



Huursom :
€ 550 p.m. excl. btw

56

SPOORSTRAAT

IJSSELMUIDEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Kantoorruimte
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Grootte kantoor voor:	23 m ²
Grootte Kantoor achter:	34 m ²

Bestemmingsplan :	Spoorlanden Zendijk
Enkelbestemming:	Bedrijventerrein
Functieaanduiding:	Bedrijven t/m categorie 4.1
Functieaanduiding:	Specifieke vorm van bedrijventerrein -2

Ligging kantoorruimte: Bedrijventerrein

Spoorlanden

Parkeren

Voor het pand

Verwarming:

Een airco unit voor
verwarmen en koelen
Mechanische ventilatie

Locatie

Adres: Spoorstraat 56 E
Postcode / plaats: 8271 RH IJsselmuiden

Kadastrale object

Gemeente: IJsselmuiden
Sectie: K
Nummer: 1033 A5



Omschrijving & ligging

KANTOORRUIMTE TE HUUR – UNIEKE LOCATIE MET VRIJ UITZICHT.

Ben je op zoek naar een representatieve kantoorruimte met een uitstekende bereikbaarheid en een vrij uitzicht? Dan is deze kantoorruimte van 57 m² precies wat je zoekt! Met een goede zichtlocatie, een functionele indeling en een fijne werkomgeving is dit de ideale plek voor ondernemers die professionaliteit en bereikbaarheid willen combineren.

UITSTEKENDE LOCATIE MET ZICHTLOCATIE

Deze kantoorruimte is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Spoorlanden, een levendige en goed bereikbare werkomgeving. Dankzij de zichtlocatie en het vrije uitzicht profiteer je van een representatieve uitstraling die direct in het oog springt bij bezoekers en klanten. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Kampen, Zwolle en de N50 binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de regio.

EEN UNIEKE KANS – PLAN EEN BEZICHTIGING!

Ben je op zoek naar een kantoorruimte die professioneel, goed bereikbaar en inspirerend is? Dan is dit je kans! Kantoorruimtes op deze locatie zijn schaars, dus wees er snel bij voordat deze plek verhuurd is.

Parkeren: Gemak en Comfort

Daarnaast beschikt deze bedrijfsunit over een eigen parkeerplaats, waardoor u altijd verzekerd bent van een parkeerplek direct voor de deur.

Geen gedoe of stress, enkel gemak en comfort.

AFMETINGEN EN TECHNISCHE DETAILS

Oppervlakte kantoor: 57 m²

Indeling: algemene entree met toegang tot de kantoorruimte, bij binnenkomst aan de voorzijde is er een mooie kantoorruimte van ca. 23 m² met een keukenblok, door middels van openslaande deuren is de vergaderruimte/kantoorruimte van 34 m² toegankelijk, achterin deze ruimte is toilet gesitueerd.

Indeling en constructie

FUNCTIONELE INDELING MET PROFESSIONELE UITSTRALING

Bij binnenkomst via de entree heb je direct toegang tot het kantoor op de begane grond, terwijl een trapopgang leidt naar een reeds verhuurd kantoor op de verdieping. Dit maakt het een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een zelfstandige kantoorruimte.

De kantoorruimte zelf is efficiënt ingedeeld en biedt voldoende ruimte om comfortabel te werken. Of je nu een plek zoekt voor je administratie, klantgesprekken of een creatieve werkplek, deze ruimte leent zich perfect voor diverse zakelijke doeleinden.

Met grote ramen geniet je niet alleen van veel natuurlijk licht, maar ook van een open gevoel en een uitzicht dat inspirerend werkt. De ligging op de begane grond zorgt voor gemakkelijke toegang en maakt de ruimte toegankelijk voor zowel medewerkers als klanten.

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 2 (twee) maanden huur.

Voorbehoud:

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.







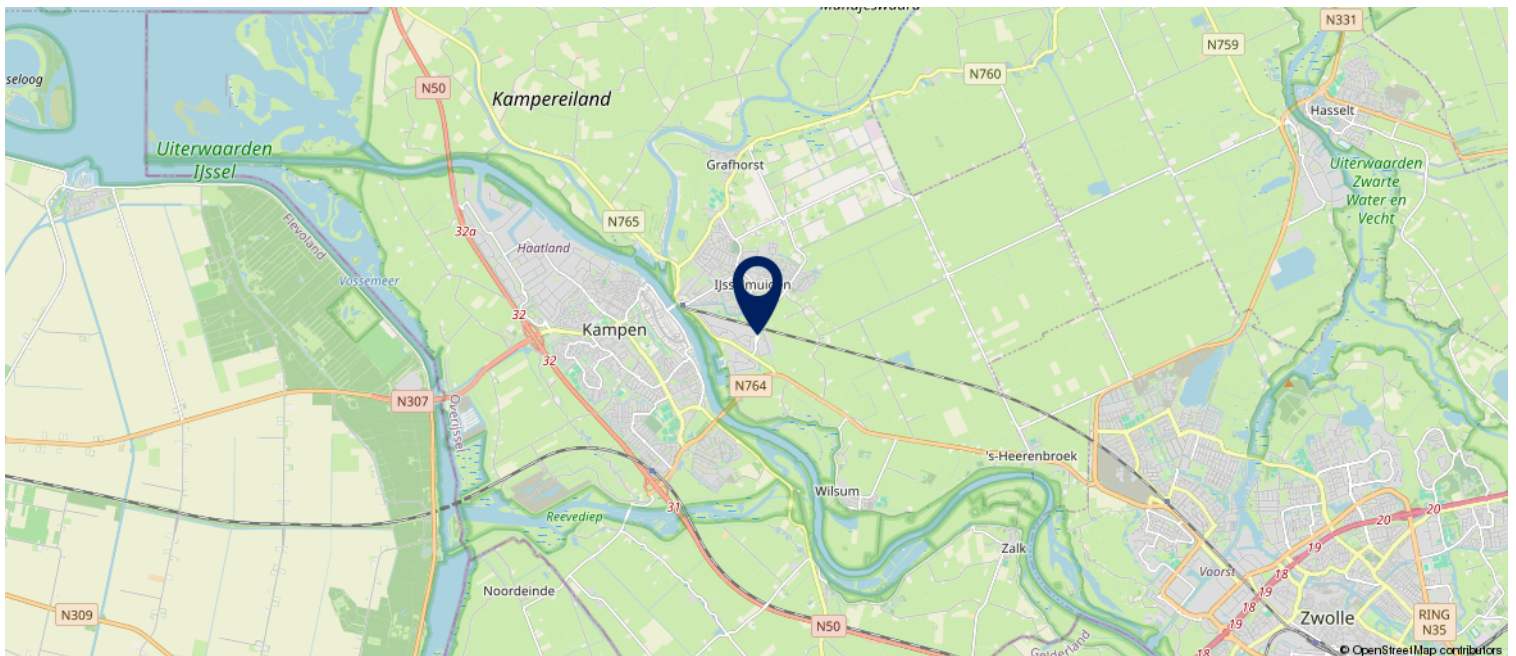
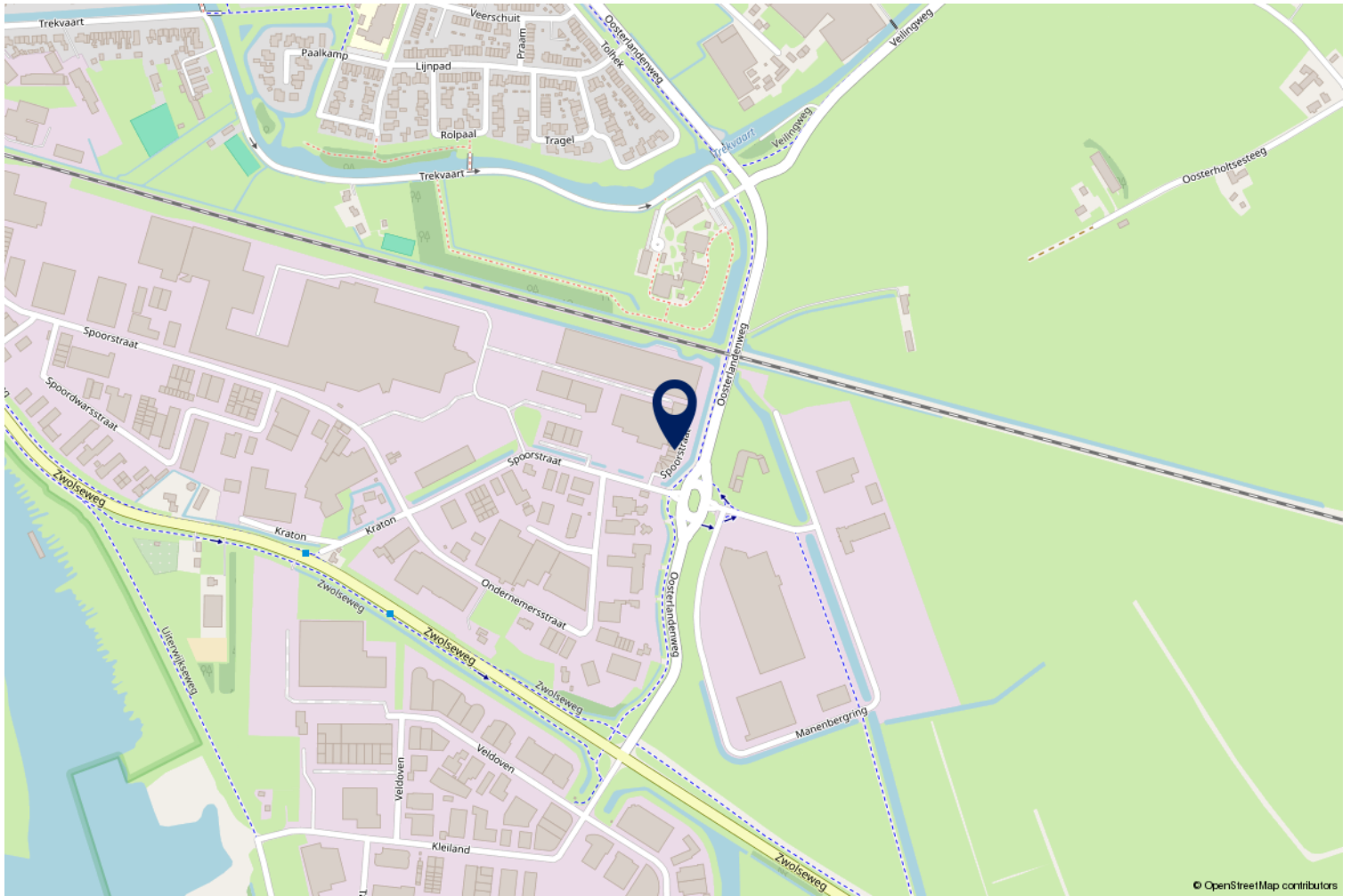








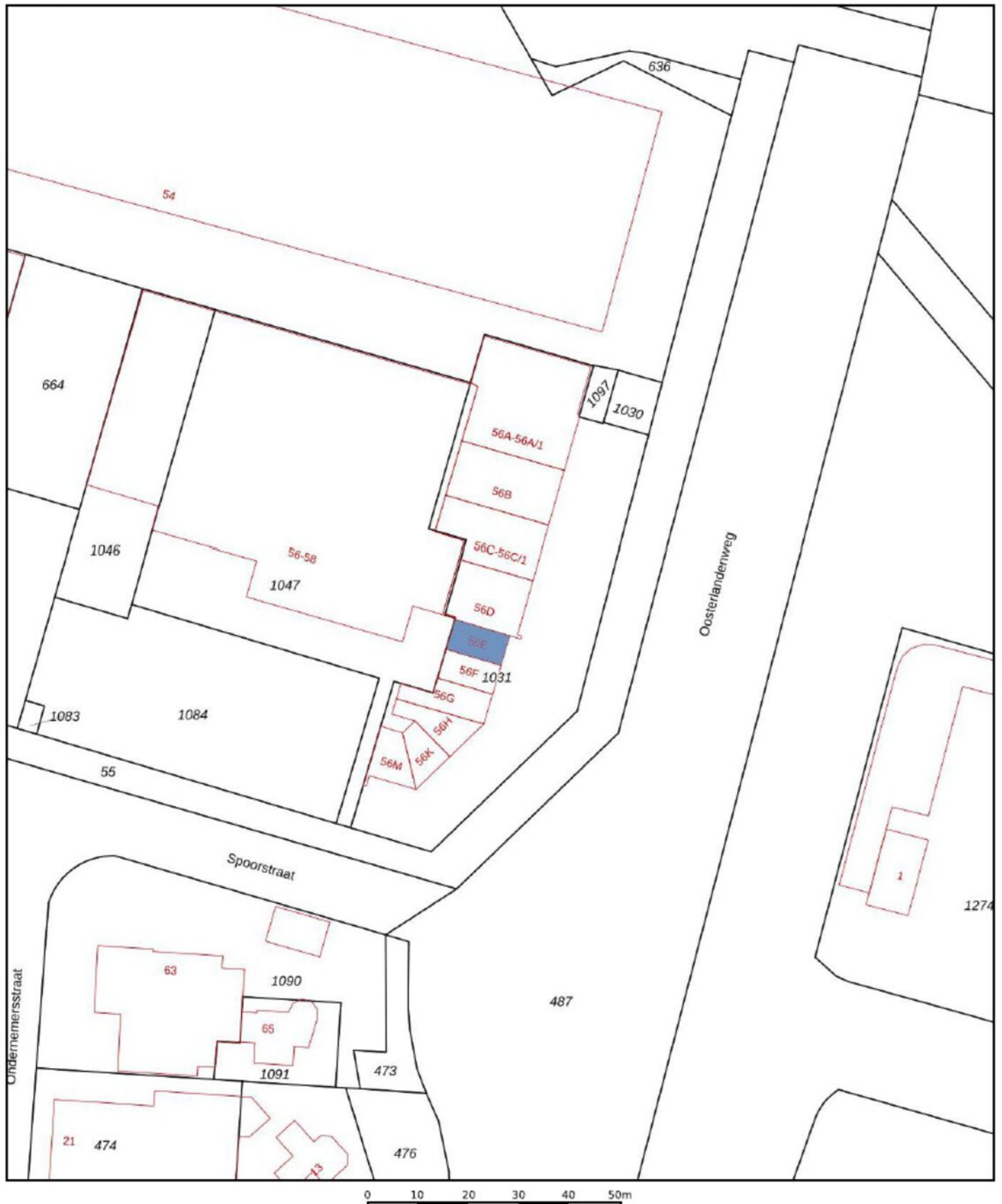
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spoorstraat 56 E



ONTMOET ONS TEAM



**Henk-Wim
van den Berg**



**Petra
van Lente**



**Mark
Fien**



**Erik
van den Berg**



**Britt
Dalsem**



**Lars
van den Berg**



**Karin
Feenstra**



**Esmé
Mulder**

Voor het beste verkoopresultaat!

“

Berg Makelaardij heeft een ervaren en vaardig team.

De communicatie is prettig en laagdrempelig. Ze waren gemakkelijk bereikbaar voor vragen of overleg. Het gehele team ondersteunde in alles.

Berg Makelaardij is een aanrader als je je woning wilt verkopen!

”

“

Na de eerste kennismaking werd de woning vlot in de verkoop gezet. Vooral de persoonlijke aandacht en begeleiding is door ons als zeer prettig ervaren. Een makelaar die de markt kent, zich kan verplaatsen in de klant en doet wat ze beloofd!

”

“

Berg Makelaardij heeft goede marktkennis. Gemerkt dat wij beter naar deze makelaar kunnen luisteren dan naar de omgeving.

Snel gegaan, goede communicatie en fijne medewerkers!

”

FUNDA
BEOORDELING

9,3

Een vertrouwd adres!



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

