

TE HUUR RODA JC RING 99A - KERKRADE

KANTOORRUIMTE INCLUSIEF FULL SERVICE PAKKET OP ZICHTLOCATIE
GELEGEN AAN DE RODA BOULEVARD IN KERKRADE



Binnen het Parkstad Limburg Stadion (thuishaven van Roda JC) is op de 3e verdieping een full-service bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd, waarin diverse luxe afgewerkte kantoorruimtes op flexibele basis te huur worden aangeboden. Alle werkplekken - ruimtes vallen onder het 'Blox - full service' kantoorconcept en zijn vanaf 27 m² te huur. Blox is aan de westzijde van het stadion gesitueerd met zicht op het Leisure Dome en Hornbach. Voor de deur kan volop en onbetaald worden geparkeerd en allerhande centrumvoorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

Wat is BLOX?

Blox is hét nieuwe kantoorconcept aan de Roda Boulevard in Kerkrade. Een full service concept met ruimte voor flexibiliteit aangaande ruimte, huurtermijnen en gebruiksafspraken. Met deze faciliteiten wordt u als ondernemer volledig ontzorgd en heeft u tijd om te werken en verbinden.

Wat biedt BLOX?

BLOX biedt méér dan een ruimte om te werken. Met haar full-service kantoorformule komt Blox tegemoet aan uw wensen. U ontvangt een pakket aan faciliteiten, waardoor u zich niet hoeft bezig te houden met high speed internet, kopieerfaciliteiten, koffie/thee en vergaderruimtes. Daar wordt allemaal voor gezorgd en u kunt zich richten op uw business. U werkt in een inspirerende omgeving waar plek is om andere ondernemers te ontmoeten en elkaar te versterken. Kantoorruimte is hierbij vanaf 27 m² tot enkele honderden meters beschikbaar.

De kosten aangaande services zitten verdisconteerd in de huurprijs. Het servicepakket omvat :

- * levering koffie, thee en water
- * voorzien van draadloos internet
- * medegebruik van de spreekkamers
- * scan-, print- en kopieerservice
- * schoonmaak algemene ruimten
- * afvalverwerking
- * onderhoud gebouw gebonden installaties
- * 5% administratiekosten
- * verbruik elektra, water, warmte en koeling



Waar is BLOX?

De luxe kantoorruimtes zijn op zichtlocatie gelegen en bevinden zich aan de buitenzijde van het Roda Stadion. Een zeer dynamische omgeving, met volop mogelijkheden om te groeien. Vanuit Blox heeft u zicht op de Leisure Dome en Hornbach. Werkt u 's avonds graag door, dan wordt u omringd door een bruisende omgeving en heeft u volop mogelijkheden om gebruik te maken van meerdere eetgelegenheden of snel een boodschap te doen in de supermarkt. Heeft u nog energie over, zou u deze kwijt kunnen in de sportschool, die direct onder Blox gelegen is.

Wat kost BLOX?

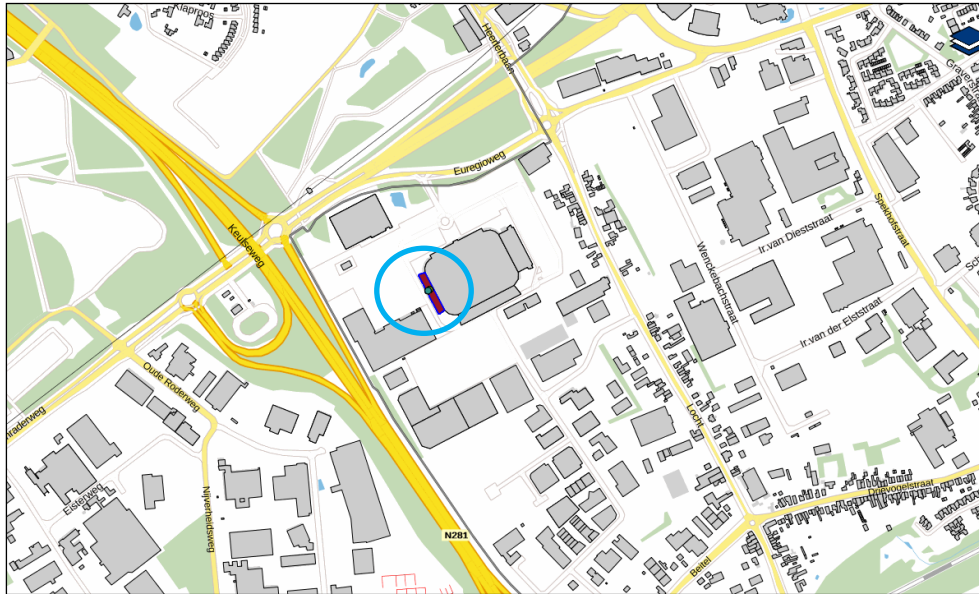
Afhankelijk van het aantal m² dat wordt afgenomen alsmede het gewenste servicepakket volgt een aanbieding op maat. Onderstaande ruimtes worden tegen de volgende all-in huurprijs aangeboden op maandbasis :

Kantoorruimte	M ² VVO	All-in huurprijs exclusief BTW per maand
3.01	61 m ²	€ 965
3.02	40 m ²	€ 635,-
3.03	38 m ²	€ 600,-
3.04	52 m ²	€ 825,-
3.05	38 m ²	€ 600,-
3.09	27 m ²	€ 430,-
3.10	36 m ²	€ 570,-

Bereikbaarheid & parkeren

De Roda Boulevard heeft een uitstekende bereikbaarheid daar het direct gelegen is aan de N-281 (Ringweg Parkstad), die in directe verbinding staat met snelwegen richting Aken (D), Maastricht, Antwerpen (B) en Eindhoven. Verder stoppen diverse busverbindingen rondom de locatie, zodat de bereikbaarheid middels het openbaar vervoer ook als goed omschreven kan worden.

In de directe omgeving zijn circa 1.100 gratis parkeerplaatsen beschikbaar, met dien verstande dat deze tijdens wedstrijden en/of evenementen ten behoeve van Roda JC gesteld dienen te worden.



Voor meer informatie en of het plannen van een bezichtiging kunt u terecht bij :

SPAUWEN | WERRIJ

info@spauwen-werrij.nl

TEL : 045 – 737 0 210

Deze informatie is geheel vrijblijvend waaraan geen rechten en of plichten kunnen worden ontleend.