

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Nipkowweg 13

8501 XH
Joure

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	1610 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling	mechanische ventilatie, topkoeling

Gebouw

Bouwjaar	2001
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	C, geldig tot 20-09-2026
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	2890 m ²
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Op eigen terrein zijn er 43 parkeerplaatsen

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Nipkowweg 13

Joure

Op een uitstekende zichtlocatie van de A7 komt dit representatieve kantoorgebouw voor verhuur/ verkoop beschikbaar. Het object beschikt over 1.610 m2 kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping. Het is ook mogelijk om het object te splitsen in twee delen. Door de gunstige indeling en de zelfstandige voorzieningen per vleugel/verdieping kan tevens makkelijk separaat worden verhuurd.

Bij het kantoorgebouw is er met 43 parkeerplaatsen ruim voldoende gelegenheid om te parkeren. Graag treden wij in overleg om de diverse mogelijkheden te bespreken.

Locatie

Het kantoorgebouw op Nipkowweg 13 in Joure heeft een gunstige ligging op bedrijventerrein

'De Woudfennen'. Dit moderne bedrijventerrein bevindt zich aan de zuidwestzijde van Joure en strekt zich langs de A7-snelweg uit. Deze strategische locatie biedt tal van voordelen voor bedrijven die hier gevestigd zijn. Zo is het mogelijk om uw bedrijf middels reclame zichtbaar te maken voor alle automobilisten die via de snelweg A7 langs het kantoorgebouw rijden.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar, ongeacht of u met de auto, fiets of het openbaar vervoer reist.

Wanneer u met de auto reist kunt u gebruikmaken van de snelweg A7. Via de nabijgelegen hoofdwegen kunt u het kantoorgebouw bereiken. Voor degenen die liever met het openbaar vervoer reizen, zijn er verschillende bushaltes in de buurt van de Nipkowweg 13, die regelmatig worden bediend door lokale buslijnen. Dit maakt het een handige optie voor diegenen die geen eigen vervoer hebben.



Nipkowweg 13

Joure

Parkeren

Op eigen terrein zijn maar liefst 43 parkeerplaatsen aanwezig. Tevens is er voldoende stallingsruimte voor fietsen.

Oppervlakte

Het totale vloeroppervlak is circa 1.610 m² verdeeld over twee bouwlagen.

Voorzieningen

- pantry per vloerveld;
- toiletten per vloerveld;
- lift;
- indeling met kantoorvertrekken;
- vloerbedekking;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- CV-verwarming;
- kabelgoten t.b.v. data, telefonie en elektra;
- mechanische ventilatie v.v. topkoeling.

Energielabel

C, geldig tot 20-09-2026.

Bestemming

Bestemmingsplan: Joure - Bedrijventerreinen

Bestemming: Bedrijventerrein - Bedrijvenpark



Nipkowweg 13

Joure

Bijzonderheden

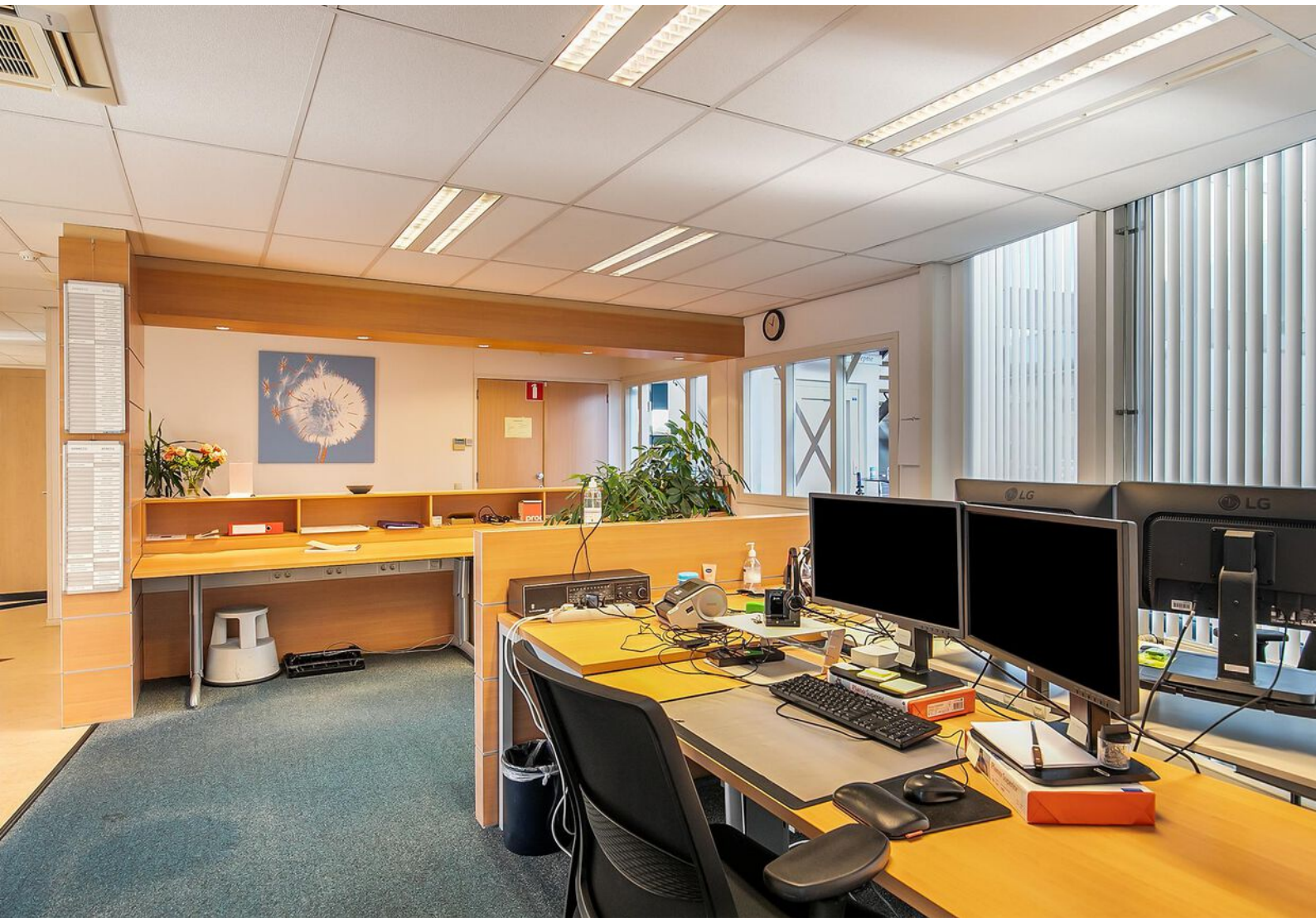
Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Joure - Bedrijventerreinen

Bestemming: Bedrijventerrein - Bedrijvenpark

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

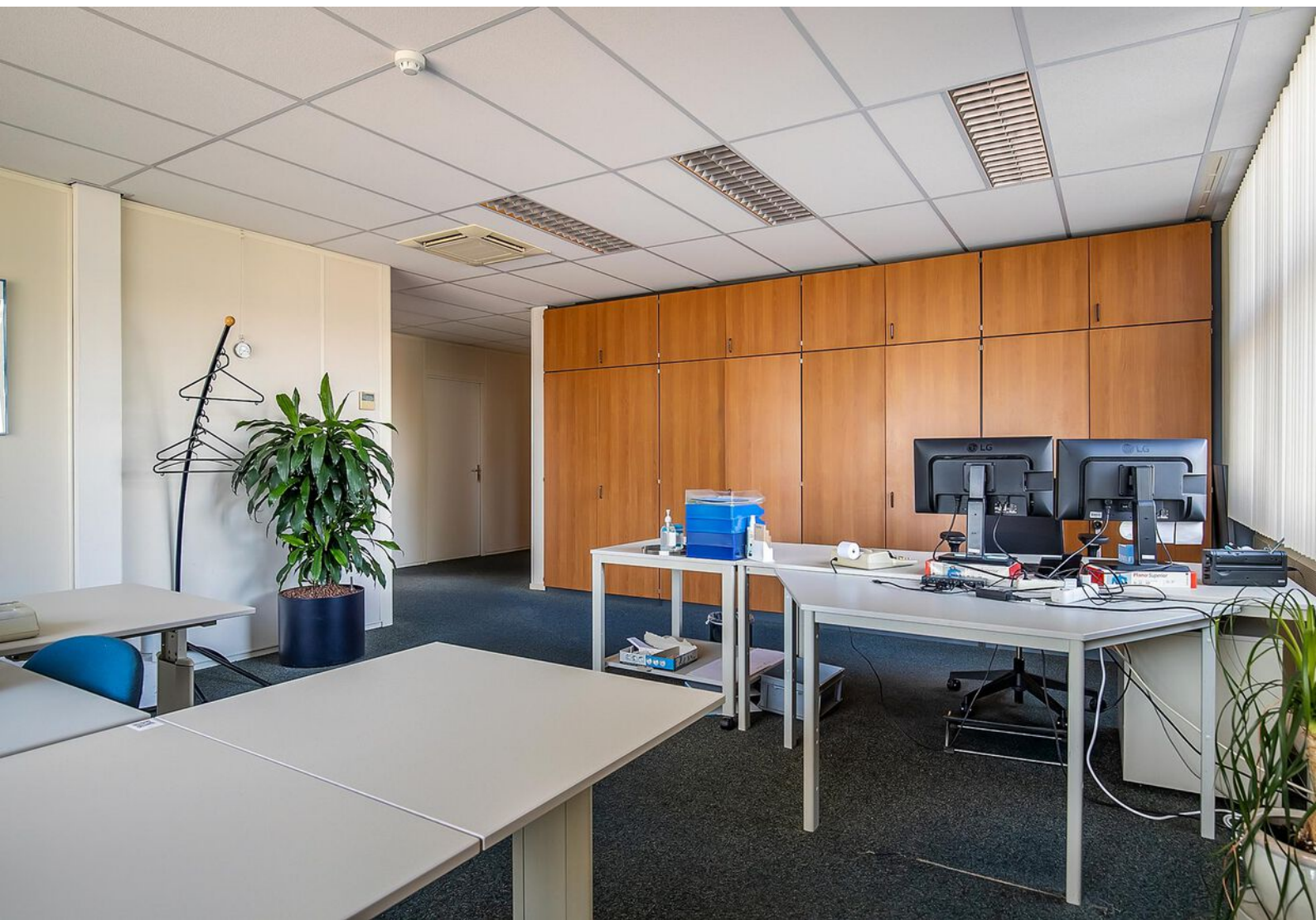












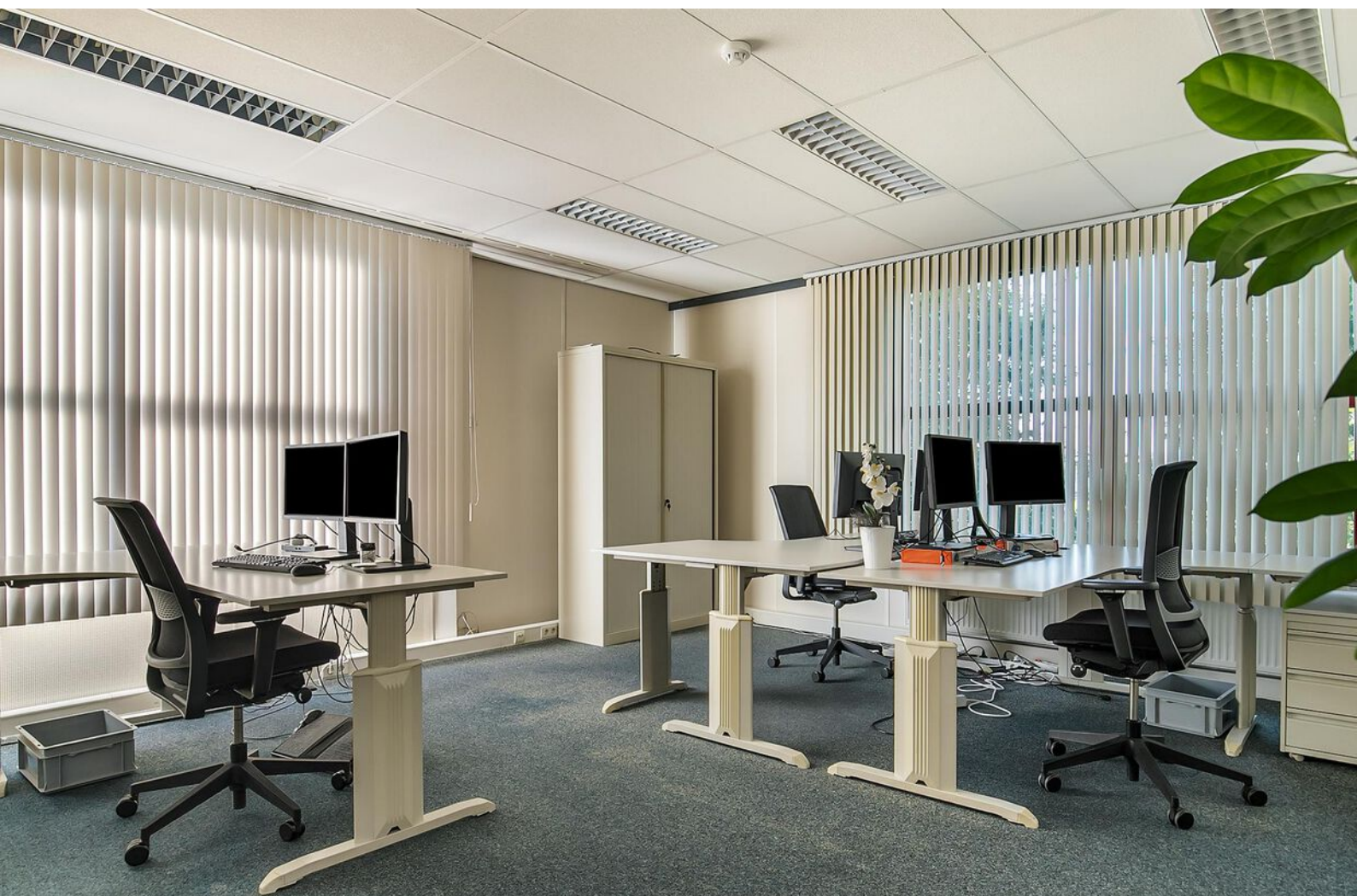


























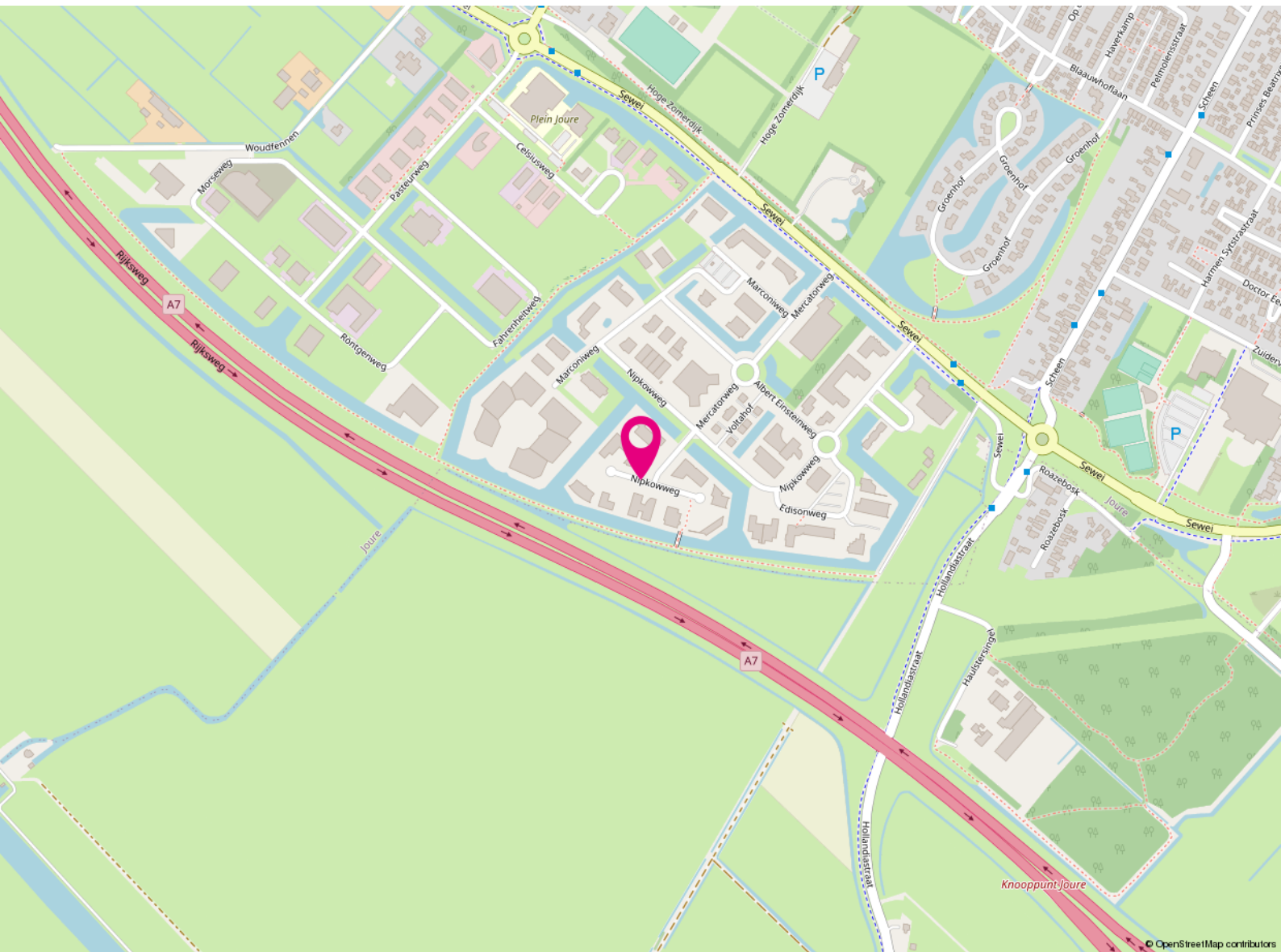








Locatie



Nipkowweg 13

8501 XH

Joure

Koopvoorwaarden

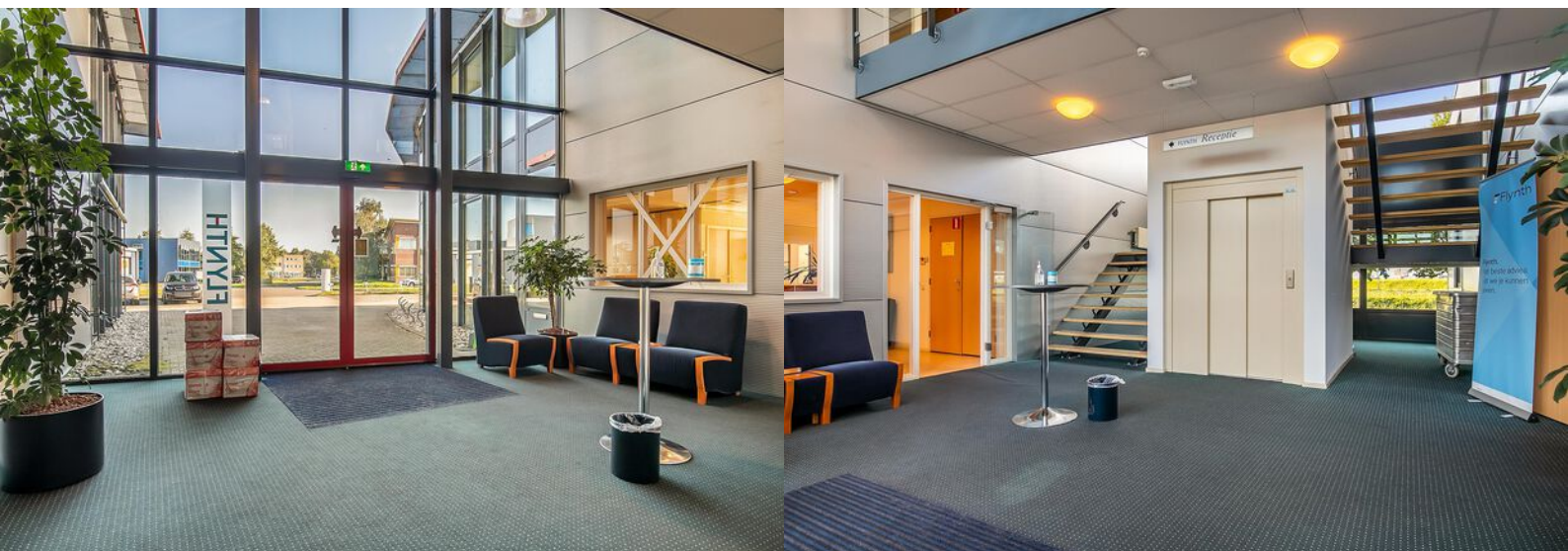
Vraagprijs	€ 1.050.000,-
Vraagprijs bij deelverkoop	€ 625.000,-
Conditie	kosten koper
Aanvaarding	in overleg
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	ja



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs geheel	€ 130000
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn bespreekbaar)
Servicekosten	Nader vast te stellen
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden

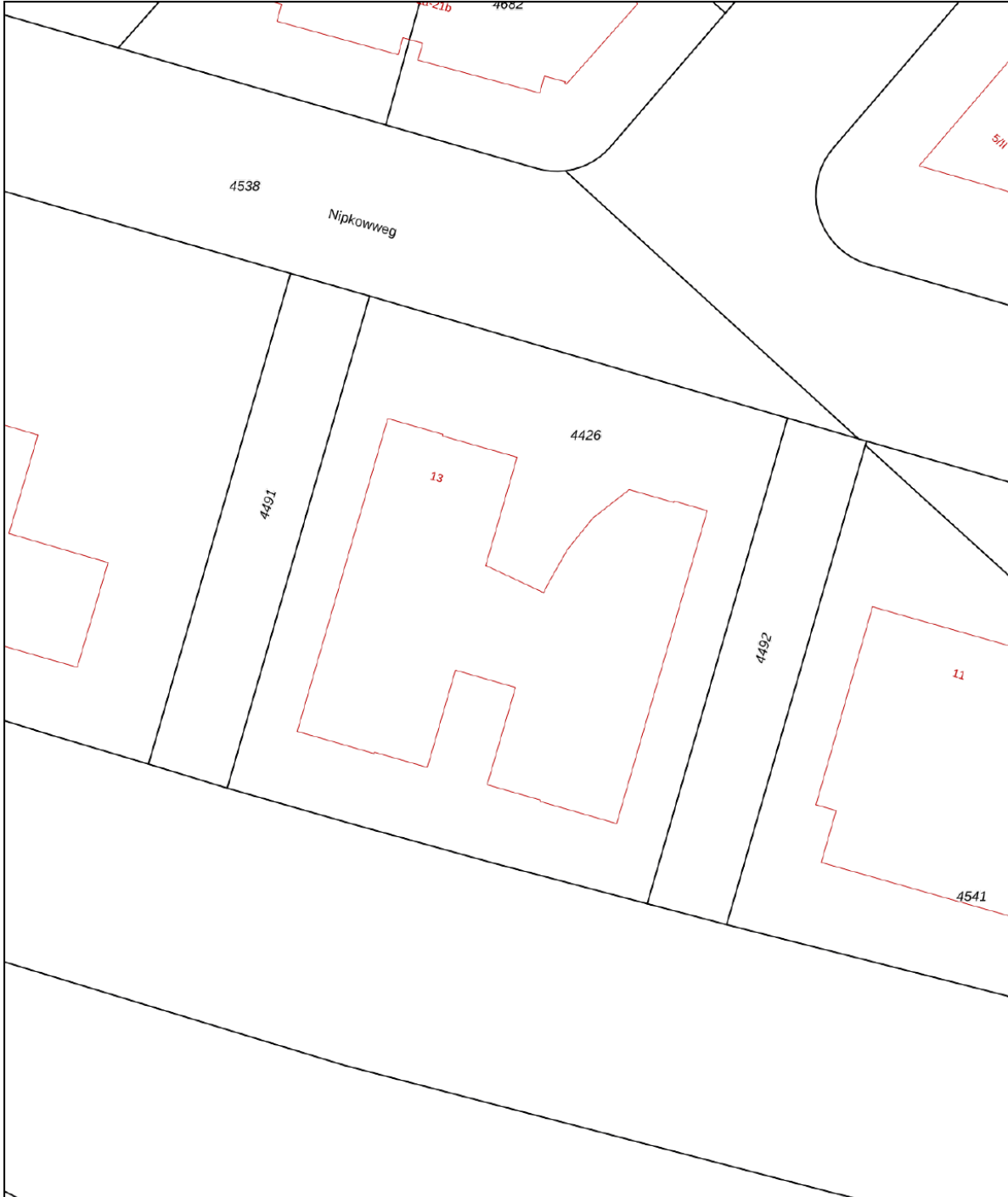


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 001



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langweer

Sectie B

Perceel 4426

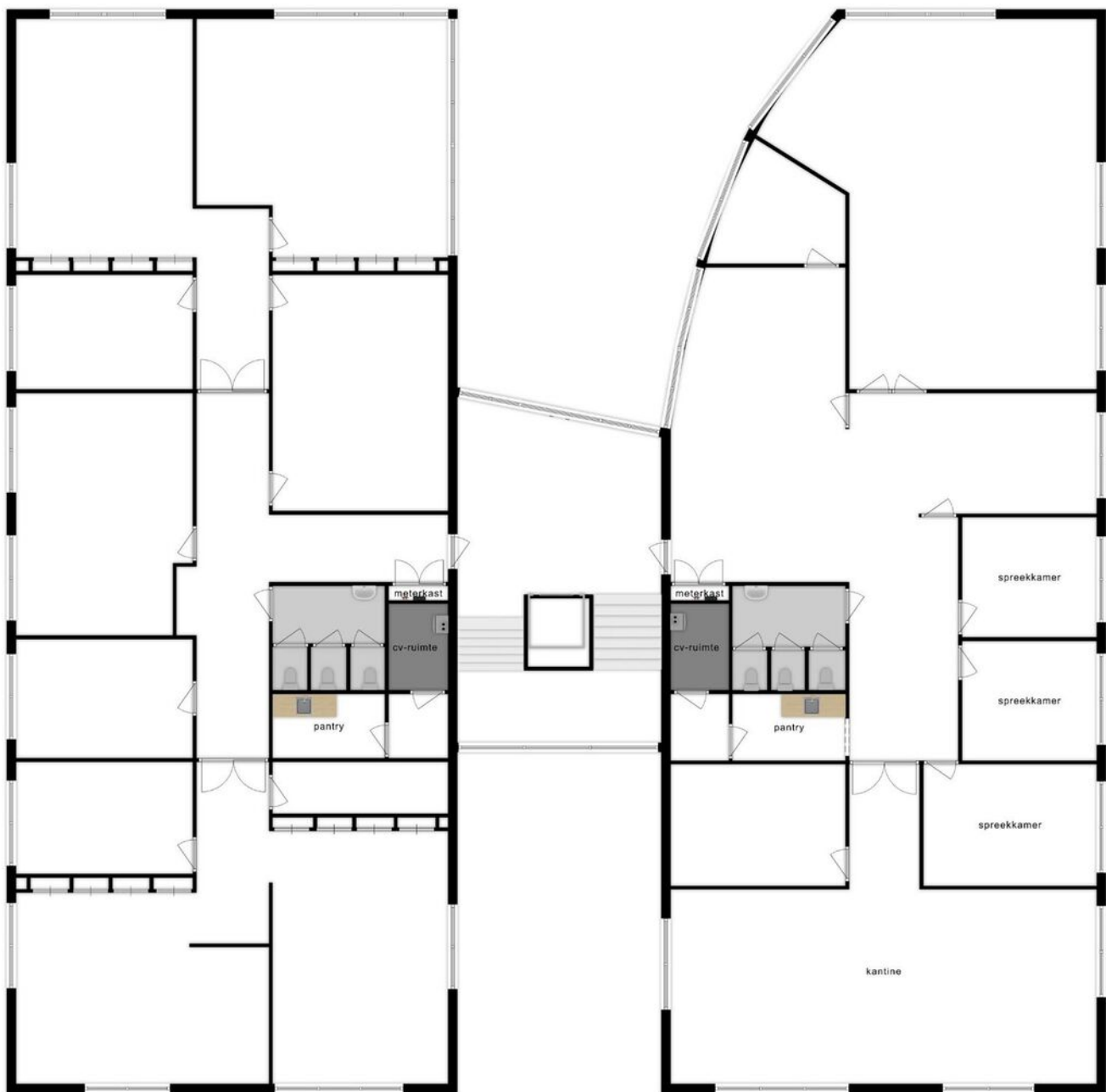
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

