

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608
Info@hanzeparc.nl
www.hanzeparc.nl

HANZEPARC



Adres: Oudestraat 122, 8261 CX Kampen

Huurprijs € 18.000,00 per jaar

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Omschrijving

Nabij centraal station Kampen gelegen kantoorruimte van circa 110 m². Het kantoor is gelegen op de hoek van het horecaplein de plantage en de hoofdwinkelstraat, de Oudestraat. Het centraal station van Kampen is gelegen op circa 500 meter. De kantoorruimte kenmerkt zich door de hoge kwaliteit van afwerking in combinatie met het brede front welke veel zichtbaarheid genereert, en tevens veel daglicht toetreedt.

De kantoorruimte is gelegen op de tweede en derde verdieping van het complex en beschikt over een inpandige trap waardoor de ruimte ook in twee delen gebruikt kan worden. Beide etages hebben een afmeting van circa 55 vierkante meter.

In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd; Heer en Meester, Efes, De Majesteit, ING Bank, en tal van toonaangevende landelijke winkelketens.

De ruimte is compleet afgewerkt en o.a. uitgevoerd met:

- Luxe plafond;
- Verlichting;
- Beveiliging;
- Toilet;
- Pantry;

Bestemming:
Kantoorruimte.

Huurprijs:
€ 18.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn:
5 jaren te verlengen met telkenmale 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:
Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW

Aanvaarding:
Per direct

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 110 m²

In units vanaf: 110 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Flexplek: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Plantage

Periode: -1906

Bouwjaar: 1900

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum, meubelboulevard, in woonwijk en overig

Liggingsskenmerk: Stationslocatie

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: In de nabije omgeving aanwezig (betaald parkeren)

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 4

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 9

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 9

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 55

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting

Kerklaan 37

7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608

E-mail: info@hanzeparc.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Centrum locatie

Toelichting

Centrum locatie

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Foto's



HANZEPARC



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

HANZEPARC



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl