



Havenstraat 58, Huizen

Gelegen op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein 't Plaveen, nabij de voorzieningen van het Oude Dorp en het Nautisch Kwartier in Huizen, bieden wij een zelfstandige, REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE op de 1^e verdieping ter grootte van ca. 141 m² TE HUUR aan.

Algemeen:

Het bedrijventerrein heeft door zijn moderne bedrijfsbebouwing een aantrekkelijke uitstraling op ondernemers en is gelegen nabij de Rijkswegen A1 en A27. Naast een goede bereikbaarheid zijn ook de winkels, natuur en horeca dichtbij, denk bijvoorbeeld aan meerdere winkelcentra.

De kantoorruimte, gebouwd omstreeks 2004, bestaat uit een keurige gedeelde entree op de begane grond met een eigen trapopgang naar de verdieping.

Oppervlakte

Ca. 141 m² kantoorruimte.

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte beschikt over de volgende voorzieningen:

- Gedeelde entree;
- Zelfstandige trapopgang naar de 1^e verdieping;
- Houten vloer;
- Te openen ramen met isolerende beglazing;
- Luxaflex raambekleding;
- Lichtstraat plafond;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning (3x) en mechanische ventilatie;
- CV-ketel (ATAG) met radiatoren;
- Eenvoudige pantry;
- Toiletruimte met fontein;
- 2 glazen spreekkamers.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Via zowel Rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort: afslag 7, Bussum) als de A27 (Utrecht Almere: afslag 35 Huizen) is het object binnen 10 minuten bereikbaar.

Komt u met het openbaar vervoer?

Bus: goed bereikbaar met buslijn 320/321 via bushalte Baanbergenweg welke bushalte op ca. 3 minuten loopafstand van het kantoor is gelegen of het busstation van Huizen welke op ca. 8 min. lopen is gelegen.

Parkeergelegenheid:

Direct voor de unit zijn 2 parkeerplaatsen gelegen.

Ook in de directe omgeving van de kantoorruimte bevindt zich parkeergelegenheid.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Haven en Bedrijventerreinen" d.d. 25 april 2013 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf - 1' met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" en zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Huizen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A.

Geldig t/m 22-05-2029.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 388,33 per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- levering gas, water en elektra (middels tussenmeter);
- glasbewassing;
- administratiekosten.

Verhuurder is bevoegd, na overleg met huurder, de genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

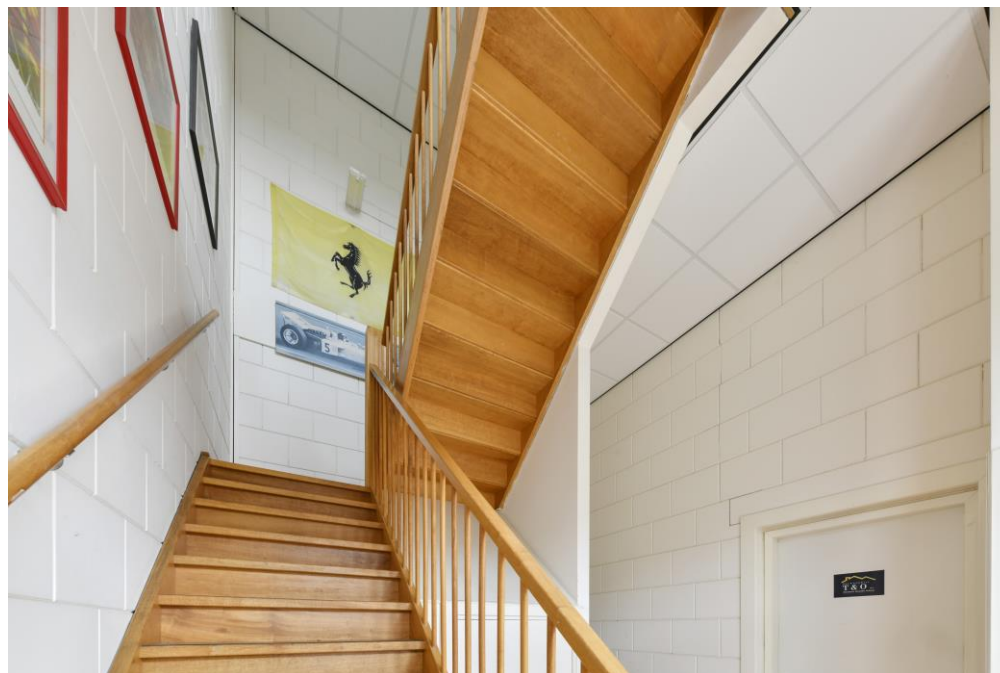
Het perceel is gesplitst in appartementsrechten, waarbij een Vereniging van Eigenaren is opgericht en een huishoudelijk reglement opgesteld.

Huurder verklaart zich aan dit huishoudelijk reglement te houden, zodat het gehuurde en buitenterrein zijn verzorgde karakter behoudt.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 1.250,-- per maand
(excl. servicekosten en BTW)



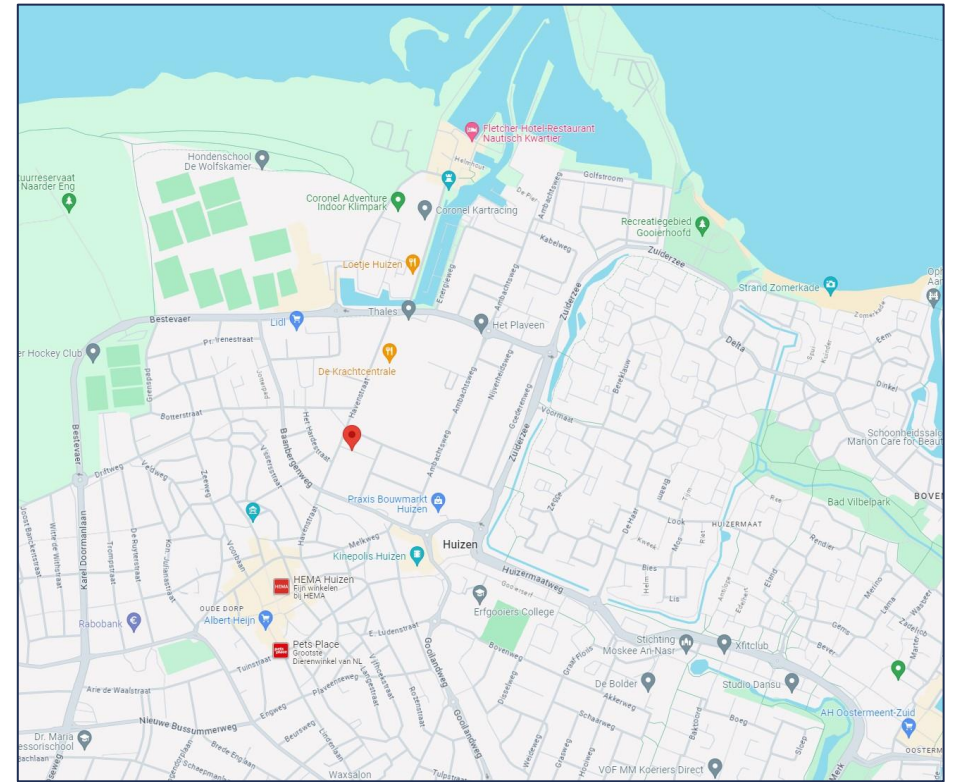
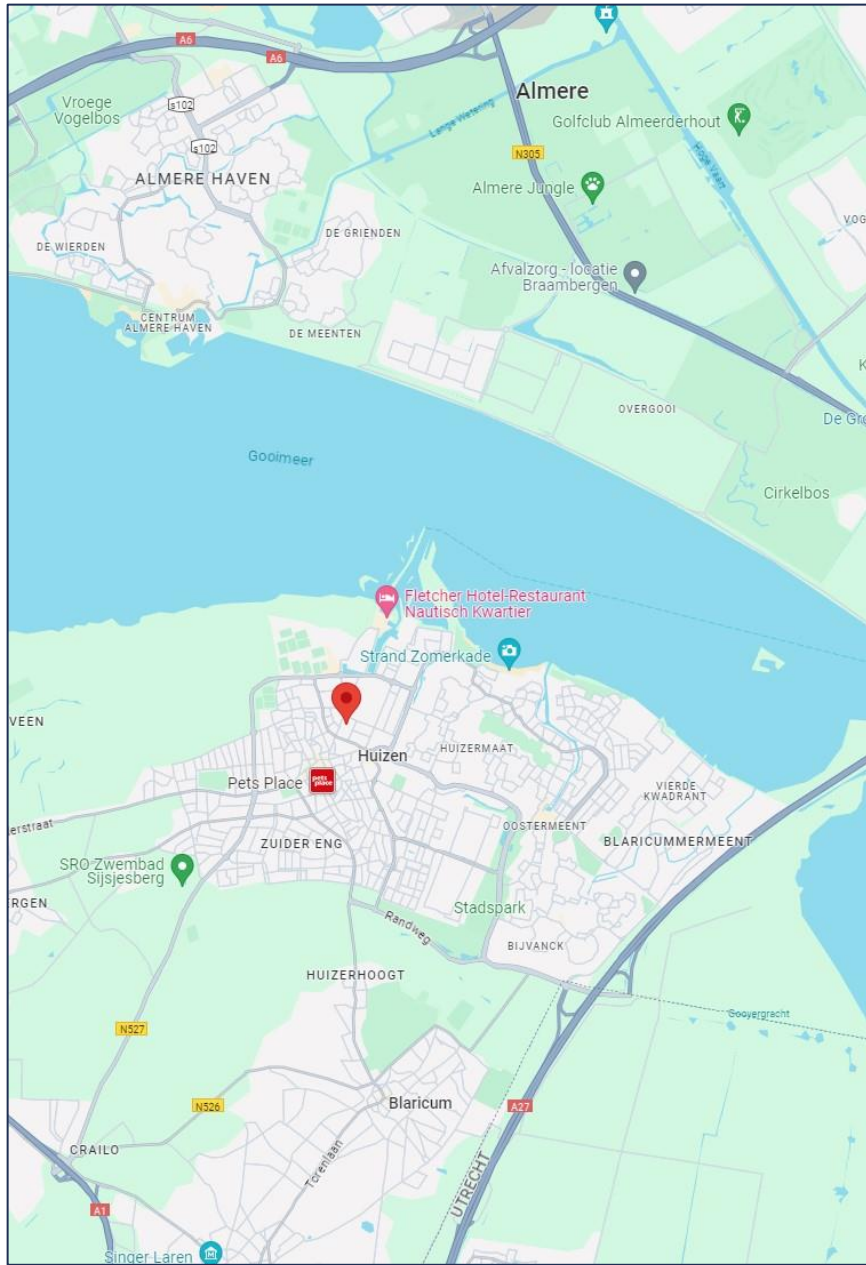












LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL