



**Te koop/ Te huur Hogeweg 6, HULST
kantoorruimte met showroom/magazijn**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	kantoorruimte
Nevenbestemming	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2004
Onderhoud	goed

Bedrijfshal

Oppervlakte	525 m ²
In units vanaf	145 m ²
Voorzieningen	

Kantoorruimte

Oppervlakte	2.500 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Div. toiletgroepen incl. miva-toilet;-Div. pantry's;- Kantine met keuken met inbouwapparatuur;- Server-ruimte;- Installatie-ruimte;- Luchtbehandelings-installatie;- 3 -tal geschakelde CV ketels;

Kadastrale gegevens

Hulst N 518 649 en 863

Oppervlakte	8500 m ²
-------------	---------------------

Ligging	Bedrijventerrein
----------------	------------------

Parkeren	ruim 40 PP
-----------------	------------

Prijs	€ 1.595.000,- k.k.
--------------	--------------------

Omschrijving

TE KOOP/ TE HUUR | Representatieve kantoorruimte met showroom, magazijnruimte en uitbreidingmogelijkheid

- Kantoorruimte: ca. 2.500 m²;
- Bedrijfsruimte: ca. 380 m² (met uitbreidingsmogelijkheid tot ca. 2500 m²);
- Showroom: ca. 145 m²;
- Gelegen op een perceel van 8.500 m².

Het complex is verdeeld in twee gebouwen: een gedeelte laagbouw en een gedeelte hoogbouw dat later tegen de laagbouw is aangebouwd. Het terrein is op twee manieren te bereiken en middels een tweetal hekken af te sluiten van de openbare weg. Door opdrachtgever is een planstudie uitgewerkt waarin de maximale bebouwing binnen het bestemmingsplan in beeld is gebracht. De bedrijfsruimte kan met ca. 2300 m² uitgebreid worden.

Locatie

Het object is gelegen op een strategische zichtlocatie tegenover het drukke Morres Meubel, met honderdduizenden bezoekers per jaar. De plaatsen Terneuzen, Gent en Antwerpen zijn binnen een half uur bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar middels een eigen busverbinding op loop-/fietsafstand.

Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- internetbedrijven;
- productiegebonden detailhandel, voor zover samenhangend met en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering;
(zie voor verdere informatie/mogelijkheden bijgevoegde bestemmingsplan)

Indeling

Laagbouw:

Entree hal met receptie en ontvangstruimte, direct aansluitend aan de rechterzijde ligt een kantoorruimte groot ca. 157 m². Deze kantoorruimte is ingedeeld met een centrale hal welke toegang geeft tot alle ruimtes. Allereerst opslag/archieftruimte, twee separate kantoren en een grote gemeenschappelijke ruimte van ca. 44 m². Verder is er nog een pantry aanwezig.

Omschrijving

Aan de linkerkant (zie plattegrond) is er toegang naar het sanitair, spreekkamer, serverruimte, postkamer, CV-ruimte en een kantoor. Verder zijn er verschillende kasten aanwezig. Aan het einde van deze gang is er toegang tot de keuken, vergaderruimte, 3 spreekkamers en nog een 5-tal kantoren. De loods is toegankelijk middels een deur vanaf de parkeergelegenheid voor laden en lossen. Deze ruimte beschikt over een donkere ruimte, was in gebruik als fotostudio, en een pantry. Via de loods is er toegang tot de showroom, welke tevens dienst kan doen als kantoorruimte indien gewenst.

Hoogbouw:

De hoogbouw bestaat uit een drietal bouwlagen met een oppervlakte van ca. 630 m² per laag. Via de centrale toegang van de hoogbouw met balie komt men via de centrale hal direct rechts bij de kantine voorzien van een keuken met daarin opgenomen de volgende apparatuur: koelkast, magnetron, vaatwasser en elektrische kookplaat met afzuigkap. De kantine heeft middels een tweetal schuifpuien toegang tot een terras. De centrale hal geeft verder toegang tot de gescheiden toiletgroepen, miva-toilet, trap naar de eerste verdieping, berging, rookruimte, serverruimte. Verder is de begane grond ingedeeld met een kantoortuin en een zestal kantoren/spreekkamers. Helemaal aan de achterzijde bevindt zich een trappenhuis met buitendeur.

De eerste verdieping is ingedeeld met een grote kantoortuin, een achttal kantoren/spreekkamers en gescheiden toiletgroepen. Op de tweede verdieping bevinden zich ook weer kantoren/spreekkamers (een tiental) een pantry, berging en werkkast. Verder is hier de installatieruimte aanwezig met daarin de luchtbehandelingsinstallatie en een drietal geschakelde CV ketels.

Parkeren/buitenterrein

Er is ruime parkeergelegenheid rondom en achter de gebouwen voorzien. Ook is het buitenterrein voorzien van een aangelegde groenvoorziening. Het perceel heeft een oppervlakte van 8.500 m².

Oppervlaktes (VVO)

In de bijlagen zijn de plattegronden en gevel tekeningen opgenomen, die de indeling van het pand grotendeels weergeven. De oppervlakten van de diverse onderdelen zijn als volgt:

Laagbouw magazijnruimte: 375 m²

Laagbouw showroom: 145 m²

Laagbouw Kantoorruimte: 740 m²

Hoogbouw Kantoorruimte BG: 851 m²

Hoogbouw Kantoorruimte 1e: 617 m²

Hoogbouw Kantoorruimte 2e: 617 m²

Omschrijving

Voorzieningen:

- Div. toiletgroepen incl. miva-toilet;
- Div. pantry's;
- Kantine met keuken met inbouwapparatuur ;
- Server-ruimte;
- Installatie-ruimte;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- 3-tal geschakelde CV ketels.

Kadastrale informatie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hulst, Sectie N, nummers 518, 649 en 863, Totale grootte: 8.500 m²

Vraagprijs van het geheel

€ 1.595.000,-- kosten koper

Huurprijs per m² per jaar excl. BTW

Laagbouw magazijnruimte: 375 m² | € 40,-
Laagbouw showroom: 145 m² | € 90,-Laagbouw
Kantoorruimte: 740 m² | € 75,-Hoogbouw
Kantoorruimte BG: 851 m² | € 100,-Hoogbouw
Kantoorruimte 1e: 617 m² | € 90,-Hoogbouw
Kantoorruimte 2e: 617 m² | € 90,-

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd, wel een overdrachtsbelasting ad 10.4 %.

Bij verhuur wenst verhuurder te opteren voor een BTW belaste huur.

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de overeengekomen koopsom.

Opleveringsniveau

In huidige, gedeeltelijk verhuurde staat. Het object wordt 'As is, where is' verkocht. Koper aanvaard alle risico's.

Oplevertermijn

In overleg

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Hogeweg 6 te Hulst". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes
0113 - 250 555
bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl

Bijlagen:

- fotobladen
- plattegronden
- impressies planstudie
- kadasterkaart
- Bestemmingsplankaart en voorwaarden













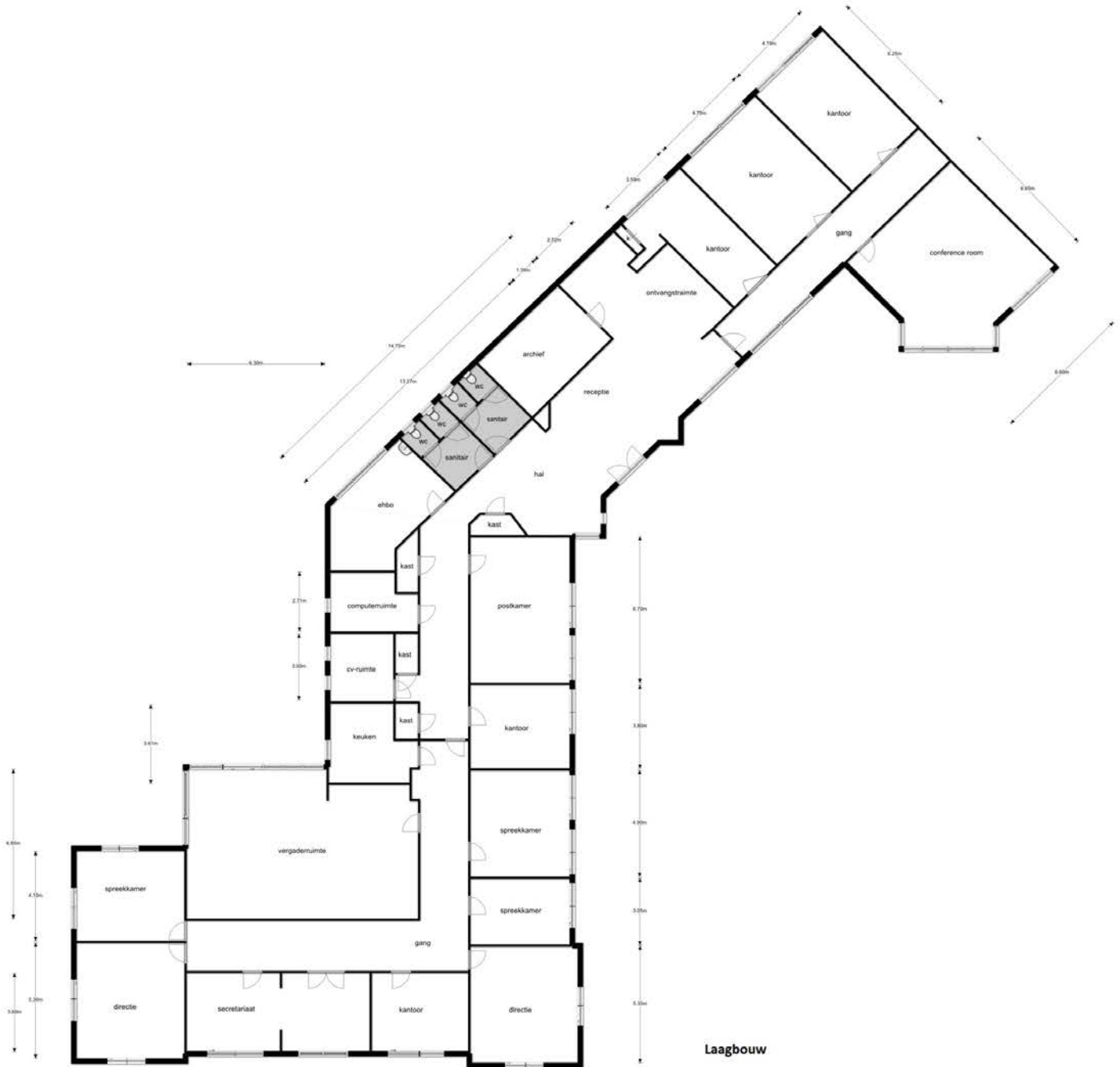




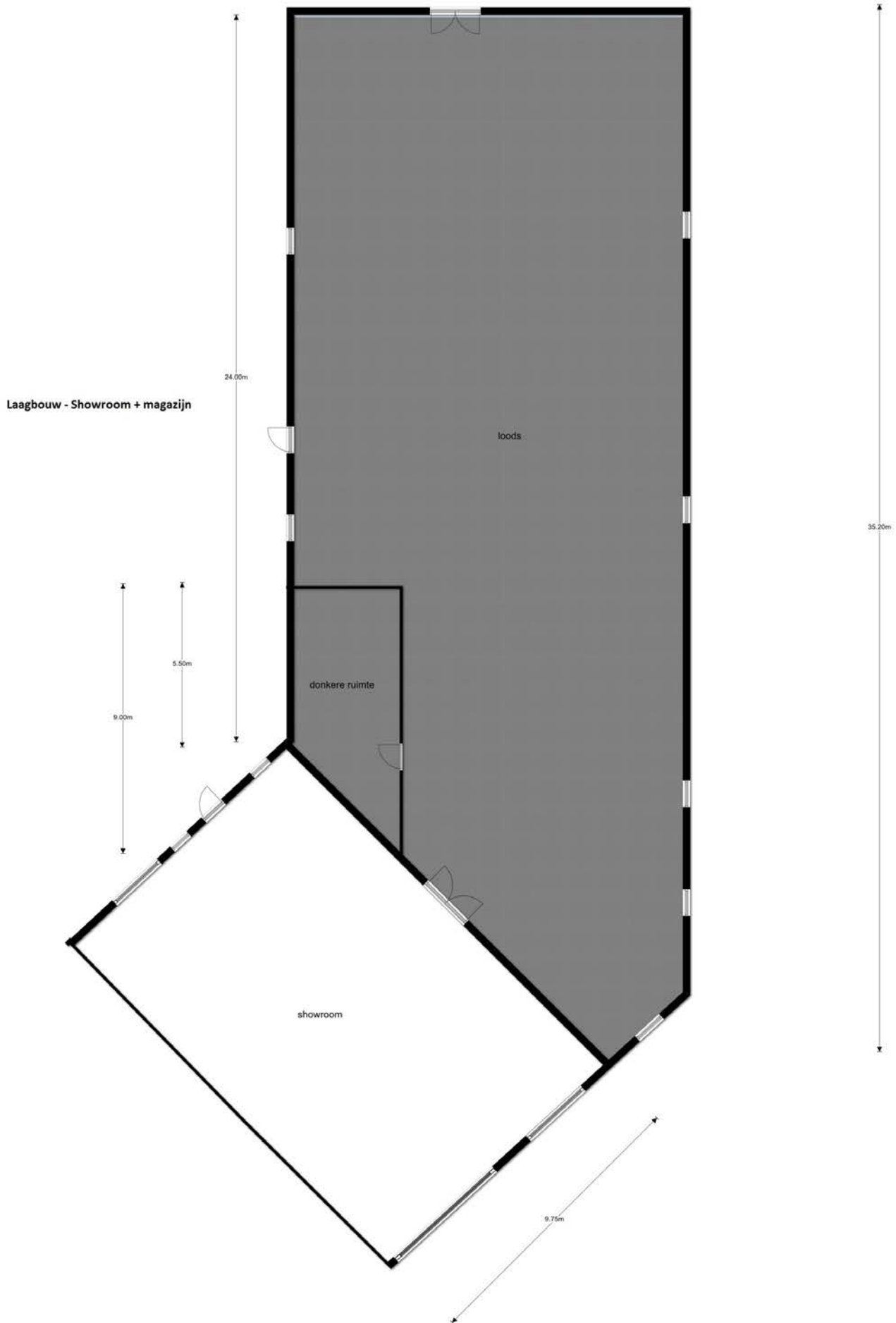




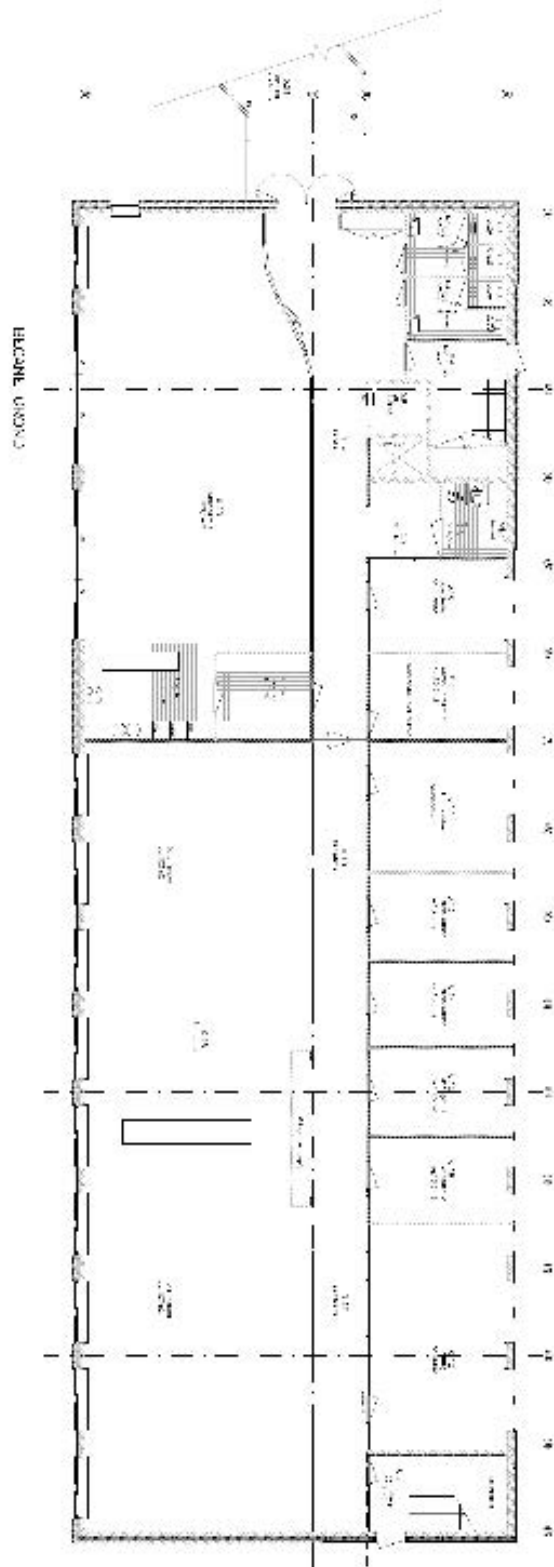
Plattegrond 1 laagbouw



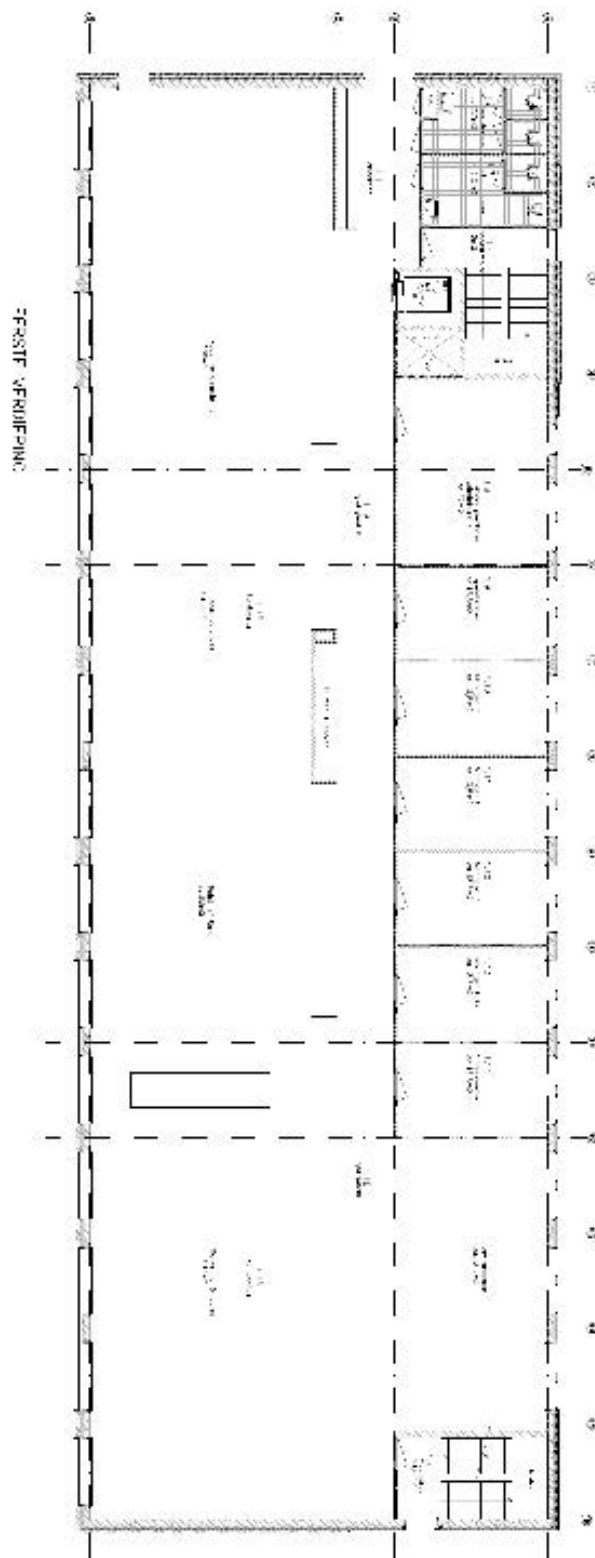
Plattegrond 2 laagbouw



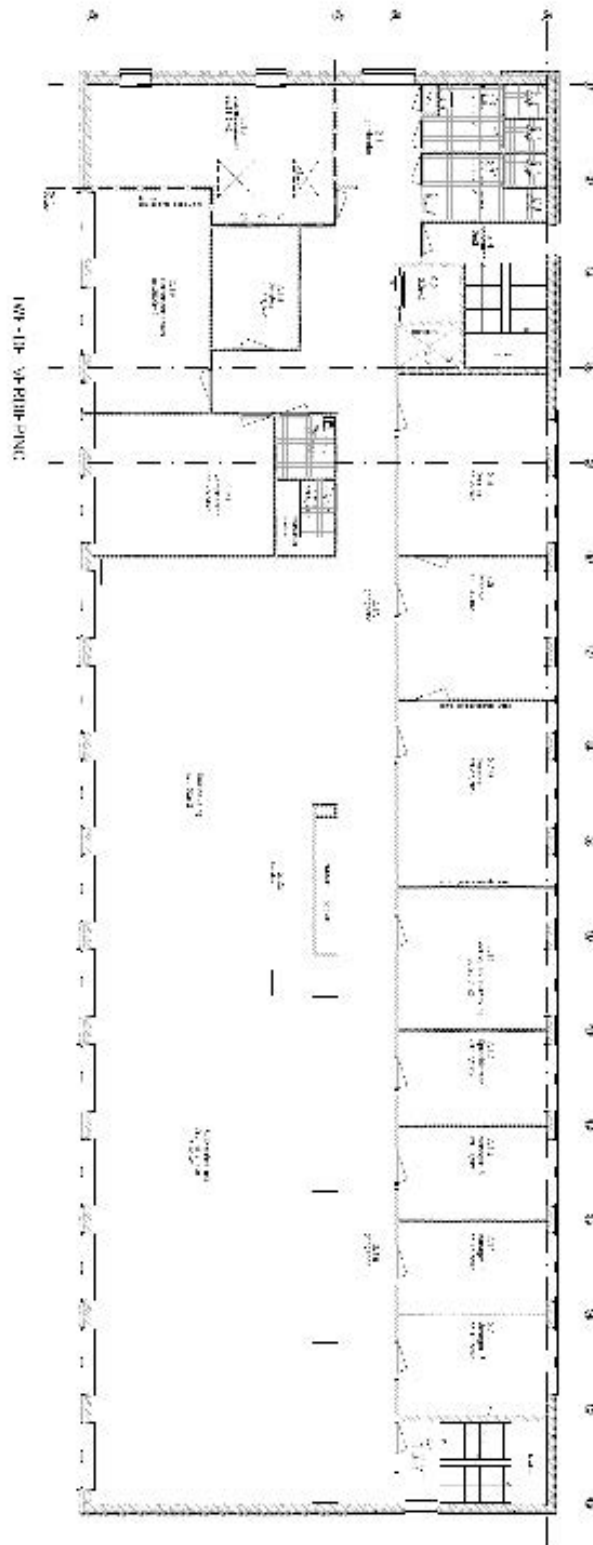
Plattegrond BG hoogbouw



Plattegrond 1 verd. hoogbouw



Plattegrond 2e verd. hoogbouw



Impressie bestand

Vogelvlucht Bestand

ROOSROS ARCHITECTEN | G1332 | VO-03 | 14-03-2022



Vogelvlucht Bestand

ROOSROS ARCHITECTEN | G1332 | VO-03 | 14-03-2022



Impressies planstudie

Impressie Variant D

ROOSROS ARCHITECTEN | G1332 | V0-03 | 14-03-2022



Impressie Variant D

ROOSROS ARCHITECTEN | G1332 | V0-03 | 14-03-2022





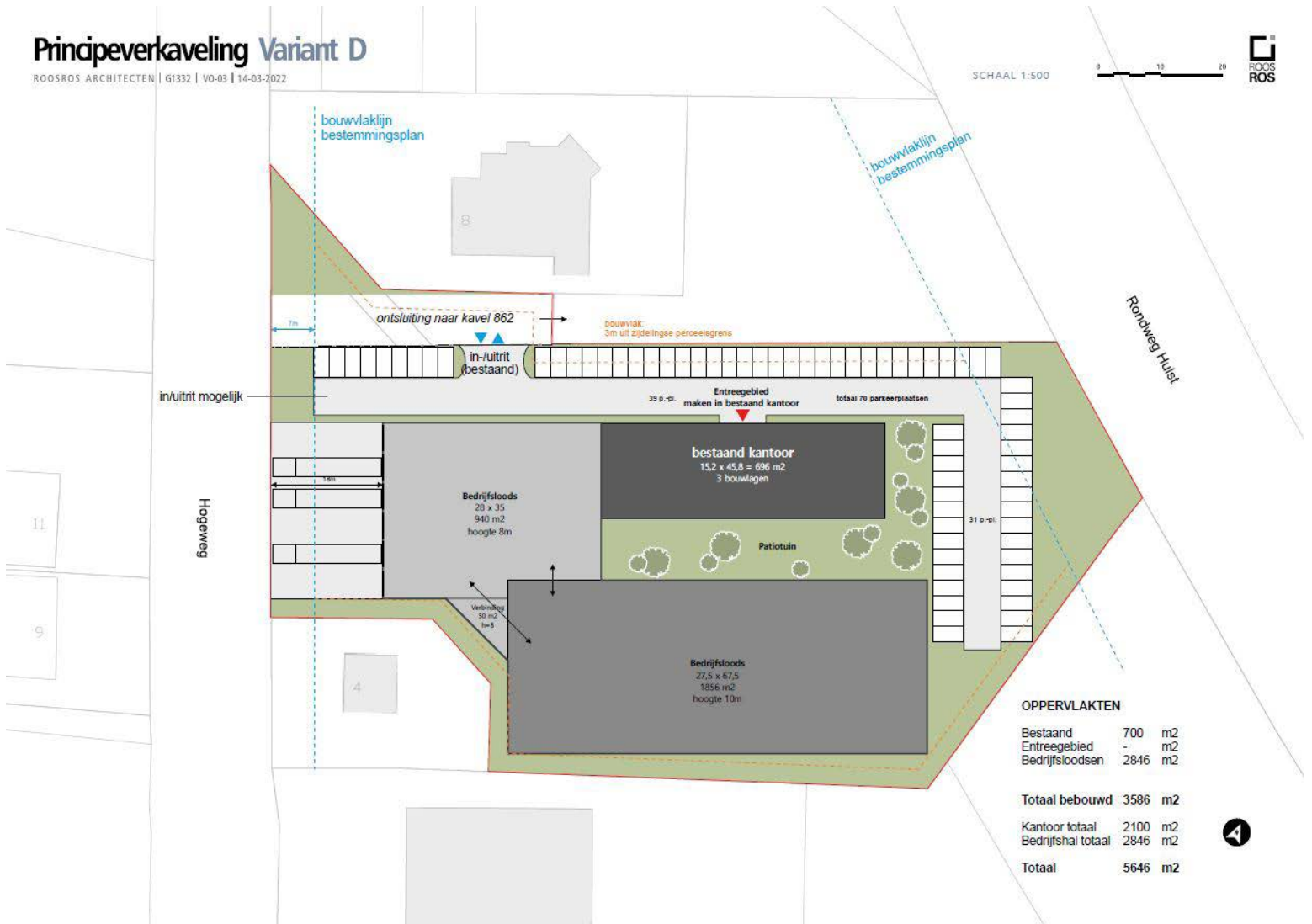
Principeverkaveling planstudie

Principeverkaveling Variant D

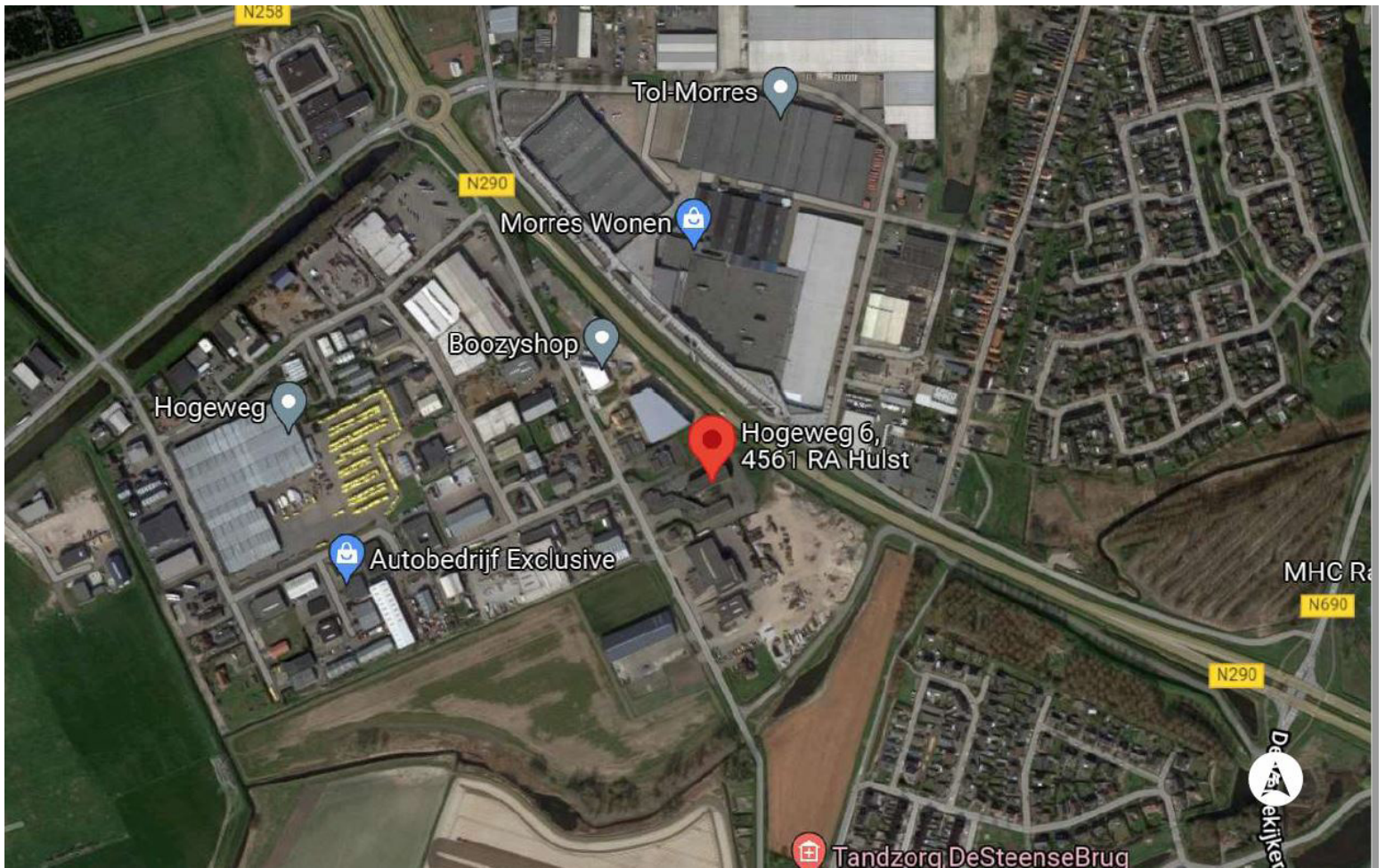
ROOSROS ARCHITECTEN | G1332 | VO-03 | 14-03-2022

SCHAAL 1:500

0 10 20



Locatie



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hogeweg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hulst

Sectie N

Perceel 863

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Artikel 3 Bedrijventerrein - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- b.ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- c.ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- d.ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- e.internetbedrijven;
- f.productiegebonden detailhandel, voor zover samenhangend met en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering;
- g.ter plaatse van de onderstaande aanduidingen: tevens een bedrijfsactiviteit zoals hierna in de tabel genoemd:

aanduiding	bedrijfsactiviteit
specifieke vorm van bedrijf - aannemingsbedrijf	aannemingsbedrijf
specifieke vorm van bedrijf - autoplaatwerkerij	autoplaatwerkerij
specifieke vorm van bedrijf - betonwarenfabriek	betonwarenfabriek behorend tot ten hoogste categorie 5.2 Staat van Bedrijfsactiviteiten
specifieke vorm van bedrijf - bouw- en renovatiebedrijf van caravans	bouw- en renovatiebedrijf van caravans

vervolg Bestemmingsplan

specifieke vorm van bedrijf - haven	haven met ten hoogste twee droogdokken, één werkschip en recreatief medegebruik
specifieke vorm van bedrijf - houtbewerkingsinrichting	houtbewerkingsinrichting
specifieke vorm van bedrijf - internetveiling	bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van internetveiling waarbij ook het afhalen van de geveilde goederen is toegestaan
specifieke vorm van bedrijf - mouterij	mouterij
specifieke vorm van bedrijf - oppervlaktebehandelingsbedrijf	oppervlaktebehandelingsbedrijf
specifieke vorm van bedrijf - overslag	overslag van goederen behorend tot ten hoogste categorie 4.1 Staat van Bedrijfsactiviteiten
specifieke vorm van bedrijf - detailhandel perifeer	perifere detailhandel in de vorm van grove bouwmaterialen, keukens en sanitair
specifieke vorm van bedrijf- scheepswerf	scheepbouw en -reparatiebedrijf behorend tot ten hoogste categorie 5.1 Staat van Bedrijfsactiviteiten
specifieke vorm van bedrijf - schrootverwerkingsbedrijf	schrootverwerkingsbedrijf
specifieke vorm van bedrijf - smederij, lasinrichting, bankwerkerij e.d.	smederij, lasinrichting, bankwerkerij e.d.
specifieke vorm van bedrijf - textielbewerkingsinrichting	textielbewerkingsinrichting
tuincentrum	tuincentrum
specifieke vorm van bedrijf - zoetwarenfabriek	zoetwarenfabriek

- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi-inrichting', tevens een bevi-inrichting;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens voor ten hoogste één bedrijfswoning;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfswoning 2': tevens voor bedrijfswoningen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recreatie 1' tevens een clubhuis ten behoeve van de watersport;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recreatie 2' tevens ten behoeve van recreatief medegebruik waaronder ligplaatsen voor pleziervaartuigen;
- m. aan-huis-gebonden beroepen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- n. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidwerende voorzieningen, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, wegen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

vervolg Bestemmingsplan

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

	gebouwen, overkappingen en silo's	bouwwerk, geen gebouw zijnde
a. op deze gronden mag worden gebouwd:		
1. binnen het bouwvlak	ja	ja
2. buiten het bouwvlak	nee	ja
b. de hoogte bedraagt:		
1. goothoogte	ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' of 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' ten hoogste de aangegeven maat bedrijfswoningen ten hoogste 6m goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning ten hoogste 3,3 m	niet van toepassing
2. bouwhoogte	ter plaatse van de aanduidingen 'maximum bouwhoogte (m)' of 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' ten hoogste de aangegeven maat, indien geen bouwhoogte is aangegeven ten hoogste 4 m hoger dan de aangegeven goothoogte bedrijfswoningen ten hoogste 10 m bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning ten hoogste 7,3 m in afwijking van het voorgaande geldt voor silo's ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte silo' ten hoogste de aangegeven maat voor een silo	- muren en terreinafscheidingen ten hoogste 2 m - lichtmasten en overige masten ten hoogste 10 m - een transportband, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportband 1' ten hoogste 24 m - een transportband, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportband 2' ten hoogste 16 m - een kraan, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kraan' 1 kraan van ten hoogste 20 m inclusief de op te heffen last - een bovenloopkraan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bovenloopkraan' ten hoogste 7 m - overig bouwwerk, geen gebouw ten hoogste 3 m
c. de oppervlakte bedraagt niet meer dan:		
	100% van het bouwperceel tenzij op de verbeelding door middel van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' anders is bepaald.	niet gemaximeerd

vervolg Bestemmingsplan

	ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verharding 50' mag maximaal 50% van het bouwperceel bebouwd en verhard worden.	
	ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verharding 20' mag maximaal 20% van het bouwperceel bebouwd en verhard worden.	
d. de aan te houden afstand tot:		
1. perceelsgrenzen	5 m tot de naar de weg gekeerde perceelgrens. 3 m tot de overige perceelsgrenzen	niet van toepassing
2. gebouwen	3 m indien niet aaneengebouwd	niet van toepassing
e. de inhoud bedraagt niet meer dan:	van een bedrijfswoning: 1.000 m ³	niet van toepassing
f. de dakhelling bedraagt niet meer dan:	ter plaatse van de aanduidingen ' specifieke vorm van bedrijf - verharding 50' en specifieke vorm van bedrijf - verharding 20' 0° en elders 85°	niet van toepassing

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 sub b voor het toestaan van een hogere bouwhoogte van gebouwen en overkappingen tot maximaal 12 meter, onder de volgende voorwaarden:

de afwijking is alleen toepasbaar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vrijstelling hoogte';

a.dat de landschapswaarde en beeldkwaliteit niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;

b.het uit oogpunt van veiligheid toelaatbaar is.

3.3.2 afstand tot perceelgrenzen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 sub d voor het toestaan dat gebouwen en overkappingen tot op de perceelgrens, onder de volgende voorwaarden:

a.het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;

b.er geen onevenredige aantasting is van de verkeersveiligheid, straat- en bebouwingsbeeld.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a.Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan met uitzondering van het bepaalde in artikel 3.1 sub h;

b.de plaatsgebonden 10^o-risicocontour ten gevolge van Bevi-inrichtingen mag zich niet buiten de inrichtingsgrens bevinden

- c. per bedrijf is productiegebonden detailhandel toegestaan voor zover samenhangend met en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering tot 15% van de brutovloeroppervlakte tot een maximum van 100 m², met dien verstande dat 50% van het maximum brutovloeroppervlak mag worden gebruikt ten behoeve van showrooms;
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- e. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - betonwarenfabriek' en 'specifieke vorm van bedrijf - schrootverwerkingsbedrijf';
- f. smart- en/of growshop en/of groothandel in smart- en growproducten en/of belwinkel zijn niet toegestaan;
- g. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de brutovloeroppervlakte niet toegestaan. Kantoorvloeroppervlakte van meer dan 1.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- h. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- i. opslag binnen 2 m van een naar de weggekeerde perceelsgrens is niet toegestaan;
- j. opslag van goederen, met uitzondering van boten, met een totale stapelhoogte van meer dan 6 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- h. in afwijking van het bepaalde onder j. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - maximum stapelhoogte 9m' een stapelhoogte van maximaal 9 m toegestaan;

3.4.2 Internetbedrijf

Ten aanzien van een internetbedrijf moet aan de volgende regels worden voldaan:

- a. ter plaatse is uitsluitend een afhaalfunctie toegestaan en de mogelijkheid tot het afrekenen van de producten;
- b. het afhaalgedeelte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- c. uitstalling van producten voor de verkoop is niet toegestaan.

3.4.3 Aan-huis-gebonden beroepen

Uitoefening van aan-huis-gebonden-beroepen is toegestaan in een woning en in een aan- en uitbouw of bijgebouw, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het beroep is in zijn uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt aan de woning en de omgeving;
- b. de vloeroppervlakte voor het beroep bedraagt in totaal ten hoogste 25 m²;
- c. het beroep dient door de bewoner te worden uitgeoefend;
- d. het gebruik mag geen zodanige verkeersaantrekkende werking hebben dat deze kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- e. er vindt geen detailhandel plaats, uitgezonderd een beperkte verkoop die verband houdt met de beroepsmatige activiteiten.

3.4.4 Voorwaardelijke verplichting Tiberghienweg 51 Clinge

- b. *Verplichting* Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting' geldt voor de bedrijfswoning dat aan de westzijde van de woning een garage dient te worden gebouwd, deze dient in stand te worden gehouden en ook als zodanig te worden gebouwd;
- c. *Toelaatbaarheid*: De verplichting in lid a. geldt niet indien op een andere wijze is verzekerd dat het akoestisch niveau op de woning voldoet aan wettelijke normen, omliggende bedrijven niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoering en een goed woon- en leefklimaat is verzekerd.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid [3.1](#) :

- a.om bedrijven toe te laten uit ten hoogste een categorie hoger dan in lid [3.1](#) genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid [3.1](#) genoemd;
- b.om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid [3.1](#) genoemd.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - verharding 50' en 'specifieke vorm van bedrijf - verharding 20' , zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van burgemeester en wethouders wegen of paden te verharden en andere oppervlakteverhardingen aan te brengen.

3.6.2 Uitzonderingen

Het in lid [3.6.1](#) bepaalde is niet van toepassing voor:

- a.werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b.werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c.werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en verleende vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd.

3.6.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid [3.6.1](#) zijn slechts toelaatbaar, indien de oppervlakte van deze verharding tezamen met de oppervlakte van bebouwing op het betreffende bouwperceel niet meer bedraagt dan 50% ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verharding 50' en 20% ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verharding 20'.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

