



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Ambachtsweg 46 | Huizen

Oppervlakte circa 19 m<sup>2</sup> | € 350,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrien "Het Plaveen"
In units vanaf	circa 19 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	in de nabije omgeving
Huurprijs	€ 350,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Op zoek naar een kantoorruimte in Huizen? Dan is dit nieuw opgezette businesscentrum 'Ambachtshuis' wellicht iets voor jou!

Op het gemengde bedrijventerrein 'Het Plaveen' zijn ruim 300 ondernemingen gevestigd. Het bedrijventerrein is enkele tientallen jaren oud en vervult een belangrijke economische functie in Huizen. Of u nu een kleine ondernemer bent of een grote organisatie, er is altijd wel een kantoorruimte die past bij jullie wensen. Wij denken graag met u mee naar de mogelijkheden.

De centrale entree op de begane grond wordt door de verhuurder volledig gerestyled. Dit in combinatie met de zeer goede daglichttoetreding, maakt dat de ruimte een prettige sfeer uitstraalt. Het moderne, goed onderhouden kantoorgebouw heeft een verrassend compleet opleveringsniveau.

## **Beschikbaarheid:**

Voor de verhuur is de volgende unit beschikbaar:

## **begane grond:**

**unit      metrage      huurprijs\***

Unit 0.1 | circa 19 m<sup>2</sup> | € 350,- excl. BTW

## **Servicekosten:**

Er is reeds een vast bedrag aan servicekosten in de huurprijs verwerkt. De verhuurder verzorgt de navolgende levering en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- internet aansluiting en abonnementskosten;
- koffie en thee gebruik;
- gezamenlijk gebruik van de entree, pantry, toiletten en vergaderruimtes;
- onderhoud buitenterrein;
- glasbewassing.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt in zijn huidige, nagenoeg turn-key staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- elektrische schuifdeuren bij de entree;
- gemeenschappelijke vergaderruimte;
- klimaatbeheersing (per kamer regelbaar);
- systeemplafond inclusief armaturen;
- vergaderruimte/trainingsruimte (medegebruik);
- sanitaire voorzieningen, zijnde toilet en pantry (medegebruik);
- kabelgoten met royaal aantal outlets per kantoor
- glasvezelaansluiting;
- kantine met keukenvoorziening (medegebruik);
- huidige vloerafwerking;
- alarminstallatie;
- fietsenstalling.

## **Parkeren:**

In de nabije omgeving kan er gebruik gemaakt worden van de openbare parkeervoorzieningen. Er zijn een aantal parkeerplaatsen tegen een huurvergoeding van € 550,- per parkeerplaats per jaar beschikbaar op eigen terrein.

## **Huurtermijn:**

In overleg.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

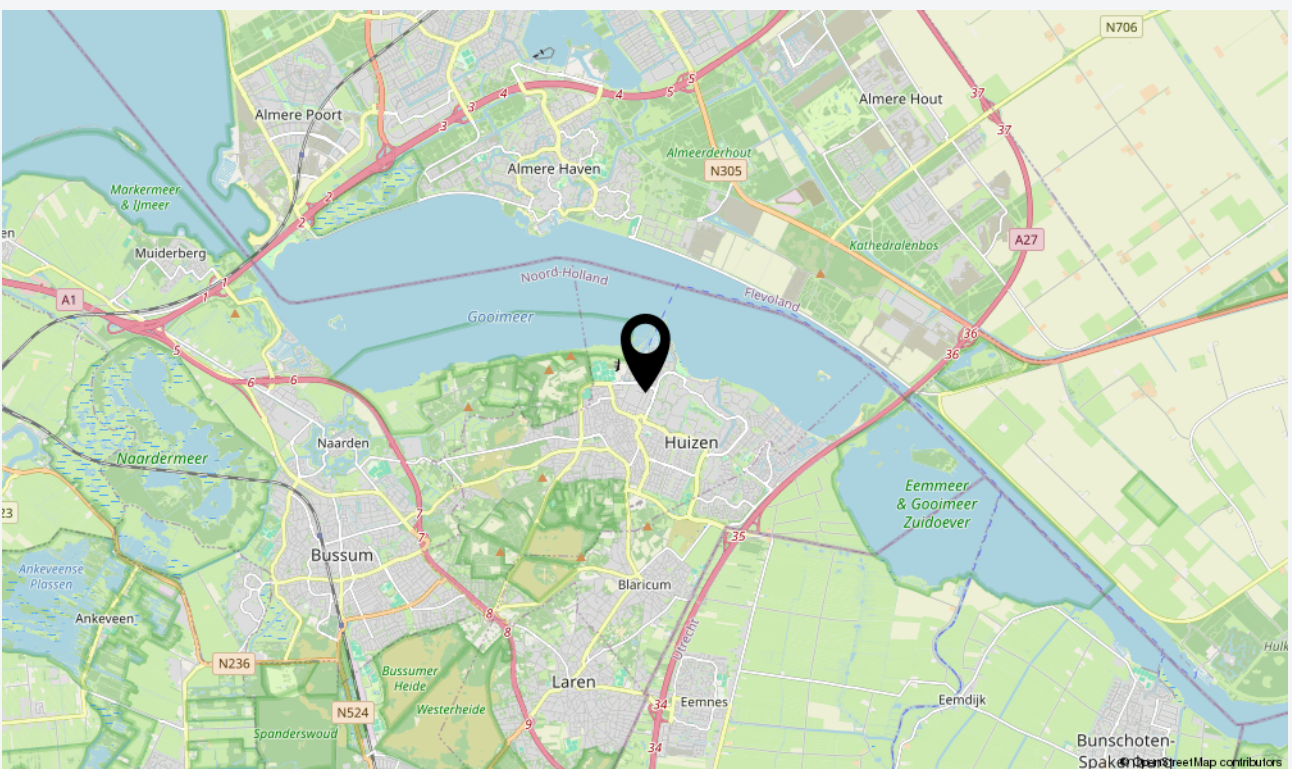
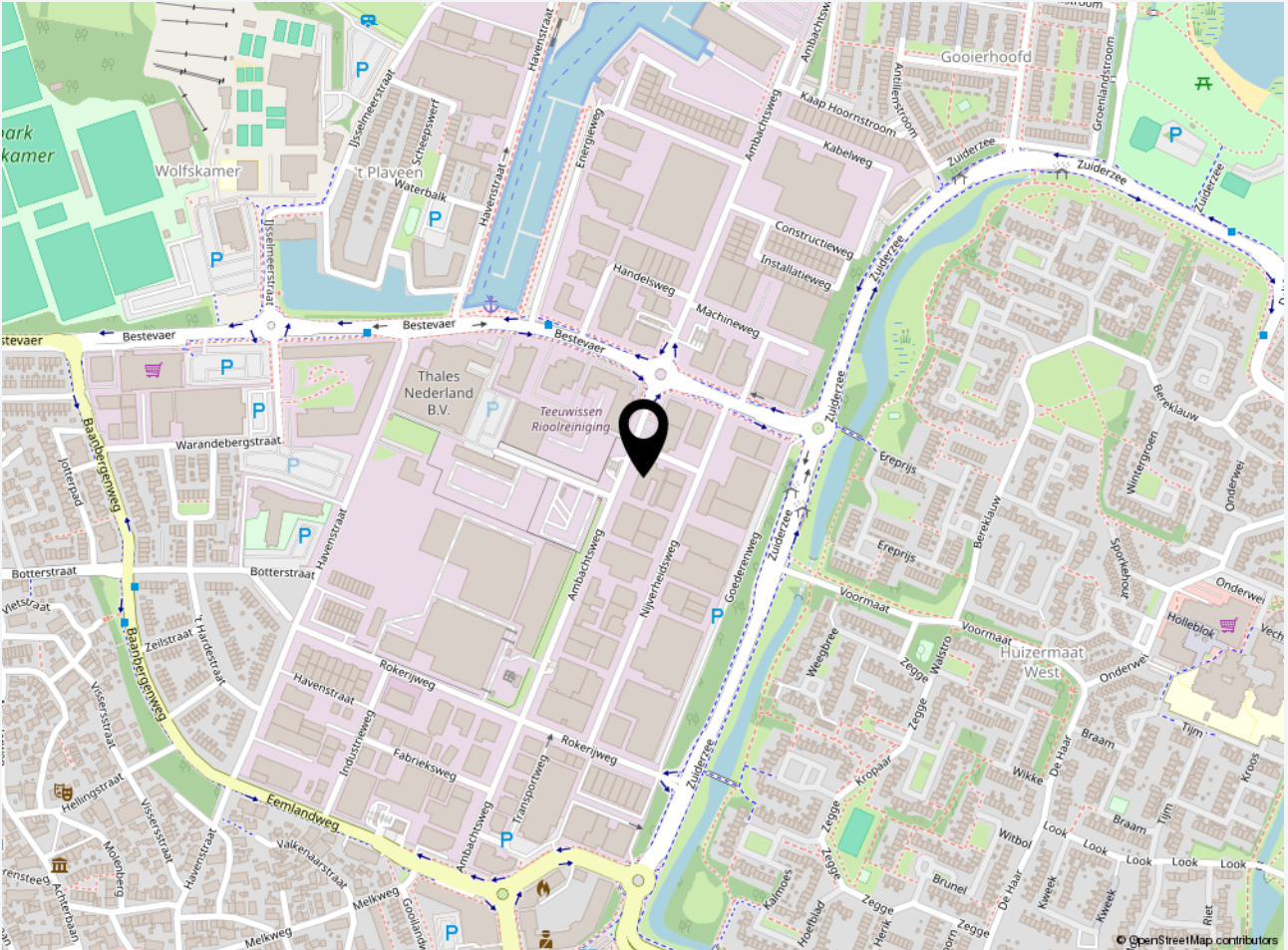
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie





# Plattegrond(en)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenca.nl



## Foto's













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

