



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Botterstraat 47-55 | Huizen

Oppervlakte vanaf circa 20 m<sup>2</sup> | vanaf 225,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	262 m <sup>2</sup>
In units vanaf	20 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	niet overdekt
Huurprijs	vanaf € 225,- per maand (excl. BTW)





# Beschrijving object

Markant gelegen in zakelijke omgeving nabij de Oude Haven van Huizen zijn diverse kantoorunits beschikbaar in het moderne kantoorgebouw Lumen. De ligging grenzend aan de buitenring maakt het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar vanaf de snelwegen. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met van daaruit goede regionale busverbindingen. Bovendien bevindt zich het "oude dorpscentrum" op loopafstand.

De eerste verdieping is in gebruik bij Lidl, een deel van de tweede verdieping is gehuurd door Zig Websoftware. De derde verdieping is deels in gebruik bij Vivium.

Bij de entree worden een aantal aanvullende diensten door verhuurder geleverd, waaronder receptie- en telefoondiensten, vergaderruimte en catering.

## **Vloeroppervlak:**

Het gebouw is totaal circa 10.335 m<sup>2</sup> groot. De verdiepingen zijn in vleugels verdeeld, de vleugels zijn in units verdeeld. Het navolgende is beschikbaar:

## **Begane grond:**

Kamer 016 26 m<sup>2</sup>  
Kamer 019 – 020 (dubbele, zit een deur tussen) 52 m<sup>2</sup>  
Kamer 026 20 m<sup>2</sup>  
Kamer 056 26 m<sup>2</sup>

## **2e verdieping:**

Kamer 214 26 m<sup>2</sup>  
Kamer 215 – 216 (dubbele, zit een deur tussen) 52m<sup>2</sup>  
Kamer 224 20 m<sup>2</sup>

Tevens bestaat de mogelijkheid om de units te schakelen tot het gewenste metrage.

## **Groter metrage:**

Vraag naar de mogelijkheden!

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- centrale entree met personenliften;
- systeemplafond cq "open" plafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- aansluitpunten voor pantry's per verdieping;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- toiletgroepen;
- kabelgoten met elektravoorzieningen;
- vloerbedekking;
- geschilderde bouwkundige wanden;
- glasvezel, kan uitgebreid worden naar de verdiepingen.

Aanvullende faciliteiten mogelijk:

- vergaderruimte;
- ict dienstverlening.

## **Parkeergelegenheid:**

De parkeergelegenheid op eigen terrein is zeer royaal. De parkeernorm bedraagt 1:50. De parkeerplaatsen zullen naar verhouding worden verdeeld in het geval van deelverhuur. Bij het gehuurde is tevens gratis een overdekte fietsenstalling beschikbaar.

## **Parkeerplaatsen:**

In overleg.  
De huurprijs bedraagt € 250,- per plaats per jaar exclusief BTW.

## **Servicekosten:**

Huurder is een vast bedrag servicekosten verschuldigd welke reeds in de huurprijs is verwerkt..

Bijkomende kosten voor internet bedragen € 37,50 per maand exclusief BTW.



# Algemene informatie

## **Huurtermijn:**

Flexibele, vanaf 6 maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

## **Huurprijsindexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, per 1 januari, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling**

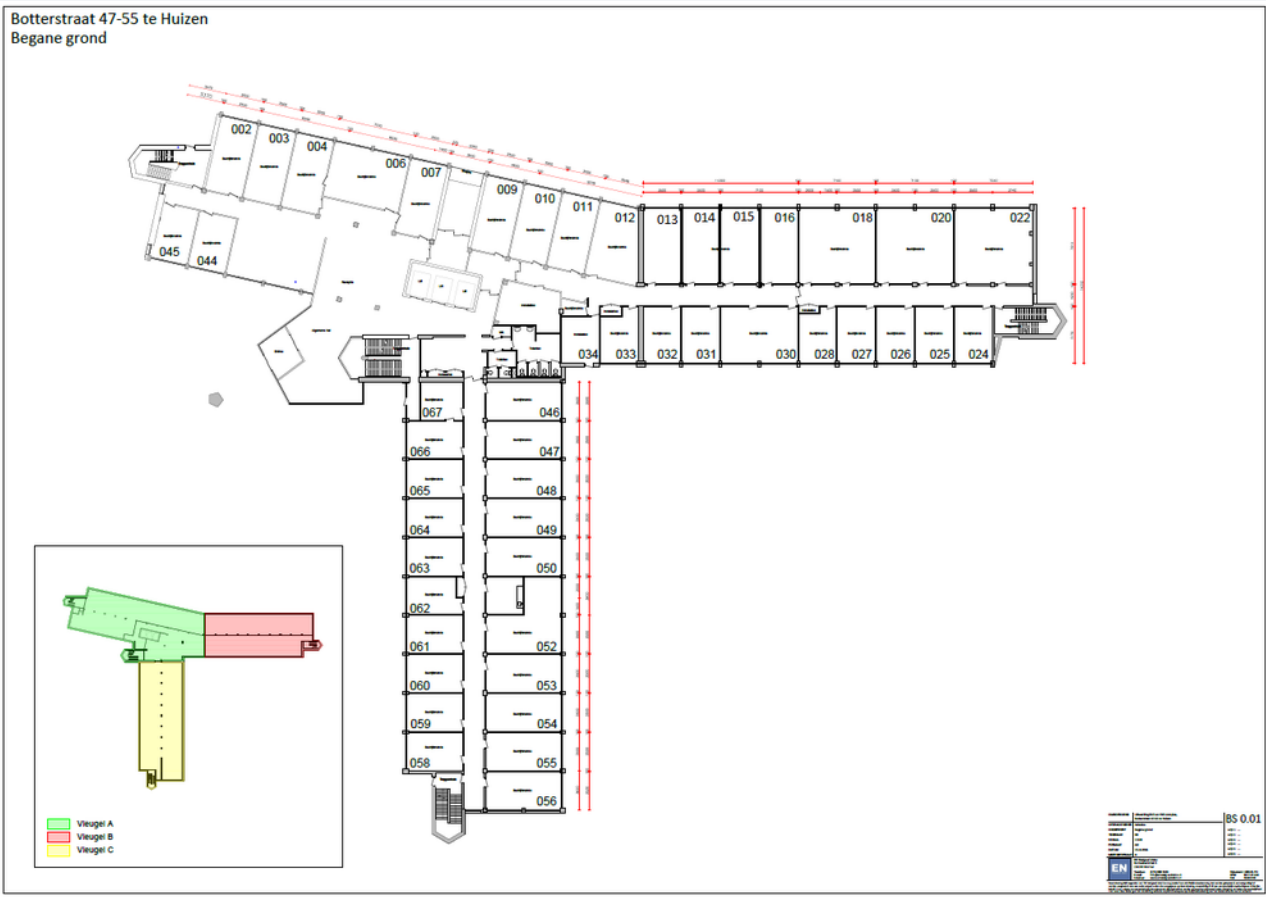
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage**

