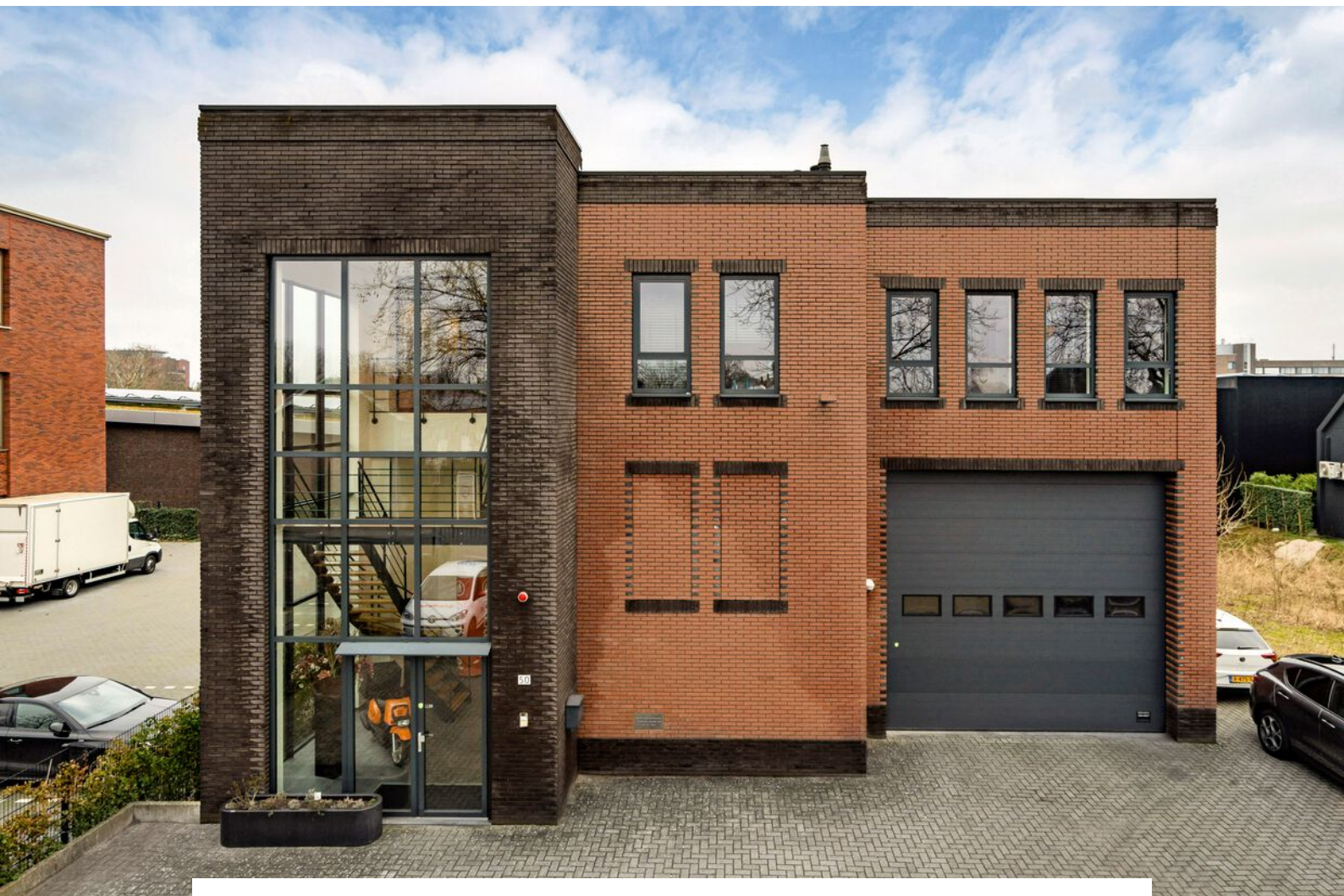




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Baanbergenweg 50 | Huizen

Oppervlakte circa 350 m² | € 125,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 350 m ²
Parkeerfaciliteiten	5 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 125,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Object:

Het terrein is gelegen aan de buitenrand van Huizen, nabij de rondweg (Bestevaer). Op het Lucentterrein is gevestigd het hoofdkantoor van Lidl (circa 8.000 m²) met een aangrenzende supermarkt en een Karweibouwmart (circa 4.000 m²). Door de ligging aan de Baanbergenweg heeft het bedrijfsgebouw een hogere dan gemiddelde attentiewaarde.

Het totale bedrijfsvloeroppervlak bedraagt circa 675 m², verdeeld over circa 350 m² bedrijfsruimte op de begane grond en op de verdieping circa 325 m² kantoorruimte.

Voor de verhuur komt beschikbaar de kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping inclusief eigen entree zijnde ca. 350 m² kantoorruimte, inclusief vijf parkeerplaatsen. In de noordelijke zijgevel, zuidelijke zijgevel en de kopgevel zijn raampartijen opgenomen, zodat daglicht royaal aanwezig is in de werk- en kantoorruimte op de verdieping.

De aanwezige dakramen zorgen voor extra natuurlijke lichtinval op de verdieping. Sanitaire voorzieningen zijn royaal aanwezig. De kantoorruimte op de verdieping is verdeeld over meerdere vertrekken en beschikt over ruimschootse daglichttoetreding.

Het bedrijfsgebouw is zo goed als nieuw gerealiseerd en voldoet daardoor aan de hoogste standaarden. Alsmede is het mogelijk om in overleg signing aan het kantoorgebouw aan te brengen. Nagenoeg alle vertrekken zijn voorzien van airconditioning.

Parkeergelegenheid:

Er zijn vijf parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. De parkeerplaatsen worden naar rato van het gehuurde toebedeeld.

De huurprijs van een parkeerplaats bedraagt € 550,- per plaats, per jaar.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- raamdecoratie;
- deels aanwezige glazen scheidingswanden;
- airco (deels);
- alarmcentrale;
- makkelijk en vrij indeelbare ruimtes op de verdieping;
- airco en daglichtkoepels op de verdieping;
- glasvezel;
- brandmeldinstallatie;
- intercom verdieping;
- cat. 5 netwerkbekabeling;
- toegangshek (gedeeld);
- in overleg tussen partijen kan worden onderzocht om een personenlift te plaatsen.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 125,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn:

De verhuurder streeft naar een langdurige huurrelatie. In overleg en met de goedkeuring van de eigenaar is onderverhuur bespreekbaar.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

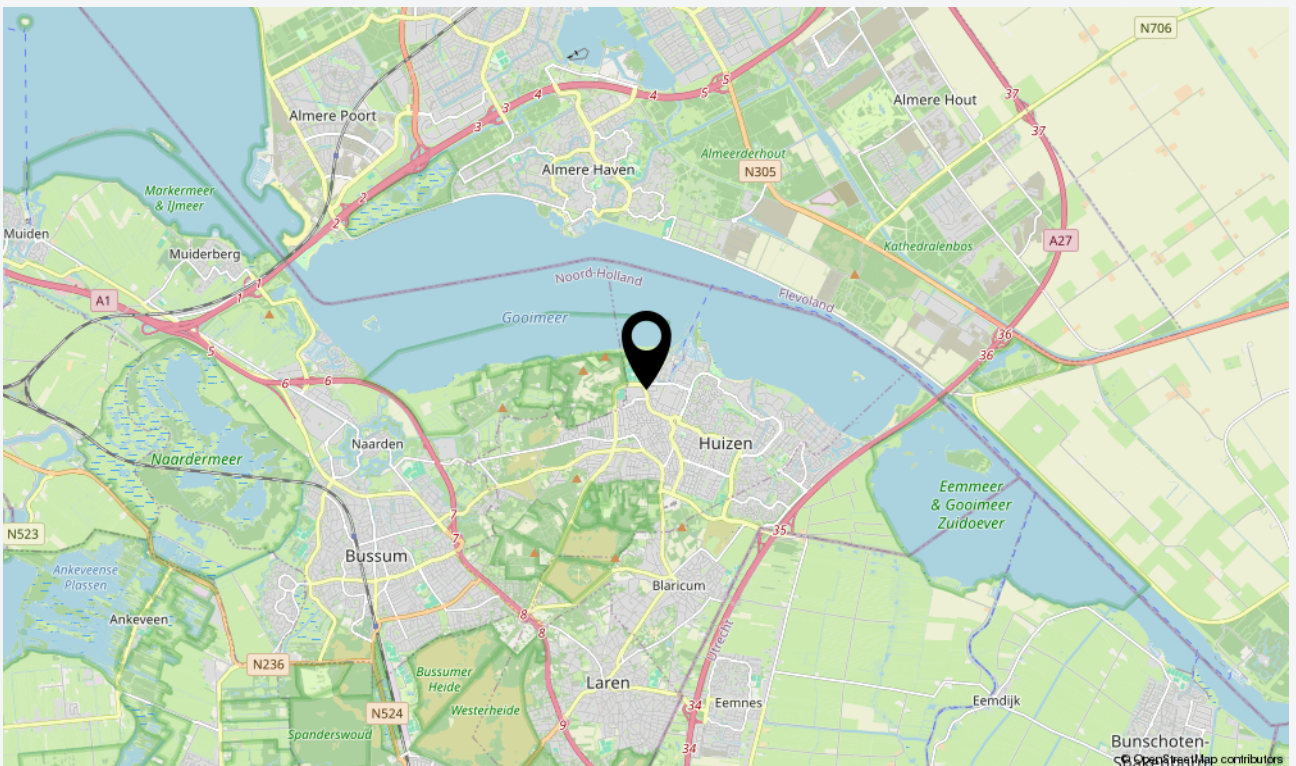
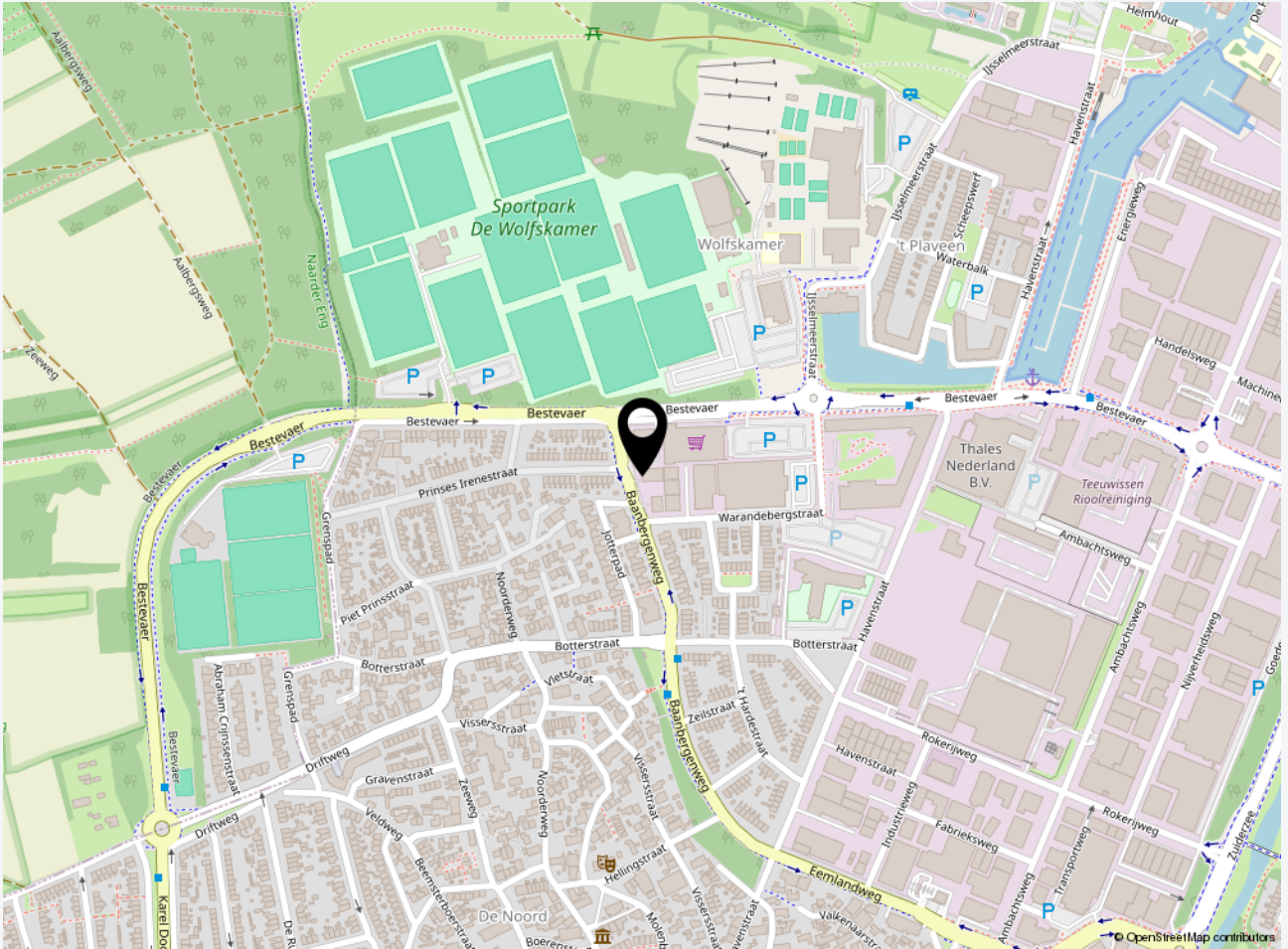
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

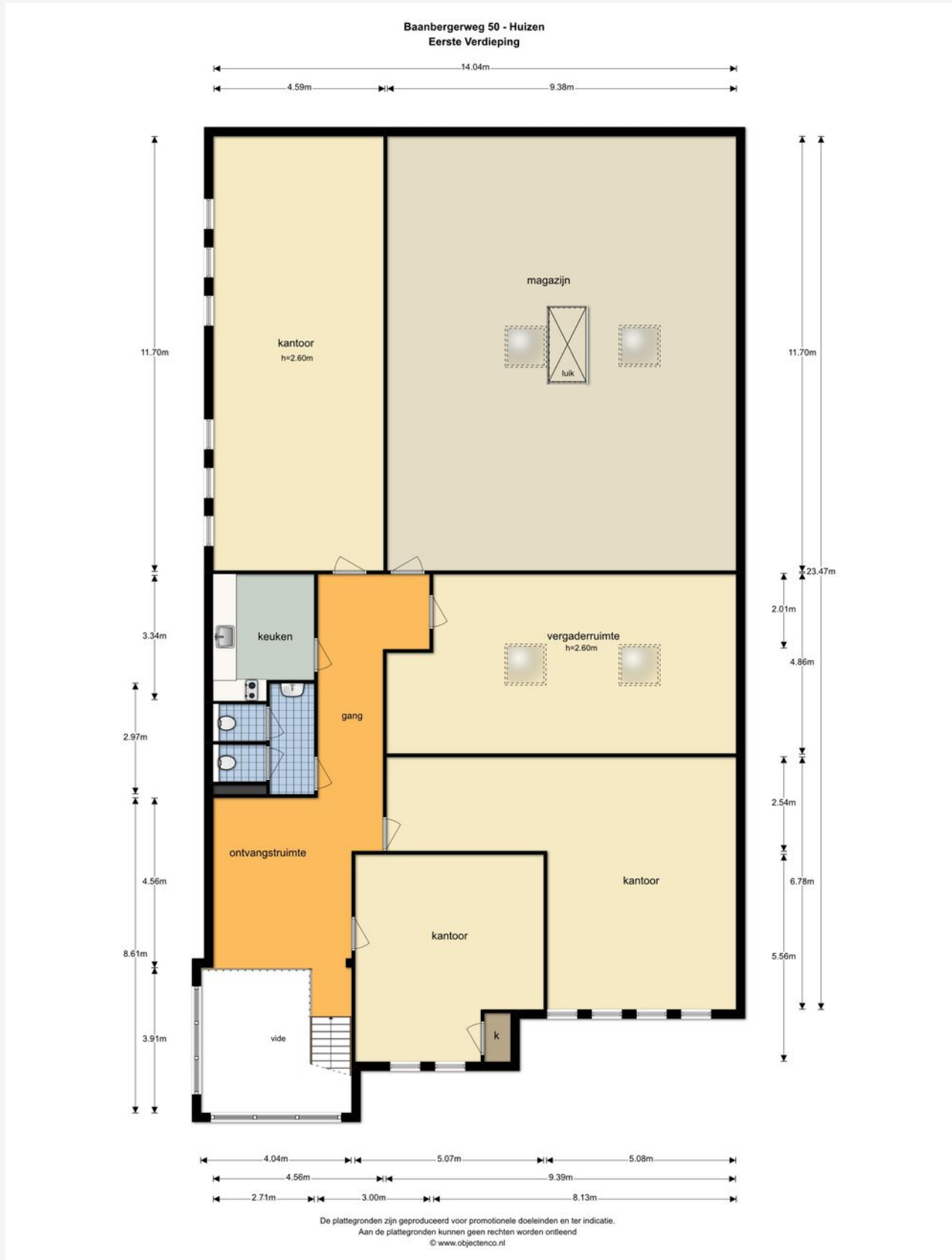


Locatie





Plattegrond





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

