

TE HUUR



ZEILSCHIP 2 - 4
HOUTEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

ZEILSCHIP 2 - 4

HOUTEN

Te huur:

Kantoor-/showroomruimtes gelegen op de 1e en 2e verdieping van een hoogwaardig en multifunctioneel bedrijfsgebouw gesitueerd direct aan één van de ingangen van bedrijventerrein De Meerpaal. De ruimtes kunnen gezamenlijk of afzonderlijk gehuurd worden.

Aan de voorzijde is er een glasvliesgevel met houten lamellen en een prominente personenentree. Aan de achterzijde van het complex is een parkeerterrein gerealiseerd met eigen parkeerplaatsen en enkele bezoekersplaatsen. Vanuit die zijde is er tevens een personenentree met opgang naar boven, en ook daarboven wederom riante glaspartijen. Aan de zijkanten is de tweede verdieping tevens van raampartijen voorzien. De betreffende ruimtes zijn zodoende heel licht en vormen een uitnodigende werkomgeving.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 240 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
circa 109 m² v.v.o. gelegen op de eerste verdieping;
circa 131 m² v.v.o. gelegen op de tweede verdieping.

Parkeren:

Per verdieping zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijzen:

Eerste verdieping: € 1.550,- per maand te vermeerderen met BTW;
tweede verdieping: € 1.750,- per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoor-/showroomruimtes worden opgeleverd in nieuwstaat, inclusief:

- gemeenschappelijke entree en trappenhuis met personenlift;
- zonnepanelen;
- verwarming/koeling door middel van airco-units;
- mechanische ventilatie met wtw;
- zwarte plafonds met ledverlichting;
- per verdieping een pantry voorzien van inbouwapparatuur;
- per verdieping een toilet;
- een glazen wand ten behoeve van een aparte vergader-/werkkamer;
- behangen en 1x gesausde wanden;
- gevlinderde betonnen vloeren;
- glasvezelaansluiting.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "De Meerpaal". De royale opzet op het terrein en de aansprekende architectuur waarborgen een uitstekende herkenbaarheid en identiteit. Het bedrijventerrein huisvest bedrijven uit diverse bedrijfstakken, onder andere groothandel, dienstverlening, logistiek en perifere detailhandel.

Het bedrijventerrein "De Meerpaal" is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt "Oudenrijn". Ook met het openbaar vervoer is "De Meerpaal" goed te bereiken. Vanaf het NS station Houten is er een busverbinding naar "De Meerpaal".

ZEILSCHIP 2 - 4

HOUTEN

Bestemming:

Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 4.2.

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, kunt u deze opzoeken op www.omgevingswet.overheid.nl of contact opnemen met ons kantoor.

Servicekosten:

Nader vast te stellen.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Plattegrondtekeningen:

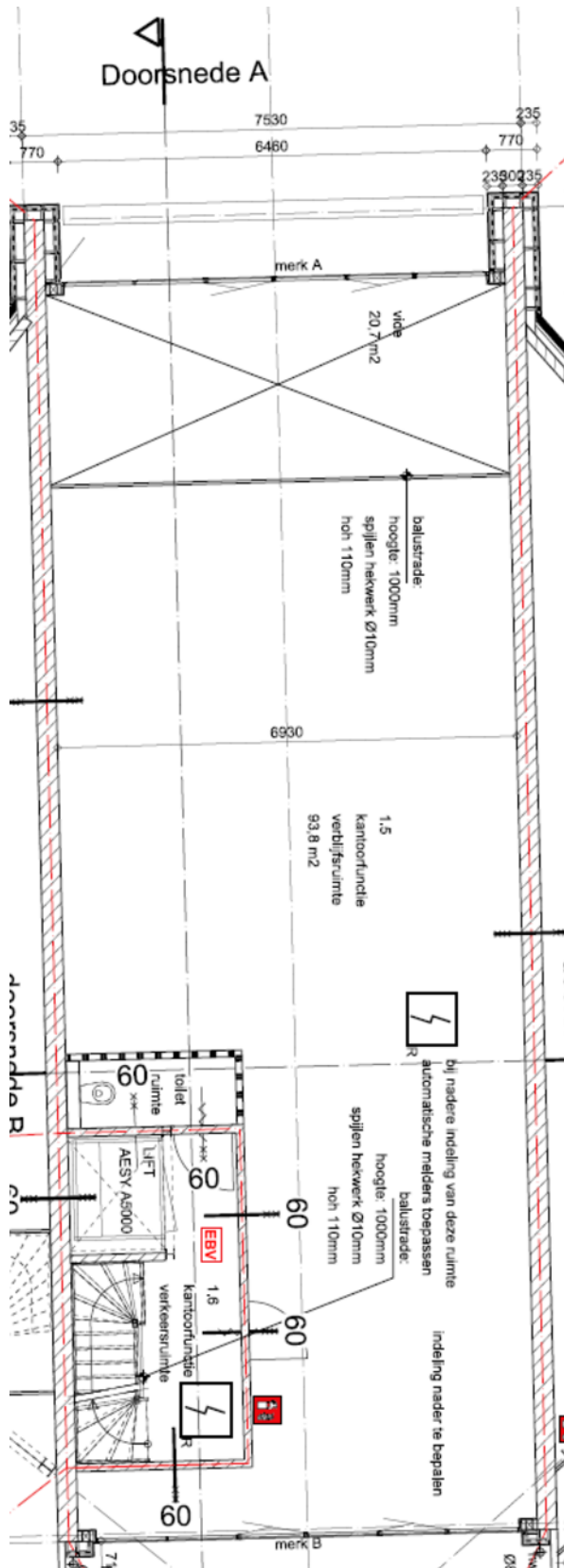
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

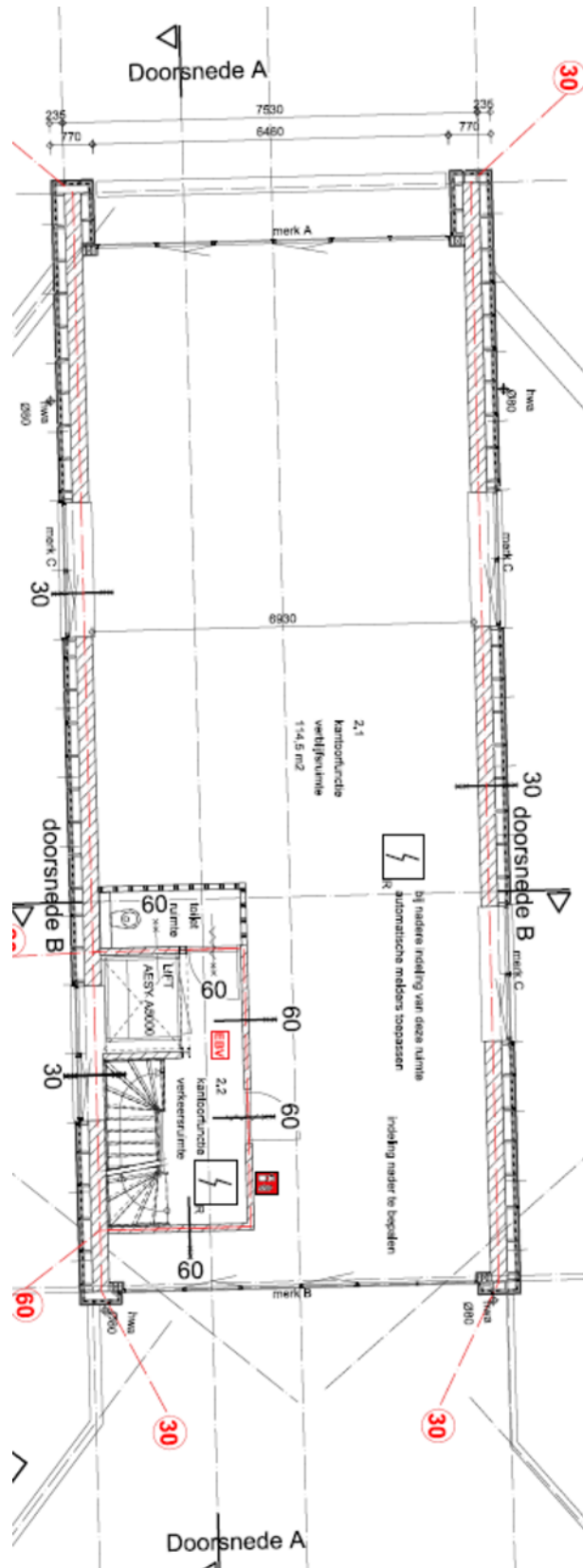
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST