



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwaardklamp 3 | Huizen

Oppervlakte circa 296 m² | € 56.750,- per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Nautisch Kwartier Huizen
Oppervlakte	circa 296 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 56.750,- per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Een bijzonder gebouw op een exclusieve locatie!

In het charmante Nautisch Kwartier Huizen, gelegen aan de pittoreske Oude Haven van Huizen, direct aan het Gooimeer, is dit unieke object te huur. Het gebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 296 m² en is verdeeld over drie verdiepingen.

Het object biedt een prachtig uitzicht over de jachthaven. Door zijn opvallende en kenmerkende locatie in het Nautisch Kwartier is dit een van de meest herkenbare gebouwen.

Dit onderscheidende kantoorgebouw is recentelijk volledig opnieuw geschilderd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Locatie:

Het pand heeft een strategische ligging met uitstekende bereikbaarheid. Of u nu pendelt vanuit Amsterdam, andere delen van het Gooi, of zelfs verder weg, deze locatie is gemakkelijk bereikbaar via snelwegen en het openbaar vervoer. Met diverse voorzieningen in de nabije omgeving, waaronder winkels, restaurants en groene parken, is het een ideale plek om werk en ontspanning te combineren.

Beschikbaarheid:

De kantoorruimte van circa 296 m² is verdeeld over 3 verdiepingen:
begane grond: circa 147 m²;
1e verdieping: circa 117 m²;
2e verdieping: circa 32 m².

De mogelijkheid tot gedeeltelijke verhuur is bespreekbaar; neem gerust contact met ons op om de opties te bespreken.

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 56.750,- excl. BTW per jaar.

Parkeergelegenheid:

Er zijn vier parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar, en voldoende parkeergelegenheid op het naastgelegen parkeerterrein.

De huurprijs voor een parkeerplaats bedraagt € 750,- per plaats per jaar, excl. BTW.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- airco;
- open(gas)haard;
- diverse aansluitingen voor pantry en evt. badkamer;
- voorbereidingen voor media-installatie;
- dubbele toiletgroep op de begane grond en de verdieping;
- alarminstallatie;
- inbouwverlichting;
- inbouwkasten;
- vloerverwarming.

Het opleveringsniveau is zeer hoogwaardig te noemen.

Servicekosten:

De huurder dient zelf zorg te dragen voor het verbruik en levering van de energievoorzieningen. Bij deelverhuur wordt in nader overleg een verdeelsleutel opgemaakt ten behoeve van een verdeling van de servicekosten.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg vast te stellen, verhuurder streeft naar een langjarig huurcontract.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

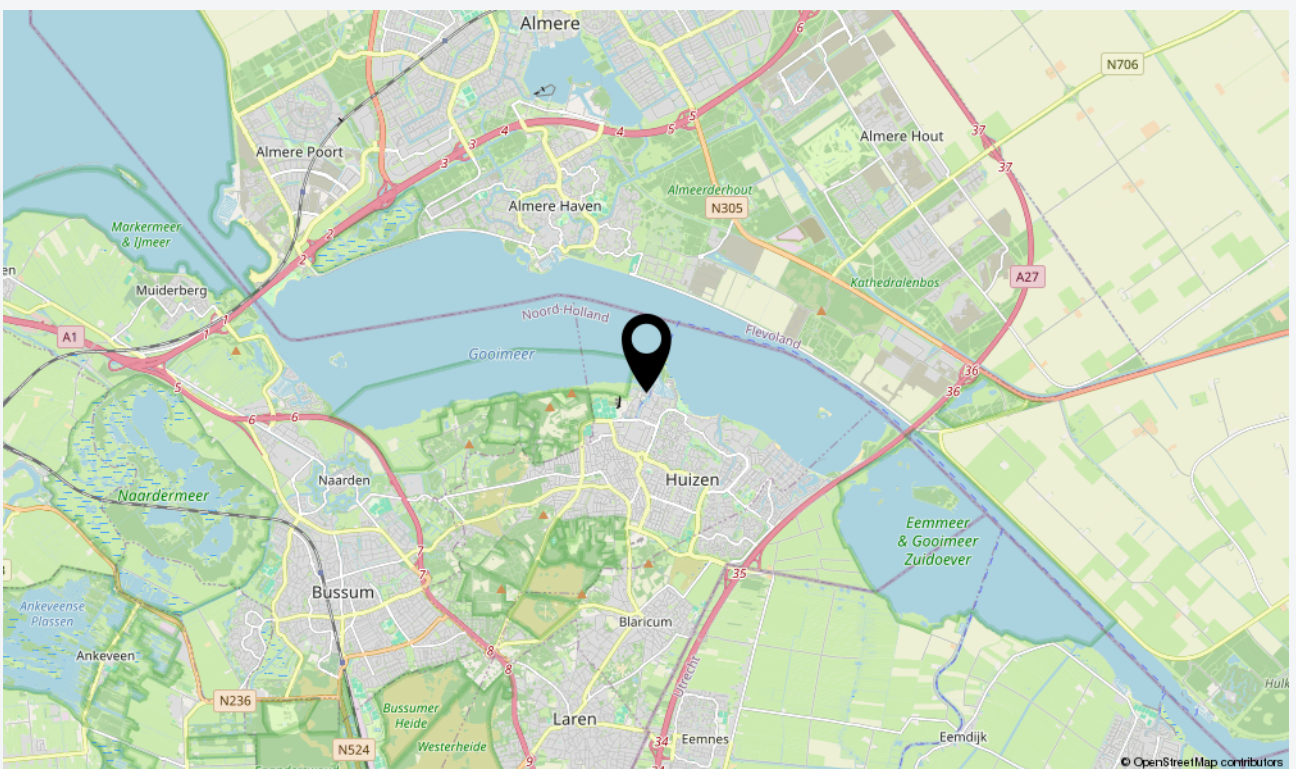
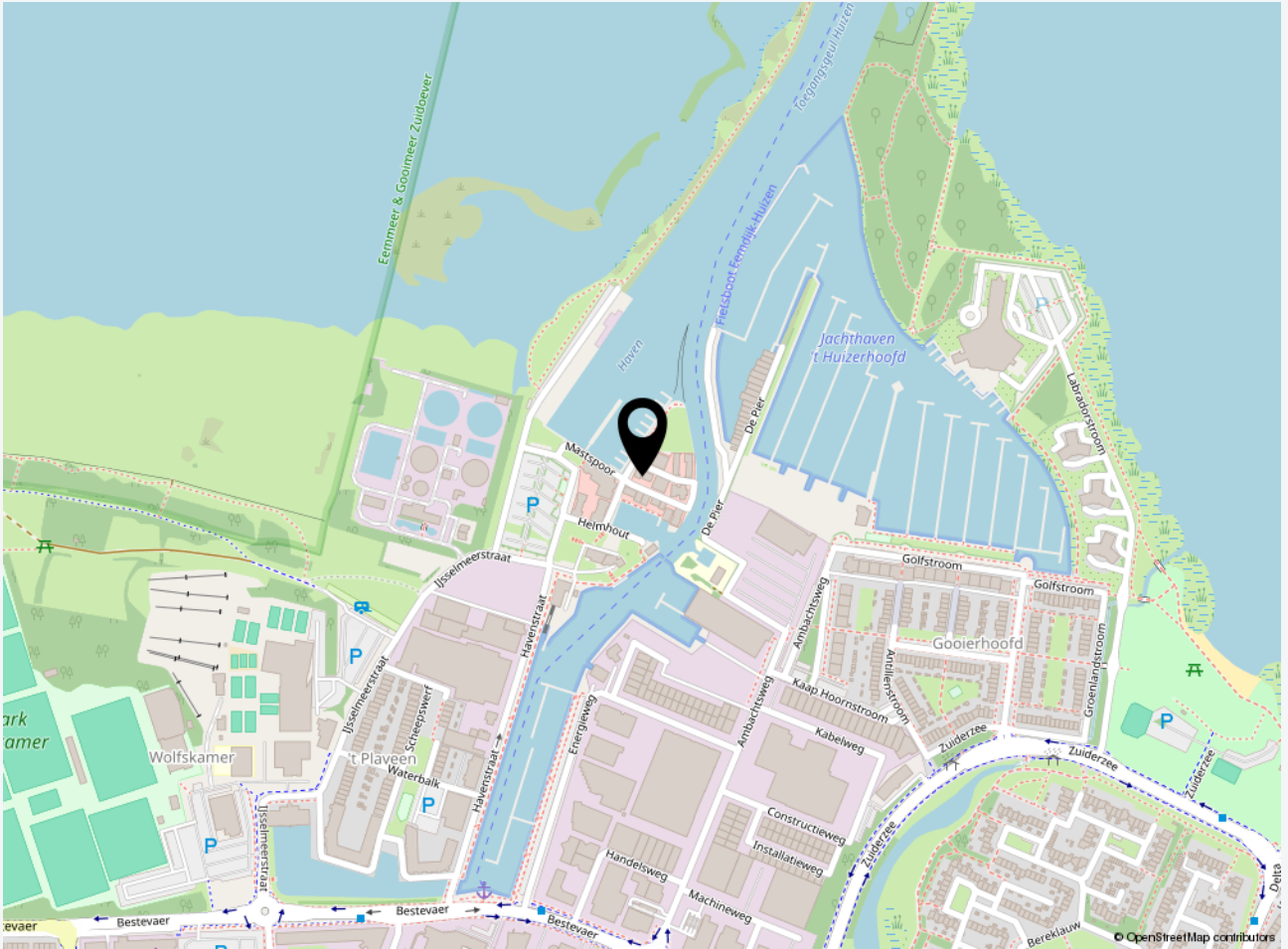
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor

Energielabel:

Het object beschikt over energielabel A.

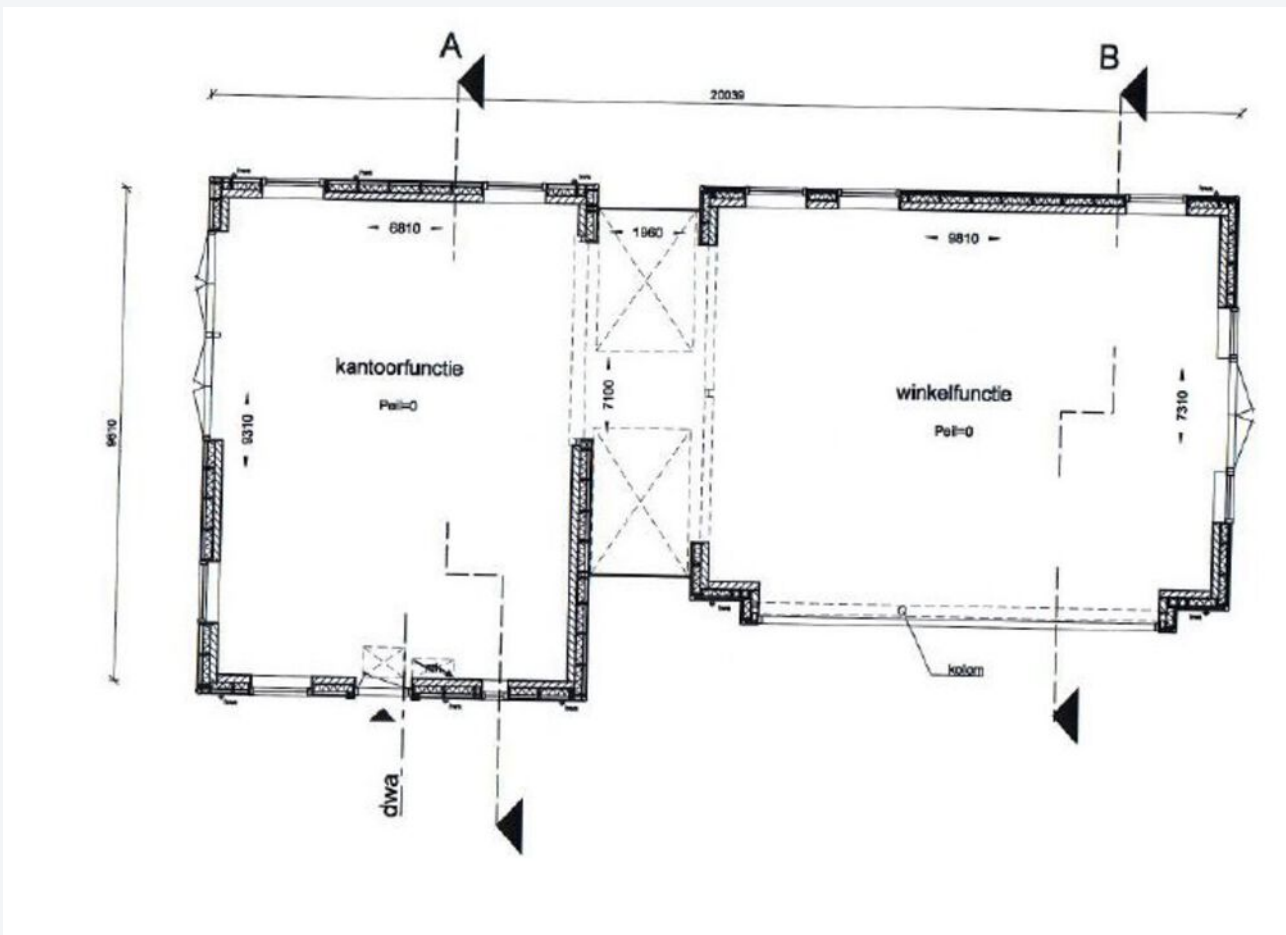


Locatie



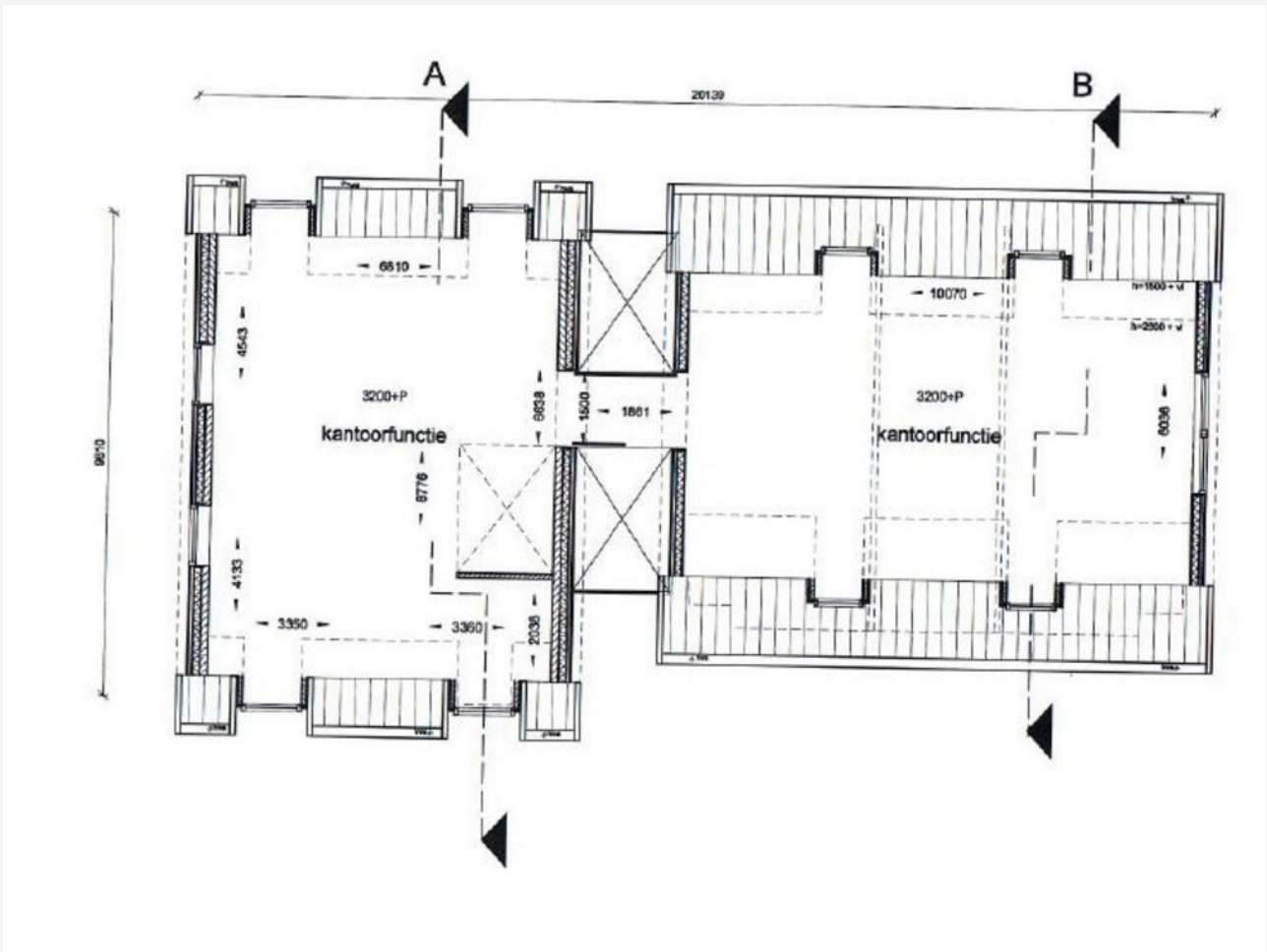


Plattegrond begane grond



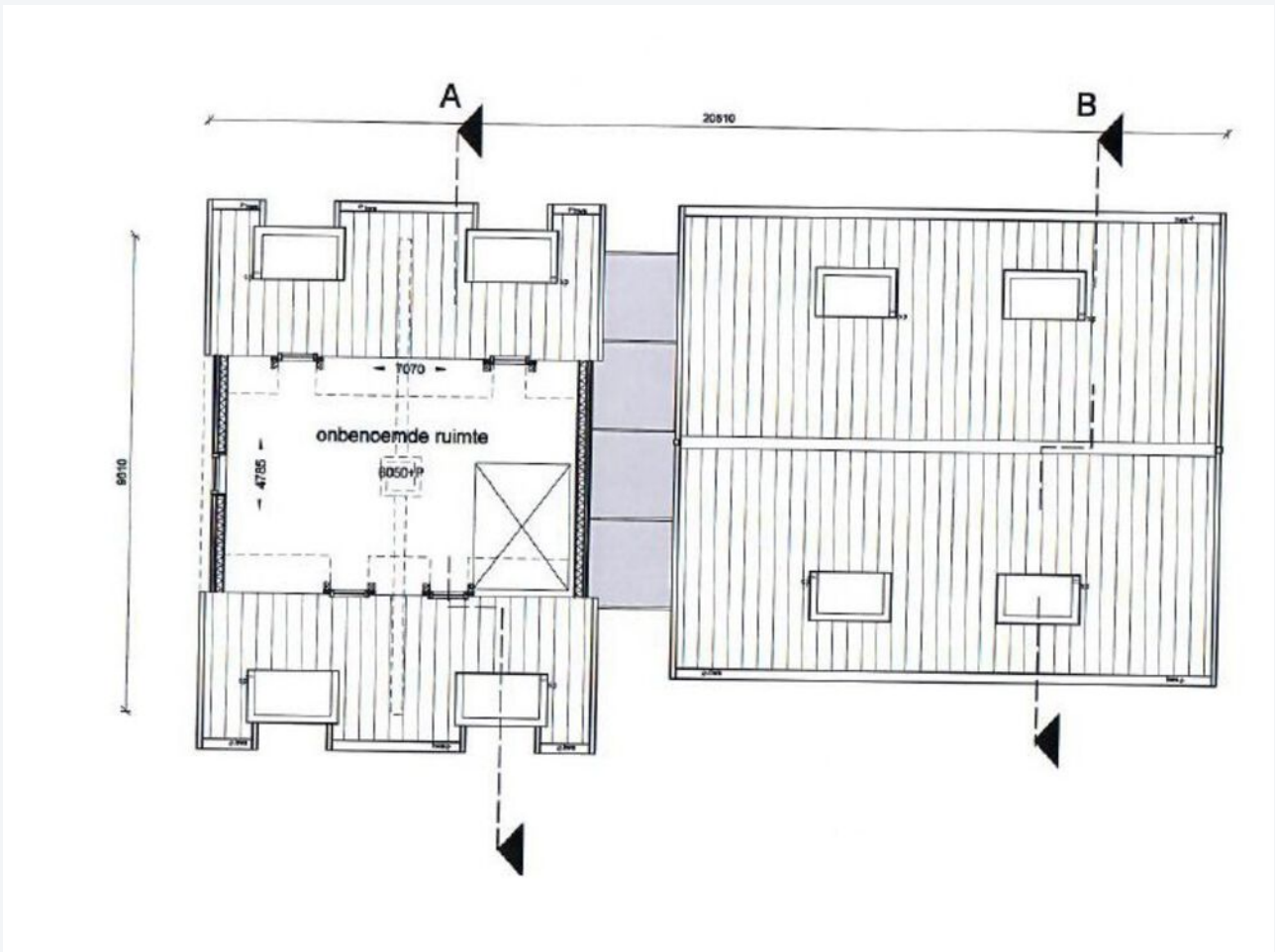


Plattegrond eerste verdieping





Plattegrond tweede verdieping





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd