



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizermaatweg 550 | Huizen

Oppervlakte circa 214 m² | € 110,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	kantorenpark
Oppervlakte	circa 214 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 110,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Aan de Huizermaatweg 550 te Huizen bieden wij op de 3e verdieping een zeer representatieve kantoorruimte te huur aan ter grootte van ca. 214 m² v.v.o. met 4 parkeerplaatsen.

De kantoorruimtes zijn gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw met veel parkeermogelijkheden. Het pand is voorzien van een mechanische ventilatiesysteem met topkoeling. Tevens bevindt zich op de 3e etage het gemeenschappelijke dakterras.

Ligging

De 'Centrale Zone' is de kantorenlocatie van Huizen. Het kantoorgebouw is gelegen aan de ringweg van Huizen en derhalve goed bereikbaar vanaf de snelwegen A1 (Amsterdam-Amersfoort) en A27 (Almere-Utrecht). Op 10 minuten loopafstand bevindt zich het Centraal Busstation van Huizen van waaruit een goede verbinding bestaat naar de NS-stations Hilversum, Naarden/Bussum en Amsterdam Amstel.

Winkelcentrum Oostermeent bevindt zich op loopafstand.

Beschikbaarheid:

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 1.600 m². Voor de verhuur is de volgende verdieping beschikbaar:
- 3e verdieping, circa 214 m².

In overleg is het meubilair beschikbaar ter overname.

Opleveringsniveau

De oplevering geschiedt in de huidige staat 'as-is' inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met inbouwverlichting;
- databekabeling en het gebruik van de gemeenschappelijke server*;
- luxe toiletgroep en keuken;
- C.V. verwarmingsinstallatie met radiatoren
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- zonwerende beglazing
- te openen ramen;
- alarminstallatie*;
- diverse scheidingswanden*.

Ten aanzien van de met * aangegeven zaken, aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid ten aanzien van de werking van voormelde zaken en installaties.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 110,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Het voorschotbedrag aan servicekosten bedraagt € 35,- per m² per jaar exclusief BTW.

In de servicekosten zijn begrepen:

- gasverbruik incl. vastrecht;
- elektriciteitsverbruik incl. vastrecht in het gehuurde, alsmede ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- watergebruik incl. vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of
- luchtbehandelingsinstallaties;
- idem van (warm) waterinstallatie's, waaronder begrepen het uitvoeren van noodzakelijke (periodieke) beheersmaatregelen in het kader van legionellapreventie
- idem liftinstallaties;
- idem van hydrofoorinstallaties;
- idem van glazenwasinstallaties;
- idem van brandblusapparatuur;
- idem van brandmelder-,gebouwbewaking-, bliksembeveiligingsstoringmelder-en noodstroominstallaties;
- idem voor parkeerbewakingsinstallatie;
- idem voor automatische deurbediening;
- schoonhoudkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gevelonderhoud, lifte, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en / of terrein;
- vervanging van gemeenschappelijke verlichting incl. lampen en buizen;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- kosten van receptiediensten;
- onderhoud terrein, tuinen, vijver, plantenbakken binnen en buiten, waaronder het vervangen van planten;
- administratiekosten ad. 5% over de kosten van de hiervoor genoemde leveringen en diensten.



Algemene informatie

Parkeren

Tot het gehuurde behoren vier (4) parkeerplaatsen. Huurder is een vergoeding van € 300,- exclusief BTW per parkeerplaats per jaar verschuldigd.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

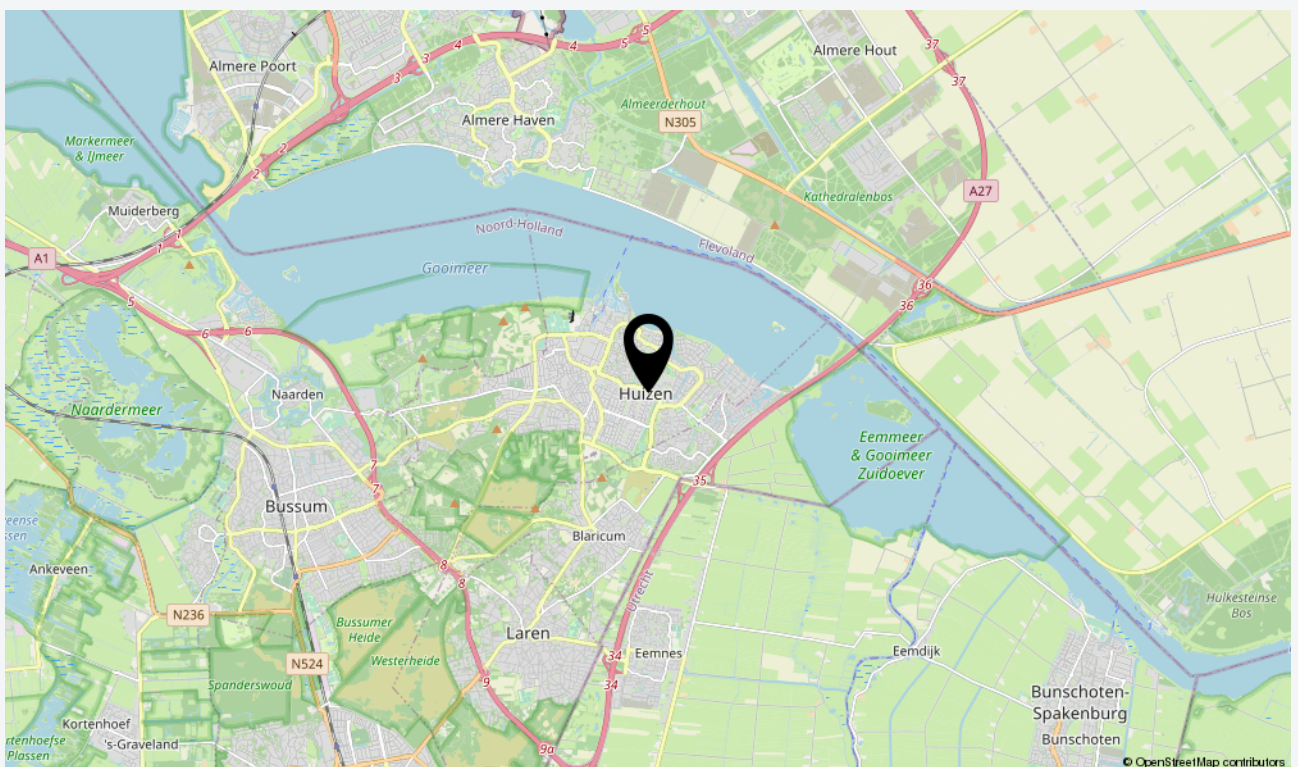
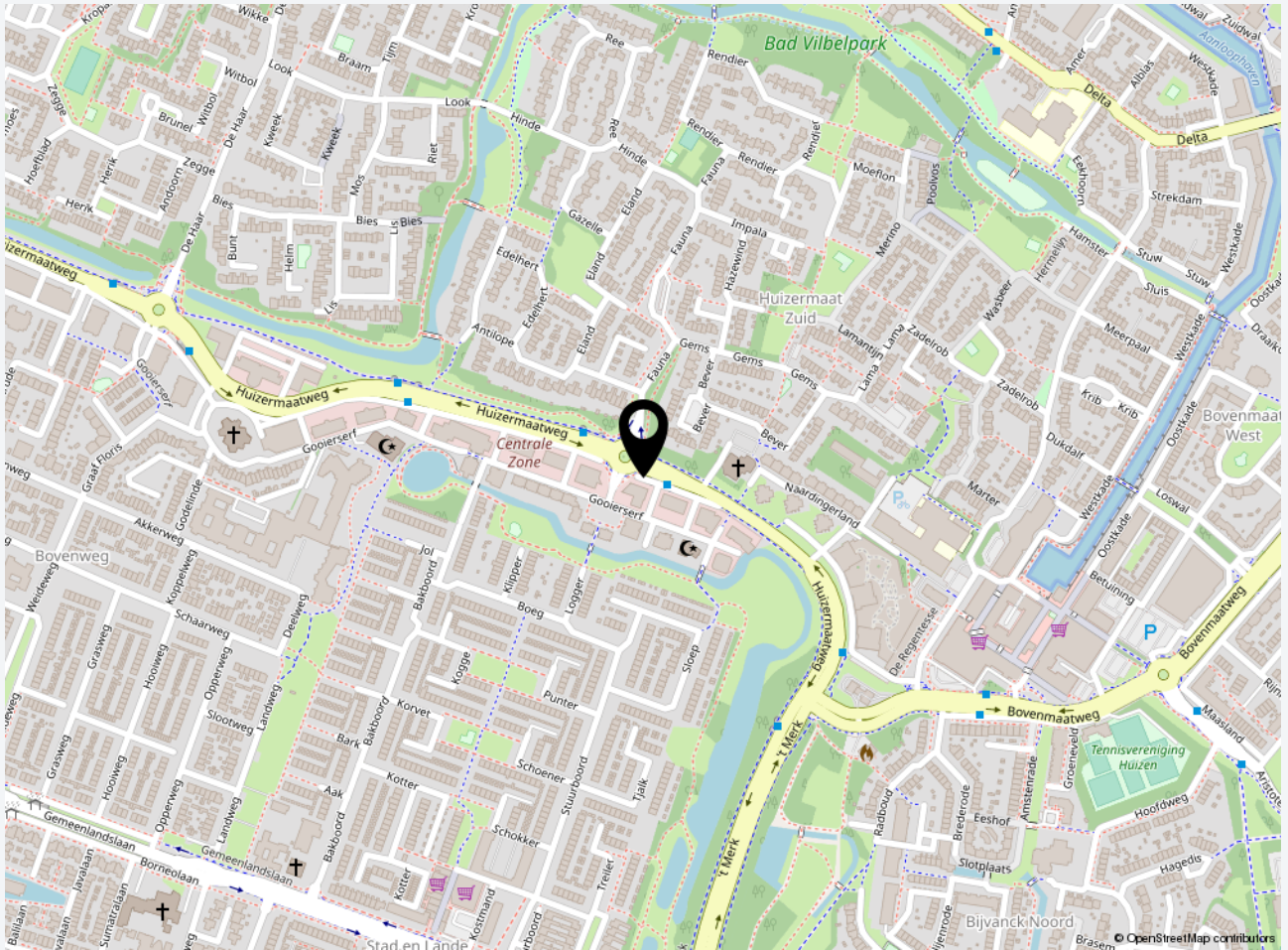
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

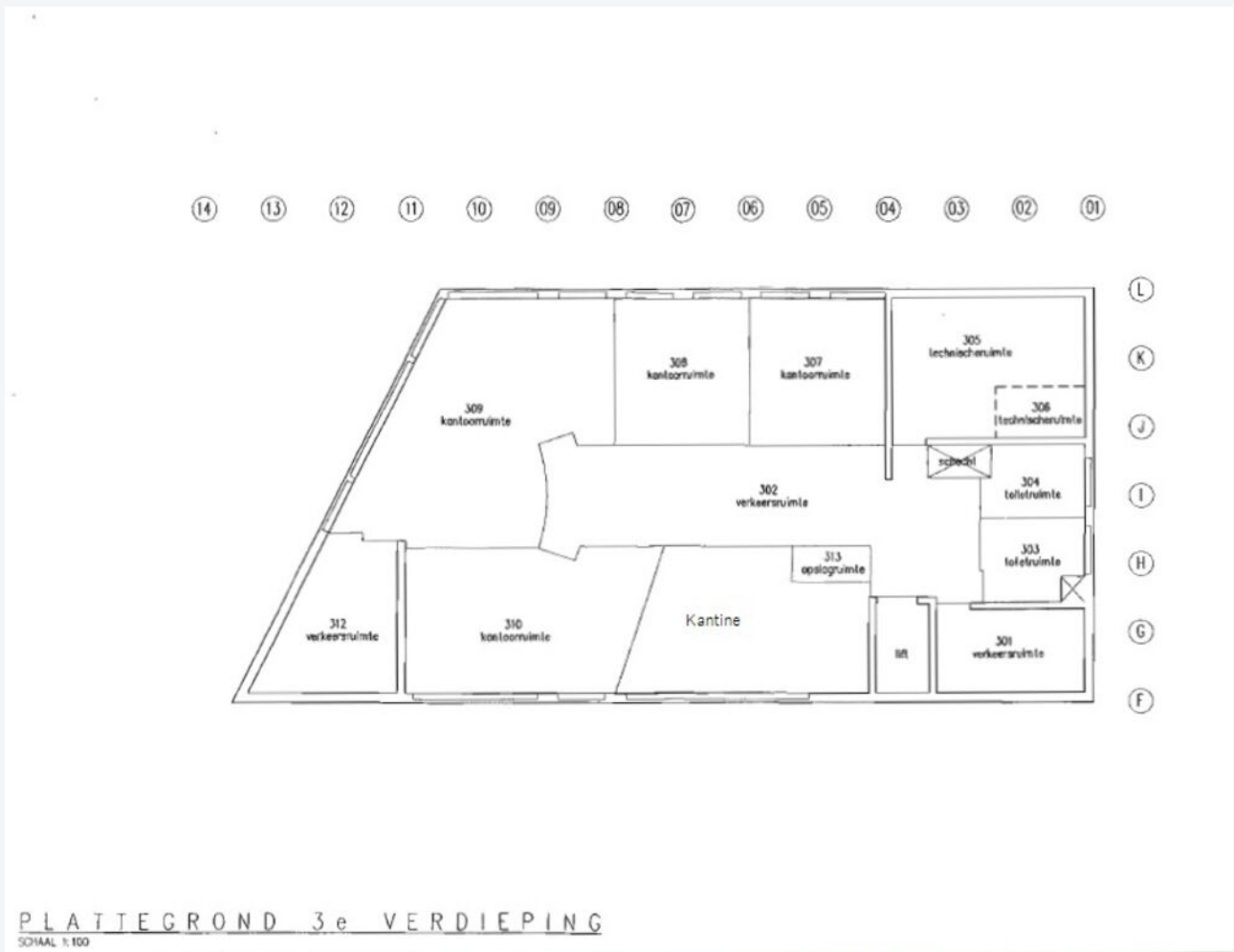


Locatie





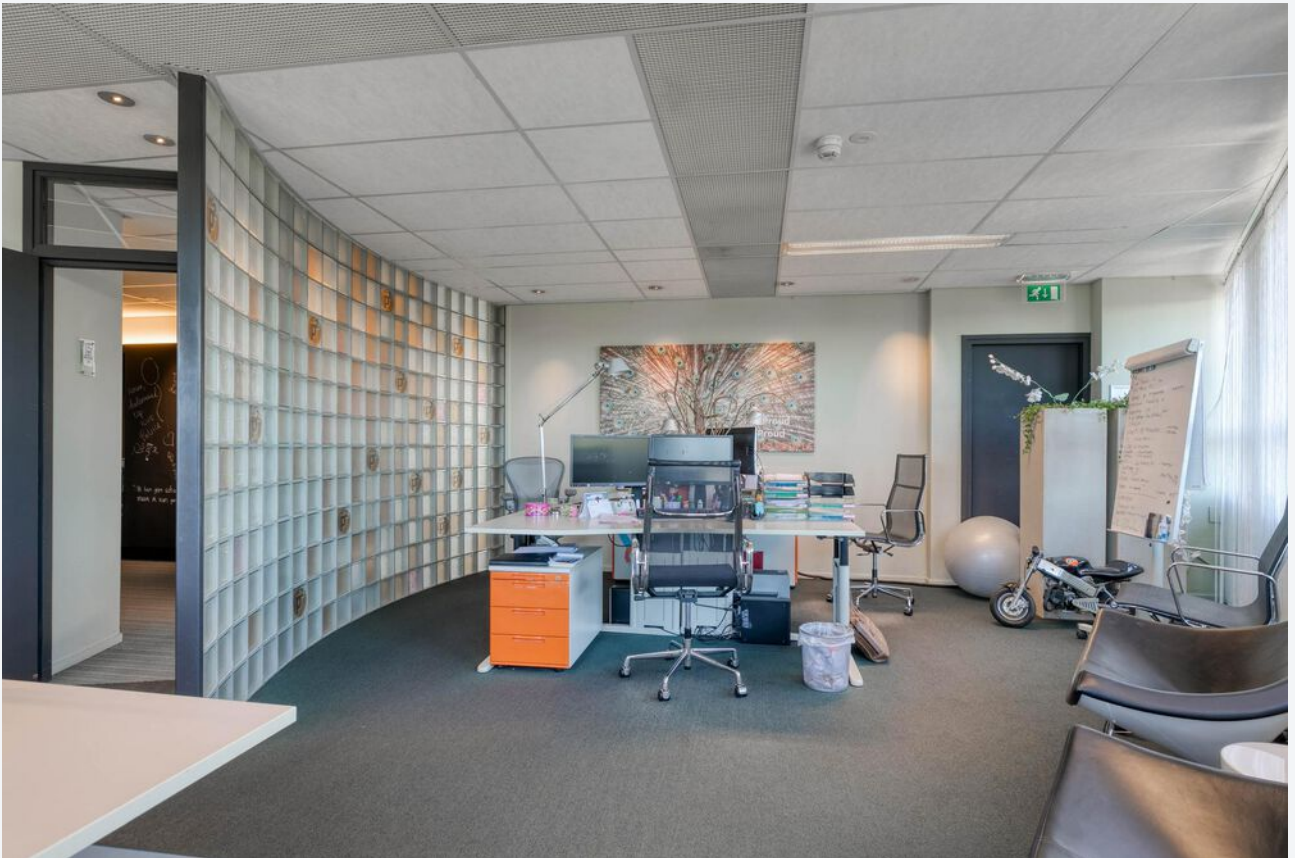
Plattegrond derde verdieping





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

