

Postadres
Postbus 96
8900 AB Leeuwarden

www.schoonhoven.biz
info@schoonhoven.biz

SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Vrijblijvende projectinformatie

Polderboskdyk 3 te Joure



Directie: Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV, alle informatie is vrijblijvend. Werkzaamheden volgens de voorwaarden van de NVM, zoals gedeponereerd bij de KvK te Utrecht. Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV is lid NVM, sectie Business.

lmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

R Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

vastgoedcert
gecertificeerd

Te huur aangeboden

Adres

Polderboskdyk 3 te Joure (8501 ZJ).

Algemeen

Moderne kantoorruimte gelegen op de begane grond in fraaie kantoorvilla.

Bereikbaarheid

Gelegen op markante locatie op steenworp afstand van de A7 bij de entree van Joure.

Vloeroppervlak

VVO ca. 730 m².

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, deels koeling en verwarming middels WKO-unit en deels cv ketel met radiatoren.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Skarsterlân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Joure - Bedrijventerreinen en is bestemd als bedrijventerrein tot en met categorie 2, functieaanduiding kantoor.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verkregen via het omgevingsloket d.d. 8 november 2024.

Huurprijs

€ 55.000,-- per jaar te vermeerderen met de BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer mr L.H. Reinders RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz



Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlagen: bestemmingplan informatie

Directie: Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV, alle informatie is vrijblijvend. Werkzaamheden volgens de voorwaarden van de NVM, zoals gedeponeed bij de KvK te Utrecht. Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV is lid NVM, sectie Business.

Door Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij bv wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door Schoonhoven verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Locatieschets (indicatief)

Polderboskdyk 3 te Joure



De locatie op de locatieschets is indicatief
Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



Over ons

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds 1983 actief in het commercieel vastgoed. Als bedrijfsmakelaars in Friesland hebben wij op dit specialistische gebied sindsdien een goede marktpositie opgebouwd en beschikken over ruime ervaring, deskundigheid en aangetoonde dynamiek bij onroerend goed transacties.

Met onze keuze voor specialisatie in de bedrijfsmakelaardij, vanuit onze vestiging in Leeuwarden met als werkgebied heel Friesland, hebben wij een groeiende kring van vaste relaties opgebouwd. Wat ons kantoor u als marktpartij derhalve kan bieden is knowhow en expertise in de bedrijfsmakelaardij en ervaring met het werken voor zowel 'grotere' opdrachtgevers, als lokaal en regionaal opererende relaties.

Wij signaleren voor onze relaties heel gemakkelijk trends en helpen hen nuchtere, effectieve afwegingen te maken, zonder dat het hen veel tijd en geld kost. Als Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij stellen wij graag ook onze jarenlange ervaring ten dienste van u!

Onze diensten

- Huren en kopen
- Beleggingen
- Sale-and-lease-back
- Taxaties
- Vastgoedbeheer

Contact:

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
Postbus 96
8900 AB LEEUWARDEN
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

