



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Koninginneweg 64, Kortenhoeef



PROJECTINFORMATIE

Koninginneweg 64, Kortenhoeft

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

KANTOOR - ATELIER - GROTE WERKRUIMTE

***PER DIRECT BESCHIKBAAR!**

***3 SEPARATE RUITES OP RUSTIG BEDRIJVENTERREIN IN KORTENHOEF**

***INDIVIDUEEL OF IN COMBINATIE TE HUUR**

***ELKE RUIJTE MET EIGEN AIRCO, SANITAIR & PANTRY**

OMSCHRIJVING

Zeer ruime, lichte, gemoderniseerde werkruintes.

Geschikt voor kantoor, atelier etc.

Ligging op de 1e verdieping.

Fraaie, representatieve gezamenlijke entree.

400m² parkeergelegenheid op eigen terrein.

***VOORZIJDE - UNIT 3: ca 103 m² v.v.o.:**

- geschikt voor +/- 6 werkplekken
- veel licht, van 2 zijdes
- eigen toiletgroep
- eigen pantry met vaatwasser en koelkast

***MIDDEN - UNIT 4: ca 85 m² v.v.o.:**

- geschikt voor +/- 8 werkplekken
- eigen toiletgroep
- eigen pantry zonder apparatuur

PROJECTINFORMATIE

Koninginneweg 64, Kortenhoef

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

***ACHTERZIJDE - UNIT 5: ca 88 m² v.v.o.:**

- geschikt voor +/- 6 werkplekken
- veel licht, van 2 zijdes
- eigen toilet
- eigen pantry met vaatwasser en koelkast
- afsluitbare bergkast

NB: de ruimtes kunnen apart van elkaar, of in combinatie van 2 of 3 gezamenlijk gehuurd worden.

VOORZIENINGEN

- Alle ruimtes zijn recent gemoderniseerd en o.a. voorzien van eigen pantries, toiletten en airconditioning.
- Kenmerkend voor de ruimtes is de ruime lichtinval door de recent geplaatste dakkapellen.
- Parkeren op eigen terrein.
- Het op de foto's zichtbare meubilair is in overleg beschikbaar in bruikleen.
- Energie label A++.

NB: Huurder draagt zelf zorg voor de levering van communicatieve diensten (internet en telefoon).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder meer:

- airconditioning (verwarmen en koelen);
- nieuwe systeemplafonds met LED-verlichting;
- deels nieuwe vloerafwerking;
- vernieuwde toiletgroepen;
- nieuwe pantry (kantoorruimte I en III).

PROJECTINFORMATIE

Koninginneweg 64, Kortenhoef

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt €125 per m² per jaar excl. BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten betreffen elektriciteit en water.

Het voorschotbedrag bedraagt € 25,- per m² per jaar.

Verrekening vindt jaarlijks achteraf plaats o.b.v. het werkelijk verbruik en o.b.v. m².

De ruimtes hebben elk hun eigen verbruiksmeters.

HUURPERIODE

In overleg, minimale periode is 12 maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst:

-bankgarantie gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting, of

-betaling van een waarborgsom gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste 6 kalendermaanden.

AANVAARDING

~~DETERMINATIE~~

PROJECTINFORMATIE

Koninginneweg 64, Kortenhoef

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEREIKBAARHEID

Vrije ligging aan doorgaande weg in de directe nabijheid van Hilversum en verbindingswegen N236 en N201, onderdeel uitmakend van kleinschalig bedrijventerrein. Ligging op korte afstand van de uitgestrekte landgoederenzone van natuurmonumenten, het bos van Spanderswoud en het plassengebied van Kortenhoef-Ankeveen.

BESTEMMING

De huidige bestemming "kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht" betreft enkel bestemming bedrijf. Volgens deze bestemming zijn bedrijven t/m categorie 2 toegestaan.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

PROJECTINFORMATIE

Koninginneweg 64, Kortenhoeef



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

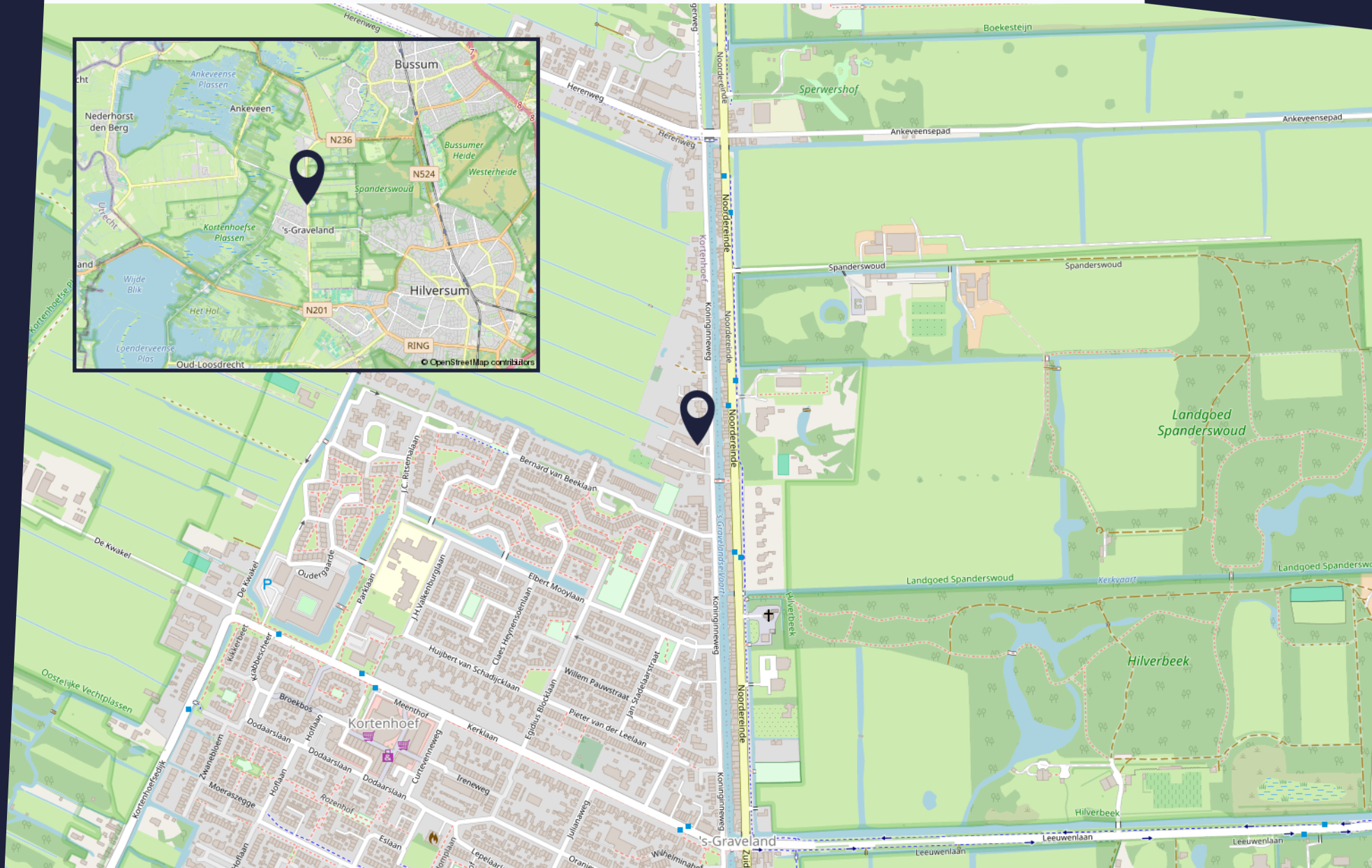
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Koninginneweg 64, Kortenhoef

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

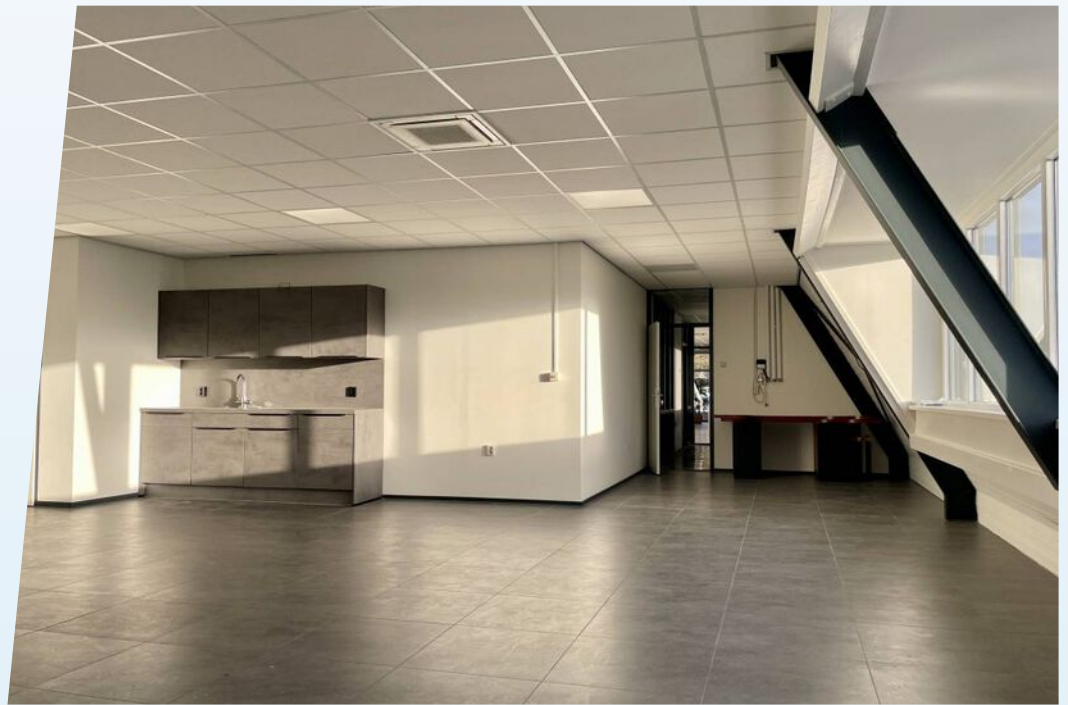


FOTOREPORTAGE

Koninginneweg 64, Kortenhoeef









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl