



Peppelkade 64b te Houten

TE HUUR



Omschrijving

Het betreft hier kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping, welke ruimte deel uitmaakt van een markant bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein "Doornkade" te Houten.

Door de aantrekkelijke huurprijzen, flexibele huurtermijnen, ruime parkeergelegenheid en de gunstige ligging is dit gebouw interessant voor diverse ondernemingen.

Ligging

Bedrijventerrein 'Doornkade' ligt aan de noordwest zijde van Houten. Het is een driehoekig bedrijventerrein die wordt begrensd door de A27, Utrechtseweg en de Rondweg rond Houten. Het bedrijventerrein kent twee ontsluitingswegen.



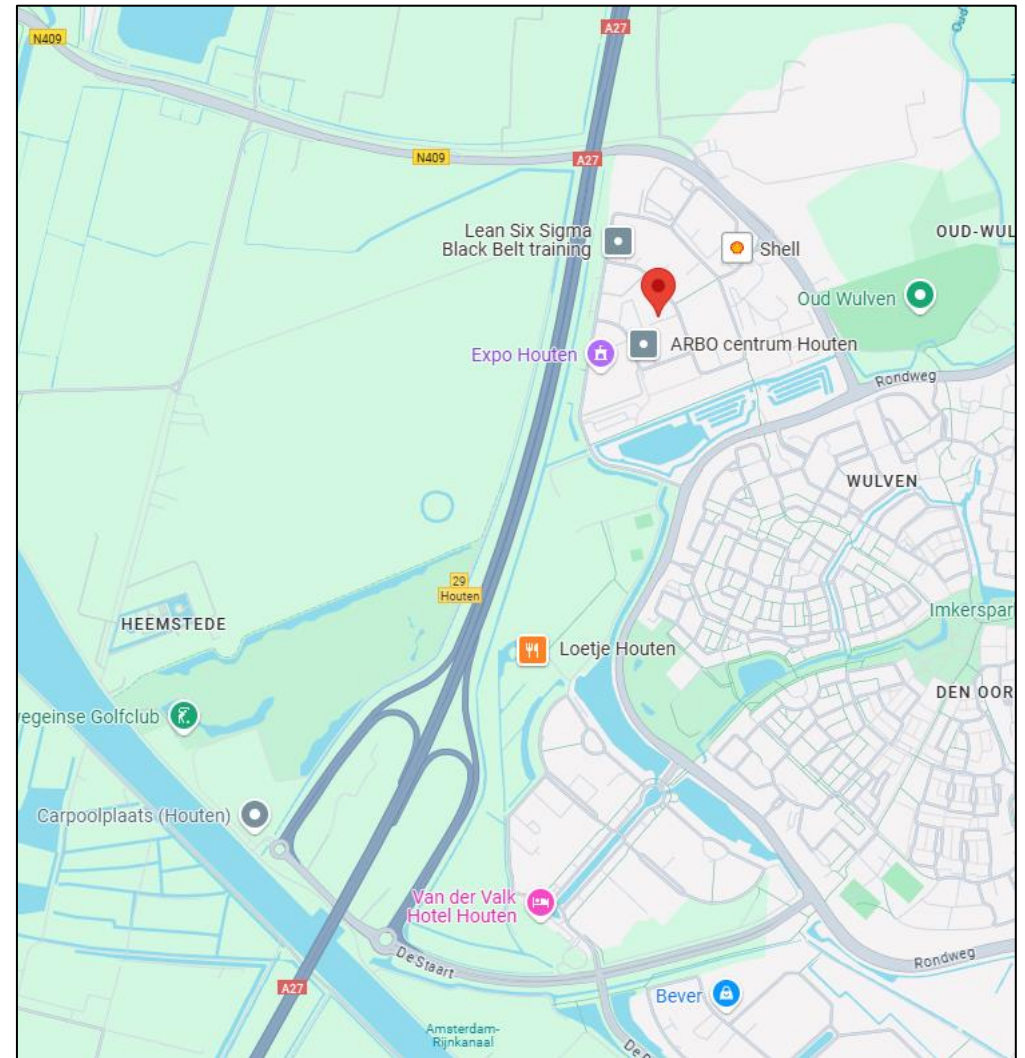
Bereikbaarheid



Bedrijventerrein "Doornkade" is centraal gelegen ten oosten langs de rijksweg A27. De A27 is binnen enkele autominuten goed te bereiken via de op- en afritten. Via knooppunt Lunetten zijn de rijkswegen A2 en A12 goed aan te rijden.



Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.



Vloeroppervlakte

Totaal ca. 180 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping inclusief omslag algemene ruimte.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

Parkeergelegenheid

Bij het object behoren 6 (zes) parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

- Zelfstandige entreepartij;
- Stalen trap met loopbrug;
- Systeemplafond v.z.v. verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels CV-radiatoren;
- Toiletgroep (gezamenlijk);
- Pantry (gezamenlijk);
- Brandslanghaspel;
- Huidige vloerafwerking;
- Scheidingswanden.

De huidige kantoormeubelen kunnen om niet worden overgenomen.



Huurprijs

€ 75,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 22,= per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de navolgende levering van zaken en diensten:

- Levering en verbruik van elektra, gas en water inclusief vastrecht ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten;
- Levering en verbruik van elektra, gas en water inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde;
- Onderhoud en periodieke controle van de brandslanghaspel(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie(s);
- Onderhoud buitenterrein en groenvoorzieningen;
- Glasbewassing;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde levering van zaken en diensten.

Waarborgsom

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Aanvaarding

In overleg, per direct.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “alle huishoudens”, zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende “Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW”.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Bestemming en gebruik

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

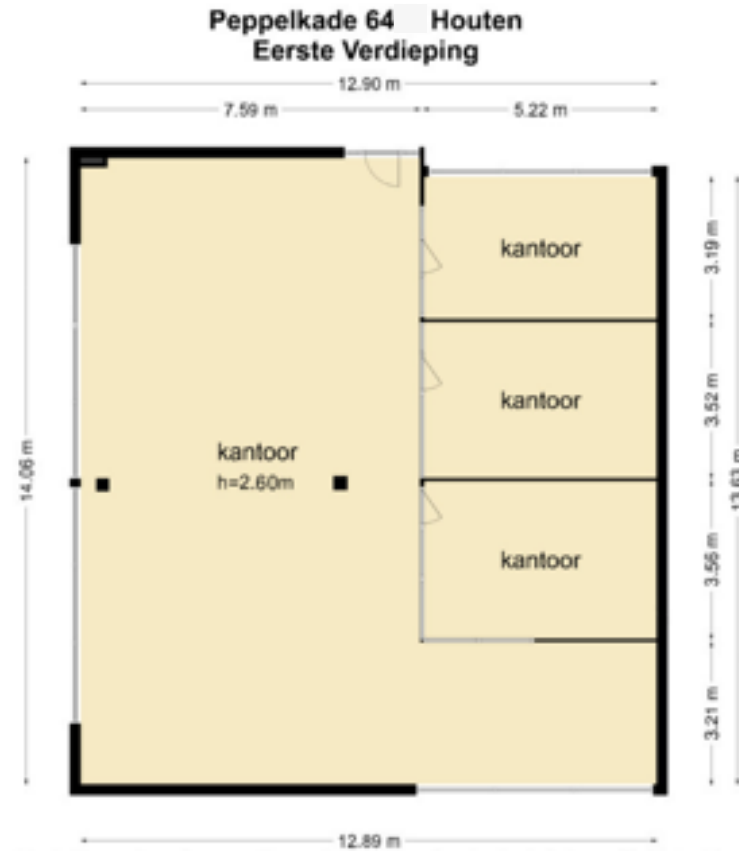
Plattegrondtekeningen

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Energie label

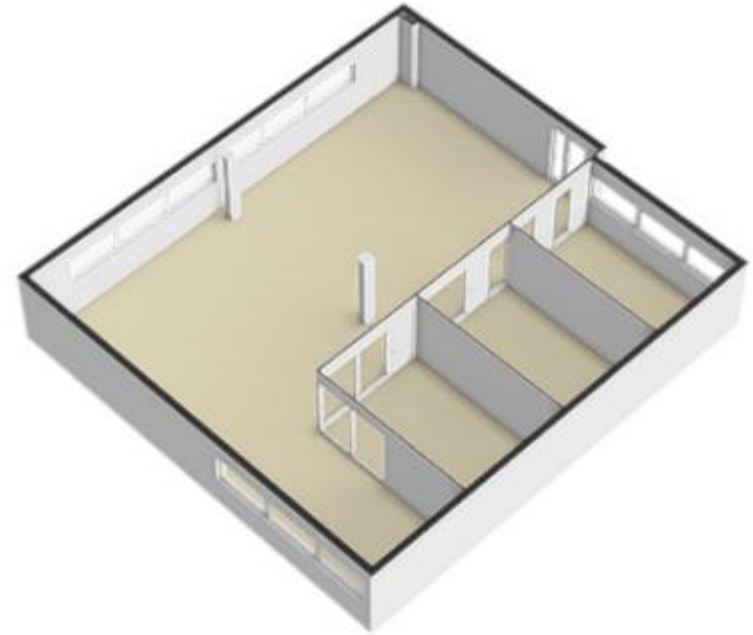
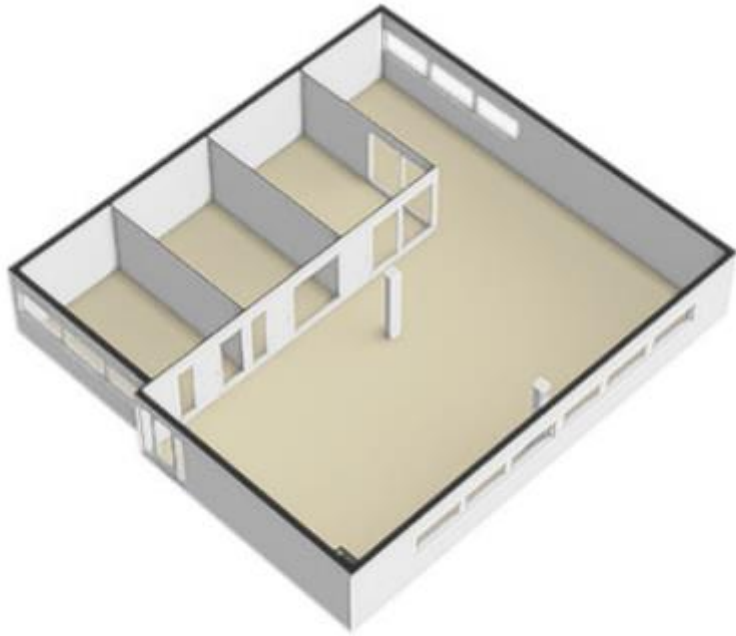
Voor dit object geldt een labelklasse A.
Het energielabel is geldig tot 29 april 2030.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrondtekening 1^e verdieping



3D-plattegrondtekening





Contact

Sven van der Hijden

Marconibaan 57
3439 MR Nieuwegein
Tel. 030 – 6000 282

info@oranjeborch.nl

www.oranjeborch.nl



Disclaimer

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.