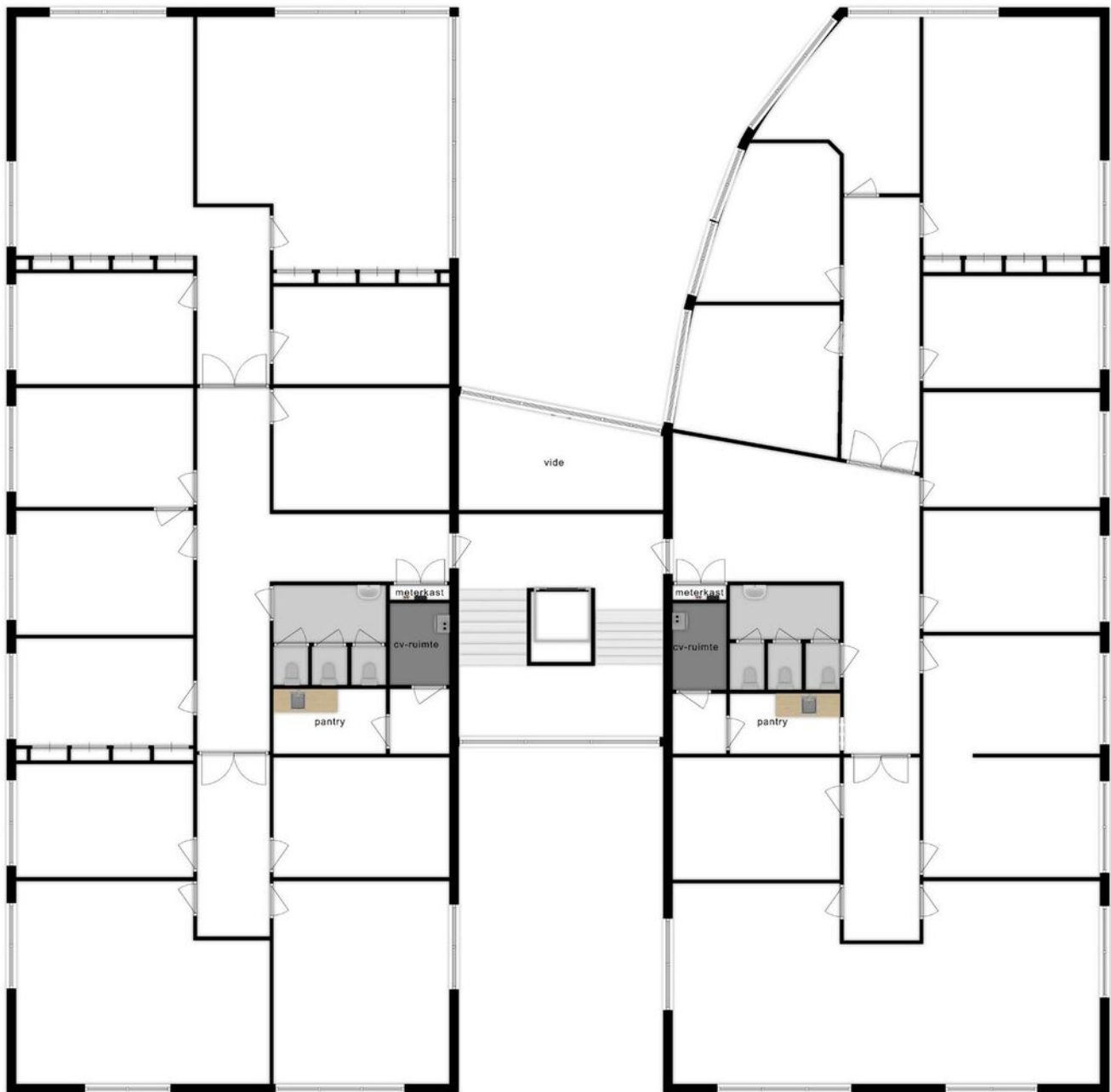
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs