

KLARENBEEK

Oudhuizerstraat 31

Huurprijs op aanvraag



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



MR.GREEN BOUTIQUE OFFICES

Totaaloplossing voor
kantoorbehoefte

Huurprijs op basis van
memberships

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor u zijn



#140.786 m² verkocht & verhuurd in 2023

In 2023 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek betrokken bij ruim 104.786 m² oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



Peter Kolkman

Vestigingsmanager
Bedrijfsmakelaardij Apeldoorn
peterkolkman@thomapost.nl
055-5260860

Geboren en getogen in de regio en sinds 2004 werkzaam in het bedrijfsmatig onroerend goed. De eerste jaren als Bedrijfsmakelaar in de Stedendriehoek (Apeldoorn - Deventer - Zutphen) en daaropvolgend een aantal jaren als Commercieel Manager bij een landelijk opererende vastgoedbelegger en projectontwikkelaar.

Met veel enthousiasme en een actieve marktbenadering hoop ik u als ondernemer succesvol bij te mogen staan.

"Een uitgebreid en kwalitatief hoogwaardig netwerk is onontbeerlijk in ons fantastische vak"

Ons bereik op social media



11.876

likes



1.800

volgers



1.238

volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie
Huurprijs

Kantoorruimte
Op aanvraag

Bouwjaar
Oppervlakte
In units vanaf
Aantal verdiepingen

2012
1200 m²
1 m²
1

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Uitstekend
Uitstekend

Faciliteiten
Parkeren

Uitstekend
Voldoende

Energietabel



Omschrijving

MR.GREEN BOUTIQUE OFFICES

MR.GREEN biedt een totaaloplossing die uitgaat van kantoorbehoefte in plaats van het aanbod in vierkante meters. Een gemiddeld traditioneel kantoor in Nederland wordt maar voor 16% daadwerkelijk gebruikt en dat zorgt voor een gigantische verspilling van tijd, ruimte en geld en is bovendien de olifant in de kamer als het gaat om duurzaamheid. Mr.Green ontzorgt kantoorbehoefte daarom compleet, met hoge kwaliteit kantoorruimte in een volledig flexibel model. Stop met investeringen in bureaustoelen, betaal nooit meer voor ongebruikte ruimte en maak de overstap naar een naadloze kantoorervaring.

Extreme flexibiliteit

Het vastleggen van een kantoor voor meerdere ja(a)r(en) garandeert dat er ooit ruimte of geld wordt verspild, omdat het voorbij gaat aan de wisselende behoeftes van een bedrijf. Mr.Green is maandelijks schaalbaar op basis van jouw behoefte. Gebruik je geen bureau? Betaal je geen bureau. Heb je opeens vijf meeting rooms nodig? Ze zijn er voor je! Krijg niet alleen toegang tot verschillende taakspecifieke ruimtes, maar ook tot meerdere locaties verspreid door Nederland. Daarmee ben je altijd dicht bij je klant of leverancier, met een representatieve en productieve werkruimte. Een ideale oplossing voor bedrijven met veel parttime medewerkers of medewerkers die door heel het land werken of wonen.

Geef je personeel de beste faciliteiten

Mr.Green biedt alles om een bedrijf te laten floreren. 38-Inch curved screens, ergonomische stoelen, design interieur of verse bloemen op kantoor. Gecombineerd met doorontwikkelde Enterprise-Grade technologie is werken en meeten niet alleen gegarandeerd naadloos, maar biedt het ook een veilige omgeving voor jouw bedrijf. Voor vitale werknemers krijgen members een compleet verzorgde E-gym met private douches en bijvoorbeeld stoelmassages.

Haal het beste in jouw medewerkers naar boven door alles te geven wat er nodig is voor een productieve dag.

Ontzorg je kantoor

Het organiseren van het kantoor neemt veel tijd in beslag. Het vinden van een geschikte ruimte is vaak pas het begin. Stop met het regelen van koffie, lunch en schoonmaakroosters. Wij ruimen de vaatwasser voor je in, zorgen voor een vers croissantje in de ochtend en er staat de hele dag een host op locatie of support team voor je klaar om je dag soepeler te laten verlopen. Zo bespaar je niet alleen veel tijd en moeite, maar kun je je richten op wat er echt toe doet in jouw bedrijf. Bovendien zorgt onze innovatieve techniek ervoor dat je het kantoor kunt delen zonder ook maar iets af te hoeven doen aan jouw eigen bedrijfsidentiteit, met automatische signing, kleurschema's en een foto van je hond, rechtstreeks op je bureau of meetingroom.

Laat ons met je meedenken!

Breek los van vierkante meters, koffieabonnementen en internetstoringen. Ben je een flexibel opererende werkgever of heb je een ruimte nodig voor deel van je organisatie? Neem dan contact met ons op en laat ons in ieder geval vrijblijvend met je meedenken. Alleen een keertje komen kijken om een indruk te krijgen? Geen probleem!

CONCEPT MR.GREEN

Er zijn 4 soorten memberships, welke eenvoudig op- en af te schalen zijn, te weten: Weekday, Sometime, Parttime en Fulltime.

WEEKDAY

Weekday is ideaal voor medewerkers die hybride werken en op vaste dagen op kantoor komen. Je betaalt met dit membership lagere tarieven voor daldagen zoals woensdag en vrijdag. Combineren is mogelijk, waardoor je goedkoper uit kan zijn in vergelijking met de andere memberships.

SOMETIME

Voor alle medewerkers die behalve thuis, ook af en toe lekker met collega's willen werken of vergaderen op kantoor is het Some Time membership perfect. Je hebt met dit membership maximaal vier dagen per maand toegang tot de Offices van Mr.Green. Je bent flexibel in het

Omschrijving

kiezen welke dagen je naar Mr.Green komt. Toegang tot alle Mr.Green locaties en altijd een inspirerende werkplek, kantoor of vergaderruimte binnen handbereik.

PARTTIME

Voor iedere medewerker die twee of drie keer in de week een fijne werkplek nodig heeft, is het Part Time Membership echt een aanrader! In tegenstelling tot het Weekday membership kies je zelf uit op welke werkdagen jij naar kantoor komt. Schuif lekker aan bij onze keukentafel, in een van de hubjes of upgrade jouw werkdag met een bureau of kantoor.

FULLTIME

Voor iedereen die gewoon iedere dag op kantoor wil zijn, heeft Mr.Green het Full Time Membership.

Daarmee heb je altijd en overal een representatieve en inspirerende plek om met je laptop neer te strijken. Behoeftte aan een bureau, beeldscherm, toetsenbord en muis? Je boekt gemakkelijk in de app en de werkdag kan beginnen!

TER PLAATSE UIT TE BREIDEN MET

Met een membership heb je toegang tot alle locaties van Mr.Green. Je bent volledig flexibel, je reserveert jouw locatie en werkplek op basis van jouw agenda en to do lijst. Een uitbreiding naar een ergonomisch sta-zit bureau, kantoor of vergaderruimte regel je gemakkelijk met de Mr.Green app:

- Desk open space
- Office
- Meeting Room

BEREIKBAARHEID

Mr.Green Klarenbeek is een groene, trendy kantoorlocatie centraal gelegen tussen Deventer, Apeldoorn en Zutphen. De locatie ligt midden in een landelijke omgeving en ligt vrijwel direct aan de afrit van de A1. Ideaal voor een afspraak of om en route even neer te strijken om te werken.

PARKEREN

Voldoende op eigen parkeerterrein.

FACILITEITEN

- Volledig ingerichte kantoorruimtes
- Vergaderruimtes
- Flexplekken
- Lunchcafé
- Koffiecorner
- Boutique Gym
- Lockers
- Belruimtes
- Parkeren naast de deur
- Elektrische poolcars
- Laadpalen
- Airco

HUURPRIJS

Prijzen variëren maar gebruik is al mogelijk vanaf € 200,- per medewerker per maand exclusief btw.

Overeenkomst is inclusief gas/water/licht en andere servicekosten, Starlink internet, receptie, schoonmaak en beveiliging, corporate branding, Vitality Pack en E-gym.

WAT GAAT DAT KOSTEN?

Klinkt dat alsof dat flink wat gaat kosten? Het tegendeel is waar! Je betaalt namelijk niet langer voor lege bureaus en meeting rooms die zelden gebruikt worden. Door het kantoor uit te besteden aan Mr.Green, profiteer je van onze expertise en pak je nog een stuk schaalvoordeel mee ook. Het kantoor kan efficiënter, beter én goedkoper!

Benieuwd? Dat snappen we! Neem contact op met Thoma Post Bedrijfsmakelaars voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging.

Omschrijving

DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

gefallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.



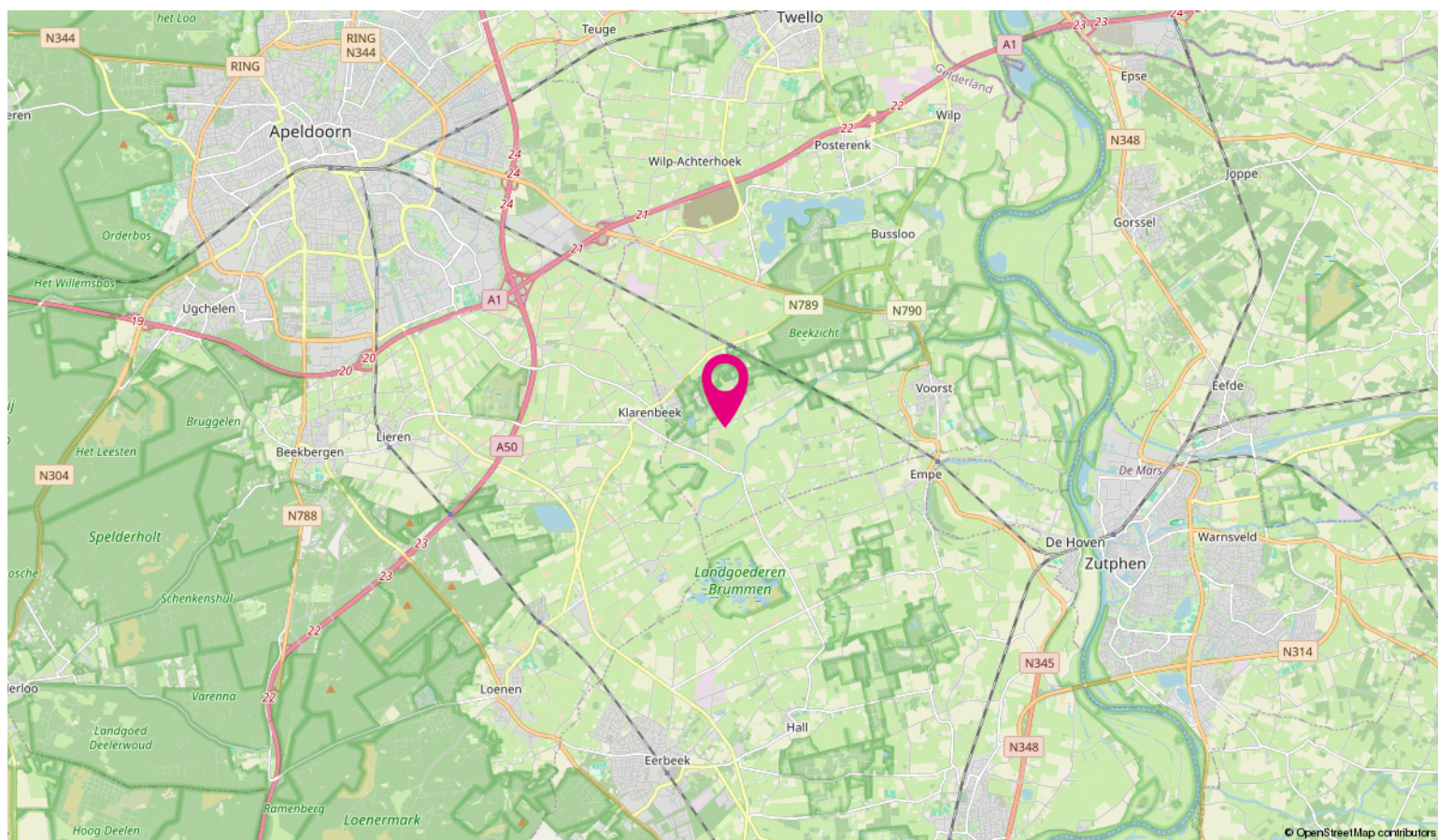
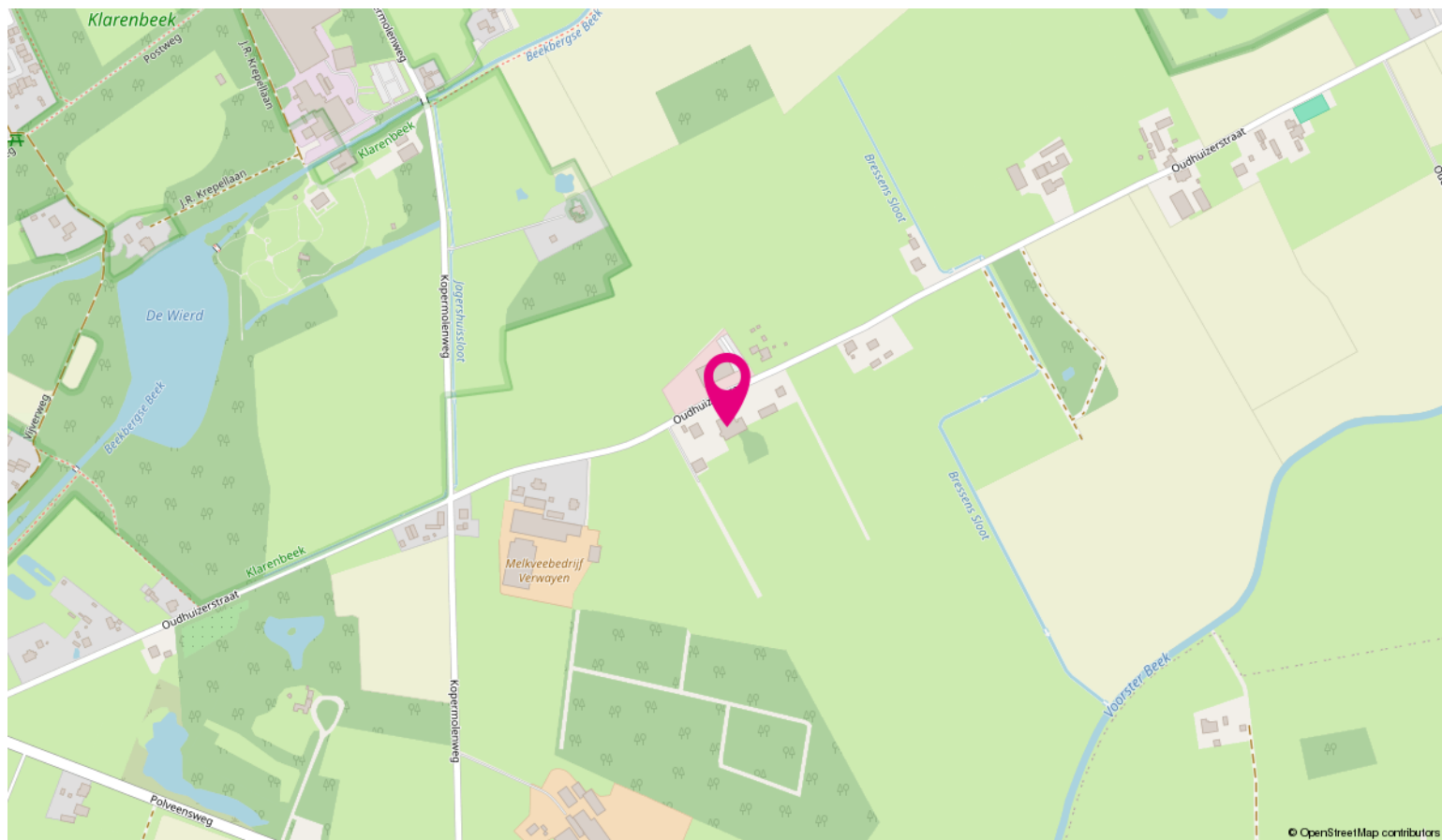