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

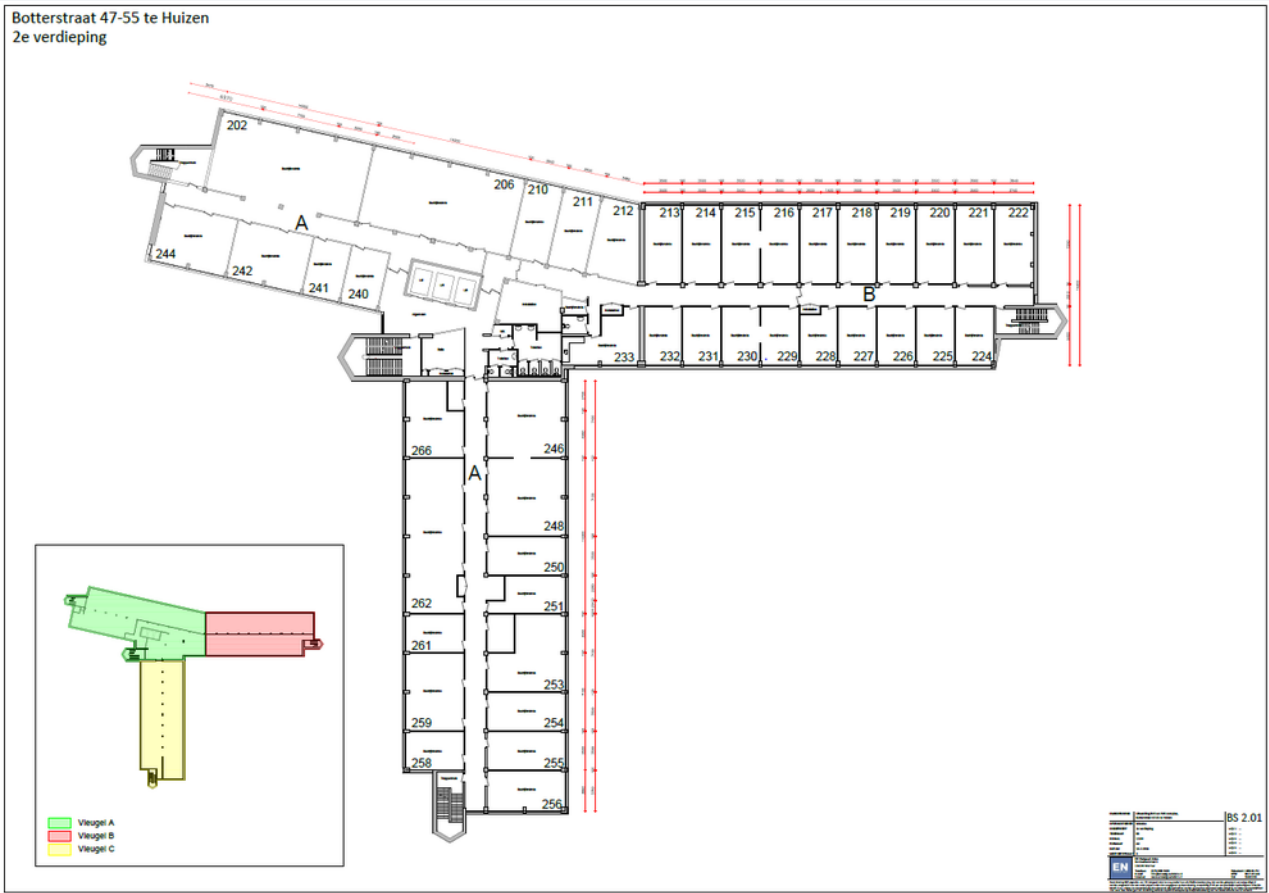


# Plattegrond(en)



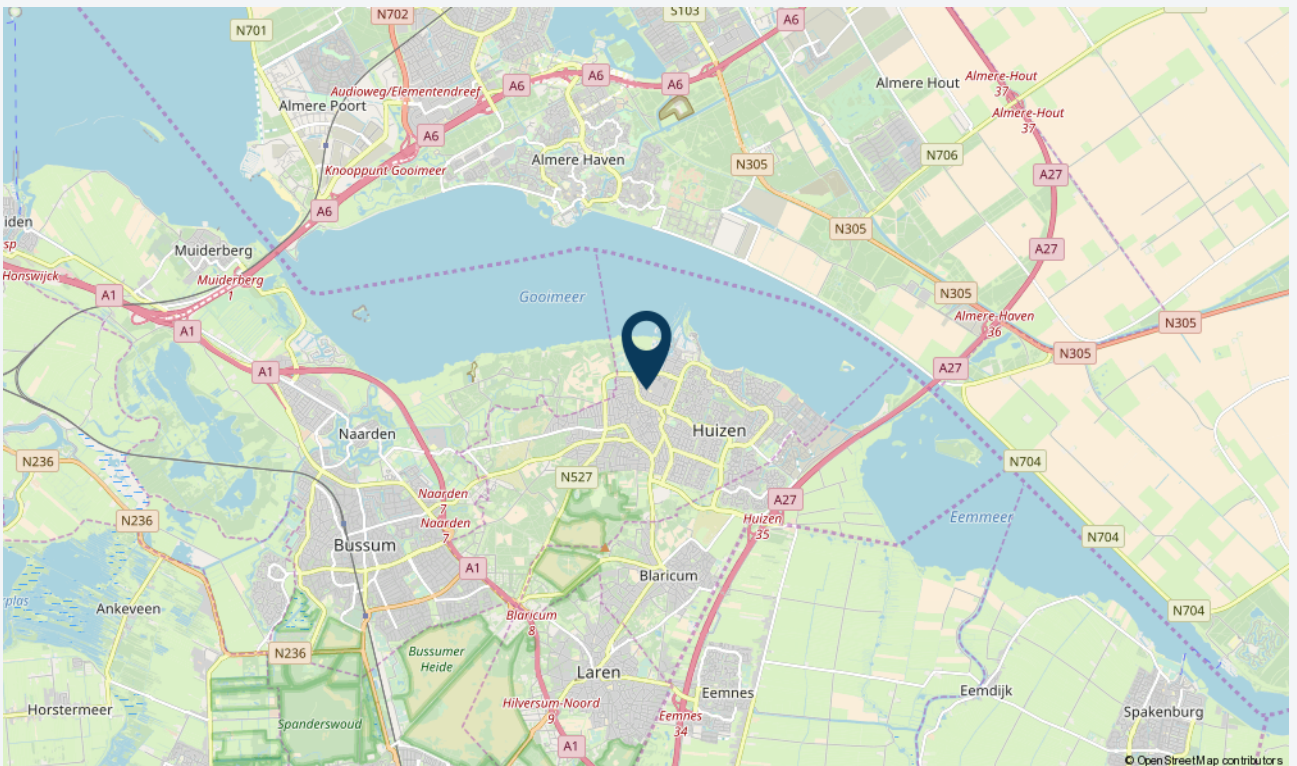
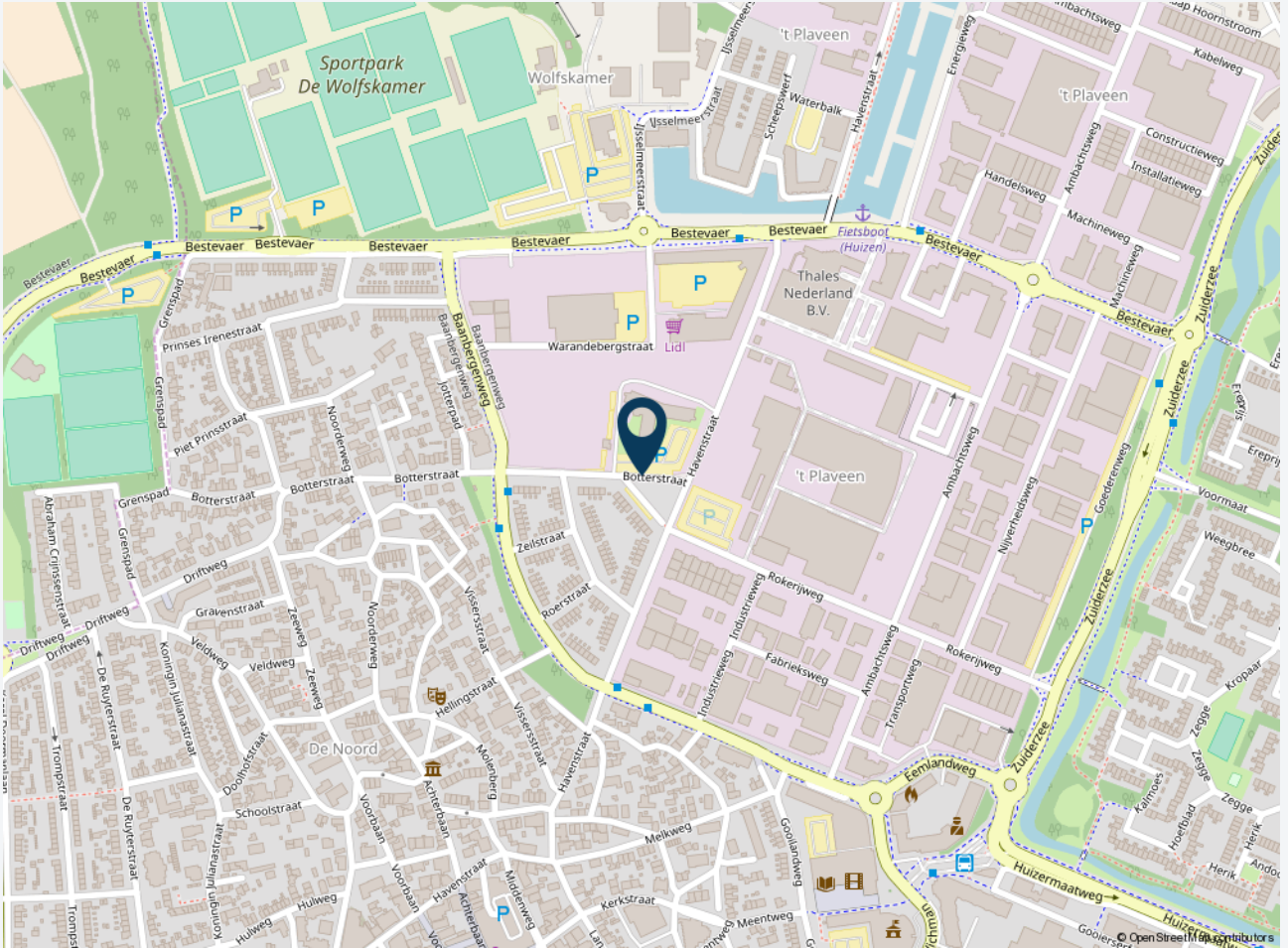


# Plattegrond(en)





# Locatie



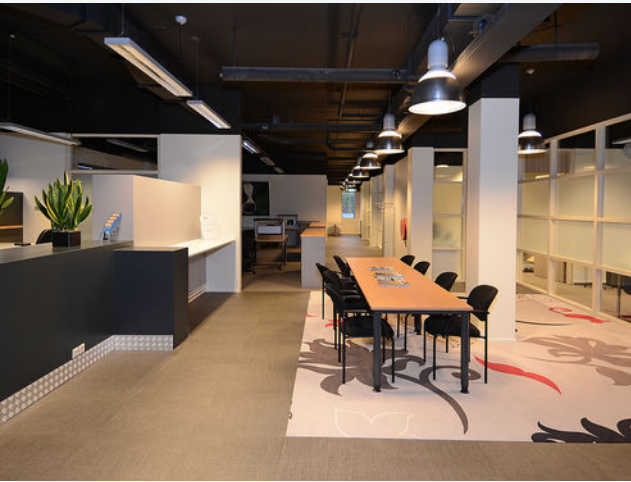




## Foto's











## Foto's







## Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Maarten) Klein**

Vastgoedadviseur

06 – 53 245 452

maarten@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt KRMT**

Kandidaat bedrijfsmakelaar

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd