. 159 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond (per direct beschikbaar); ca. 150 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping (beschikbaar per 1 augustus 2025).

Parkeren:

Totaal 5 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein en voldoende gratis parkeren in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 125,= per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Ligging:

Het kantoorgebouw is gelegen in het kantorengedebied de "Molenzoom". De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. In dit kantorengedebied zijn o.a. de Stichtse Rijnlanden, Rabobank en ONVZ gevestigd.

Voorzieningen:

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- airco units;
- topkoeling;
- kabelgoten;
- boiler (50 liter);
- systeemplafond v.v. inbouw armaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry v.v. close-in boiler;
- de huidige vloerbedekking;
- glasvezelverbinding;
- aluminium kozijnen;
- zonnepanelen;
- dubbele laadpaal;
- dubbelglas.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de rijksweg A27 en de rondweg is het kantoorgebouw in enkele minuten te bereiken. Verder is de bereikbaarheid per openbaar vervoer door de aanwezigheid van bushalte in de nabijheid en een spoorverbinding uitstekend. Het NS-station Houten is op loopafstand van het object. Tevens is de locatie op loopafstand van winkelcentrum "Het Rond" met diverse winkels en horeca.

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

PELMOLEN 19

HOUTEN

Servicekosten:

€ 30,= per m² per jaar.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met verlenging van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Begane grond per direct, verdieping in overleg per 1 augustus 2025.

Bijzonderheden:

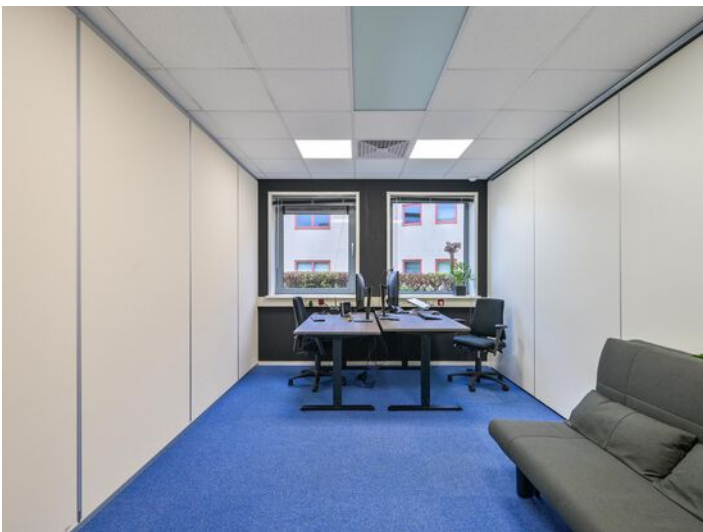
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











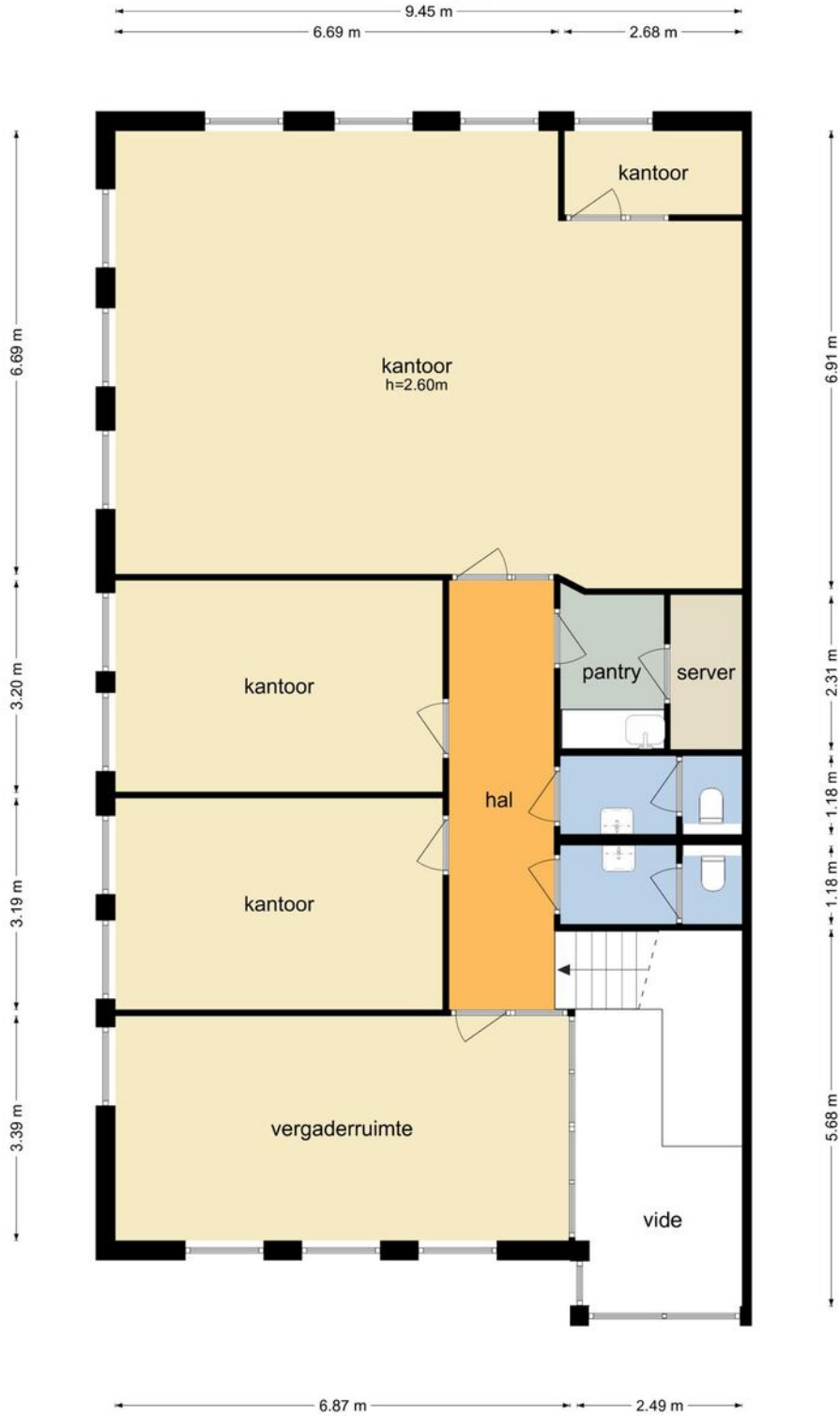




Pelmolen 19 - Houten
Begane Grond



Pelmolen 19 - Houten
 Eerste Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST