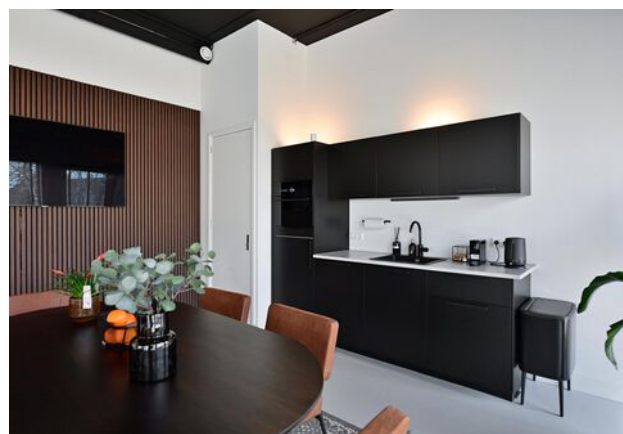


WELKOM

HAVENSTRAAT 72 TE HUIZEN



Zeer representatieve en
duurzame hoek-unit

Centraal gelegen

2 parkeerplaatsen

SPECIFICATIES

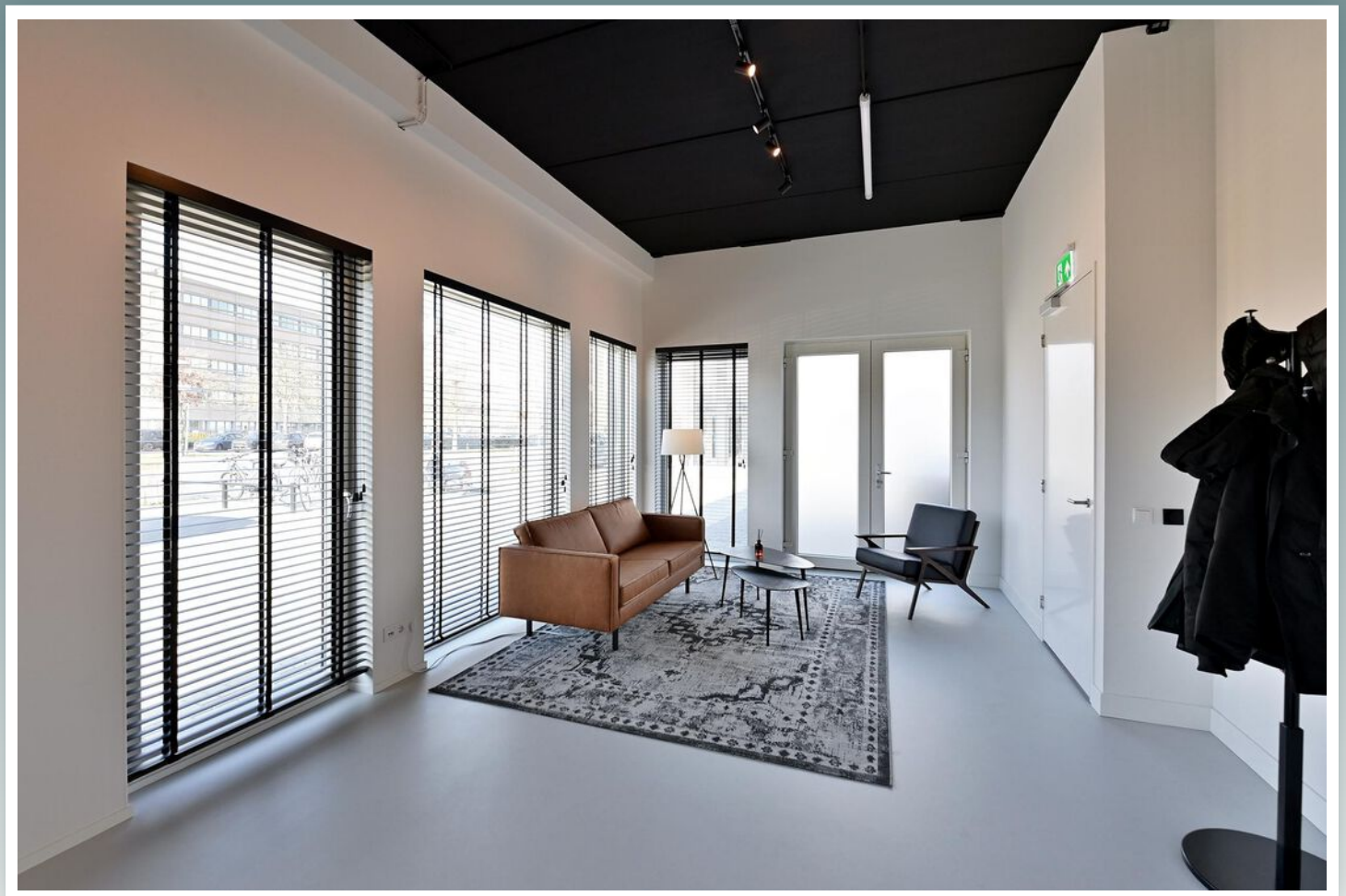
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 122 m ²
Begane grond	ca. 61 m ²
Verdieping	ca. 61 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2024
Verdiepingen	2
Servicekosten	€ 75,- per maand, excl. btw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Energie label	A++

HUURPRIJS: € 1.875,- per maand, excl. BTW



Zeer representatieve, duurzame HOEK-unit

Deze unit bestaat uit 2 bouwlagen van elk ca. 61 m² bvo.

De begane grond is voorzien van dubbele openslaande deuren, alsmede een separate loopdeur.

Voorts is de unit voorzien van:

- toiletruimte op de begane grond;
- pantry op de begane grond;
- epoxyvloer op zowel de begane grond als de verdieping;
- vloerverwarming en -koeling op beide verdiepingen;
- warmtepomp;
- zonnepanelen.

De unit is voorzien van een eigen elektra- en wateraansluiting. Huurder dient deze vanaf datum sleuteloverdracht op haar eigen naam te stellen.

De huidige zonwering (binnenzijde) is ter overname beschikbaar.



Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar voor deze unit.

Servicekosten

Servicekosten € 75,- per maand excl. btw, ten behoeve van o.a.:

- onderhoud terrein, gevels en dak;
- onderhoud gebouwgebonden installaties.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27.

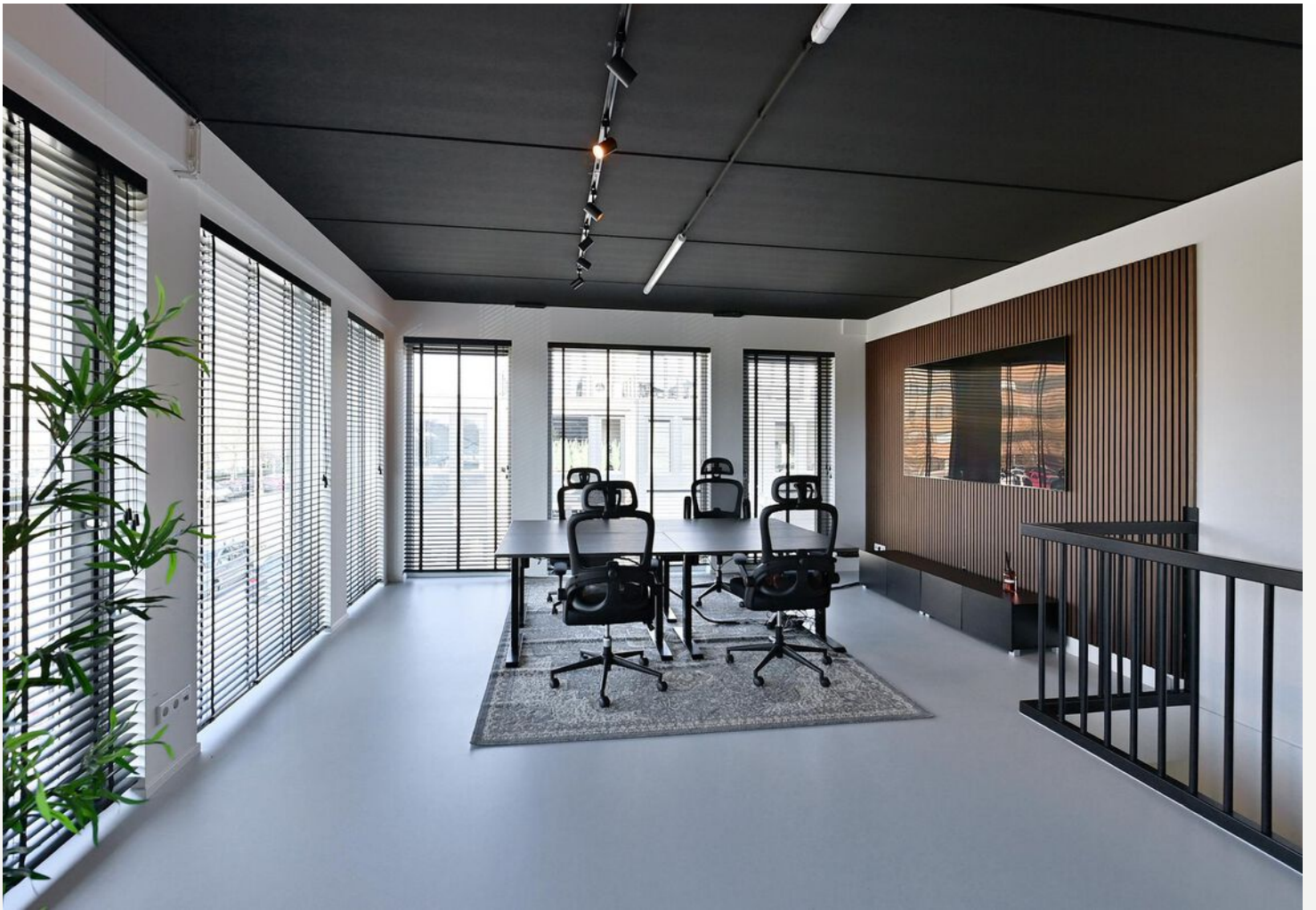
Naast een uitstekende bereikbaarheid met de fiets en het openbaar vervoer zijn ook de winkels, natuur en horeca dichtbij, denk bijvoorbeeld aan het meerdere winkelcentra en het oude dorp.

Bestemming

De unit is bestemd voor bedrijven t/m categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' en mag volledig worden gebruikt als zelfstandig kantoor.

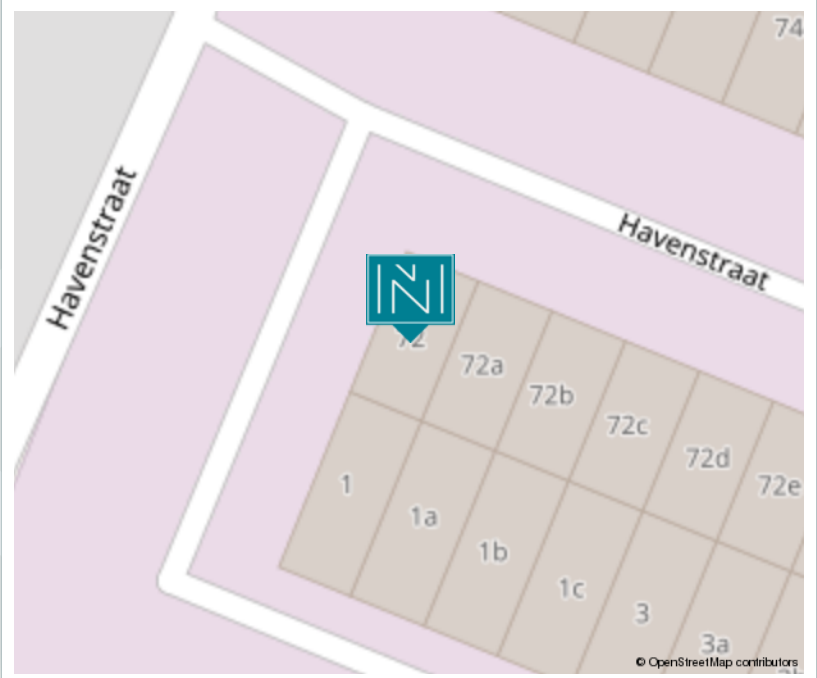
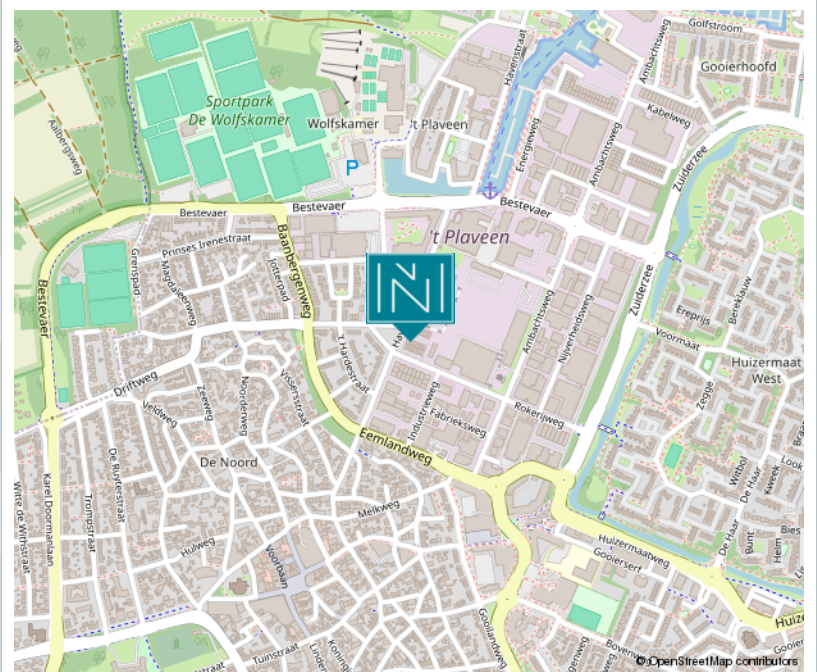
Gunning verhuurder voorbehouden.

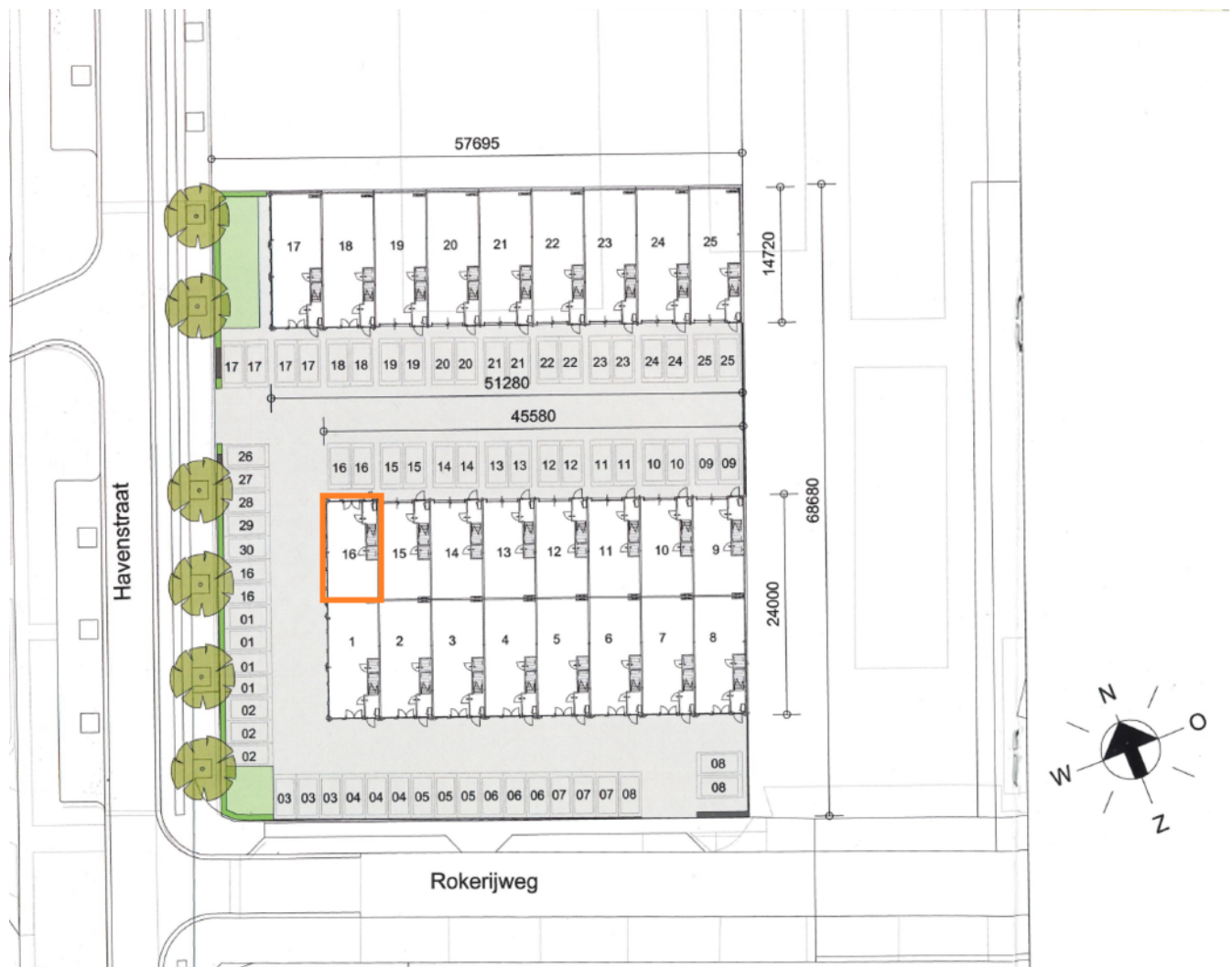




LOCATIE

OP DE KAART



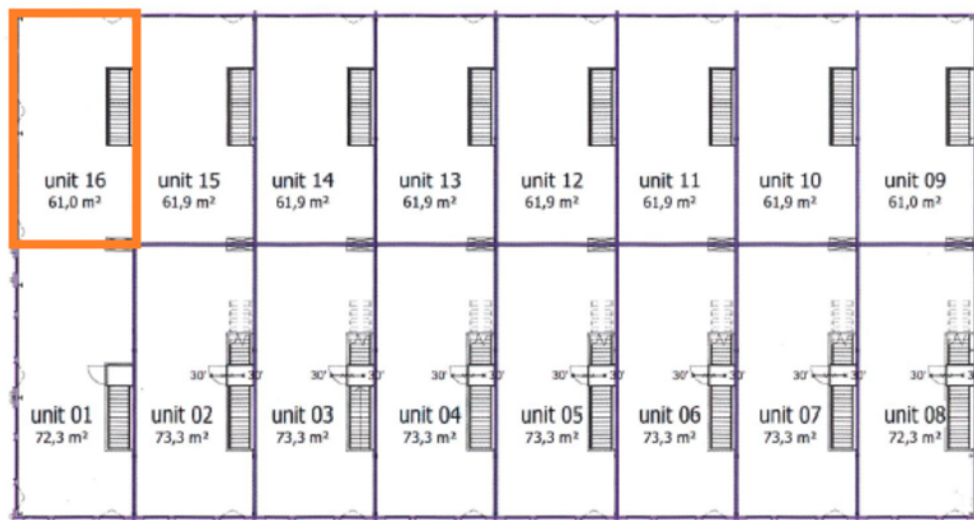
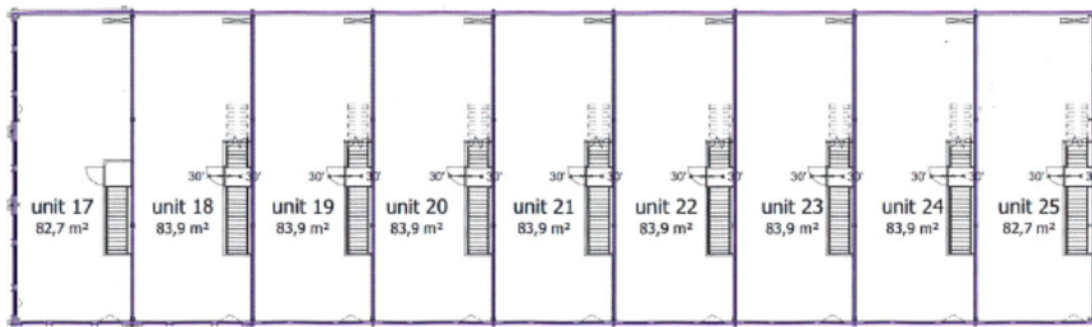


PLATTEGROND



BVO - Begane grond

PLATTEGROND



BVO - 1e Verdieping

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