Locatie op de kaart

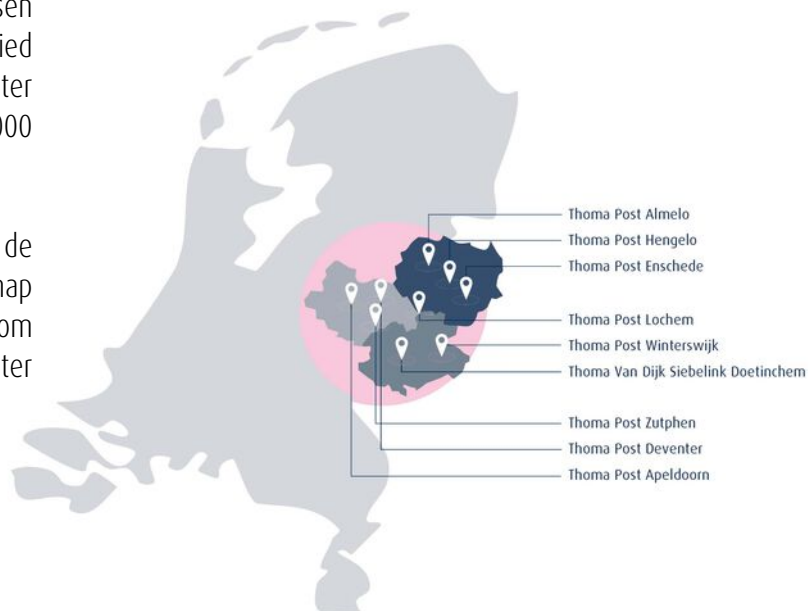


Ondernemen in Stedendriehoek



Stedendriehoek is de naam voor een samenwerking tussen 6 gemeenten uit Gelderland en Overijssel. Het gebied omvat de driehoek rondom de steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen. In het gebied wonen meer dan 414.000 mensen.

De regio is een landelijke omgeving. Kenmerkend zijn de bosrijke Veluwe, de Ijsselvallei en het coulisselandschap van de Graafschap en Salland. Apeldoorn staat bekend om het 'groene karakter' en het 'huisjesstructuur'. Deventer en Zutphen staan bekend als historische Hanzesteden.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan u voor



Jan Wiggers

Bedrijfsmakelaar RT



Peter Kolkman

Vestigingsmanager



Inge Noppers

Commercieel medewerker
binnendienst

Expertises Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek

Vanuit onze strategische gelegen kantoren in Apeldoorn, Deventer en Zutphen hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed,
- bedrijfspand taxeren.

Naast deze bedrijfsgerelateerde expertises kunt u ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van uw woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheke en woningtaxaties.

Voordelen van een Bedrijfs- makelaar in Apeldoorn, Deventer en Zutphen

Voor bedrijfsmatig vastgoed bent u bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde Bedrijfsmakelaars helpen wij u graag. Om u zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen. Voor onze vestigingen in Stedendriehoek (Apeldoorn, Deventer en Zutphen) staan de bedrijfsmakelaars Jan, Peter, Joost en Conny u persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.



Beleggingen in bedrijfsmatig vastgoed worden, mede in het licht van de actuele ontwikkeling van bijvoorbeeld rentevergoedingen op spaartegoeden, steeds interessanter. Begrijpelijk dat meer en meer Nederlandse en buitenlandse institutionele beleggers, projectontwikkelaars, particuliere beleggers, eigenaren/gebruikers, nationale en regionale overheden, cv- en maatschap oprichters ons weten te vinden en inschakelen als sparringpartner bij het maken van strategische keuzes op het gebied van beleggingsmakelaardij. Of het nu gaat om kantoren, bedrijfscomplexen, horeca, winkels of wooncomplexen, de aan- of verkoop van onroerend goed vanuit beleggingsperspectief is als geen ander een beslissing die een grondige kennis vergt van de markt. En die daarmee vraagt om bedrijfsmakelaars zoals wij die in huis hebben. Bedrijfsmakelaars die ingevoerd zijn in specifiek de beleggingsmakelaardij én actuele marktontwikkelingen niet alleen continu volgen, maar vooral op waarde weten te schatten.

Thoma Post Beleggingen begeleidt en adviseert institutionele en particuliere beleggers bij aan- en verkoop van vastgoed in heel Nederland. Dankzij ons uitgebreide relatienetwerk spelen wij feilloos in op de behoeften van hedendaagse beleggers.

Taxaties Zakelijk Vastgoed

Een zakelijke taxatie geeft de waarde van een bedrijfsgebouw of een verhuurde woning. Deze waarde heeft u nodig voor de jaarstukken, het verkrijgen van een financiering of natuurlijk het verhuren of verkopen van het pand. De gecertificeerde taxateurs van Thoma Post taxeren bedrijfsobjecten in alle soorten en maten en volgens de geldende richtlijnen. Zo weet u precies waar u financieel aan toe bent. De meeste geldverstrekkers eisen dat de taxatie wordt uitgevoerd door een geregistreerde taxateur.

Register taxateurs / RICS taxateurs

Onze taxateurs zijn ingeschreven in het NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs). Daarnaast heeft Marsja Hoogvorst de aantekening Addendum Grootzakelijk Vastgoed. Betrouwbare, valide en consistente taxaties zijn in het belang van vele partijen, te beginnen met kopers en verkopers, maar ook ondernemers, financiers, aandeelhouders, aannemers, projectontwikkelaars, (ver)huurders, beleidsmakers, overheden en andere belanghebbenden. Daarom werken we bij Thoma Post met RICS taxateurs. Bovendien zijn wij zeer goed geïnformeerd over de laatste marktontwikkelingen, waardoor je verzekerd bent van een realistische waarde. In een vrijblijvend gesprek lichten wij u graag in over taxaties. Via één van onze vestigingen is een afspraak zo gemaakt. Wij zijn u graag van dienst!



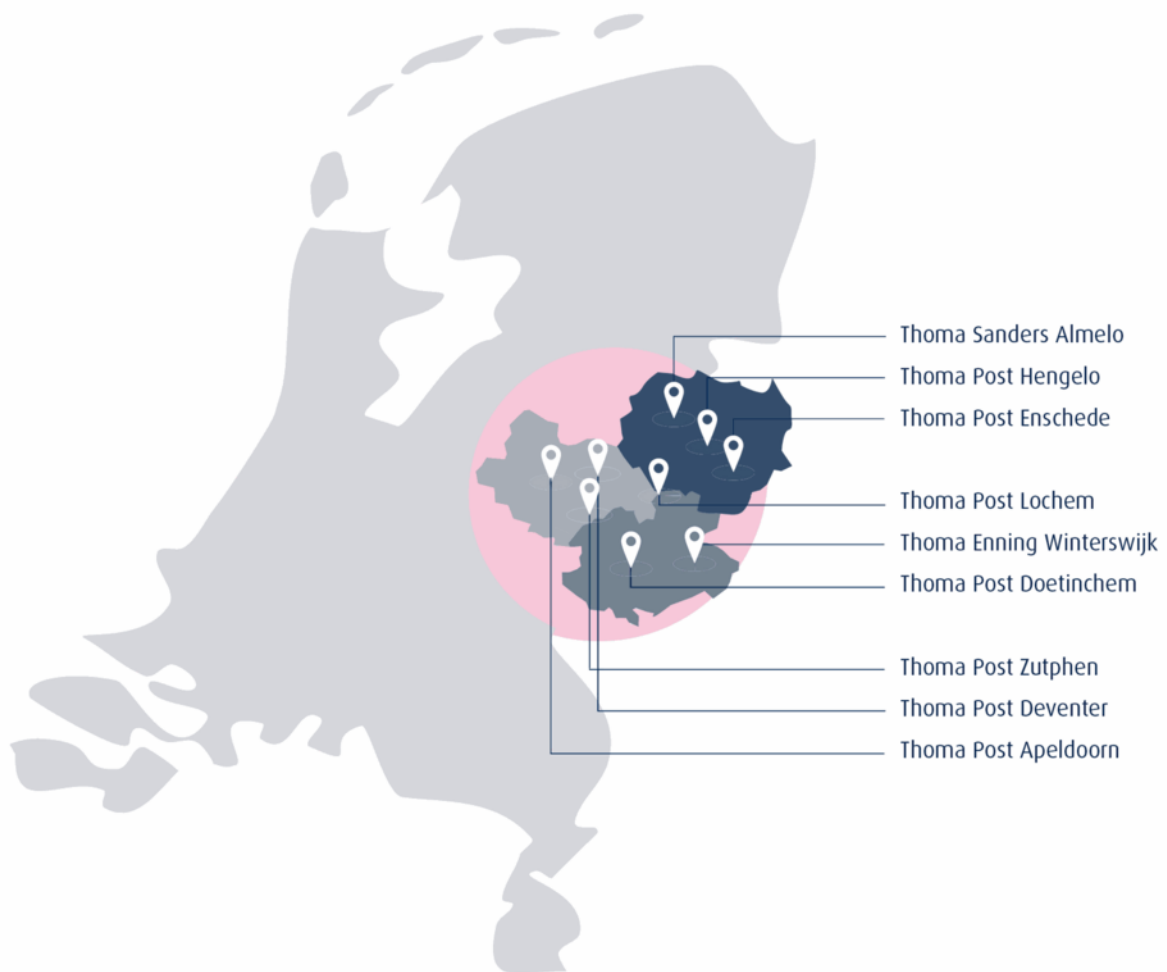
**Ir. Marsja Hoogvorst MSRE
MRICS RT**

Directeur Taxaties



Otto Zandbergen RT
Register Taxateur

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek
Loolaan 1, 7314 AA Apeldoorn