



Molenbeek Makelaars

Huizermaatweg 318 - 336
1276 LJ Huizen

Gerenuveerd

Ruim parkeren

Single tenant

TE HUUR: Circa 1.789 m² kantoorruimte
€ 120,- per m²/per jaar, excl. BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

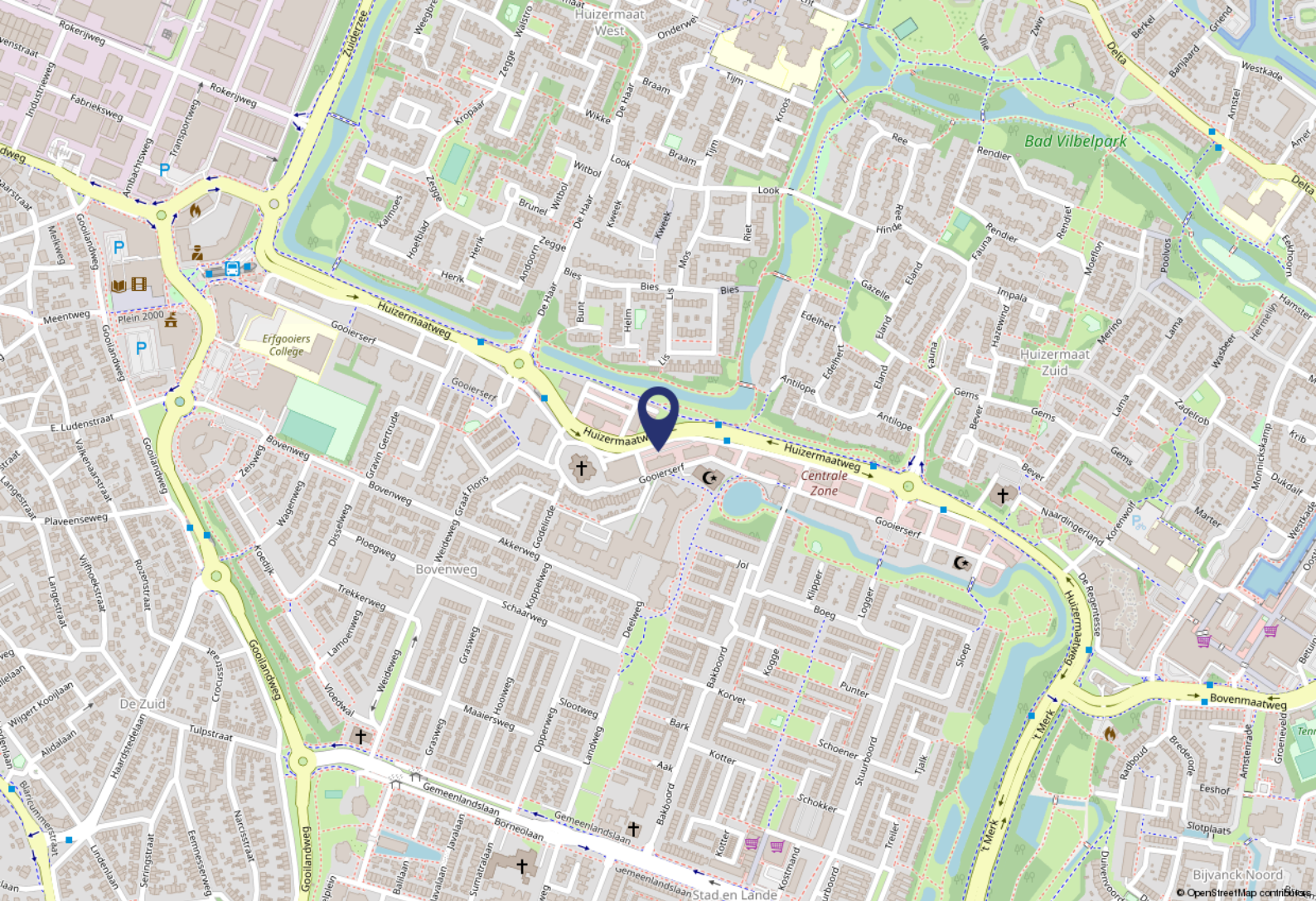
funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Huizermaatweg is de doorgaande weg in het dorp Huizen. Huizen is door haar strategische ligging tussen de rijkswegen A1 en A27 uitstekend bereikbaar per auto. De Huizermaatweg kenmerkt zich door een dynamische mix van zakelijke gebruikers en woonfuncties waarbij diverse winkelvoorzieningen op loopafstand gelegen zijn.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Huizermaatweg ligt op een kleine afstand van de rijksweg A27. Ook is de rijksweg A1 binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Tegenover het gebouw stoppen bussen in de richting van Hilversum, Utrecht Science Park, Huizen busstation en het Amstelstation.

Parkeren

Op eigen terrein zijn circa 32 parkeerplaatsen beschikbaar.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur is de kantoorruimte van circa 1.789 m² aan de Huizermaatweg 318-336 te Huizen beschikbaar. Het object heeft een vloeroppervlak van in totaal circa 1.789 m², welke als volgt is verdeeld:

Begane grond circa 439 m²

1e verdieping circa 494 m²

2e verdieping circa 494 m²

3e verdieping circa 362 m²

Op dit moment is de ruimte geheel casco, in overleg tussen verhuurder en huurder kan de ruimte geheel gerenoveerd naar wens van huurder worden opgeleverd.

Voorts heeft het gebouw circa 32 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in volledig gerenoveerde staat, dat wil zeggen in basis voorzien van:

- Nieuwe gevelbekleding en hedendaagse kleurstelling, inclusief grote ramen achterzijde begane grond;
- Nieuwe technische installaties;
- Systeemplafonds of industriële plafondatafwerking, voorzien van led-verlichting;
- Vloerafwerking;
- Pantry per verdieping;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Nieuwe bestrating en groenaanleg.

Voorts is het bespreekbaar dat er een compleet in- en afbouwpakket wordt geleverd aan huurder, tegen nader overeen te komen financiële voorwaarden.

Energielabel

Het energielabel zal na renovatie worden opgesteld.

Bestemming

De bestemming van het object is 'kantoor', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- kantoor.

Huurgegevens

Huurprijs

De basishuurprijs van het object in gerenoveerde staat bedraagt € 120,- per m²/per jaar, te vermeerderen met BTW. Indien huurder specifieke wensen heeft of een high-end opleveringsniveau wenst, zal dit invloed hebben op de huurprijs.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten zal huurder rechtstreekse contracten dienen af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurtermijn

Minimaal 5 (vijf) jaar, met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

3 (drie) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



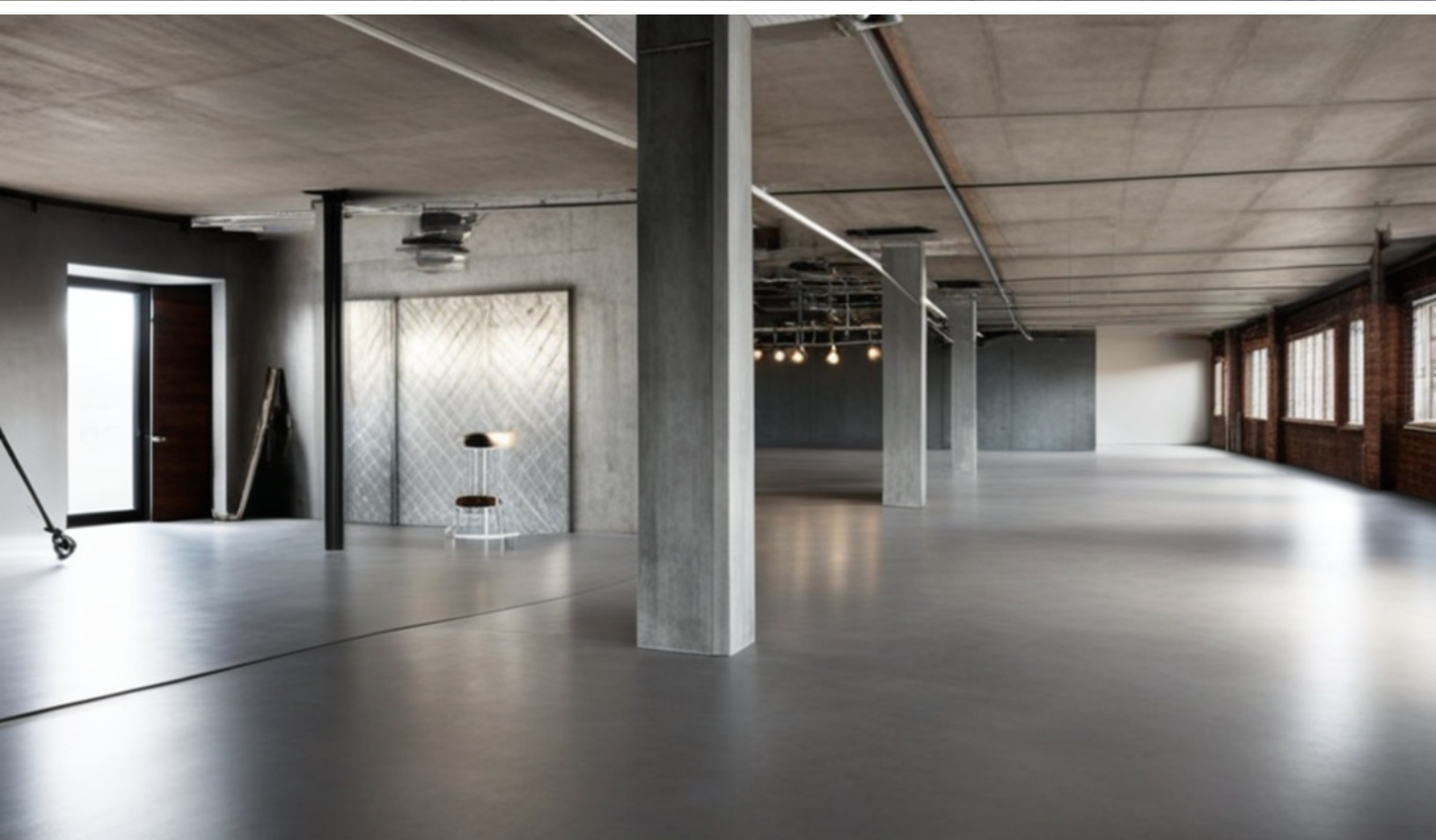
Uw Makelaars

De heer C.F. Vermeij RT RM MRICS
vermeij@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17



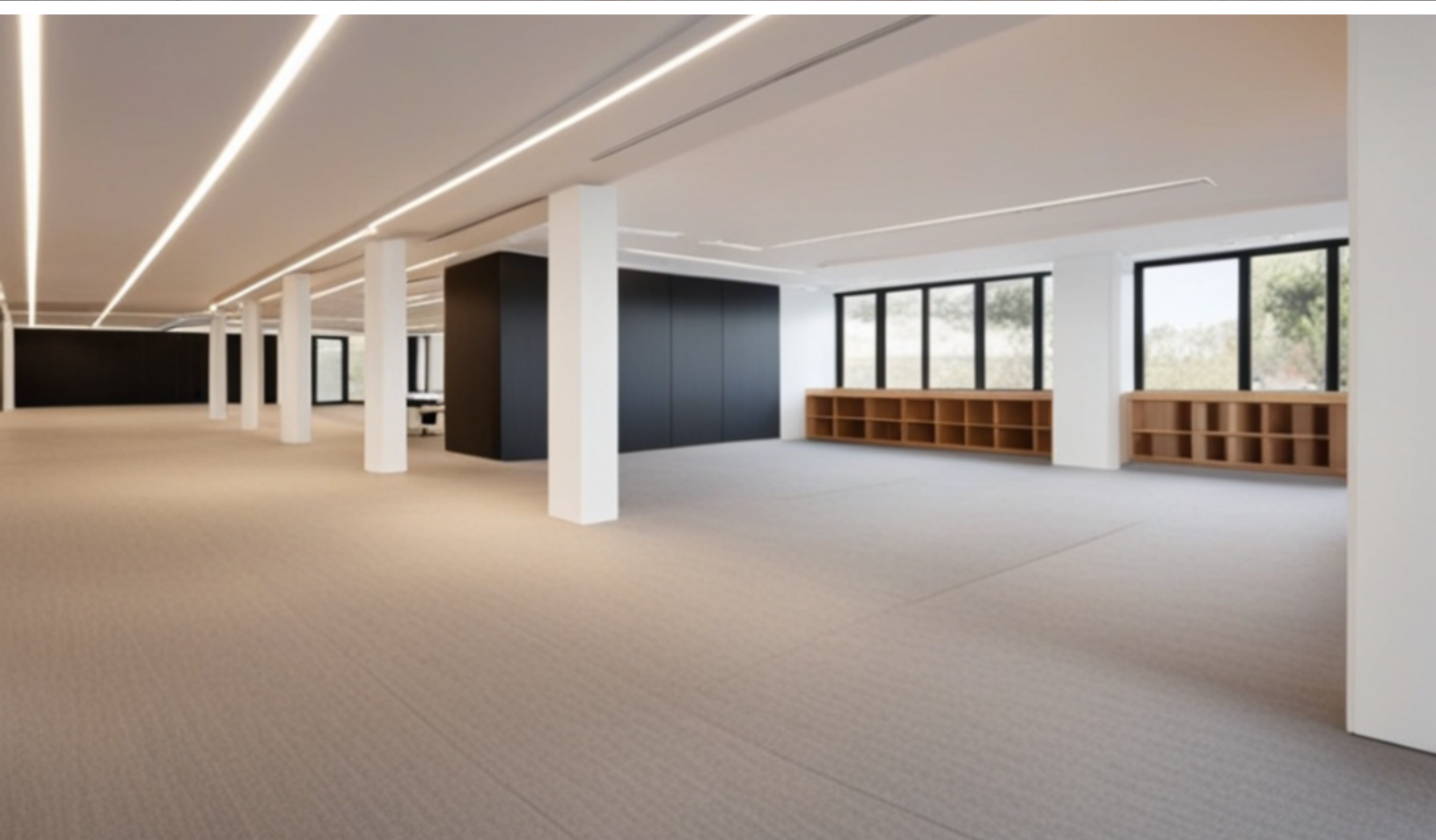


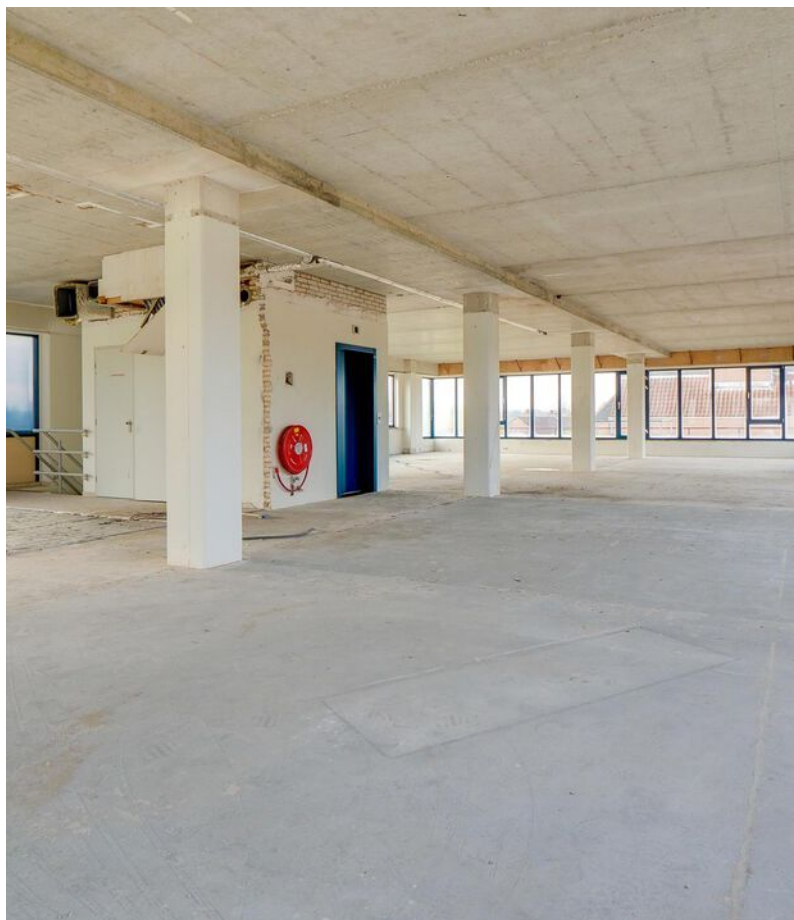


















Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

