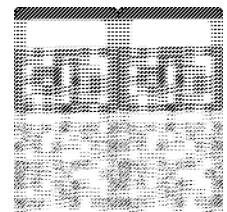




## KANTOORRUIMTE

AMBACHTSWEG 24 KATWIJK



TE HUUR € 70 per m<sup>2</sup> per jaar  
ca. 850 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 70,- per m<sup>2</sup> per jaar

## Oppervlakte

Circa 850 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1996

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder.

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- scheidingswanden
- kabelgoten
- cv-verwarming
- airconditioning
- dubbele beglazing
- vloerbedekking
- afgewerkte wanden
- gemeenschappelijke entree
- lift / trappenhuis
- in de staat waarin het zich thans bevindt



# Algemeen

## ALGEMEEN

Het betreft hier een turn-key kantoorruimte van ca. 850 m<sup>2</sup> op de tweede etage van een representatief bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. Het object kenmerkt zich door haar gunstige bereikbaarheid. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Bouwbedrijf De Lange Van Der Plas, KBM, Gamma, Karwei, Welzorg, Art Floor, Beter Bed, Albert Heijn, Oostingh Staalbouw en diverse autodealers gevestigd.

Bouwjaar: 1996.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206. Bushalte in de nabije omgeving gelegen.

## OPPERVLAKTE/ INDELING

De ruimte is geheel gelegen op de tweede verdieping en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 850 m<sup>2</sup>.

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen

# Algemeen

---

- scheidingswanden
- kabelgoten
- cv-verwarming
- airconditioning
- dubbele beglazing
- vloerbedekking
- afgewerkte wanden
- gemeenschappelijke entree
- lift / trappenhuis
- in de staat waarin het zich thans bevindt

## HUURPRIJS

Vanaf 70,-- per m<sup>2</sup> per jaar.

## SERVICEKOSTEN

Er zijn servicekosten van toepassing. Servicekostenoverzicht: op aanvraag.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, kortere periode is bespreekbaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

# Algemeen

---

## AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1316 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V..

# Bijzonderheden

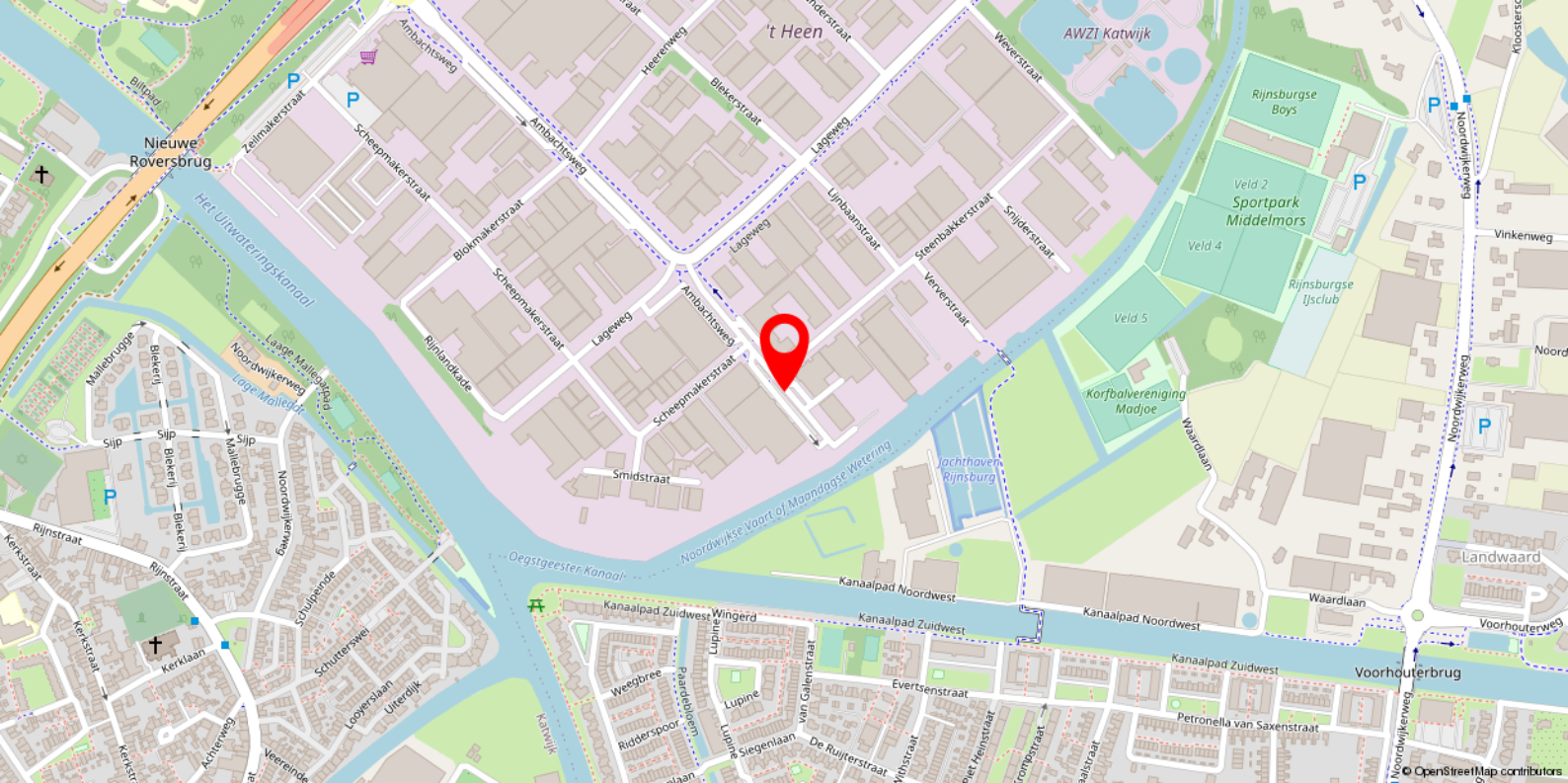
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206.  
Bushalte in de nabije omgeving gelegen.







# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**