

TE HUUR



HOOFDVESTE 17
HOUTEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

HOOFDVESTE 17

HOUTEN

Te huur

Het betreft hier kantoorruimte, gelegen op de begane grond, deel uitmakende van een bedrijfsgebouw.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 146 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand, inclusief 3 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- gezamenlijke entree;
- (gedeelde) alarminstallatie (Huurder dient zelf contractopvolging te regelen);
- systeemplafond voorzien van energiezuinige verlichtingsarmaturen (onderhoud voor Huurder);
- centrale verwarming (onderhoud Verhuurder);
- airconditioning (onderhoud Verhuurder);
- ontruimingsinstallatie;
- deels te openen ramen;
- toilet;
- pantry voorzien van close in boiler;
- huidige vloerbedekking;
- huidige systeemwanden;
- luxaflex;
- kabelgoten (onderhoud voor Huurder).

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Dit object is gelegen op het bedrijventerrein "Het Rondeel". Op het bedrijventerrein "Het Rondeel" zijn diverse ondernemingen gevestigd, zoals onder andere Blygold Nederland B.V. en Domino Benelux. Daarnaast is het onlangs uitgebreide Van der Valk Hotel bij de oprit naar de A27 gevestigd waar onder andere horeca en vergaderfaciliteiten aanwezig zijn.

De bereikbaarheid van het object per auto is uitstekend te noemen. Bedrijventerrein "Het Rondeel" is pal naast de rijksweg A27 (Almere-Breda) gelegen. Ook vanaf de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem) is de aansluiting zeer goed te noemen.

Verder is het object te bereiken met de bus die vanaf het NS station Houten zijn route begint langs de kantorenstrook "De Molenzoom" en de bedrijfsterreinen. Ook van- en naar Utrecht en Nieuwegein is een rechtstreekse busverbinding. Er is een bushalte in de directe nabijheid van het object.

HOOFDVESTE 17

HOUTEN

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 30,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- verbruik van gas, elektriciteit en water inclusief vastrecht;
- gebruikersheffing zoals verontreinigingsrechten etc.;
- onderhoud en periodieke controle van airconditioning;
- onderhoud buitenterrein en groenvoorzieningen;
- onderhoud brandpreventiemiddelen;
- glasbewassing buitenzijde;
- assurantiepremie beglazing buitenzijde;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige Condities:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

Per 1 januari 2025.

HOOFDVESTE 17

HOUTEN

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

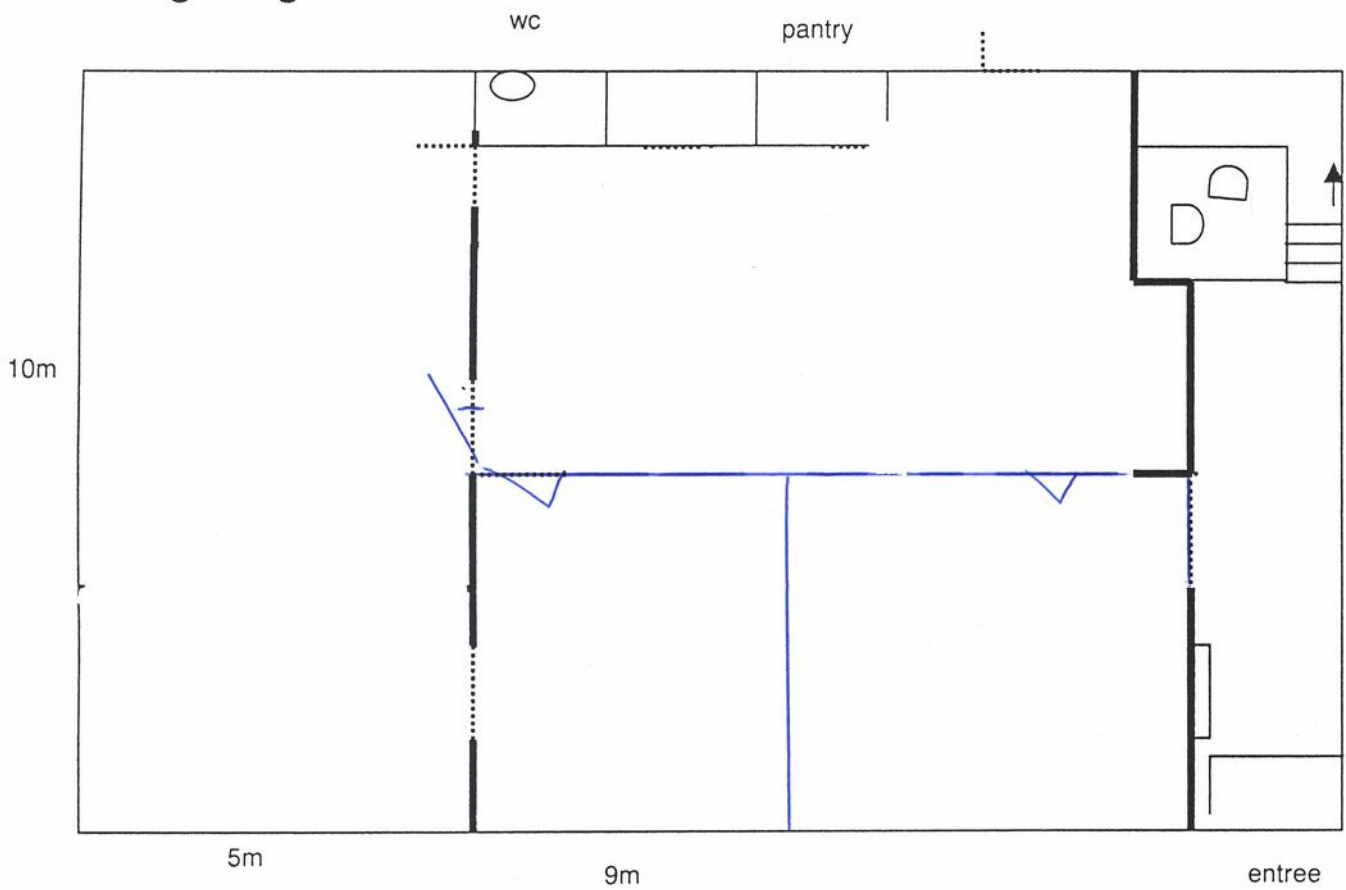




begane grond

Naar bedrijfshal

1cm = 1m





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST